

最新装修竣工监理评估报告 监理竣工验收评估报告(精选5篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。那么什么样的报告才是有效的呢?下面是小编帮大家整理的最新报告范文,仅供参考,希望能够帮助到大家。

装修竣工监理评估报告篇一

攀枝花市高堰沟水库复(扩)工程已经经四川省发展计划委员会川计农经[20xx]1482号文和四川省水利厅川水建[20xx]611号文批准,该工程上报基建投资10951.09万元,审批基建投资9923.08万元(不含水土保持费636.96万元)。其中:枢纽工程4534.70万元,烂坝引水工程1669.36万元,渠道3719.02万元。

工程的主要内容为:高堰沟水库复(扩)建工程包括借水工程、大坝枢纽、灌区工程三大部份。借水工程包括烂坝隧洞引水及取水坝;大坝枢纽工程包括加高后最大坝高50.6m□坝顶宽7m□坝顶防浪墙高1m□溢洪道宽40m□增加高度为9.2m的实用堰;灌区工程包括干渠全长21805m□放水流量2.60m/s□其中隧洞14条长10670m□渡槽16座长465m□陡坡5段长900m□暗渠长5230m□其余明渠段长6520m□设计坡降 $i=1/500$ □红格干渠控制灌溉面积又分为七个灌区,设七条支渠,全长52.35km□其中:昔格达支渠长8.3km□冷水箐支渠长14km□兴龙支渠长5.9km□大面山支渠长5.0km□金河支渠长5.9km□红星支渠长3.65km□

工程实际开工日期为20xx年12月25日,实际完工日期为20xx

年06月30日，实际总工期为66月。高堰沟水库复（扩）建工程按照设计批准的方案已完成了全部工程。

该工程共实际完成投资额11877.60万元，完成主要工程量为：土方开挖45.7893万m³土石方回填38.6940万m³浆砌石2.4421万m³砼xxx4.1188万m³洞挖石方7.0399万m³干砌石1.3061万m³抹面砂浆4.1852万m³钢筋制安482.487吨，钻孔灌浆5248.2米。

依据水利部《水利水电建设工程验收规程》的有关规定，该工程按设计要求已完成了全部工程施工任务，工程投资使用合理，竣工决算已经完成并通过了竣工审计。竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过了高堰沟水库复建工程项目质量监督站的质量检验，并出具了《工程质量检验评定报告》，工程质量合格。在工程完工运行中，工程能正常运行，经济效益和社会效益显著，已具备正式验收条件。

攀枝花市高堰沟水库复（扩）工程项目法人目前已编制完成了《工程建设管理工作报告》和《工程竣工验收鉴定书》（草稿），工程设计、施工、监理、运行管理等单位均已编制完成了相应的“工作报告”。依据《水利水电建设工程验收规程》的有关规定，项目法人提请上级主管部门成立“竣工验收委员会”，负责攀枝花43233333市高堰沟水库复（扩）工程的竣工验收工作。

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求，攀枝花市高堰沟水库复（扩）工程竣工验收工作建议拟定于20xx年xx月xx日进行，验收地点在盐边县，参加单位有省水利厅、攀枝花市水务局、财政局、发改局、及项目法人、设计、监理、施工、质量监督、运行管理等有关单位。

综上所述攀枝花市高堰沟水库复（扩）工程已具备竣工验收条件，恳请上级主管部门安排正式验收。

装修竣工监理评估报告篇二

委员会业务评审楼扩建工程位于海淀区号，具体地址边界为：北临路，南临路，东临双清路，西临城铁13号线及京包铁路。建设占地2683.645m²，建筑面积11130平方米，人防地下室所处地下一层，面积707平方米，平时用途为汽车库，战时用途为物资库。

工程建设投资单位是国家委员会，勘察单位是北京市勘察设计研究院，设计单位是北京工程设计与顾问有限公司，管理单位是北京工程管理咨询有限公司，施工总承包单位是建设集团有限公司，监理单位是有限责任公司。

该人防工程于20xx年8月16日经中央国家机关人民防空办公室审批□20xx年8月24日通过了国管局人防办的设计审核及施工图设计审核，建设工程规划许可证号为20xx规建字05号，建设工程施工许可证号为[200x]建施字0号。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请北京市质量监督站海淀站注册，监督注册号京建质字□20xx□第05号，工程于20xx年6月20日开工，竣工日期为20xx年12月15日。

按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行了招投标，最终确定工程监理由北京有限责任公司承担，工程总承包由建设集团有限公司承担。工程施工过程中，对已审批的人防施工图设计文件未发生变更文件，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于人防工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。

本人防工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了人防工程建设要求。

设计工作按照北京市民防局审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家有关人防工程施工的法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。

工程监理比较严格地执行了北京市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了人防工程按期交工，工程质量达到了人防工程竣工验收标准。

人防工程于20xx年7月2日开工至20xx年12月10日竣工，历经378天。工程按照建设部有关人防工程验收规定，于20xx年12月14日由建设投资单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收。

参加验收单位及人员：

1. 建设投资单位：王武杨
2. 管理单位：
3. 勘察单位：
4. 设计单位：王
5. 监理单位：金程李李
6. 施工单位：徐景邢杨马

工程竣工验收有以下几方面内容：

(二) 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料;

- 1、完成人防工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、施工单位的人防工程竣工报告;
- 3、监理单位人防工程质量评估报告;
- 4、设计单位人防工程质量检查报告;
- 5、人防工程技术档案和施工管理资料;

(三) 实地查验人防工程质量;

对人防工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成了经验收组人员签署的人防工程竣工验收意见。

(四) 人防工程竣工验收意见

国家委员会业务评审楼扩建人防工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程、主体结构工程、人防口部、防护设备设施、防护门、密闭门、人防工程出入口及给水、排水、通风、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

装修竣工监理评估报告篇三

单位工程质量评估报告

(甲级)

2013年9月10日

临沂冠亚星城

三期罗马御苑8、9、14、15#楼竣工质量评估报告

临沂市建筑工程监理公司受冠亚（临沂）置业有限公司委托，承担冠亚星城三期8#、9#、14#、15#楼及地下车库工程的施工阶段监理工作。经建设单位、施工单位、设计单位、地质勘查单位及工程监理单位的共同努力，该工程已基本完成，施工单位自检合格，经建设单位组织初验达到竣工验收的条件。

一、工程概况

本工程为公共建筑，总建筑面积53829.4平方米，地上17+1层。本工程为结构体系：框架剪力墙结构。本工程结构安全等级为二级，设计使用年限50年。抗震设防为丙级。建筑耐火等级一级，砼强度等级有c15□c20□c30□c35□c25三个等级。

二、评估报告

1、本工程地质勘探报告、工程设计图纸、施工图审查报告。图纸会审记录，设计变更及工程业务联系单等。

2、本工程施工合同及工程监理合同。

3、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）、《建筑工程监理规范》等。

4、国家及省、市关于钢材、水泥、砂、石、墙体材料、防水材料，钢筋焊接等的质量验收、检测、实验方面的标准、规

范、规程及办法。

三、施工企业执行法律、法规，工程建设强制性标准条文及企业工艺标准情况。

1、施工单位——天元建设集团有限公司，按施工合同要求组建了本工程项目部，配备了具有相应资格的项目经理、施工员、技术员、质检员及安全员，建立了从公司各科室到各班组的质量责任制和各种质量管理制度。在整个质量管理体系运行基本正常。工程施工过程中，项目部组成人员能坚持跟班组作业，组织施工人员按工艺标准及有关要求作业，对监理人员发现的工程质量问题，能认真落实，组织整改。

2、编制了符合本工程特点的施工组织设计及安全施工措施（包括个专项安全施工方案）。能按工程设计图纸及有关工艺标准组织施工。所有建筑材料的选用及砼、砂浆强度等级符合设计图纸要求，在施工过程中未发现有违反国家法律、法规的情况。

四、勘察、设计单位配合情况

勘察与设计单位等主动与建设单位、施工单位配合，在施工过程中多次到现场指导施工，解答勘察、设计中的有关问题，及时办理变更，确保工程正常进行。

五、监理合同履行情况，工程质量监理情况

1、临沂市建设监理公司按照监理合同，组建了现场监理部，按监理规范及监理规划要求开展工程监理工作。

2、对国家规范应在开工前办理的各种手续及文件逐项进行了审核、检查，在具备了开工条件，由监理下达开工令。

3、审查了施工单位的现场质量管理制度及质量管理体系，审

查了施工单位项目部组成人员及特殊工种的上岗证书，审查了施工单位编制的施工组织设计，安全施工方案及有关专项施工方案等。

4、施工单位对所有进场的建筑材料、构配件均进行了报验，由监理部专业监理工程师对其规格、等级、型号、产地及产品合格证内容进行审核，并对材料外观质量进行了抽查。规定需要办理现场见证取样的，由监理人员和施工单位有关人员共同抽查取样后，送检测单位，试验合格方准用于工程实体中。

5、在本工程施工中，对砼浇筑、防水施工时，均实行监理人员于施工作业同步旁站监理，严格按建设部（2002）189号文件精神及本工程旁站监理方案要求进行旁站监理，并做好旁站记录，对旁站中发现的质量问题或不规范的操作，监理人员要求施工单位立即予以纠正。

6、在施工过程中，监理人员通过巡视检查、抽查、测量、复验等形式对工程质量进行控制，对工序间或需隐蔽验收的，均要求施工单位先按检验批进行自检，合格后再向监理部报验，监理部专业工程师按验收规范，设计图纸的要求进行复查复检，质量符合规范及设计图纸要求的予以签认，不符合的，由施工单位进行整改，重新报验。

六、检验批、分项、分部（子分部）及单位工程质量验收情况：

本工程共分基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯及建筑节能等十个分部、各分部及所含的子分部、分项、检验批工程施工质量均符合验收规范及设计图纸要求，验收记录填写符合要求，数量符合要求完整。

七、工程质量控制质量核查情况

经监理部核查各分部及单位工程的质量控制资料数量完整，内容基本符合要求，详见下表：

八、有关安全及功能方面的检验和核查结果

关于涉及安全及功能方面的检测和试验共做了以下八项，凡由施工单位进行的均有监理人员在现场进行抽查或见证。安全和功能检验资料核查记录下表：

九、工程质量事故处理情况

本工程施工过程中，未发现任何工程质量事故。

十、评估结论

- 1、工程所含分部工程均经验收合格，工序无影响结构安全质量问题；
- 2、工程保证资料基本齐全，安全和功能项目检测合格；
- 3、工程无违反强制性条文的有关条款规定；
- 4、施工单位按照规范和标准施工，工程符合设计和规范要求；
- 5、工程质量合格。

临沂市建设工程监理公司

冠亚星城项目部 总监理工程师：高大松

2013年9月10日

装修竣工监理评估报告篇四

xx委员会业务评审楼扩建工程位于海淀区xx号，具体地址边

界为北临xx路，南临xx路，东临双清路，西临城铁13号线及京包铁路。建设占地2683.645m²，建筑面积11130平方米，人防地下室所处地下一层，面积7xx平方米，平时用途为汽车库，战时用途为物资库。

工程建设投资单位是国家xx委员会，勘察单位是市勘察设计研究院，设计单位是xx工程设计与顾问有限公司，管理单位是xx工程管理咨询有限公司，施工总承包单位是xx建设集团有限公司，监理单位是xxx有限职责公司。

该人防工程于20xx年8月16日经国家机关防空办公室审批□20xx年8月24日经过了国管局人防办的设计审核及施工图设计审核，建设工程规划许可号为20xx规建字05xx号，建设工程施工许可号为[200x]建施字0xxx号。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请市质量监督站海淀站注册，监督注册号京建质字20xx第05xx号，工程于20xx年6月20日开工，竣工日期为20xx年12月15日。

按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行了招投标，最终确定工程监理由xx有限职责公司承担，工程总承包由xx建设集团有限公司承担。工程施工过程中，对已审批的人防施工图设计文件未发生变更文件，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于人防工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。

本人防工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，到达了人防工程建设要求。

设计工作按照市民防局审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，贴合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家有关人防工程施工的法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施料等方面到达了工程竣工验收标准。

工程监理比较严格地执行了市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了人防工程按期交工，工程质量到达了人防工程竣工验收标准。

人防工程于20xx年7月2日开工至20xx年12月10日竣工，历经378天。工程按照建设部有关人防工程验收规定，于20xx年12月14日由建设投资单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收。

参加验收单位及人员

- 1、建设投资单位王xx武xx杨xx
- 2、管理单位xxxxxxxxx
- 3、勘察单位xxxxxxxxx
- 4、设计单位王xxxxxxxx
- 5、监理单位金xx程xx李xx李xx
- 6、施工单位徐xx景xx邢xx杨xx马xx

工程竣工验收有以下几方面资料

二审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

- 1、完防工程设计和合同约定的各项资料；
- 2、施工单位的人防工程竣工报告；
- 3、监理单位人防工程质量评估报告；
- 4、设计单位人防工程质量检查报告；
- 5、人防工程技术档案和施工管理资料；

三实地查验人防工程质量；

对人防工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，构成了经验收组人员签署的人防工程竣工验收意见。

四人防工程竣工验收意见

国家xx委员会业务评审楼扩建人防工程质量贴合有关法律、法规和工程设计强制标准，贴合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、人防口部、防护设备设施、防护门、密闭门、人防工程出入口及给水、排水、通风、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查贴合要求，观感质量贴合要求，综合质量到达验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

装修竣工监理评估报告篇五

单位工程质量评估报告

监 理 号： 工程名称：

冠亚星城三期8#9#14#15#楼及

地下车库工程子项名称： 监理单位（章）：

临沂市建设工程监理公司（甲级）2013年9月10

日

临沂冠亚星城 三期罗马御苑8、9、14、15#楼竣工质量评估报告 临沂市建筑工程监理公司受冠亚（临沂）置业有限公司委托，承担冠亚星城三期8#、9#、14#、15#楼及地下车库工程的施工阶段监理工作。经建设单位、施工单位、设计单位、地质勘查单位及工程监理单位的共同努力，该工程已基本完成，施工单位自检合格，经建设单位组织初验达到竣工验收的条件。

一、工程概况 工程名称：临沂冠亚星城三期罗马御苑8#、9#、14#、15#楼及地下车库工程 工程地址：临沂经济开发区滨河东路18号冠亚星城 建设单位：冠亚（临沂）置业有限公司 设计单位：临沂市规划建筑设计研究院 监理单位：临沂市建设工程监理公司 勘察单位：临沂市冠宇岩土工程有限公司 施工单位：天元建设集团有限公司 本工程为公共建筑，总建筑面积53829.4平方米，地上17+1层。本工程为结构体系：框架剪力墙结构。本工程结构安全等级为二级，设计使用年限50年。抗震设防为丙级。建筑耐火等级一级，砼强度等级有c15□c20□c30□c35□c25三个等级。

二、评估报告

1、本工程地质勘探报告、工程设计图纸、施工图审查报告。图纸会审记录，设计变更及工程业务联系单等。

2、本工程施工合同及工程监理合同。

3、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、

《建筑工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）、《建筑工程监理规范》等。

4、国家及省、市关于钢材、水泥、砂、石、墙体材料、防水材料，钢筋焊接等的质量验收、检测、实验方面的标准、规范、规程及办法。

三、施工企业执行法律、法规，工程建设强制性标准条文及企业工艺标准情况。

1、施工单位——天元建设集团有限公司，按施工合同要求组建了本工程项目部，配备了具有相应资格的项目经理、施工员、技术员、质检员及安全员，建立了从公司各科室到各班组的质量责任制和各种质量管理制度。在整个质量管理体系运行基本正常。工程施工过程中，项目部组成人员能坚持跟班组作业，组织施工人员按工艺标准及有关要求作业，对监理人员发现的工程质量问题，能认真落实，组织整改。

2、编制了符合本工程特点的施工组织设计及安全施工措施（包括个专项安全施工方案）。能按工程设计图纸及有关工艺标准组织施工。所有建筑材料的选用及砼、砂浆强度等级符合设计图纸要求，在施工过程中未发现违反国家法律、法规的情况。

四、勘察、设计单位配合情况 勘察与设计单位等主动与建设单位、施工单位配合，在施工过程中多次到现场指导施工，解答勘察、设计中的有关问题，及时办理变更，确保工程正常进行。

五、监理合同履行情况，工程质量监理情况

1、临沂市建设监理公司按照监理合同，组建了现场监理部，按监理规范及监理规划要求开展工程监理工作。

2、对国家规范应在开工前办理的各种手续及文件逐项进行了审核、检查，在具备了开工条件，由监理下达开工令。

3、审查了施工单位的现场质量管理制度及质量管理体系，审查了施工单位项目部组成人员及特殊工种的上岗证书，审查了施工单位编制的施工组织设计，安全施工方案及有关专项施工方案等。

4、施工单位对所有进场的建筑材料、构配件均进行了报验，由监理部专业监理工程师对其规格、等级、型号、产地及产品合格证内容进行审核，并对材料外观质量进行了抽查。规定需要办理现场见证取样的，由监理人员和施工单位有关人员共同抽查取样后，送检测单位，试验合格方准用于工程实体中。

5、在本工程施工中，对砼浇筑、防水施工时，均实行监理人员于施工作业同步旁站监理，严格按建设部（2002）189号文件精神及本工程旁站监理方案要求进行旁站监理，并做好旁站记录，对旁站中发现的质量问题或不规范的操作，监理人员要求施工单位立即予以纠正。

6、在施工过程中，监理人员通过巡视检查、抽查、测量、复验等形式对工程质量进行控制，对工序间或需隐蔽验收的，均要求施工单位先按检验批进行自检，合格后再向监理部报验，监理部专业工程师按验收规范，设计图纸的要求进行复查复检，质量符合规范及设计图纸要求的予以签认，不符合的，由施工单位进行整改，重新报验。

六、检验批、分项、分部（子分部）及单位工程质量验收情况：本工程共分基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯及建筑节能等十个分部、各分部及所含的子分部、分项、检验批工程施工质量均符合验收规范及设计图纸要求，验收记录填写符合要求，数量符合要求完整。

七、工程质量控制质量核查情况

经监理部核查各分部及单位工程的质量控制资料数量完整，内容基本符合要求，详见下表：

序号 项目

九、工程质量事故处理情况

本工程施工过程中，未发现任何工程质量事故。

十、评估结论

- 1、工程所含分部工程均经验收合格，工序无影响结构安全质量问题；
- 2、工程保证资料基本齐全，安全和功能项目检测合格；
- 3、工程无违反强制性条文的有关条款规定；
- 4、施工单位按照规范和标准施工，工程符合设计和规范要求；