

# 最新店面转让合同简版 店面转让合同简单 (优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 店面转让合同简版篇一

受让方：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

房东：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原贵州日报租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年贵州日报乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

九、遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

十、如果合同签订前政府贵州日报下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让贵州日报费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_的违约金。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十二、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

丙方：\_\_

\_年\_月\_日

## 店面转让合同简版篇二

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

根据《农村土地承包法》、《合同法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

### 一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地的承包经营转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

### 二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、转让费及支付方式

转让费为人民币 元，(大写: )；

转让费于 年 月 日前全部支付完毕。

#### 四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。
2. 甲方将股份转让给乙方，(甲方乙方)合同签订之日起生效。
3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。
4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

#### 五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的 ‰承担违约金。
2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的 ‰承担违约金。
3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

#### 六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
2. 其他需要说明的事项： 。
3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协

商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店面转让合同简版篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方同意将爵士龙体育竞技俱乐部(台球厅，位于悦鑫苑小区西门南\_\_0米)经营权转让给乙方。具体转让事宜如下：

一、乙方一次性付给甲方转让费用共计人民币大写：壹拾万元整(\_\_0000.00)。

二、台球厅内的设备归乙方所有。设备包括(台球桌6台、现有的沙发及桌椅板凳等。

三、转让后的经营活动归乙方所有，经营中发生的所有事故及责任都属于乙方，与甲方无关。

四、甲方与房主签订的原租赁协议不变更，由乙方继续使用。

五、此协议一式两份签字有效，本协议未尽事宜，经双方协

商一致后可以做出补充，补充规定与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 店面转让合同简版篇四

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经过充分协商，就甲方向乙方、丙方转让杭州xx公司(以下简称xx公司)股权事宜，根据有关法律、法规的规定，达成如下股权转让合同：

一、甲方在杭州xx公司合法拥有35%的股份，乙方愿以现金出资，购买甲方在xx公司所占有的10%股权，在乙方按约支付股权转让款后，乙方将获得xx公司10%的股权。

丙方愿以现金出资，购买甲方在xx公司所占有的25%股权，在丙方按约支付股权转让款后，丙方将获得xx公司75%的股权。

二、杭州xx公司原股权状况：

杭州xx公司成立于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，现持 工商行政管理局颁发的注册号为 号的《企业法人营业执照》，依公司章程及有关法律法规规定，公司有效存续，没有任何法定终止情形。公司的注册资本 万元，实收资本为 万元，未以任

何方式抽逃出资。公司不存在重大不利事宜，即不存在任何重大的不利因素影响或可能影响公司的营业、业务、财产状况等其他事宜。

三、转让股权：

四、转让后xx公司股权状况：

五、甲方转让承诺：

- 1、甲方保证转让所占有的股权已经取得公司其他股东各方的同意；
- 2、甲方保证转让股权时不存在任何其他任何形式的担保及抵押。

六、股权转让核算的基准价格：

甲、乙双方商定，股权核算转让基准价格即股权转让总价为 万元。 甲、丙双方商定，股权核算转让基准价格即股权转让总价为 万元。

七、乙方的付款：

- 1、乙方在签订本合同后支付股权转让款 万元给甲方。
- 2、丙方在签订本合同后支付股权转让款 万元给甲方。
- 3、在本签订本合同之后\_\_\_\_日内甲方需协助乙方、丙方办理工商登记。

九、争议的处理：

本合同在履行过程中发生争议，由各方协商解决。协商不成时，各方同意向\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院提起诉讼。

十、未尽事宜：本合同未尽事宜，有甲乙双方另行协商确定，并可签订补充协议。

十一、本合同附件均为本合同不可分割的部分。

十二、本合同共五份，其中甲方、乙方、丙方各执一份，送有关部门一份；如因工商登记部门需要，签订的股权转让合同与本合同冲突的，以本合同为准。

十三、本合同在三方签字盖章之日生效。

甲方：

乙方：

丙方：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店面转让合同简版篇五

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1、项目名称：\_\_\_\_\_。

专利申请人：\_\_\_\_\_。

专利权人：\_\_\_\_\_。



申请日：\_\_\_\_\_。

申请号：\_\_\_\_\_。

专利号：\_\_\_\_\_。

专利有效期限：\_\_\_\_\_。

本专利权的保护范围：\_\_\_\_\_。

2、本许可证合同的授权性质\_\_\_\_\_。

（注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可。对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。）

3、本许可证合同的授权范围：\_\_\_\_\_。

（注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。）

4、转让方的主要义务

（1）转让方应当承担支付专利年费的义务。

（注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。）

（2）转让方应在合同生效后\_\_\_\_\_天内向受让方提供下列技术资料：\_\_\_\_\_。

（3）转让方应向受让方提供下列技术指导：\_\_\_\_\_。

5、受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为\_\_\_\_\_。

按下列日期分期支付：\_\_\_\_\_。

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：

a  合同生效后\_\_\_\_\_日内先向转让方支付\_\_\_\_\_元。

b  自合同产品投产之日起（或第一件合同产品销售之日起）\_\_\_\_\_年内按产值（或销售额、或利润）的\_\_\_\_\_ %向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。）

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术：\_\_\_\_\_。

(3) （排它实施许可合同的）转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得许可合同外第三方实施该专利。

（独占实施许可合同的）转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。

## 6、技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：\_\_\_\_\_。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部（或部分）使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

## 7、转让方不对实施本专利可能产生的经济效益（如利润、产值、销售额等）承担保证义务。

## 8、专利权完整担保条款

(1) 转让方向受让方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

(2) 该专利权受物权或抵押权的约束。

(3) 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制。

(4) 有专利先用权的存在。

(5) 有强制许可证的存在。

(6) 有被政府采取“计划推广许可”的情况。

(7) 本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿因此而支付的额外开支。

本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

## 10、转让方的违约责任

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(3) (独占实施许可使用或者排他实施许可合同的) 转让方，

在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的，应当返还非法所得，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(4) (独占实施许可合同的) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的，应当停止实施行为，向受让方支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

## 11、受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的，转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围，或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同，应当返还非法所得，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

## 12、后续改进的分享办法

双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权，归做出发明创造的一方所有，但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13、专利产品的质量验收办法以：\_\_\_\_\_。

14、本合同争议的解决办法：\_\_\_\_\_。

15、有关名词、术语的解释：\_\_\_\_\_。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人(或授权代表) \_\_\_\_\_

受让方负责人(或授权代表) \_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日