

承包拆除工程协议 劳务承包合同(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

承包拆除工程协议篇一

甲方 代表（以下简称甲方）

乙方 代表（以下简称乙方）

一、工程名称

二、工程地点

三、工程承包范围

工程范围与内容：（包括教育学院二标段的a栋、b栋、d栋、后勤保卫房及学生食堂等所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

- （1）室内给排水管网预埋及安装；
- （2）室内排水管网预埋及安装；
- （3）室内给水设备预埋及安装；
- （4）室内照明线路预埋及安装；
- （5）室内照明灯具及开关预埋及安装；

(6) 防雷接地安装

(7) 消防预埋及安装

(8) 弱电预埋及安装

四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、工程承包方式：

包工、包安装（含防雷接地、消防及弱电）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

六、合同价款

本合同价款为人民币：19 元每平方米（以建筑面积结算）属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

七、付款和结算方式

(1) 由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费，即当水电班组完成预定工程量50%的时候，支付总劳务费的40%，当完成预定工程量的90%时候，支付总劳务费的40%，当工程竣工验收合格，我方支付总劳务费的15%（剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为1年，质保期满且无质量问题，甲方方支付乙方保证金。）

(2) 甲乙双方签订施工劳务合同后，乙方交给甲方50000元作为履约保证金，竣工后三日内，甲方退还乙方50000元履约

保证金。

八、设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九、材料设备供应

- 1、本合同工程所有用于水电主材料均有甲方采购供应。
- 2、水电安装的小型工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十、双方职责

1、甲方职责

(2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿

2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程

(2) 给排水、电气安装所涉及的土石方开挖和回填

(3) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(4) 施工现场水、电材料上下车及现场转运

(5) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是

质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(6) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(7) 在没有交付甲方时必须保护设备设施

(8) 乙方食宿自理，

(9) 乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

十一、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同、拒退保证金，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按元/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并200元/次向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及其项目经理部管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按元/次向乙方收取违约金。

(8) 乙方未经甲方允许擅自到有关单位上访、滋事的，甲方按5000元/次向乙方收取违约金。

(9) 以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十二： 安全文明施工

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

十三、其它管理制度

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，如无故不在岗（含缺席、迟到、旷工等现象），甲方按200元/天（次）向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，

除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十四、如有工程增加量，甲方应按实际工程量收方

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方：公司地址 法人代表：联系电话： 日期：

乙方：居住地址 身份证号：联系电话： 日期：

承包拆除工程协议篇二

甲方：

乙方：

甲方因施工需要与乙方建立劳务关系，双方遵循平等自愿、协商一致的原则，明确甲、乙双方权利和义务的'协议，订立本劳务合同：

一、工程概况南宁市青秀区大水坡至官已坡道路大中修工程，原旧路为水泥混凝土路面，全线旧水泥路面已出现局部破坏严重，须进行局部翻修。

1、工程名称：南宁市青秀区伶俐镇大水坡至官已坡道路大中修工程

2、工程地址：伶俐镇大水坡至官已坡路段

二、承包方式单项砼工种自备机械劳务承包

三、工作范围乙方严格按照甲方施工要求，自备发电机，搅拌机，上料铲车，运输车辆，斗车，水泵，模板等工具，进行搅拌，运输，支拆模，浇筑，收光等工作。

四、质量进度

严格按砼质量验收标准执行。

(1)质量要求必须按施工单位、公司要求确保清水砼，严禁出现烂根、蜂窝、麻面、汽泡，杜绝出现砼漏振、烂脚等。

(3)如出现上述质量问题时，乙方无条件承担所有的处理工作并根据实际情况赔偿甲方损失。

(3)、进度：乙方无论在任何条件下施工作业时必须保证劳动力，若因乙方劳动力不足造成的损失将由乙方全部负责。

五、安全文明施工

1、现场：进入施工现场所有人员必须戴好安全帽，系上帽带。衣着整洁，不准穿拖鞋、不准穿背心裙子、裸背进入施工现场。

2、安全教育：

(1)乙方进场人员必须在3天内准确的记录劳务人员的地址、身份证号码、等资料登记造册，交给甲方一份以备查询。

(2)乙方进场人员必须全部、全面地接受参加甲方组织的安全教育活动。上岗人员经过培训及业务熟练的人员才能上岗，违章作业的后果自负。

(3) 在施工期间因工地不安全的环境造成的安全事故，由甲方承担正规医院就医的所有医疗费(凭正规医院发票报销)，误工费、护理费、生活费、营养费。由乙方自身原因造成的安全事故由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。

(4) 在施工期间不得惹事、打架、偷盗，发现一次根据情节轻重进行经济处罚。情节严重的移交司法机关。

(5) 租房：在施工现场有条件情况下将集中住宿统一管理。。

(6) 文明施工：在所有的工作范围内必须每天做到工完场清、余料及废料每天做到下班时清理干净。不得私拉乱接电线，非械面人员不得从事机械操作，不得违章指挥，发生事故由乙方自行负责。

六：工程付款方式：乙方按甲方要求时间进场，先期费用由乙方自行解决，工程进行15天后可向甲方支付生活费，待工程完工验收后，结清全部款项。

七：其它

1、本合同与项目管理条例同时生效。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，一经签字立即生效至工程款付清后自动失效。

3、本合同生效后由乙方原因造成的使工程不能正常生产的，责任由乙方全部承担。中途无故退场的，退场费将由乙方自行承担，甲方只付给乙方工程款的70%。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

承包拆除工程协议篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方现将建设方居民安置房决定将以劳务包工给乙方，经双方协商同意特定如下协议：

一、承包范围：按建设方提供的图纸梅溪乡胥家桥居民安置房全部水电承包给乙方，从基础至房子封顶的一切水电一至六楼强电、弱电及避雷，机械进场出场，水电在施工中的收检等都在承包范围内。

二、质量：乙方必须按甲方提供的图纸或变更图纸进行施工，保证质量，不准偷工减料，按图施工，能通过监理的检查，确保质量进度推向前。

三、安全：乙方在施工过程中，所有施工人员进入现场必须戴好安全帽，穿胶鞋如果不按此条规定施工，发现一次罚款元/人，在工程款内扣除，在元以下的安全工伤事故由乙方负责，元以上的经过事故分析，如果没有按安全操作规范施工的乙方自己负责，如果按操作规范施工的双方协商解决。

四、单价：按施工的实际建筑面积，按国家的结算规范方式结算面积，每平方米元结算。

五、工期：从开工之日起乙方配备好人员，配好各班组抓好进度，甲方要求标准层，如果完下成必须增加人员，谁的班组的问题由谁负责，其它班组的生活费（按实际人员计算），每人每天元在工程款内扣除，如果一直赶不上工期，甲方有权调换班子，工资按完成的工程量结算，剩下的作新进场班子的进场费，乙方必须服从。

六、付款方式：乙方人员进场后，完成一层按一层的80%付款，工程全部完工工资付清。

七、服从工地指挥，所有班组配备好人员抓好进度质量，在施工中不准以任何借口推托、拖延工程，如不听从指挥，甲方有权调换班子。

八、未尽事宜，另行协商解决。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，具有法律效力。

甲方：乙方：

年月日

承包拆除工程协议篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经充分协商达成如下协议：

1、甲方将砖厂生产任务承包给乙方，甲方无偿提供水、电、泥土、煤等原料和全部机械设备、工作宿舍、灶具、防雨设备(如塑料布、雨衣、雨鞋等)，一切使用工具，交给乙方使用，且登记造册丢失后要照价赔偿。

2、乙方必须配备足够的劳力和技术熟练工。

3、生产期满后，乙方所使用的工具，必须保证完好无损，丢失的工具和故意损坏的要照价赔偿。

4、甲方在生产前，生产中所需修建、培修、扩建时所需零工由甲方负责。

5、成品转由甲方出售，一但发现甲乙双方偷卖没记量的红砖后加倍处罚。

6、窑内五批以内焦砖由乙方处理，五批以上由甲方承担。

承包期限为一年，即年月至年月为止。

1、乙方必须随时配合甲方的质量要求，外观要求平整光滑，无缺掉棱角等现象。

2、严禁半砖地缝砖进入成品堆，合格率保班点在%以上。

1、产成品转，甲方每一万块

每块玖分伍厘，每天必须保持出红砖伍万块以上，人力不足由乙方承担，烧工烧不动由甲方承担。

2、如遇到洪水等不可抗拒的自然灾害造成的损失，由甲方负责，人力不足等人为造成的损失由乙方负责。

3、甲方防洪设施、防雨设备必须符合生产需要，乙方必须积极主动配合，否则造成的损失由乙方负责。

全部机器设备由甲方负责维修，乙方必须按照造作规程进行生产，乙方的工人可投人身保险，保险费用由甲方负责，发生工伤事故，元以下由乙方承担，甲方承担。

按每月工资发放，每月十五日前按成品砖数量付清乙方工资，完工时五日内付清全年工资，负责每人每天付乙方误工费元。

甲乙双方必须严格信守合同不得违约，如因一方不履行合同造成的经济损失，有违约方承担。

如果甲方在中途停产，应给乙方安全年八百万块红砖结算。发生纠纷时，由双方协商解决，如协商不成协议，任何一方均可上法院上诉、仲裁，上诉造成的经济损失由败诉方承担。

甲方付给乙方修理工工资全年伍万陆仟圆整，按每月柒仟元付给乙方，甲乙双方要互相配合，如有一方不协作所造成的经济损失，由不配合方负担。修重大物件时双方必须无偿协助工作。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖印后生效。合同期满，结清账务后，自行废除。

备注：

甲方：

乙方：

日年月

劳务承包合同模板锦集六篇

关于劳务承包合同模板锦集六篇

关于劳务承包合同模板锦集九篇

精选劳务承包合同模板锦集五篇

【精华】 劳务承包合同模板锦集八篇

关于劳务承包合同模板锦集八篇

承包拆除工程协议篇五

发包人（以下简称甲方）：

施工方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议：

危旧房改造工程

1、2期工程第一标段（2号楼），建筑面积共计平方米左右。结算面积以建筑面积为准。

包工不包料

按照本标段工程施工图的全部内容及其甲方跟业主签订的合同约定内容施工至整个标段竣工验收止，期间所需发生的一切劳务及钢管脚手架，安全网，所有施工机械和装模需要的所有材料购租，拆装，建材的场内二次搬运；建筑垃圾清理等一切劳务费用均属乙方负责（铝合金、楼梯扶手、室内二次装修不属于本合同承包范围）

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

从年月日起至年月日止，工期为240天。因甲方材料供应不能到位，迫使工程停工超过8小时以上（停电，停水等非甲方直接因素除外）时，工期顺延并付窝工费技工150元/天，壮工120元/天；因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费150元/天/人；因不可抗拒因素可顺延工期。

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

a]开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件、健康证，相关专业人员上岗证，开工前甲方应给乙方作业人员购买一份意外保险。

b□甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的相关证件，其费用由乙方承担；若因乙方证件不全引起的相关经济损失由乙方自负。

c□乙方未经甲方同意不得任意调换带班人员，技术人员，等相关专业人员，施工场地必须保持整洁，认真对待相关职能部门领导的监督检查。

d□乙方必须听从并配合甲方施工员，材料员及相关负责人的正确管理和安排；未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或怠工。

乙方提供施工所需的一切经验测合格的机械工具，并负责承担工具维修费和检测费用

l□甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，其发生的水电费由乙方承担，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方应做到文明节约，合理用材，计划下料，浪费材料双倍处罚。工具及材料分放清楚，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，工完场地清，材料工具摆放整齐或归仓；小型材料及时拾成堆做到少丢的原则。

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为元（桩基础包承台以上）：建筑结算面积以第一标段2号楼设计图设计面积为准；（坡屋顶隔热层不计算面积）。

l□基础正负零完成后开始砌筑车库三天内付款元。

2、主体每层楼面现浇完成后三天内付每层总工程款的60%，以此类推。

3、内粉刷每完成一层付款一次，付每层总工程款的10%。

4、外墙拉毛完成付总工程款的7%，坡屋顶盖瓦，外墙砖完成付总工程款的10%楼梯踏步安装，及楼梯间刮白、水电安装到位，外架拆除后等一切合同施工内容完成只待验收付足总工程款的95%，剩余部分除扣留总劳务款的2%作为工程质量保修金外其余部分在质监等相关部门伙同业主跟甲方（28天内）竣工验收合格交付后30天内全部付清；（保修期限按国家现行有关政策规定执行）。保修金分三年付清，第一年付50%，第二年付25%，第三年付25%。

1]甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延，并由甲方承担相应经济责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

1、乙方按图施工中如有图纸变更使基础工程或主体工程工程量发生增减时，按发生的单项工程增减的实际工程量，甲乙视实际需要劳务费用进行协商增减工程劳务款；（具体以现场临时协商后分签证为准）。

2、如果为了施工方便或赶工进度，甲方改用商品混凝土进行浇筑时，按每立方米50元在总劳务款中扣除。

1]乙方作业人员必须严格按照有关国家相关安全生产规定的操作规程进行施工，做好安全防护措施确保安全生产。

2、施工过程中，工种分配专业对口，不得交替混乱作业。机械、电器等技术设备非专业专职人员不得私自进行操作。

3、乙方负责人应对其工地管理人员及劳务人员做好安全工作，力求做到十天一大会，三天一小会、天天有提醒的安全意识

输导工作。

4、乙方在施工期间其任一工作人员在任一地点发生的一切安全事故责任和损失由乙方自行负责。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签订日期： 签订日期：