

# 房屋租赁合同变更协议书 房屋租赁协议 变更(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋租赁合同变更协议书篇一

出租人(下称甲方)：(身份证号：联系电话：)承租人(下称乙方)：(身份证号：联系电话：)乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于 面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的租金为\_\_\_\_元/年，采取先付租金后使用的原则，按年缴纳，乙方在签订本协议书的同时给付租金。

同时，乙方须支付甲方人民币 \_\_\_\_\_ 元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。
- 6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

## 六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

## 七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

出租人(甲 方)签章： 电话：年 月 日

承租人 (乙 方) 签章： 电话：年 月 日

## 房屋租赁合同变更协议书篇二

甲方是\_\_\_\_\_房屋产权人。为维护双方权益，经协商特订协议如下，双方遵守执行。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行，验收，结清各处应当承担的费用。

乙方要求继续承租的，应提前30日向甲方提出（书面或口头）续租要求，协商一致后双方重新签订新的租赁合同。

押金：人民币\_\_\_\_\_元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金可抵扣乙方承担的费用、租金。

三、乙方在使用期间，应保护不得损坏房屋主体结构，不得损坏房屋已有的装修和原有设施，如有损坏的应照价赔偿。

乙方应保证不得在所租房屋内从事非法活动，甲方应保证在房屋租赁期间不得干扰乙方的正常起居生活及正当活动。

四、乙方应按协议规定的付款方式按期交付房屋租金，逾期

一天，甲方有权收回房屋，拒绝继续租赁。逾期十天，甲方有权将房屋内物件进行处理，乙方所留物品视为乙方遗弃。乙方如不能按合同规定的时间交付下一轮房租，所付押金不退。

五、任何一方如果因特殊原因需要，提前终止租赁协议，应提前一个月通知对方。乙方提前终止租赁，乙方应当赔偿甲方一个月的房租作为违约金。租赁期满如未续签合同，甲方有权收回房屋转租他人；如乙方欲继续租赁，必需续签租赁合同。

六、未经对方同意，任何一方不得私自将房屋转租他人。否则由当事人承担全部经济责任及法律责任。

七、室内物品清单及表底：

八、本合同一式两份，经双方共同签字后生效执行。

九、以上协议内容如有不足，经双方协商同意补充。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

## 房屋租赁合同变更协议书篇三

承租方： \_\_\_\_\_ 身份证： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其其他有关的法律法规规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕  
〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米该  
房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得该房屋平面  
图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二〔房屋所有权  
证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，  
乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋租金为\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇  
市场变化，双方可协商调整租金除此之外，出租方不得以任  
何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_万\_\_千\_\_百\_\_  
拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每  
〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费
2. 煤气费
3. 电话费
4. 物业管理费
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十一条甲方合同解除权

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

## 第十二条 押金

乙方首次缴纳房租时须同时向甲方缴纳押金元，作为在房屋租赁期间的合同担保，乙方给甲方造成的损失包括但不限于房内物品设施的损坏、租赁期间使用房屋产生的未予缴纳的相关费用、合同违约金等首先在押金款中予以扣除，租赁期满，剩余部分在乙方交付房屋时返还。

## 第十三条 免责条款

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

## 第十四条 特别约定

## 第十五条 合同效力



1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同附件为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同变更协议书篇四

甲方：（原出租方）

乙方：（原承租方）

丙方：（现承租方）

甲乙双方于年月日就位于的房屋（以下称目标房屋）签订了房屋租赁合同（以下简称租赁合同），甲、乙、丙三方经协商一致，同意将租赁合同中的乙方变更为丙方，特达成如下变更协议，共同遵照执行。

2. 甲方保证继续享有作为出租方的权利和承担出租方的义务；

7. 甲方为丙方办理或变更合法经营的各种证照提供产权证明、场所使用证明等手续。如因甲方未及时提供相关手续导致丙方不能依法营业的，丙方有权免交相应的租金和费用。

9. 本协议自三方签字盖章之日起生效，本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

甲方：（盖章）法定代表人或授权人：（签字）

乙方：（盖章）法定代表人或授权人：（签字）

丙方：（盖章）法定代表人或授权人：（签字）

## 房屋租赁合同变更协议书篇五

出租人：

承租人：

甲、乙双方经充分协商，在平等、自愿协商一致的基础上，就房屋出租事宜订立本合同。

房屋情况租赁之房屋位于浙江\_\_\_\_市\_\_\_\_区解放西\_\_，约年，租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

该房屋租赁用途为办公经营用房。如乙方需转变经营用途的，需经甲方书面同意。

租赁期满，甲方收回出租房屋，乙方应如期交还。合同到期后，如甲方从房东处继续承租到该房屋并取得转租权的，乙方同时享有优先承租权。乙方要求续租的，应在租赁期满二个月之前书面通知甲方，否则视为乙方放弃优先承租权。

租赁期间内该房产生的水、电、网络等相关费用均由乙方承担，每月\_\_\_\_日支付给甲方，由甲方代缴给相关部门。

因该房屋出租产生的房产税、营业税、\_\_\_\_市维护建设税等所有税费由乙方承担。

房屋的装修、修缮与使用

租赁期，除房屋外墙和结构性的维修由甲方负责外，其他维修均由乙方负责。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

乙方应加强安全意识，合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏，或对邻居造成损失的，应立即负责修复或经济赔偿。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_日期