

租赁合同增加面积补充协议 租赁责任合同 (模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租赁合同增加面积补充协议篇一

为规范出租房屋的治安管理,房屋租赁双方的人身和财产安全,根据《中华人民共和国治安管理处罚法》、公安部《租赁房屋治安管理规定》和《湖南省流动人口服务和管理规定》等相关法律、法规,按照“谁出租、谁负责”的原则,出租房屋的`个人或单位应当履行出租房屋治安管理责任:

- 1、出租房屋的建筑结构和设备设施,应当符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件,不得危及人身安全,禁止将危险和违章建筑进行出租。出租人应对出租房屋进行经常性安全检查,及时发现和排除安全隐患,保障承租人的居住安全,出租房屋核定的居住人数达到十人以上的,要指定治安管理负责人并到流动人口服务部备案,做好治安保卫工作。
- 3、及时将出租房屋进行登记备案并及时依法纳税。房屋出租人应当在与承租人签订房屋租赁合同后,持房屋所有权证或者其他证明、房屋租赁合同、出租人与承租人的身份证件复印件向房产部门申请登记备案手续,核发《房屋租赁证》。核发《房屋租赁证》应悬挂在出租房屋内显眼处。房屋租赁合同变终止的,应及时到房产部办理变更登记或者注销手续。
- 4、不得向无身份证明的人出租房屋,出租房屋内不得从事非法犯罪活动。出租人发现承租人利用出租房屋从事违法犯罪活动嫌疑的,应及时报告公安机关。

派出所(签章):

出租人(签名):

_____年_____月_____日

租赁合同增加面积补充协议篇二

甲方: _____(以下简称甲方)

乙方: _____(以下简称乙方)

因乙方需要扩大私营经济,发展种植业主要以发展经济苗木及绿化苗木,经与甲方协商,甲方愿将自己责任田租赁一部分给乙方,现就双方协商的相关事项达成如下条款:

一、甲方租给乙方的'责任田范围及面积。甲方愿将下_____的责任田租赁给乙方发展苗木,面积约_____亩左右。

二、租用期间乙方不得对现责任田的现状作任何大规模的改变。即基本保持现状,甲方不得干涉乙方在租用期间种植经营的项目,如田内苗木顶带土球,甲方不得干涉乙方。在租用范围内出现的责任问题概由甲方进行调解。

三、租用期限:乙方租用甲方责任田_____年(即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止),期满经双方协商可续订。

四、租用费用:凡是租用期内即_____年时间,甲方不得因任何理由提高租用费,乙方以每年即_____月计租用费_____元整付给甲方。

五、付款方式:乙方必须每年付清一次租费,时间在每年农

历_____月底以前一次性付清，如乙方不如期付租费，甲方随时可终止合同。

六、协议中未尽事宜由甲乙双方另行商议解决。

七、拾年后，乙方交付甲方耕地时，应恢复原状后交付甲方。

八、协议自签订之日起生效，此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会存档一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

鉴证人：_____

_____年_____月_____日

租赁合同增加面积补充协议篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

租赁时间：_____年___月___日至___年___月___日

房屋地址：

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，（甲方）与房屋承租户（乙方）签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排

查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的'权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方：乙方：

代表： 签名：

电话：

日期： 年月日； 日期： 年月日

租赁合同增加面积补充协议篇四

一、甲方租给乙方的' 责任田范围及面积。

甲方愿将下土因组下南岸的责任田租赁给乙方发展苗木，面积约三亩左右。

二、租用期间乙方不得对现责任田的现状作任何大规模的改变。即基本保持现状，甲方不得干涉乙方在租用期间种植经营的项目，如田内苗木顶带土球，甲方不得干涉乙方。在租用范围内出现的责任问题概由甲方进行调解。三、租用期限：乙方租用甲方责任田拾年（即农历从20xx年元月6日起至20xx年元月底止），期满经双方协商可续订。

四、租用费用：凡是租用期内即拾年时间，甲方不得因任何理由提高租用费，乙方以每年即12月计租用费陆佰伍拾元整付给甲方。

五、付款方式：乙方必须每年付清一次租费，时间在每年农历9月底以前一次性付清，如乙方不如期付租费，甲方随时可终止合同。

六、协议中未尽事宜由甲乙双方另行商议解决。

七、拾年后，乙方交付甲方耕地时，应恢复原状后交付甲方。

八、协议自签订之日起生效，此协议一式叁份，甲、乙双方

各执壹份，村委会存档壹份。

甲方签字： 乙方签字： 鉴证人： 年月日

租赁合同增加面积补充协议篇五

20xx房屋租赁安全责任出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》等有关法律法规及国家安全生产监督管理局、建设部的有关文件精神，为加强胜北社区各单位出租房(场地)的安全管理，预防和减少出租房(场地)安全事故，保护国家和租户生命财产安全，维护社区经济发展和稳定，分清事故责任，经双方协商一致，签订本协议。

第一条乙方根据甲方的房屋质量和环境，自愿承租本房屋。

第二条乙方在租赁期间，应注意安全用电和消防安全等事项。因乙方不慎发生的各种事故造成的所有损失由乙方承担，出租方不承担任何责任。

第三条出租房内不准使用天然气。

第四条如乙方擅自乱接、改动水电气暖设施，所发生的'一切事故(如死亡、重伤、轻伤、火灾、中毒等)由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第五条如乙方私自乱拉乱接水电气暖设施，发生的事故，给国家财产、出租房财产造成损失，他人人身、财产损失，均由乙方承担。

第六条房屋(场地)在租赁期间,如乙方发现不安全因素,应及时告知水电气供应部门,进行维修,费用由乙方承担;如不告知或不维修,发生后果由乙方承担。

第七条出租房内,严禁存放液化气罐、烟花爆竹、汽油等危险化学品,对于发生事故的,所产生(包括甲方)的损失,一律由乙方承担。

第八条租赁期间,乙方需按照地方消防部门的规定,配备相应的消防器材,自觉接受消防部门、出租方的安全检查,对于检查出的问题,应及时进行整改,如不及时整改,所造成的损失(包括甲方),由乙方全部承担。

第九条如发生不可抗力的原因导致毁损双方损失的,双方互不承担责任。

第十条本协议一式二份,甲、乙双方各执一份。

第十一条本协议自双方签字盖章后生效。

甲方:(签字盖章)_____乙方:(签字盖章)_____

联系电话:_____联系电话:_____