

房屋买卖合同解除(通用10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋买卖合同解除篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将____年____月____日购买的_____公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的'相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款____万元退还给乙方，将购房贷款____万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章：

甲方负责人签字：

_____年_____月_____日

乙方签字：

乙方身份证号码：

_____年_____月_____日

房屋买卖解除合同篇二

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20_____年_____月_____日购买的国际公寓号和号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款万元退还给乙方，将购房贷款万元退还给分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章：_____乙方签字：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖解除合同篇三

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

1、乙方已缴付楼款/首期款：_____元。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。四、乙方应于本协议生效后的_____个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝办理的，甲方有权暂缓推还乙方款项。

五、办理解除合同产生的手续费由_____承担。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争

议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，_____份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

年月日年月日

房屋买卖解除合同篇四

地址：_____

法定代表人：_____

买方(下称乙方)：_____

身份证：_____

委托代理人：_____

委托代理人身份证：_____

一、甲、乙双方自愿解除上述商品房的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述商品房，该商品房的产权即与乙方无关。

1、此房价成交总价为：_____ (人民币)元。

2、乙方已缴付楼款/首期款：_____ (人民币)元(含定金)。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记事宜所需要全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、办理解除合同产生的手续费由乙方承担。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日____年__月__日

房屋买卖解除合同篇五

甲方(出售方)：身份证号码：

乙方(购买方)：身份证号码：

经双方友好商量，为购买房屋达成如下协议：

甲方自愿将拆迁分配房出售给乙方，即____小区____幢____室____单元，面积为____平方(中套)，自行车库____幢____号____单元，面积为____平方。

甲方同意将分配房出售给乙方，即价格是_____元。

付款方式，经双方商量房价共计为_____元，首付_____元，尾款在____年____月____日一次性付清，乙方不得推迟，(如乙方推迟，甲方有权取消协议，后果由乙方自负)。

在此房在____小区集体统一办理房产证时，甲方必须积极配合办理乙方房产过户的等一切手续，办理房产证、土地证费用和过户时的手续费税金等一切由乙出(甲方不负任何经济费

用)。

此房在____小区，甲方卖给乙方房屋后，甲方无权经济干扰或收取费用。甲方房产证办好后甲方必须积极配合乙方把甲方房产证等证件过户到另一方。甲方不得收取乙方费用。

此房在____小区统一办理房产证已办好，甲方直接将房产证和土地等证件过户到乙方。但办理房产证和土地证费用和过户税金由乙方承担，甲方不负任何费用。

此房在____小区集体统一办理房产证和土地证还没办，甲方无权从乙方得收回买卖房屋。

此房在____小区，房款乙方已付清给甲方后，甲方必须积极配合乙方把拆迁安置证件给清乙方。

协议共同商定，双方不得毁约任何一条，如一方毁约，应支付违约金捌万元整(人民币8万元整)给承诺方。(如一方毁约，支付另一方毁约金人民币8万元整)。

从签订合同日起，甲方将钥匙交给乙方，即合同生效。

本合同一式两份，经双方签字后起生效，双方各执一份，特立此合同为凭证。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

房屋买卖解除合同篇六

卖方：(简称甲方)身份证号码：

地址：

买方：(简称乙方)身份证号码：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的. 税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第五条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第七条本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

房屋买卖解除合同篇七

xx房地产开发有限公司：

我与贵公司于年月日签订了合同编号为00236号的商品房买卖合同，3月3日交付房屋时我就发现现浇面有掉包和裂缝，贵公司说能修补，后我向定西市建筑管理总站进行投诉，该站进行现场查勘后认为房屋北侧卧室顶板存在质量缺陷事实，板面裂缝是施工不规范、不彻底造成的，房屋个别部位存在的板底钢筋保护层不足现象是施工过程中保证措施不到位，未关板钢钢筋在浇筑混凝土时按要求垫起所造成的。由于存在上述质量问题，我现在依法要求解除房屋买卖合同，由贵公司返还我全部购房款345924.00元和维修基金4804.50元，装修保证金元，垃圾费385元，按银行同期贷款利息向我支付利息55000元，按照现在市场价给我赔偿房屋的(按建筑面积96.09平方米)差价损失57654，并由贵公司赔偿我的全部装修损失160000元，装修期间的误工费27000元，延误入住的租房损失2000元，合同违约金69184.80元，合计723952.30元。

望贵公司接到本通知10日内向我给予答复。

通知人：

年月日

房屋买卖解除合同篇八

出卖人(甲方): 配偶:

身份证号码: 身份号码:

买受人(乙方):

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方认购房产签订本协议,以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法拆迁,甲方自愿将其回迁的楼房_____小区_____单元西户_____室转让给乙方。乙方取得房屋后,甲方不得以任何理由反悔,否则甲方将承担交易总金额500%的违约金。

2、甲乙双方商定成交价格为人民币_____万元,(大写)_____万圆整。乙方分_____次付清,首付款_____,并预留尾款_____万元,待房屋产权证下来过户完毕后于_____日内付清。

3、甲方在乙方付清首付款起即刻将上述房屋交付给乙方,该房屋占用范围内所有权、使用权等权利同时转让。

4、因出卖的房屋现并未办理房屋产权证、土地使用证,待到办理兹相关证件时甲方应主动积极配合乙方办理相关事宜,如届时该房屋存在产权纠纷,由甲方承担全部责任,退还乙方全部房款,同时支付交易总房款的`200%做为补偿金。

5、甲方应积极配合争取能在产权证办理前直接将房屋所有人更改为乙方名字,如乙方不能与开发商(拆迁办)直接办理更

名手续，以甲方名义办理产权证书，则办理费用由甲方承担，过户费用由乙方承担，且甲方应当无条件协助乙方办理过户手续，提供一切与之有关的资料。不得以任何理由借故要挟推辞，否则视甲方为违约，承担交易总金额300%的赔偿金，乙方保留追诉权。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

6、乙方在本协议生效成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠，否则视为违约。

7、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有认购款和利息及酬谢金外，还应当支付交易总金额300%的违约金。

8、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

9、其它约定

10、本协议一式叁份，双方各执一份为凭，合肥市公证处一份。

11、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

房屋买卖合同解除篇九

二手房买卖中如何撤销网签

怎样向法院申请撤销债务人的房屋买卖合同

1, 直接到法院申请撤销买卖合同。中华人民共和国民事诉讼法第二编审判程序第十二章第一审普通程序第一节起诉和受理第一百一十九条起诉必须符合下列条件：(一)原告是与本案有直接利害关系的公民、法人和其他组织；(二)有明确的被告；(三)有具体的诉讼请求和事实、理由；(四)属于人民法院受理民事诉讼的范围和受诉人民法院管辖。第一百二十条起诉应当向人民法院递交起诉状，并按照被告人数提出副本。书写起诉状确有困难的，可以口头起诉，由人民法院记入笔录，并告知对方当事人。第一百二十一条起诉状应当记明下列事项：(一)原告的姓名、性别、年龄、民族、职业、工作单位、住所、联系方式，法人或者其他组织的名称、住所和法定代表人或者主要负责人的姓名、职务、联系方式；(二)被告的姓名、性别、工作单位、住所等信息，法人或者其他组织的名称、住所等信息；(三)诉讼请求和所根据的事实与理由；(四)证据和证据来源，证人姓名和住所。

2, 申请法院查封债务人的房产。中华人民共和国民事诉讼法第九章保全和先予执行第一百条人民法院对于可能因当事人一方的行为或者其他原因，使判决难以执行或者造成当事人其他损害的案件，根据对方当事人的申请，可以裁定对其财产进行保全、责令其作出一定行为或者禁止其作出一定行为；当事人没有提出申请的，人民法院在必要时也可以裁定采取保全措施。人民法院采取保全措施，可以责令申请人提供担保，申请人不提供担保的，裁定驳回申请。人民法院接受申请后，对情况紧急的，必须在四十八小时内作出裁定；裁定采取保全措施的，应当立即开始执行。

乙方买二手房，甲方违约，有中介，如何签解除协议!?

解除房屋买卖合同一般有两种情形：一种是法定解除，一种为约定解除。合同解除的条件由法律直接加以规定者，其解除为法定解除，而当事人以合同形式，约定为一方或双方保留解除权的解除为约定解除。一、合同的法定解除我国现行《合同法》规定了五种情形，只要符合任意一种情形，当事人可以解除合同：1、因不可抗力致使不能实现合同目的；2、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；3、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；4、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；5、法律规定的其他情形。二、合同协议解除合同协议解除的条件，是双方当事人协商一致解除原合同关系。其实质是在原合同当事人之间重新成立了一个合同，其主要内容为废弃双方原合同关系，使双方基于原合同发生的债权债务归于消灭。协议解除采取合同(即解除协议)方式，因此应具备合同的有效要件，即：当事人具有相应的行为能力；意思表示真实；内容不违反强行法规范和社会公共利益；采取适当的形式。

房屋买卖解除合同篇十

身份证件号码： _____

委托代理人： _____

身份证件号码： _____

买方(下称乙方)： _____

身份证件号码： _____

委托代理人： _____

身份证件号码： _____

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

1、乙方已缴付楼款/首期款：_____（人民币）_____元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的_____个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝办理的，甲方有权暂缓推还乙方款项。

五、办理解除合同产生的手续费由_____承担。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，_____份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

年月日年月日