

2023年分公司协议(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

分公司协议篇一

施工单位：_____公司(以下简称甲方)

承包单位：_____有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司_____防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程内容：根据公司_____工程施工联系单和设计变更通知单要求，_____防水工程采用_____防水涂膜(_____厚)，_____防水工程采用_____防水涂膜(找平层上作基层处理)。

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

_____防水每平米_____元；_____防水每平米_____元。
结算时按实际面积结算。

乙方应确保公司_____防水工程达到优良标准，严格参照_____省防水工程新规范标准和_____市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1. 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2. 乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的_____%给乙方，留_____%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章)_____

_____年_____月_____日

乙方：(签章)_____

_____年_____月_____日

分公司协议篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

鉴于乙方有防水材料生产、经营资质和防水工程施工许可证，有承担甲方所属“”项目地下室防水工程施工的技术、经济实力。乙方在充分了解本工程实际情况后，全面接受甲方提出的以“施工承包方式”合作本项目地下室防水工程施工。双方经充分协商，按照平等互利、自愿的原则，就承包“”项目地下室防水工程施工事宜达成以下协议：

一、包方式：双包(包工、包料)

二、承包工程内容及价款：

三、质量要求：

1、使用材料要求：

出厂合格证、人防工程防水材料准用证等出厂检验报告齐全并在现场使用前按国家现行标准抽检合格(现场按已送样品批准使用);再生料含量不能超过20%;卷材芯层厚度不小1.5mm□甲方对乙方材料进行抽验试验，质量达不到以上要求者，将承担本合同总价10%的违约赔偿。

3、保修期叁年，保修期内出现质量事故乙方负全责免费维修，因乙方防水材料及施工质量造成渗漏，由乙方返修，并由乙方赔偿因渗漏造成的所有损失。

四、工期：本项目工期遵从甲方安排统一进行施工。

五、结算及支付条款：

1、本项目地下室底板及外墙防水工程完工后甲方验收认可，回填完成后20日内支付已完成工程价款的60%;主体工程封顶20日后支付已完成工程价款的10%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

2、本项目地下室顶板工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的60%;甲方主体工程封顶20日支付已完成工程价款的10%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

3、本项目屋面工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的70%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

4、本项目厨房、卫生间工程完工经甲方验收认可后，20日内

支付该项已完成工程价款的 70%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期30年，无0息)

六、验收办法：

工程完工经甲方、建设单位、监理单位和政府相关质检部门共同验收。

七、甲方责任：

- 1、负责向乙方提供建筑工程施工图一套；
- 2、协调各配合单位和工种之间的关系；
- 3、按时办理结算的拨付工程款；
- 4、负责施工面、进度要求、质量检查、组织竣工交验；
- 5、负责与各施工方协调工作，协助并配合乙方对成品及半成品的保护；

八、乙方责任：

- 2、服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度；
- 3、做好成品及半成品保护，做到安全施工、文明施工；
- 4、材料检验及闭水试验，达到监理及业主、甲方的要求，保证本工程能通过人防工程验收。

九、违约责任：

- 1、乙方承诺在合同签订后5天提供本工程所使用材料的“人防工程防水材料准用证”，若5天后未能提供，保证金不予以退

还，同时甲方有权重新与第三方签定承包合同，且乙方已施工的防水工程不予结算。

2、乙方如不按合同“质量要求”施工，造成的一切返工损失由乙方承担；若因乙方原因；不能按合同“工期”完工，每延期1天须向甲方赔偿合同总金额5%的违约金。

3、工期每拖延一天乙方向甲方支付违约金5000 元/天，累计计算，从工程款中扣除；累计拖延3天以上时，甲方有权取消乙方的承包资格，随时还将乙方所承包的工程收回后另行分包，同时还将追诉乙方因此所造成的经济损失和违约责任并没收履约保证金，乙方不得有异己同时 承诺放弃抗辩权。

4、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小给予赔偿。

十、本合同一式二份，经双方签字盖章后生效. 甲方执1份, 乙方执1份，本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中若有争议，可由双方友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见，合同任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)： _____

_____年_____月_____日

乙方(公章)： _____

_____年_____月_____日日

分公司协议篇三

甲方：

负责人：

乙方：

承办人：

身份证号：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的相关规定，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、守信的原则，就甲方屋顶的防水、防潮、防漏工程事宜达成并签订合同以资遵照执行。

一、 工程名称及地址：

二、 承包方式：

三、 工程计算：

四、 工程价款：

五、 工程工期：

六、 工程要求：

1、 防水材料、产品名称：

2、 乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、 乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因

顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

七、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付%工程款，为 元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付%，为 元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

分公司协议篇四

甲方：

乙方：

依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

- 1、工程地点：毛庄镇一中校园内
- 2、工程名称：毛庄镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水
- 3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、 主材选用及工程价款等：

- 2、全部包工包料，单价为 40 元/平方。
- 3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

四、 工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、 工程质量：

1、工程质量标准：合格工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb20xx2-20xx)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 40 元。不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

九、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、其他事项：

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

分公司协议篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

鉴于乙方有防水材料生产、经营资质和防水工程施工许可证，有承担甲方所属“”项目地下室防水工程施工的技术、经济实力。乙方在充分了解本工程实际情况后，全面接受甲方提出的以“施工承包方式”合作本项目地下室防水工程施工。双方经充分协商，按照平等互利、自愿的原则，就承包“”项目地下室防水工程施工事宜达成以下协议：

一、包方式：双包(包工、包料)

二、承包工程内容及价款：

三、质量要求：

1、使用材料要求：

出厂合格证、人防工程防水材料准用证等出厂检验报告齐全并在现场使用前按国家现行标准抽检合格(现场按已送样品批准使用);再生料含量不能超过20%;卷材芯层厚度不小1.5mm[]甲方对乙方材料进行抽验试验，质量达不到以上要求者，将承担本合同总价10%的违约赔偿。

3、保修期叁年，保修期内出现质量事故乙方负全责免费维修，因乙方防水材料及施工质量造成渗漏，由乙方返修，并由乙方赔偿因渗漏造成的`所有损失。

四、工期：本项目工期遵从甲方安排统一进行施工。

五、结算及支付条款：

- 1、本项目地下室底板及外墙防水工程完工后甲方验收认可，回填完成后20日内支付已完成工程价款的60%；主体工程封顶20日后支付已完成工程价款的10%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)
- 2、本项目地下室顶板工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的60%；甲方主体工程封顶20日支付已完成工程价款的10%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)
- 3、本项目屋面工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的70%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)
- 4、本项目厨房、卫生间工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的70%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期30年，无息)

六、验收办法：

工程完工经甲方、建设单位、监理单位和政府相关质检部门共同验收。

七、甲方责任：

- 1、负责向乙方提供建筑工程施工图一套；
- 2、协调各配合单位和工种之间的关系；
- 3、按时办理结算的拨付工程款；

- 4、负责施工面、进度要求、质量检查、组织竣工交验；
- 5、负责与各施工方协调工作，协助并配合乙方对成品及半成品的保护；

八、乙方责任：

- 2、服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度；
- 3、做好成品及半成品保护，做到安全施工、文明施工；
- 4、材料检验及闭水试验，达到监理及业主、甲方的要求，保证本工程能通过人防工程验收。

九、违约责任：

- 1、乙方承诺在合同签订后5天提供本工程所使用材料的“人防工程防水材料准用证”，若5天后未能提供，保证金不予以退还，同时甲方有权重新与第三方签定承包合同，且乙方已施工的防水工程不予结算。
- 2、乙方如不按合同“质量要求”施工，造成的一切返工损失由乙方承担；若因乙方原因；不能按合同“工期”完工，每延期1天须向甲方赔偿合同总金额5%的违约金。
- 3、工期每拖延一天乙方向甲方支付违约金5000元/天，累计计算，从工程款中扣除；累计拖延3天以上时，甲方有权取消乙方的承包资格，随时还将乙方所承包的工程收回后另行分包，同时还将追诉乙方因此所造成的经济损失和违约责任并没收履约保证金，乙方不得有异己同时 承诺放弃抗辩权。
- 4、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小给予赔偿。

十、本合同一式二份，经双方签字盖章后生效. 甲方执1份，乙

方执1份，本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中若有争议，可由双方友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见，合同任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)： _____

_____年_____月_____日

乙方(公章)： _____

_____年_____月_____日