

宁波二手房买卖合同(汇总6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

宁波二手房买卖合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落于：_____。

土地使用权证号：_____，房产权证号：_____，登记建筑面积为：_____平方米。套内建筑面积为：_____平方米。

该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

该房地产所附租约现状为第_____项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金。

该房地产转让总价款为人民币：_____（小写：_____元）。

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

买方于_____年_____月_____日前一次性付清全部房款。

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之_____支付违约金，合同继续履行。

卖方应当于_____年_____月_____日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

3□_____

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的'交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金，合同继续履行。

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起_____日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

本合同共有附件_____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第_____种方式解决：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民起诉。

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方(签字)：_____买方(签字)：_____

附件一：

双方其他约定：

一、关于水、电、天然气交接

1、交付方方只对以下记录之前的水、电、气使用额度承担责任：

经双方共同确认水电气分户表记录,水表交接读数记录截止于_____ (吨)，大写：_____ (吨)；电表交接读数记录截止于_____ (度)，大写：_____ (度)；天然气表交接读数记录截止于_____ (立方)，大写：_____ (立方)。

2、接收方对交接记录之后产生的水电气使用费用承担负责，交付方自交接之日起不再对增加的水电气使用负责。

交付方：_____接收方：_____

附件二： 房地产交接清单房地产地址

北京市区(县)

设施标识水表编号

电表编号

煤气表编号

其他

家电家私区域物品名称品牌数量区域物品名称品牌数量客厅
沙发

主人房床

茶几

床头柜

吊灯

灯

空调

空调

电视机

衣柜

餐桌及餐椅

梳妆台

地毯

电视机

窗帘

窗帘

鞋柜

地毯

客房i床

厨房煤气灶

床头柜

电冰箱

灯

抽油烟机

空调

消毒碗柜

衣柜

微波炉

桌椅

客房ii床

浴室洗衣机

床头柜

热水器

灯

浴缸

空调

洗脸盆

衣柜

桌椅

买卖双方同意按上述标准交付房地产。卖方： 买方：

项目内容(押金/开通费) 单价 总额 已结/未结 备注 管理费

水费

电费

煤气费

有线电视

电话

1、对于上述情况，买方经验收认为符合房地产交付条件，同意接收。

2、本交接清单一式二份，卖方、买方各执一份。

卖方： 买方：

宁波二手房买卖合同篇二

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____

万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1. 甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____，代表人是____。

本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

本合同发生争议的. 解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

双方约定的其他事项：

宁波二手房买卖合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其名下现房出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

该房屋具体状况如下：该房产座落于_____，建筑面积为80.36平方米。

由于此房属于安置房，房产证由银川市德胜工业园区管委会集体办证，本人持有房产发票。

第二条、甲方保证如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条按建筑面积计算价款，房屋总金额人民币万元整；

房价款的'支付方式为合同签订后，一次性付拾万元整，余款一年内付清。

第四条本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第五条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

宁波二手房买卖合同篇四

三、此车自年月日时分以前与本车发生的一切有关事情及问题由甲方负责；

四、此车自年月日时分以后与本车发生的'一切有关事情及问题由乙方负责；

五、过户由方办理，甲乙双方出示手续，一切过户费用

由方承担，期限为10天

七、汽车质量：该车于年月登记，检验合格期至年月. 该车强制保险缴至年月日，因双方交易车辆为旧机动车车辆。

八、权利义务：

1. 甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状。

2. 乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全. 并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修以及相关规费的缴纳。

九、双方签字协议生效以后，车辆产权属于乙方；

十、本协议一式两份，双方签字后立即生效。

宁波二手房买卖合同篇五

委托人：

受托人：

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1. 委托事项：_____。

2. 中介服务权限和范围：_____。

3. 酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金_____元。

4. 违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。

违约方应向对方支付酬金_____%的`违约金。

守约方有权解除合同。

给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5. 合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6. 纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。

协商不成时，可通过_____途径解决。

7. 其他约定：_____。

双方当事人签字盖章

甲方乙方

合同订立时间：年月日

宁波二手房买卖合同篇六

卖方（以下简称甲方）：

姓名：_____身份证号码：_____地址：_____邮政编码：_____电话：_____。

买方（以下简称乙方）：

姓名：_____身份证号码：_____地址：_____邮政编码：_____电话：_____。

第一条甲方的房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。该房屋建筑面积为_____。该房屋的附属物（地下室）面积为_____平方米；（房产证号，土地使用权证号。）房产证号。是_____。

第二条该房屋相应的土地使用权以国有土地出让方式取得，土地使用权期限至___年___月___日止。

第四条本意向书签署后，乙方应向甲方支付定金人民币元。

第五条甲、乙双方同意在_____前签订正式的《房地产买卖合同》或类似合同。

第六条房价款支付方式：乙方向甲方支付首付款人民币_____

剩余房款由乙方贷款支付，房款期限以实际贷款日期为准。乙方的贷款审批手续应在双方约定的转让日期后30个工作日内完成。

第七条房地产转让：甲方应在签订房地产合同之日起10个工作日内将该房屋的房地产权转让给乙方，并提供相关材料协

助乙方办理贷款手续。

第八条甲方保证交易过程中该物业不存在产权纠纷，抵押、抵押债务、税费、物业费由甲方在交易前结清。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任。

第九条房屋所有权转移产生的土地增值税由甲方向国家缴纳，契税由乙方向国家缴纳；除另有约定外，其他房屋交易产生的税费由甲乙双方按照政府规定分别缴纳。

第十条如需通过中介机构办理房屋销售，中介费由甲乙双方分别支付。

第十一条本意向书签署后，如乙方提出不购房，甲方将不退还乙方已支付的全部定金。甲方提出不向乙方出售该房屋的，应当在约定的签订房地产买卖合同期限后5个工作日内向乙方返还双倍定金。

第十二条本意向书中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书未尽事宜，按照中华人民共和国相关法律、法规和政策执行。

第十三条因履行本意向书而产生的任何争议，双方应协商解决。

第十四条本意向书自双方签字并由乙方全额支付定金之日起生效，并在正式的房地产买卖合同生效的同时失效。

第十五条本意向书共2页，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____。

于_____日签署

签字人： _____