

# 最新海南房子认购合同(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 海南房子认购合同篇一

甲方为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_居民

根据《民法典》及《土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

### 第一条房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：\_\_\_\_\_房屋座落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村。设计用途居民自住用房，建筑结构，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房屋土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_年。

### 第二条该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为万元，计叁拾万元

### 第三条房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_5\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_2\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

3□\_\_\_\_\_□

#### 第四条乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订\_5\_日内按一次性付款形式付款。

#### 第五条甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

#### 第六条乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

#### 第七条房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方

的承诺，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担担责任。  
乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

## 第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

## 第九条公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村村委  
会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人：

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 海南房子认购合同篇二

乙方： \_\_\_\_\_

甲方根据《^v^城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过

划拨方式取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证（房屋所有权证\_\_\_\_\_号），经\_\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_\_市经济适用住房销售许可证号为京房内证（经）第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积）。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写）\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_

银行账号为：\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。

交付地点：\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_（大写数）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_（大写数）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种（大写）方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

### 海南房子认购合同篇三

卖方（甲方）身份证号：

买方（乙方）身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

一条、甲方位于\_\_\_\_\_地皮，土地编号为\_\_\_\_\_的土地使用证，建设许可证编号为\_\_\_\_\_，该地皮面积为\_\_\_\_\_平方米，现甲方将建成房屋出让给乙方，该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二条、其中房屋\_\_\_\_\_平方米，共计\_\_\_\_\_元。

三条、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时（签订协议时）需一次交付房款\_\_\_\_\_元，待乙方取得两证（房产证和土地使用权证）后付清余额房款\_\_\_\_\_元。

四条、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产安全，否则，乙方可向甲方获得购房款\_\_\_\_\_的索赔。

五条、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响；针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况（包括居住期间生、老、病、死等情况）。如证实甲方确有隐瞒事实，乙方可以向甲方提出\_\_\_\_\_元以上的索赔。

## 六条、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证（土地使用证、规划许可证和施工许可证）；办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

### 2、办理房产证及过户费用支付方式

1 > 海南双方各付办证及过户费用 50% 并由甲方负责办理；

2 > 海南甲乙双方各付办证及过户费用 50% 并由乙方负责办理；

3 > 由海南甲方负责办理；乙方不需支付任何办证及过户费用；

4 > 由海南乙方负责办理；甲方不需支付任何办证及过户费用；

5 > 海南双方各付办证及过户费用 50% 并委托代办机构负责办理，代办费用由甲、乙各支付\_\_\_\_\_。

经海南甲、乙双方协商一致后决定采取以上\_\_\_\_\_种方式办

理；办理过程中双方均需积极参与，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用\_\_\_\_\_的违约金。

## 七条、海南甲方责任与权利

- 1、须具备该房屋的相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该海南房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、保证上述房产无债权债务纠纷。

## 八条、海南乙方责任与权利

- 1、海南乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。
- 2、海南乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九条、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上拥有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十条、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还拥有购房款并一次性支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

十一条、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十二条、本合同一式二份，海南甲、乙双方各执一份，自双



方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日年月日

## 海南房子认购合同篇四

(一)为出售和购买文物房屋而提交的材料：

- 1、交易证明申请书(正本一份)；
- 2、土地使用证和房地产权证(复印件，正本)；
- 3、购销合同(复印件，核对正本)；
- 5、委托书(原件)、受托人身份证(复印件，并附备用原件)；
- 6、土地评估报告(原件)；
- 7、对地上建筑物状况的描述；
- 8、其他需要补充的材料。

(二)继承人出售房屋的处理程序

- 1、双方应签订房屋转让合同。
- 2、向土地交换中心提交申请信息。
- 3、土地交易中心如果符合要求，将审核申请材料并处理交易验证程序。
- 4、土地交易中心出具纳税申报表。

《民法典》第二百零九条 【不动产物权登记的效力】不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力，但是法律另有规定的除外。

依法属于国家所有的自然资源，所有权可以不登记。

## 海南房子认购合同篇五

甲方：身份证号： 乙方：身份证号：

根据《民法典》及《\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价人民币\_\_\_\_\_元整。

第三条付款时间与办法：甲乙双方同意以按揭方式付款，并约定自乙方完成产权登记，取得产权当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请\_\_按揭，并于\_\_放款当日付给甲方。如\_\_实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在\_\_放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条甲方义务甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在

房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的,除承担相应的违约责任外,乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的,乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记,则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

第五条乙方义务乙方应按照本协议的约定按时足额付款。乙方未按时付款的,对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息,利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

第六条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税金由\_\_\_\_\_方承担,产权过户手续费、佣金等由\_\_\_\_\_方承担、公证费由\_\_\_\_\_方承担。

第七条违约责任违约责任的范围包括但不限于违约金元,违约方给守约方造成的实际经济损失,守约方追究违约责任支出的律师费、诉讼费、交通费等。

第八条本合同如需办理公证,经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本协议自双方签字之日起成立并生效。本合同一式份。甲方份,乙方份,公证机关份。

第十条本合同发生争议的解决方式:在履约过程中发生的争议,双方可协商解决。协商不成的,任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方： 购买方：

身份证号码： 身份证号码： 地址： 邮编： 电话： 地址： 邮编：  
电话：

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署于\_\_\_\_区