最新海南房子认购合同(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及,我们用到合同的地方越来越多,正常情况下,签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多,你确定会写吗?这里我整理了一些优秀的合同范文,希望对大家有所帮助,下面我们就来了解一下吧。

海南房子认购合同篇一

| 甲方为 | 省 | | 区/镇 | 居民 | |
|----------------|------|-----------|---------|-------------------------|---|
| - | 双方遵循 | - 平等、自 | 愿、公平、访 | 与关法律、法规的 战实信用、守法的 | |
| 第一条房屋 | 情况 | | | | |
| 落: | _市 | <u>X</u> | | 房屋座 途居民自住用房, 平方米。 | |
| 该房房土地 年使用至今 | | | 土地划拨,房 | 号屋建于 | |
| 第二条该房 | 屋价款规 | 定 | | | |
| 该房屋按照 | 协商以总 | 价计算, | 价款为万元, | 计叁拾万元 | |
| 第三条房屋 | 交付日期 | | | | |
| 经双方签订 | 合同后, | 乙方付清 | 甲方房款_5_ | 日内方可交付。『 | 甲 |

方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力时,且不能履行合同,

双方同意按下列第 2 种方式处理:

- 1、变更合同
- 2、解除合同

3 🛮 🔻

第四条乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议,乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理:

如超过上述约定期限的,乙方有权按照下述约定,追究甲方 违约责任,约定为:

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息,利息自合同约 定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止,按银 行同期贷款利率计算。此外,甲方还应每日按房屋价款的万 分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的,甲方有权按照下述约定,追究乙方 违约责任,约定为:

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息,利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止,按银行同期贷款利率计算。此外,乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方

| 的承诺,未达到国家规定标准和承诺的,甲方应承担责任。 乙方在房屋主体结构完好情况下,承担维修责任。 |
|---|
| 第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定 |
| 该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有,且甲方于年月日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利,且双方需声明乙方在购买该房屋后,拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利。 |
| 该合同由双方所在村委会给予认可,甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方,乙方在法律规定和适当机会下将其作废,并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。 |
| 第九条公证人的规定 |
| 本合同在省市区村村委会的公证下签订,双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。 |
| 公证人: |
| 甲方: 乙方: |
| |
| |
| 海走自己儿贩人同签一 |

海南房子认购合同篇二

乙方: _____

甲方根据[]^v^城市房地产管理法》及有关规定,已依法通过

| 划拨方式取得市区(县)地块的国有土地使用 |
|----------------------------|
| 权,土地面积为平方米,国有土地使用证件为。 |
| 甲方在上述地块上建设的项目名称为,现已竣工,取 |
| 得房屋所有权证(房屋所有权证号), |
| 经市房屋土地管理局审核,准予上市销售,市 |
| 经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)第号。 |
| |
| 乙方自愿购买甲方的房屋,甲方愿意出售,甲方出售 |
| 该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转 |
| 让给乙方。双方经友好协商,就上述房屋的买卖事项,订立 |
| 本合同。 |
| 第一条房屋,该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积 |
| 为平方米(包括套内建筑面积平方米,分摊的 |
| 共有共用建筑面积平方米),共有共用部位详见附件 |
| 二。土地使用面积为平方米(含共有共用面积)。上 |
| 述面积已经房屋土地管理部门测绘。 |
| |
| 第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 |
| |
| 元,价款合计为人民币(大写)仟佰 |
| 拾 |
| 拾 |
| 拾 |
| 拾 |
| 拾 |
| 拾 |
| 拾 |
| 拾 |
| 拾 |
| 拾 |
| 拾 |
| 拾 |

| 交付 | 地 | 点: | : _ | | | | | | | | | | | 0 | 月 | 月ブ | j | 可意 | 急挖 | 文 | 《결 | 建设 | ĽΙ | 程 |
|----------|----------|----------|---------|------------|------------|--------|--------------------|-----|---------------|------|---|------|---|--------------|-------|----|----|-----|------|--------------|------------|-------------|--------|---------|
| 质量 | 管 | 理 | 办 | 去》 |) , | | $\langle\!\langle$ | | | | 市 | 建 | 设 | 工 | 程 | 质 | 量 | 条 | 例 | \gg | 及; | 有: | 关持 | 见 |
| 定, | 自 | 房 | 室 | 交化 | 付之 | Ż | 日克 | 起 | 对 | Z | 方 | 购 | 置 | 的 | 房 | 屋 | 进 | 行 | 保 | 修 | 0 | | | |
| 第五 | -/4 • | | | . • | | • • | . • - | | | // • | / | | • | | | | — | | _ , | - • | | / - | | |
| 管理理公 | - : | | | | | | 物) | 压; | 管 | 理 | 机 | 构 | 之 | 前 | 由 | 甲 | 方 | 或 | 甲 | 方 | 姿: | 托 | 的管 | <u></u> |
| 第六 | ·久 | <u> </u> | ; [古 | _ ਜ਼ੀ i | 舎 7 | 左 | 文 | :T | ** | 亼 | 同 | 后 | | 个 | 日 | 山 | | 挂 | 木. | 亼 | 同 : | 禾 田: | 右主 | 坐 |
| 证件 | 共 | 同 | 到_ | | | | 前_ | | | | | | | | | | | | 房 | 地 | 产 | 交 | 易智 | 等 |
| 理部 规定 | | | | | | | | 过, | 户 | 手 | 续 | , | 申 | 领 | 房 | 地 | 产 | 权 | 属 | 证 | 件 | , | 并打 | 安 |
| 第七 | | • | | • | | , ., | | | | • | • | •/ - | _ | • | | • | | - | •- | . , • | | . • | . • ,- | |
| 的, 日第 | | | | | | | | | | | | | _ | | | | | | | | | | | |
| 支付 | | | | _ | | | | • | | | | | - | | . , . | | | | - | | | - | - | |
| 金。 | | | | _ | | | | | | | | _ | • | | | | | | - | | | | | • |
| 房屋达甲 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 返还 | <i>_</i> | | , | | | | | • | | | | | | , , | | | | | '. ' | | | | | |
| 方, | 利 | 息打 | 安え | 利图 | 壑 i | 计; | 算。 |) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第八 | | | | • | | ´. · ′ | | . ' | | | | •/ - | | | | | | • | | | | | . • | |
| 甲方 第二 | | | - | | - | | | | | | | | | | | • | - | | | _ | | | | |
| 是 房价 | | _ | | . , , | ٠, | | •/ | | | | | • | _ | , , . | | | | | _ | •- | | / • - | | • |
| 约金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 款的 乙方 | | • ′ | • | , • | · •/· | | • | • | | | | | | , ., | . • | | • | • | • | | | 知 | 送道 | 大 |
| 第十 | | | • / | | • / | ~ - | , . | • | | | | _ | | | | | , | | | | | | | • |
| 不成 | 沿 | ,) | 父ラ | 力丨 | 可原 | 烹] | 女し | 汄 | \ | 果 | | | | 們 | () | 人- | 与, |) - | 力。 | 叮 | 孵₹ | 犬 乡 | 纠约 | 了。 |

| 1、提交仲裁委员会仲裁。 |
|--|
| 2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。 |
| 第十一条本合同正本一式两份,甲乙双方各执壹份,副本份,房地产交易管理部门壹份,。 |
| 甲方:乙方: |
| 日期:日期: |
| 海南房子认购合同篇三 |
| 卖方(甲方)身份证号: |
| 买方(乙方)身份证号: |
| 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议: |
| 一条、甲方位于 |
| 二条、其中房屋平方米,共计 元。 |
| 三条、付款方式: 甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款元,待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款元。 |

| 四条、因乙方购买甲方房屋, | 甲方应确保无房屋结构问题, |
|---------------|----------------|
| 无危及乙方生命及财产安全, | 否则, 乙方可向甲方获得购房 |
| 款的索赔。 | |

六条、办证方式

- 1、在乙方办理该套房屋过户手续时,甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证);办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付,如有罚款部分,应由甲方承担。
- 2、办理房产证及过户费用支付方式
- 1>海南双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理;
- 2>海南甲乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理:
- 3>由海南甲方负责办理;乙方不需支付任何办证及过户费用;
- 4>由海南乙方负责办理;甲方不需支付任何办证及过户费用;
- 5 >海南双方各付办证及过户费用 5 0 %并委托代办机构负责办理,代办费用由甲、乙各支付____。

经海南甲、乙双方协商一致后决定采取以上 种方式办

理;办理过程中双方均需积极参与,如有怠慢视违约处理,违约方须一次性支付办证及过户费用_____的违约金。

七条、海南甲方责任与权利

- 1、须具备该房屋的相关法律认可文件;
- 2、本合同签订后,不得就该海南房屋与他人订立《买卖合同》;
- 3、保证上述房产无债权债务纠纷。

八条、海南乙方责任与权利

- 1、海南乙方获得房屋使用权后,甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活,如证实甲方存在违约现象,甲方须一次性全额归还乙方购房款。
- 2、海南乙方如有必要对房屋重建、重新装修,遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时,甲方应将相关情况如实告知乙方,如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果,由甲方全部负责。

九条、如甲方的土地使用证是由多人名字共有,合同签订时需按土地使用证上拥有人员均需签字,如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责;甲方不得有任何理由推卸。

十条、如因甲方的因素造成房产证不能过户,甲方须一次性归还拥有购房款并一次性支付乙方违约金_____元。

十一条、本合同未尽事宜,以《中华人民共合国合同法》有关条款为准。

十二条、本合同一式二份,海南甲、乙双方各执一份,自双

方签字之日起生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

年月日年月日

海南房子认购合同篇四

- (一)为出售和购买文物房屋而提交的材料:
- 1、交易证明申请书(正本一份);
- 2、土地使用证和房地产权证(复印件,正本);
- 3、购销合同(复印件,核对正本);
- 5、委托书(原件)、受托人身份证(复印件,并附备用原件):
- 6、土地评估报告(原件):
- 7、对地上建筑物状况的描述;
- 8、其他需要补充的材料。
- (二)继承人出售房屋的处理程序
- 1、双方应签订房屋转让合同。
- 2、向土地交换中心提交申请信息。
- 3、土地交易中心如果符合要求,将审核申请材料并处理交易验证程序。
- 4、土地交易中心出具纳税申报表。

《民法典》第二百零九条 【不动产物权登记的效力】不动产物权的设立、变更、转让和消灭,经依法登记,发生效力;未经登记,不发生效力,但是法律另有规定的除外。

依法属于国家所有的自然资源, 所有权可以不登记。

海南房子认购合同篇五

甲方:身份证号:乙方:身份证号:

| - | ^民法典[] | | | | | | |
|------------------|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| | 规之规定 | | | - | | | |
| 基础上, | 就乙方向 | 甲方购买 | 房产签记 | 丁本合同 | 司,以资 | 共同信 | 宇 |
| 执行。 | | | | | | | |
| *.*. | \ \ \ | | | | | | |
| | 方同意购 | | | | | | |
| 区 | | | 拥有自 | 的房产, | 建筑面 | ī积为_ | |
| 平方米。 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 第二条上 | 述房产的 | 交易价格 | 为人民门 | 币 | 元平 | 方米, | 总 |
| 价人民币 | | 元整。 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 第三条付 | 款时间与 | 办法: 甲 | 乙双方同 | 司意以控 | 安揭方式 | 讨款, | 并 |
| 约定自乙 | 方完成产 | 权登记, | 取得产植 | 又当日之 | 支付首付 | 款人民 | 1 1 |
| 币拾 | 万 | 仟 | 佰扌 | 合 テ | 亡整给甲 | 方,乘 | 余 |
| 房款人民 | 币 | 元 | 整申请_ | _按揭, | 并于_ | _放款当 | 目 |
| 付给甲方 | 。如实 | 际审批数 | 额不足的 | 前述申请 | 青额度, | 乙方应 | Ī. |
| 在放款 | 当日将差 | 额一并支 | 付给甲ス | 方。 | | | |
| | | | | | | | |

第四条甲方义务甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的,乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买,协调相关部门更改备案合同,协助乙方在

房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的.除承担相应的违约责任外,乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的,乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记,则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

第五条乙方义务乙方应按照本协议的约定按时足额付款。乙方未按时付款的,对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息,利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

第六条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税金由_____方承担,产权过户手续费、佣金等由_____方承担、公证费由_____方承担。

第七条违约责任违约责任的范围包括但不限于违约金元,违约方给守约方造成的实际经济损失,守约方追究违约责任支出的律师费、诉讼费、交通费等。

第八条本合同如需办理公证,经国家公证机关___公证处公证。

第九条本协议自双方签字之日起成立并生效。本合同一式份。 甲方份,乙方份,公证机关份。

第十条本合同发生争议的解决方式:在履约过程中发生的争议,双方可协商解决。协商不成的,任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十二条双方约定的其他事项: 出卖方:购买方: 身份证号码:身份证号码:地址:邮编:电话:地址:邮编: 电话:

本协议于______年___月___日签署于____区