

最新抵债还款协议书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

抵债还款协议书篇一

甲方：

乙方：

鉴于：

- 1、甲方共欠乙方款项元，尚未归还；
- 2、甲方自愿以 房及其所属土地和其他地上附着物的使用权及所有权抵顶甲方所欠乙方款项中的 元。

现甲乙双方协商一致，达成如下抵债协议：

甲方自愿抵债的房地产位于 ，东西长米，南北宽 米，共计平方米，折合土地亩（四至范围见附图），其中房屋栋计间（建筑面积共平方米）。房产证号为： ；土地证号为： ；该宗土地上另有其他附着物为 。

- 1、本协议签订后 日内，甲方应向乙方交付该宗房地产并配合乙方办理房、地产权过户手续，过户费用由乙方负责，相关税金由双方各自承担。
- 2、甲方同意乙方可以对该宗房地产进行改建、翻建（包括建设居民楼房及投资工业企业），且甲方负责协助乙方办理相

关建设项目的审批、准建等手续，相关费用由乙方承担。

3、如该宗房地产无法进行改建、翻建（包括建设居民楼房及投资企业）的，乙方可以不予执行该抵债协议，甲方仍应按照原抵顶数额承担还款义务，同时还应按照抵顶款项数额的倍向乙方承担违约责任。

4、如本协议签订后，有其他人向乙方主张该宗房地产权利且乙方受到损失的，甲方应赔偿乙方损失，如造成该宗房地产无法过户到乙方名下的，按本条第一款约定执行。

本协议自双方签字盖章之日起生效，一式3份，甲乙双方各执一份，送镇政府经管站备案一份。

甲方： 乙方： （签字捺手印）

年 月 日

抵债还款协议书篇二

法定代表人：

协议人(以下简称乙方)： 股份有限公司

法定代表人：

因甲方向乙方采购价值为贰拾玖万叁仟伍佰肆拾壹元人民币的货款，现甲方无力偿还乙方的到期债务，自愿将自己所有的车辆折抵给乙方，以冲抵所欠乙方的全部债务，双方债权、债务均从此完全履行完毕，经过双方友好协商，现自愿就在车抵债事宜达成如下协议：

一、甲方将自己所有的车牌号为粤lme□车辆识别代号1轿车；甲方将自己所有的车牌号为粤车辆识别代号lgbfic轿车以贰拾

玖万叁仟伍佰肆拾壹元人民币抵给乙方，清偿所欠乙方的全部货款，双方的债权、债务已经全部履行完毕。

二、甲方保证车辆的`所有权没有争议，保证车辆无抵押，且交付时能够正常行驶。

三、甲方应当协助乙方办理车辆过户手续，过户费用及相关费用全部由乙方承担。

四、在完成车辆交付后，乙方即为该车辆的实际车主。

五、如因该协议的签订和履行发生任何争议，双方均应当当友好协商，不能协商一致时，由甲方所在地的法院进行管辖。

六、一式两份，双方各执一份，协议内容是双方真实意思表示，双方均承诺完全理解了协议的全部内容，且不存在任何一方提供了协议格式条款的情形。

七、该协议在双方签字后即时生效，且具有同等法律效力。

甲方乙方

____年__月__日____年__月__日

合同签订地、履行地惠州市惠城区

抵债还款协议书篇三

张xx□(债务人，以下简称甲方)

身份证号码：

李xx□□债权人，以下简称乙方)

身份证号码：

签约地：

鉴于甲方从xx年x月至xx年x月向李xx借款累计未归还金额及利息共计人民币350万元整，约定于20xx年5月前全额归还。现甲方逾期不能归还，经双方平等协商达成以下协议：

第一条抵财产

甲方同意以下列财产抵偿债务人民币350万元：

甲方自愿以xx市xx区xx路x号xx房产抵偿给乙方。

甲方声明和保证如下：

(一)对于本协议第一条所列抵债财产，甲方个人享有所有权和合法的处分权；

(三)对于抵债财产的上述产权归属和权利负担问题，甲方目前没有卷入任何诉讼，也没有任何第三人提出异议。

甲方自愿以以上房产折合总价人民币350万元人民币抵偿给乙方。

甲方于合同签订后的`一个月內配合乙方向甲方抵押贷款银行申请提前还贷并赎楼，结清银行欠款，由乙方负责筹集和承担提前还贷的资金。

甲方于提前还清贷款银行赎楼后一个月內办妥过户给乙方的产权登记手续。

上述以物抵债协议由甲方配合乙方办理房产的产权转移、过户、登记手续，办理手续所需税费等由甲方承担。

本协议一式二份，具有同等法律效力，自本协议签订之日起生效。

本合同发生争议时，由双方协商解决，如协商不成，双方同意依法向签约地人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

签订时间：

抵债还款协议书篇四

借款人（乙方□□xx

因乙方公司清算，为解决乙方所欠甲方债务事宜，双方就乙方债务偿还问题，根据我国现行法律法规和有关政策规定，在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

一、债权确认条款

双方共同确认，截止20xx年xx月xx日，乙方积欠甲方人民币xx元。

二、抵债条款

1. 抵债责任人xx乙方作为债务人，甲方同意乙方按下述第2项约定偿还其积欠甲方的债务。

2. 抵债物及抵债额xx乙方自愿将有合法处分权的资产抵偿甲方债务人民币合计xx万元。资产详见后附资产清单。

三、乙方的保证

1. 确保自己对抵贷资产拥有合法的处分权，并无其他任何产权纠纷。
2. 确保抵债行为符合法律、法规及公司章程所规定的程序。
3. 确保甲方不因该抵债行为受到乙方其他债权人的干扰。
4. 承担因无处分权和违反相关规定所产生的一切责任。

四、抵债物的交付

本协议书签订后，甲方有权对本协议书项下的抵债资产进行处分，将所有抵债资产进行转让。乙方应在接到甲方的书面通知后，向甲方所确定的受让人交付本协议书项下抵债资产，交付方式由乙方与受让人另行协商。

五、资产抵债行为的生效在下列条件全部成就后，乙方在得到甲方资产抵债行为生效的确认书时，本协议所约定的抵债行为正式生效。

1. 经甲方上级行批准本抵债协议。
2. 甲方顺利完成本协议书项下抵债资产的转让或足额收到转让款。
3. 甲方得到受让人抵债物已交付的书面证明。

六、债权债务的消灭

本协议第五条所确认的抵债行为生效后，乙方所欠甲方的借款本金和利息，视为全部清偿完毕。

七、如本协议所确认的抵债行为未生效，本协议对各方均不具有法律约束力。甲方有权按原借款合同和担保合同的约定，行使追索权。

八、本协议书一式四份，具有同等法律效力。

甲方（签章□□XX

负责人（签字□□XX

日期：

乙方（签章□□XX

负责人（签字□□XX

日期：

抵债还款协议书篇五

有时候由于没办法需要用房子进行抵债，当用房子进行抵债时需要签订抵债协议书，下面本站小编给大家带来房抵债协议书范文，供大家参考！

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方就以物抵债事宜，经协商一致，达成本协议，共同遵守执行。

第一条 关于乙方所欠甲方_____元的债务，丙方自愿以自有财产清偿乙方所欠甲方的该项债务。

第二条 丙方提供下列_____套房屋(下称房屋)，清偿乙

方所欠甲方_____元的债务：_____；上述房屋作价人民币_____元。

第三条 丙方应于本协议签署之日起_____个工作日内将房屋交付给甲方，并与甲方签署正式房屋买卖合同□

第四条 丙方应于本协议签署之日起_____个工作日内，负责办理房屋产权证书的有关手续，房屋办证所需税费由甲、丙双方按照法律规定各自负担。

第五条 丙方保证对所交付房屋拥有所有权，房屋产权无争议，亦不存在法律上的瑕疵。

第六条 丙方保证所交付的房屋及其土地使用权未设定抵押或权利受到其它限制。

第七条 产权人为甲方的房屋产权证书办理完毕之日起，甲乙双方于《合作经营合同》项下的债权债务即告清结，该项债权债务关系归于消灭。

第八条 本协议签署之日起_____个月内，因任何原因导致房屋产权证无法办理到甲方名下，甲方有权向乙方继续追索_____元债务，并自本协议签署之日起按每日万分之_____收违约金，丙方对此承担连带责任。

第九条 各方对因本次协议而获知的对方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条 本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十一条 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日

内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行证明。

第十二条 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第_____种方式进行解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 除法律本身有明确规定外，法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 本协议自三方授权代表签署并加盖公章之日起生效。

第十五条 本协议一式三份，乙方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)：_____

丙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方就以物抵债事宜，经协商一致，达成本协议，共同遵守执行。

第一条关于乙方所欠甲方_____元的债务，丙方自愿以自有财产清偿乙方所欠甲方的该项债务。

第二条丙方提供下列_____套房屋(下称房屋)，清偿乙方所欠甲方_____元的债务：_____；上述房屋作价人民币_____元。

第三条丙方应于本协议签署之日起_____个工作日内将房屋交付给甲方，并与甲方签署正式房屋买卖合同。

第四条丙方应于本协议签署之日起_____个工作日内，负责办理房屋产权证书的有关手续，房屋办证所需税费由甲、丙双方按照法律规定各自负担。

第五条丙方保证对所交付房屋拥有所有权，房屋产权无争议，亦不存在法律上的瑕疵。

第六条丙方保证所交付的房屋及其土地使用权未设定抵押或权利受到其它限制。

第七条产权人为甲方的房屋产权证书办理完毕之日起，甲乙双方于《合作经营合同》项下的债权债务即告清结，该项债权债务关系归于消灭。

第八条本协议签署之日起_____个月内，因任何原因导致房屋产权证无法办理到甲方名下，甲方有权向乙方继续追索_____元债务，并自本协议签署之日起按每日万分之_____收违约金，丙方对此承担连带责任。

第九条各方对因本次协议而获知的对方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规

另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十一条任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第_____种方式进行解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十三条除法律本身有明确规定外，法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条本协议自三方授权代表签署并加盖公章之日起生效。

第十五条本协议一式三份，乙方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)：_____

丙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年____月____日

甲方：_____

乙方：_____

甲方做生意需要，向乙方借款 元整。至今未偿还，为解决甲、乙双方的债权债务问题，现甲、乙双方就有关还款事宜达成如下协议：

第一条 现鉴于甲方无法偿还上述债务，甲方自愿将自有房产用于抵偿所欠乙方的上述全部债务，抵债房产信息如下：

1. 房屋坐落： ；

2. 房产证号： 登记面积： 平方米共 间，附属房屋： 平方米共 间；

3. 土地证号： 登记面积： 平方米，附属其他土地证号： 面积： 平方米；

4. 四至范围：东至： ，南至： ，西至： ，北至： ；

5. 同时包括：附属于房屋和土地的其他全部建筑物、构筑物、设施、设备、树木等地上物的所有权；与房屋和土地使用相关的现有水、电、电信等各项公共服务设施设备的使用权或所有权。

第二条 在本协议签订5日内，甲方将上述抵债房产的 房屋所有权证、集体土地使用权证 等证件原件交给乙方，房产交付乙方占有、使用，乙方取得该房产的所有权及土地使用权，双方债权债务归于消灭。

第三条 无论何时甲方有义务确保其抵债房产可以取得农村集体土地各种确权登记证。

第四条 甲方承诺：若该房产发生动迁情况，动迁收益包括但不限于房屋及附属物拆迁补偿费、土地补偿金、安置补偿费等归乙方所有，甲方无条件协助乙方领取上述款项。

第五条 抵债金额为：上述抵债房产协商作价为 万，大写金额为（含预期升值及动迁补偿款收益）。

第六条 甲方必须保证该抵债房产来源合法、手续齐全，交清相关税费。如因甲方隐瞒该抵债房产情况，致使乙方无法正常行使权利或使乙方合法权益受损的，甲方应承担相应责任，双倍赔偿乙方因此所受的损失。

第七条 违约责任

2. 若该抵债房产因甲方自身原因而被有关部门查封、拍卖或甲方擅自转让或抵押给第三人的，甲方应向乙方支付违约金 万元，并应立即返还所欠债务。

第八条 若本协议在履行过程中出现纠纷，双方应先协商解决，如协商不成，向人民法院提起诉讼解决。

第九条 本协议书经甲、乙双方签字后即生效。本协议书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____