

二手房屋买卖合同 房屋买卖合同起诉状(通用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

二手房屋买卖合同篇一

案由：_____房屋买卖合同纠纷

诉讼请求：_____

二、判令被告承担违约金人民币万元(小于等于房屋总价的20%);三、本案诉讼费由被告承担。

事实和理由：_____

年月日，在北京中原房地产经纪有限公司的居间下，我与被告二(被告一的法定代理人)签订了《房屋买卖居间合同》及《北京市存量房屋买卖合同》，买卖位于的房屋(以下简称“涉案房屋”)，房屋所有权证号为，建筑面积为平方米，房屋成交价格为人民币万元整，购房定金为人民币万元整。上述合同的签订系原被告双方的真实意思表示，合同自签订之日成立并生效。

合同签订后，我如约向被告支付了定金及购房款，共计人民币万元，但被告并未按照《房屋买卖居间合同》约定的时间配合我办理涉案房屋过户手续。之后我与被告多次联系，被告对于办理涉案房屋交割相关的手续事宜迟迟不予配合。年月下旬，被告明确表示不将涉案房屋卖给我了，我多次与被告联系，被告或借故推脱或不予理睬，截至今日也没有配合

我办理相关手续。

综上所述，被告的行为严重违反了合同约定，侵害了我的合法权益，故依法向贵院提起诉讼，请求法院判如所请。

此致

_____人民法院

具状人： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

二手房买卖合同篇二

住所： _____

被告： _____

住所： _____

联系方式： _____

诉讼请求

2、请求判决被告返还原告向其支付的定金万元，并依照定金罚则另行向原告支付款项人民币万元。

3、请求判决被告赔偿原告利息损失元(详见利息损失计算表)。

事实和理由

原告认为： _____ 《房产买卖协议》及其《补充协议》应依法确认为无效合同。

基于上述事实 and 理由，为保护原告合法权益，特此请求贵院，
判决如所请。

此致

_____人民法院

二手房屋买卖合同篇三

案由：_____

诉讼请求：_____

二、判令被告承担违约金人民币万元(小于等于房屋总价
的20%)；

三、本案诉讼费由被告承担。

事实和理由：_____

综上所述，被告的行为严重违反了合同约定，侵害了我的合
法权益，故依法向贵院提起诉讼，请求法院判如所请。

此致

_____人民法院

具状人：_____

____年____月____日

二手房屋买卖合同篇四

乙方：_____

一、乙方将_____年_____月_____日购买的_____公寓_____号和_____号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行_____分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款_____万元退还给乙方，将购房贷款_____万元退还给中国银行_____分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金

违约方需支付违约金_____万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章_____

负责人签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

二手房房屋买卖合同篇五

原告_____，男，汉族，生于_____
年_____月_____日，
住_____号_____楼_____单
元_____号，身份证
号：_____，电
话：_____。

原告_____，女，汉族，生于_____
年_____月_____号。
住_____市_____号_____号
楼_____单元_____号，身份证
号：_____。

被告_____工程集团有限公司_____分
公司，住所地_____市_____号，电话：
_____。

负责人：_____

法定代表人：_____

诉讼请求

一、确认原告_____、_____与被
告_____工程集团有限公司_____分公
司签订房屋买卖的合同无效。

二、要求被告返还购房款_____元及利息(以购房
款_____元为基数，自付款之日起至起诉
之_____日按照中国人民银行同期同类贷款利率计
算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。

事实与理由

被告_____工程集团有限公司_____分公司系被告_____集团有限公司下属分公司。_____年_____月_____日，原告_____、_____与被告_____程集团有限公司_____分公司签订房屋买卖合同(编号：_____)，合同约定：_____两原告购买被告_____集团有限公司_____分公司将要建设的商品房(房屋面积共约_____平方米，车库约_____平方米)，房屋总价款为_____元，两被告应于_____年_____月_____日向被告_____有限公司_____分公司支付首期购房款_____元，剩余房款由两被告办理银行按揭，被告应于_____年_____月_____日将房屋交付原告使用。原告方依据合同履行了付款义务，但是被告方_____团有限公司济阳分公司却迟迟不履行合同，并以各种理由推辞。后经两原告调查得知：_____被告_____有限公司_____分公司所预售给两原告的商品房至今未取得房屋预售许可证，并且房屋至今也未建成。被告_____有限公司_____分公司的欺诈行为严重侵害了原告的合法权益，为维护原告的合法权益，现依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》及其它相关法律的规定向贵院提起诉讼，望贵院在查清事实的基础上，判如所诉!

此致

_____中级人民法院

起诉人：_____

二手房买卖合同篇六

民事起诉状，是指公民、法人或其他组织，在认为自己的合法权益受到侵害或者与他人发生争议时或者需要确权时，向人民法院提交的请求人民法院依法裁判的法律文书。对于房屋买卖合同起诉状你了解多少呢?以下是本站小编整理的房屋买卖合同起诉状，欢迎参考阅读。

原告□xx□男，汉族， 年 月 日出生，住址 省 市 区 花园幢 室，身份证号码： 。

被告：1，女，汉族， 年 月 日出生，住址 省 市 区 花园幢 室，身份证号码： 。联系电话： 。

被告：2，男，汉族，1987年10月8日出生，住址 省 市 区 花园 幢 室，身份证号码： 。联系电话： 。

诉讼请求：

一、判令被告支付原告违约金41万元及因被告原因导致《房屋买卖(居间)合同》目的不能实现，房屋溢价损失34万元，返还购房款5万元，合计80万元。

二、判令被告承担本案全部诉讼费用。

事实和理由

原告与被告1于20xx年9月15日签订《房屋买卖(居间)合同》(以下简称为“买卖合同”)，在xxxxxx经纪有限公司提供中介居间服务下，原告以人民币205万元的价款购买被告2与被告1共同所有的位于xxxxxx区xxxxx号xxxxx区xx幢xx室物业

(该房产证显示被告2与被告1系夫妻关系)。合同对交易定金、付款方式、递件过户时间、房产产权现状、税费承担、违约责任等进行了明确约定。被告2因在外出差，故被告1当原告和居间人面与被告2电话联系，被告2同意被告1出售该房产。

20xx年11月4日，被告1以该期限房价波动较大其夫妻没有购置合适价格新房为由，要求解除合同。原告予以拒绝，并要求被告继续履行合同。

另了解，在买卖合同签订之后，该地段房价大涨，现今该交易房屋的房价已增至280万左右，比原、被告交易时价格上涨了75万元。买卖合同约定的违约金已不能弥补原告的实际损失，故要求被告另行支付房屋溢价部分。

原告认为：原、被告双方签订的买卖合同合法有效，双方均应按约履行。现因被告的违约行为导致合同无法继续履行，故被告应当按照合同约定承担违约责任。但是合同约定的违约金已不足以弥补原告的实际损失，根据《中华人民共和国合同法》第114条规定及买卖合同第六条第五款约定，要求被告支付41万元的违约金，及承担交易房屋溢价部分的损失。

为维护原告的合法权益，现依法诉至贵院，请求判如所请。

此致

xxxxxx人民法院

具状人：

日期：

原告：，男，汉族□xx年x月x日出生，身份证号：，电话：，住址：。

被告：，男，汉族□xx年x月xx日出生，身份证号：，电话：，住址：。

第三人：，法定代表人：，住所地：。

第三人：，电话：，法定代表人： 住所地：。

诉讼请求：

- 1、被告继续履行购房协议，为原告办理房屋产权变更登记；
- 2、办理房屋产权变更登记手续中产生的一切费用由被告承担；
- 3、本案诉讼费及其他相关费用由被告方承担。

事实与理由：

原被告双方于xx年x月x日签订房屋买卖合同，按照合同约定，原告于签订合同当日已向被告给付购房款20万元整，并已实际占有、使用该房屋。而被告却违反合同，经原告多次催促，以种种理由至今未给原告办理产权变更登记。并称，待本案第三人为其办理完毕房产证后立即协助原告办理。后原告得知，被告不为原告办理产权变更登记的真实原因是，已将在向第三人xx公司购买房屋时取得的相关手续丢失，无法办理产权变更登记。无奈，原告只能诉诸法律。

综上，为了维护原告的合法财产权益，特向贵院提起诉讼，恳请贵院在查清事实的基础上，判如所请。

此致

天津市xx区人民法院

具状人：

20xx 年 月 日

原告：李xx男，汉族xx年xx月xx日出生，住xxxxx电话xxxx

被告：张xx男，汉族xx年xx月xx日出生，住xxxxx电话xxxx

诉讼请求：

- 1、请求法院判令被告立即为原告办理房屋所有权证；
- 2、请求法院判令被告支付逾期办理房屋所有权证的违约金；
- 3、请求法院判令被告承担本案诉讼费用。

事实与理由：

原、被告双方于xx年xx月xx日签订《商品房买卖合同》，合同约定被告应当于xx年xx月xx日之前为原告办理房屋所有权证。然而直到xx年xx月xx日过后六个月，被告仍然未为原告办理房屋所有权证。经原告多次催告，被告仍以各种理由推脱其责任，被告的行为严重损害的了原告的利益。

为此，原告为维护自身合法权益，特向人民法院提起诉讼，望贵院支持原告的诉讼请求。

此致

xx人民法院

具状人：

年 月 日

二手房屋买卖合同篇七

被告：_____省_____市_____有限公司。
地址：_____省_____市_____街_____号。

法定代表人：_____, _____有限公司经理。

被反诉人(本诉原告)：_____省_____市_____有限公司。
地址：_____省_____市_____街_____号。

法定代表人：_____, _____有限公司经理。

反诉请求：_____

1. 要求被反诉人支付_____费_____元。

2. 被反诉人应负担案件全部受理费。

事实与理由：反诉人与被反诉人于_____年_____月_____日签订了合同。合同约定：_____。

反诉人认为：基于上述事实，特依照《中华人民共和国民事诉讼法》第五十二条的规定；提出反诉，请法院依法公正判决，以维护反诉人的合法权益。

此致

_____人民法院

_____年____月____日

二手房屋买卖合同篇八

出卖方(甲方):

地址:

邮政编码:

电话:

法定代表人:

职务:

购买方(乙方):

地址:

邮政编码:

电话:

法定代表人:

职务: 根据国家有关法律的规定, 甲乙双方经协商一致, 签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在市街巷号的房屋栋间, 建筑面积为平方米。

第二条 上述房产的交易价格:

第三条 付款时间与办法:

第四条甲方应于年月日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的%的交易费，承担公证费、协议公证费。
2. 乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。

第七条本合同主体

1. 乙方是共人，委托代理人即乙方代表人。
2. 甲方是单位，代表人是。

第八条本合同经国家公证机关公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式：

本合同履行中发生争议，双方协商解决。

协商不成时，按下列第种方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式份。

甲方产权人各执一份，乙方执一份，房产管理局、公证处各执一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法人代表(签字)：_____ 法人代表(签字)：_____