

2023年房屋买卖合同无效定金的问题(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖合同无效定金的问题篇一

甲方：

乙方：

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____号。

二、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、定金

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____。

五、其他

甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效（公司签约应带好公司有效）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方：

乙方：

房屋买卖合同无效定金的问题篇二

甲方：

乙方：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况

乙方预定甲方名下的位于_____市_____区（县）_____小区楼_____单元_____房屋（地下室_____平方米，储藏间_____平方米），屋内建筑面积_____平方米（以产权证

登记面积为准)，房屋单价_____元/平方米，总房款为_____元（小写）_____元（大写）。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留_____天（自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）。

三、定金

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币_____（小写）元，（大写）_____元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式

乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付_____%房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3：分期付款：

五、证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

六、甲方承诺

1、具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

九、不可抗力

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法

按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

房屋买卖合同无效定金的问题篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于__市__区，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：_____)，该房屋建筑面积为：_____平方米，产权人：_____。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人

人民币__元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元。甲乙双方一致同意乙方先支付%_____的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付__万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

房屋买卖合同无效定金的问题篇四

甲方：

乙方：

为确保甲、乙双方签订的xx年xx字第xx号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成以下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行相应的义务。

第二条甲方应在本合同签订之日起日内向乙方交付定金元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条争议解决：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交华

南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第七条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年____月____日 年____月____日

签订地点： 签订地点：

房屋买卖合同无效定金的问题篇五

今收到用现金购买栋单元楼号住房套()平方米装交来定金，其中购房总款为(付清)其双方协议如下：

- 1、卖方总价为整为净收以后在办理房产证所须费用由买方全部承担。
- 2、在政策允许办理房产证时，卖方无条件配合买方办理，若不配合造成一切损失后果由卖方承担。
- 3、卖方用做为以后配合办理房产证时得保证金，待办完房产证后买方将付给卖方。
- 4、买方于年月日付清购房款，若超期或卖方不卖，则按《合同法》违约解决，卖方违约按定金双倍退还买方，若买方违约定金不退，中介费从定金中扣除。
- 5、在购房款全部付清的当天签订正式购房合同并将住房和原购房所有手续全部移交给买方。

6、因卖方为净收买方应付中介费为2%，计。

卖方签字：

买方签字：

定金代收中介方签字：

年月日

收据范本精选(二)

今收到买受人_____交来购买本人位于_____市_____房屋定金：(大写)_____ (小写)_____。

_____年_____月_____日

收据范本精选(三)

甲方：乙方：

今收到乙方_____交来房屋定金_____元整。双方协商约定于_____年__月__日前签订租房合同，否则定金不退。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

付款人(乙方)：收款人(甲方)：时间：年月日

收据范本精选(四)

房屋买卖定金收条

今收到用现金购买栋单元楼号住房套()平方米装交来定金，其中购房总款为(付清)其双方协议如下：

一、卖方总价为整为净收以后在办理房产证所需费用由买方全部承担。

二、在政策允许办理房产证时，卖方无条件配合买方办理，若不配合造成一切损失后果由卖方承担。

三、卖方用做为以后配合办理房产证时得保证金，待办完房产证后买方将付给卖方。

四、买方于年月日付清购房款，若超期或卖方不卖，则按《合同法》违约解决，卖方违约按定金双倍退还买方，若买方违约定金不退，中介费从定金中扣除。

五、在购房款全部付清的当天签订正式购房合同并将住房和原购房所有手续全部移交给买方。

六、因卖方为净收买方应付中介费为2%，计。

卖方签字：

买方签字：

定金代收中介方签字：

年月日

收据范本精选(五)

收条

今收到交来房款定金人民币(大写)元整，(小写)元，房屋成交价格为人民币(大写)元整，(小写)元，该房坐落于，房产证号，剩余房款办理过户手续时付清。

收款人：

日期：年月日