

# 2023年房屋转让合同协议书有法律效益吗 (模板6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇一

赠与人□ a □男，汉族，身份证号： ，系受赠人之父。

赠与人□ b □女，汉族， ，系受赠人之母。

受赠人□ c □女，汉族，身份证号： ，系赠与人之 子 / 女。

赠与人与受赠人就汽车赠与事宜达成一致协议如下：

一、赠与人 a 原有小型汽车一辆（车牌号、发动机号 、车架号 ），现 a 将该车辆与 汽车贸易有限公司进行置换，赠与人 b 同时出资 元，将原车辆置换为新车一辆（以下简称“置换所得新车”）（车牌号号）。

的夫妻共同财产，受赠人的配偶对该车辆无权主张任何权利。

三、受赠人 c 同意接受上述赠与。

四、本合同自赠与人、受赠人签字捺手印后立即生效。

赠与人： ，

年 月 日

赠与人： ，

年 月 日

受赠人：

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇二

乙方(受让方)： \_\_\_\_\_

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于： \_\_\_\_\_区(县) \_\_\_\_\_路 \_\_\_\_\_弄(新村) \_\_\_\_\_支弄 \_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_室，租赁部位独用面积 \_\_\_\_\_平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币(大写) \_\_\_\_\_。

第三条甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除)：

一、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

二、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

三、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的\_\_\_\_\_日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心办理该公有住房承租权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的\_\_\_\_月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的\_\_\_\_\_日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应

付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止,按逾期应付款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_天后,乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除):

一、乙方除应支付上述滞纳金外,还应按逾期应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金,合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同,并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_\_\_\_ %的违约金,余款返还给乙方;已付款不足违约金部分,或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分,均应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十条除不可抗力因素外,甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的,应按已收款向乙方支付逾期利息,逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止,利息按甲方已收款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_天后,甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理(不选定的.划除):

一、甲方除应支付逾期利息外,还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金,合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同,甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_ 日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外,还应按已支付价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的,乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十一条甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

一、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件(正本)壹式\_\_\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心和\_\_\_\_\_，各执壹份。

补充条款：\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

本人/法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

居住/注册地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

本人/法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

居住/注册地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

置换(或中介)公司(盖章): \_\_\_\_\_

联系地址及电话: \_\_\_\_\_

房地产经纪人员(签字): \_\_\_\_\_

房地产经纪人员证件编号：\_\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_\_

附件

附件一公房租用凭证复印件(略)

附件二付款时间及金额(略)

附件三不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容(略)

附件四水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付(略)

附件五公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币(大写)\_\_\_\_\_，将该公有住房转让给乙方，同时推选\_\_\_\_\_为“个人住房特种存单”的存款人代表。

同住成年人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：若有反对意见，请在此签字(盖章)：\_\_\_\_\_

### 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇三

甲方：\_\_\_\_\_ (转让方)

乙方：\_\_\_\_\_ (受让方) 丙

方：\_\_\_\_\_ (商铺出租方)

第一条甲方同意将位于\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号，转让给乙方使用，面积\_\_\_\_\_平方米，转让金为人民币\_\_\_\_\_整。

注明：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租用店铺合同，空铺转让给乙方。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。

丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。

店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在年日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_元整，丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。

甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。



甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_%的违约金。

如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金\_\_\_\_\_仍归乙方(前述顺延除外)。

或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_%的违约金。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇四

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将已承租的坐落在\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米左右，双方出租给乙方作为居住使用，其余厨房、卫生间、客厅作为公用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方有意续租，需提前\_\_\_\_\_日向甲方提出。

## 第三条租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，租金总  
计：\_\_\_\_\_元。租金支付方式：\_\_\_\_\_  
每\_\_\_\_\_月支付一次，提前支付，先付后用。

房屋出租保证金：\_\_\_\_\_元。

## 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

## 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿。

2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金\_实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇五

转让方： 身份证号：

受让方： 身份证号：

经甲、乙双方的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，甲方同意将其在 市 县 小区 栋 单元 室的集资住房、铺面及车位一套的购房权转让给乙方，相关事宜达成以下协议：

一、甲方将该购房权转让给乙方，乙方支付给甲方购房权转让费人民币 元整，同时支付甲方为该房屋先行垫付的住宅、铺面及车位首付款共计人民币 元整。

甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方购房权转让费和首付款总计 万元。

### 二、甲乙双方权利义务

3、甲方取得房产证当日，甲方应告知乙方，并及时与乙方办理房屋产权过户手续；

4、房屋过户登记完成后房屋所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

三、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均由乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的风险由乙

方承担。

四、甲方保证其具备出售该集资房屋的权利，保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋集资认购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

## 五、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素或甲方双方以外的原因导致单位集资住房活动取消，乙方将有权解除本协议。

因按本条解除协议时，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的总计金额的中国人民银行同期存款利率支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以甲方自己名义取得该集资房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将集资房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋所有权的，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关所有费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的合计金额5%的月利率向乙方支付利息。

乙方原因未及时足额向开发商以甲方名义交纳购房后期款，造成甲方无法取得集资房的及过户登记的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的集资房资格转让款应予退还。

六、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。

如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决。

七、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即

生效，并具有同等法律效力。

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

见证人

日期： 年 月 日

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇六

转让方(甲方)：

身份证号码：(附身份证复印件)

电话：

地址：

邮编：

受让方(乙方)：

身份证号码：(附身份证复印件)

电话：

地址：

邮编：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的衡阳雁城专家门诊部的经营权及所有权，转让与乙方并就有关事项达成如下协议：

## 一、门诊部基本情况

本协议转让的门诊部位于，门诊部面积约为平方米，目前经营场地为租赁(附租用协议)。

该门诊部证照编号为：

## 二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述门诊部的所有权及经营权。
- 2、该门诊部转让价格(包括门诊内现有设备及设施)共计元整(金额大写元整)。
- 3、本协议经甲乙双方签字盖章之日起，该门诊部的所有权和经营权便归乙方所有，该  
门诊部内的现有设施及设备(不包括药品)的所有权，同样归乙方所有。(设备、设施附列表)
- 4、本协议签订之日起，本门诊部所发生的经营费用由乙方承担。本协议签订前发生的经营费用由甲方承担。
- 5。该协议签订之日起，该门诊部所发生的医疗事故等责任由乙方承担。该协议签订前发生的医疗事故等责任由甲方承担。

## 三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，自签字之日起乙方应首付甲方人民币———元整(金额大写万元)，同时甲方协助乙

方进行门诊部有相关手续的办理、及门诊部物品的核对。甲方协助乙方办理好法人的变更事宜后乙方付甲方剩余的转让款项，共计人民币元整(金额大写元)。

2、转让款由甲方按照收到款项的'时间开具收据。

#### 四、甲乙双方的权利及义务

##### 1、甲方的权利及义务

1.1甲方有权要求乙方在规定的时间内支付转让费用。

1.2由于乙方原因导致的转让费用支付不及时，甲方有权要求乙方终止本转让合同。

1.3甲方保证提供的该门诊部的一切证照的准确性、合法性及时效性。

1.4甲方有义务协助乙方进行该门诊部例行的证照年审手续的办理。当乙方要进行证照法人的变更时，甲方须协助办理。

##### 2、乙方权利及义务

2.1乙方有权要求甲方提供有关门诊部经营相关的一切证照及手续。

2.2因甲方提供虚假证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

2.3乙方有义务按照协议规定时间，及时、足额支付转让费用。

2.4在该协议签订之后，所发生的经营过程中意外事件，由乙方承担。

#### 五、争议管辖



如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向所在地人

民法院提起诉讼。

## 六、附件

- 1、甲方营业执照复印件
- 2、甲、乙双方的身份证复印件
- 3、诊所房屋租赁合同
- 4、诊所物品清单

七、本协议自双方签字之日起生效，协议书一式二份，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

时间： 年月日 时间： 年月日