

租赁合同到期后未续签但一直租 终止租赁合同(模板8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租赁合同到期后未续签但一直租篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方于20xx年3月22日签订了《商铺租赁合同》，约定由甲方将 出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的租赁期限为8年加2年，租赁期为20xx年5月28日至20xx年5月27日为8年，后2年视双方合作状况协商续约。乙方享有免租期间为20xx年3月22日至20xx年5月27日。

甲乙双方经协商一致，同意提前终止该合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止该合同，双方于20xx年3月22日签订的《商铺租赁合同》。

二、乙方在签订本协议后，于20xx年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲、乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的.费用。

三、乙方在租赁期间退租，应向甲方支付违约金 元。

四、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

七、其他约定：

出租人（甲方）签字： 承租人（乙方）签字：

联系方式： 联系方式：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

终止租赁合同2

租赁合同到期后未续签但一直租篇二

出租方： _____（以下称甲方）

承租方： _____（以下称乙方）

_____年_____月_____日，甲方与乙方签订《_____合同》（以下简称“该合同”），约定甲方将位于_____出租给乙方用于经营____，租期至_____年_____月_____日。现经双方协商一致，决定提前解除该合同，为明确相关相宜，订立协议如下：

一、本合同签署之日起，解除甲乙双方之间的《_____合同》。

二、甲方对于与乙方解除合同，共支付__万元补偿金给乙方。该笔补偿金包括解除《____合同》的补偿及对乙方场地内所有设备设施转让的补偿费用，该补偿金分三次支付。补偿金付款账号：户名：____，开户银行：中国__银行，账号：_____。

三、本合同签署之日，甲方一次性支付乙方第一笔补偿金__万元，乙方需在当日将场地钥匙交付给甲方，并清点财产，办理好相关交付手续。

四、本合同签署之日，乙方遣散员工、对租赁场地及场地内的装饰装修以及现有的所有财产，全部按现状交付给甲方。乙方除个人物品和员工个人财产外不得毁损、隐匿、带走其他任何财产，否则甲方有权要求乙方照价赔偿。

五、乙方在____年__月__日前，做好交接前的一切准备工作。

六、____年__月__日，乙方向甲方交接。如乙方未能按合同的约定做好交接前的一切准备工作，《____合同》仍然解除，每拖延一日，乙方按照原合同约定租金的3倍向甲方支付违约金，直至乙方达到本合同约定的交接条件。

七、乙方按本合同约定履行交接义务后，甲方向乙方支付第二笔补偿金__万元。

八、乙方注销工商营业执照和税务登记证等所有行政管理证照、办理所有注销手续后，乙方提供注销原件给甲方查验，并出具相关复印件给乙方存档，完毕后，甲方支付给乙方第三笔补偿金__万元。

九、根据《____合同》，乙方的租金已经缴纳至____年__月__日。现根据本合同，甲方同意退还____年__月__日至__月__日的租金，该阶段租金在支付本合同第三笔__万元的`补偿款时一并退还给乙方。

十、甲方除支付本合同约定的补偿金以外，不对乙方经营期间或交付、交接前后任何的债权债务及合同期间其他的费用、保证金等承担任何的责任。乙方如有未结清债务、应当支付给甲方，甲方有权从以上补偿款中予以扣除。如乙方有任何在经营期间的债务、甲方不得已代为垫付的，甲方具有对乙方的追索权。

十一、双方履行完以上相互义务后，双方之间不再存在任何的债权债务关系。乙方以及乙方的其他利益关系方（包括但不限于合伙人、合作伙伴、实际经营者等），不得因任何理由要求甲方作出其他任何的经济补偿。

十二、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力，自甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____年_____月_____日

文档为doc格式

租赁合同到期后未续签但一直租篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方于____年____月____日签订，原期限为____年____月____日至____年____月____日。现经友好协商，双方同意提前解除租赁合同，并达成如下协议：

- 1、经甲乙双方协商一致，双方于____年____月____日签订的《房屋租赁合同》（截至目前，乙方所欠租金为_____。
- 2、乙方在合同终止前自愿退出租赁物业，并计算所有应付给甲方的费用，如租金、管理费、水电费等。
- 3、本合同终止前，乙方应将乙方房屋内的所有物品存放在甲方仓库内留置。合同终止后，欠甲方的费用全部付清后，一天内自行收回。逾期，甲方有权自行处理，不赔偿乙方任何损失。
- 4、乙方在办理合同终止后将房屋归还甲方时，原有的水、电、消防设备应保持正常状态，乙方不得损坏房屋内的设施和原有装修，损坏部分按价赔偿。
- 5、合同终止后，乙方应向甲方支付所欠的全部费用，如乙方在合同终止后30天内未支付全部欠款，甲方每月收取欠款总额5%的滞纳金。
- 6、如乙方未能在约定期限内完成退房手续，给甲方造成损失，甲方有权向乙方索赔、

7、鉴于甲乙双方的合作关系，甲方同意在双方终止合同后，给乙方不超过_____天的时间搬迁和清理。乙方未能按时退出的，每天应向甲方支付人民币_____元的. 违约金。

8、甲乙双方签订本协议后，甲乙双方的租赁关系终止，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清算条款的有效性。

9、乙方退租后造成的任何损失，甲方不承担赔偿责任。在乙方退租之前，由此产生的损失和经营风险由乙方负责。

10、如因执行本终止协议而产生任何争议，甲乙双方应尽最大努力通过协商解决。协商不成的，任何一方均可提交北京仲裁委员会仲裁。

11、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

12、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

地址：_____

租赁合同到期后未续签但一直租篇四

乙方（承租方）：_____有限公司

甲、乙双方曾于__年__月__日签订一份“复印机租赁合同书”（编号：____，以下简称原合同），主要内容：乙方承租甲方复印机壹台（型号：_____），合同有效期壹年，从__年__月__日起至__年__月__日止。现甲、乙双方根据有关实际情况，自愿终止原合同，并就合同终止的有关事宜进行了友好协商，一致同意终止协议。

甲、乙双方共同确认：甲、乙双方之间因原合同而产生的'一切权益已于即日前相互交割清楚，彼此之间再无任何债权债务关系。

甲、乙双方确认原合同于20__年12月28日终止，原合同赋予双方的权利、义务于该日起解除。

本协议一式二份，甲、乙双方各一份。均具同等法律效力。

甲方：_____

代表：_____

签订日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

代表：_____

签订日期：_____年_____月_____日

租赁合同到期后未续签但一直租篇五

甲方：（原出租方）

乙方：（原承租方）

鉴于：甲乙双方于__年__月__日签订《房屋租赁合同》，租赁位于上海市__区__路__号__室，面积为__平方米的房屋给乙方使用。现经双方友好协商一致，同意于__年__月__日提前终止《房屋租赁合同》并达成协议如下：

一、原合同租赁期计至__年__月__日，从__年__月__日起，尚未履行的合同内容终止，因《房屋租赁合同》而产生的权

利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

二、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。

三、甲乙双方签署本解除协议时，双方已经结清费用，再无任何债权债务关系，互不追究对方的任何责任。

四、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于__年__月__日签订的'编号为_____的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方：

身份证号码：

签署日期：__年__月__日

乙方：

身份证号码：

签署日期：__年__月__日

租赁合同到期后未续签但一直租篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《租赁合同》，约定由甲方将 市 路 号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的

合作期限为 年，合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于 年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

出租人(甲方)签字： 承租人(乙方)签字：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

租赁合同到期后未续签但一直租篇七

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、出租写字楼情况

1-1 甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下:

座落: 武汉市____区____路____号(弄)____室(以下简称该房屋)。

建筑面积: _____平方米。

土地用途: _____。

结构: _____。

楼层: 本房屋所在建筑共____层, 本房屋位于第__层, 有/无电梯。

装修情况:

(简装修不配家具电器)

(毛坯房)

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)。

甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号: _____。

乙方承租甲方门面前,必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目,非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件,并将所有证件的复印件交于甲方。

乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作,如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚,甲方对乙方处以____元的罚款,在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责,后果特别严重的将移交司法部门处理。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用,乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定,甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。

3-2 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的,则应于租赁期届满前____个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同,租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币_____元
(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

4-2 乙方应于每年度_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之_____支付滞纳金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用现金或转账方式支付房租。

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即人民币_____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。)应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由乙方出资疏通。

5—3 双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；乙方拥有的家具电器设备。若因发生意外情况如火灾等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照所保险合同中保险的内容由双方分享。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可

代为维修，费用由乙方承担。

6-2 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

6-3 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6-4 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的1.5倍向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清应当承担的费用。

7-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。

八、转租、转让和交换

8-1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

8-2 合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如

因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以____元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以____元的罚款后，提高房屋租金的____%，重新签订租赁协议。 8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前____个月通知乙方。根据国家法律，甲方出售本房屋给第三人后，本合同继续有效。

九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 乙方为自然人的情况下，若在租赁期内由于乙方发生人身意外事故导致意外死亡，根据国家法律，从人道主义角度考虑，乙方的家人、法定继承人可以要求继续履行本合同。
- (五) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(二) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(三) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(四) 乙方逾期不支付租金累计超过_____日的；

十、违约责任

10-1 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-2 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付_____个月的租金作为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

10-3 本协议有效期为_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十一、其他条款

11-1 若因政府调整规划等原因发生房屋拆迁，双方同意按照政府有关拆迁的规定协商处理善后事宜。

11-2 本合同自双方签字/签字后立即生效。

11-5 乙方应按照国家有关规定，与当地公安派出所签定治

安责任保证书。

11-6 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。 11-7 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

11-8 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-9 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-10 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

法定代表人： 法定代表人：

注册证明/身份证号码： 注册证明/身份证号码：

租赁合同到期后未续签但一直租篇八

代表人： _____

乙方： (印) _____

代表人：_____

_____年____月____日

租赁终止合同协议书二

鉴于出租人_____（下称“甲方”）与承租人_____有限公司（下称“乙方”）就租赁位于房屋于年月日签订了《房屋租赁合同》，租期5年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

- 1、乙方确认其终止《房屋租赁合同》系违约行为，应当承担违约责任并赔偿甲方的损失；
- 2、甲乙双方根据《房屋租赁合同》的规定，协商一致解除该《房屋租赁合同》；
- 3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给甲方；
- 4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何权利；
- 6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方；
- 7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；
- 8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；
- 9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。

(本页为盖章签字页)

甲方(签字):

乙方(盖章):

委托人(签字):

法定代表人(签章):

签订时间: