

分期付款合同 购房分期合同(模板9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

分期付款合同篇一

买受人：（简称乙方）_____

合同当事人本着平等、自愿、诚实信用原则，就分期付款购买车辆事项达成如下协议以便共同遵守执行：

第一条、乙方根据自己的选择在甲方购买一部，车牌号为：

第二条、乙方在甲方购买的车辆总价款为_____元（含车价款、车辆购置费、入户费）。

第三条、本合同签订时乙方支付首付车款元，余款在两年内付清。

付款期限：__年__月__日付款元；年日付款元；__年__月__日付款元，并依此付款方式直至付清所有车价款（最后一月以实际余额为准），同时按照月付款数额支付同期银行贷款利息。

第四条：甲方自乙方首付车款后，应向乙方交付所选车辆，并保证乙方交纳养路费后可以直接运营。逾期交付车辆甲方应赔偿乙方支付车款10%的违约金，交付车辆手续欠缺影响营运，应赔偿乙方所购车型相同车辆的营运利益。

第五条：乙方应按期支付车价款，并按期交纳车辆检验费、养路费用，逾期支付，应承担拖欠车价款10%的违约金，除客

观情况并经甲方同意外，逾期30日支付车价款，甲方有权解除合同，收回车辆，乙方应支付使用车辆期间的折旧费。

第六条：自甲方交付车辆之日起，乙方即取得车辆的经营权、使用权、管理权。合同期内，依法自主经营，自行雇佣司机和随车人员，发生交通事故对第三者造成损害或车辆损毁、雇佣司机伤亡等事件，与作为车辆出卖方的甲方无关，由乙方承担各项赔偿或补偿责任。

第七条：合同期内，乙方未交清所有车价款之前，甲方保留该车所有权，乙方不得变卖，抵押，转让车辆。

第八条：合同期满，乙方如约履行合同义务，取得车辆所有权，甲方协助乙方办理车辆过户手续，费用由乙方承担。

第九条：合同不尽事宜，遵循合同法规定执行。

第十条：因履行本合同发生争议，应先行协商，协商不成，双方同意由原告住所地法院处理。

本合同一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

分期付款合同篇二

甲方： 乙方：

住址： 身份证：

邮编： 电话： 手机： 保证人：

住址： 身份证：

邮编： 电话： 手机：

根据《中华人民共和国合同法》、《担保法》之规定，甲、乙主保证人就汽车买卖事宜，订立合同如下：

第一条：甲方根据乙方的需求，保证将质量合同、手续齐全的车辆售予乙方，乙方买受。

第二条：乙方所购车辆品牌、规格、数量、总价如下表：

第三条：付款方式

1、首期付款金额：乙方首次支付甲方款项总金额：合计(大写)拾万仟佰拾元角分(不低于总车价的%)。

2、分期付款金额合计：拾万仟佰拾元角分。

3、规定在180天内付清剩余分期款20万元，如有违约扣违约金1万元。

三、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，保证人一份，三方签字按印后生效。

甲方：(盖章) 法定代表人：

乙方： 身份证号： 住址：

保证人： 身份证号： 住址：

年 月 日

分期付款合同篇三

卖方（以下简称甲方）： _____ 身份证：

买方（以下简称乙方）： _____ 身份证：

甲方作为手机转让者，为解决部分乙方购机一次性付款难的问题，本着自愿、平等原则，特签定本协议：

本合同的标的物为苹果_____型号手机，数量台。手机序列号为：

项予甲方：

_____年_____月_____日期间付清，每月一到三日前各支付_____元。

乙方若未能支付第二条所列分期付款相应到期金额，须自应支付日始以手机价款的1%每日支付甲方作为延迟履行金。

本合同标的物于乙方在上述分期付款期间未全部支付价款及第三条约定的延履行金迟时所有权仍属于甲方，待乙方付清全部价款及第三条约定的相应迟延履行金之时，手机所有权转移至乙方。

为降低甲方风险及保证该合同优惠政策惠及范围，乙方签订本合同前应将本人有效身份证、学生证交甲方核对其真实性，并提供乙方签字的复印件各一份于甲方保留。乙方对上述证

件附有保证有效性 价款总额为人民币_____元整。乙方应依照下列规定支付款与真实性的义务，如果乙方提供虚假信息则应向甲方承担缔约过失责任。

(1) 甲方应于本合同签订之时将第一条约定的手机交付于乙方；

(2) 乙方收到手机应先行调试并检查外观、附件及包装的完好性。

(3) 手机一旦转让，乙方是无法退换货给甲方。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。如协

商不成，可向有关管辖区的人民法院提起诉讼。

1、本协议一式两份，双方各保留一份，具有同等法律效力。本

协议经甲乙双方签字后生效。对本协议未尽事宜，双方协商解决。

2、因乙方违约甲方起诉所产生的诉讼费、律师费、差旅费由乙方一并承担。

卖方（甲方）（签章）：_____年___月___日

买方（乙方）（签章）：_____年___月___日

本合同签订地点：_____

分期付款合同篇四

乙方因个人和家庭在甲方借款。截止至20____年5月7日，乙方尚欠甲方借款合计59.2万元。为妥善合理保障借款的归还，经充分协商，达成一致，特订立本协议，以资共同遵守。

一、经乙方确认，截止20____年5月7日，乙方尚欠甲方人民币59.2万元。

三、乙方从20____年5月起每月偿还甲方人民币24667元，于每月25日前归还，迟延归还按逾期额每日1%承担违约金。

四、乙方以其位于（监证字号，权字）141.62平方米的房屋作为本还款协议的担保。乙方不能再以该房行其他抵押、担保，违约承担欠款额20%的'违约金。

五、本协议履行过程中所发生的争议，经双方友好协商解决。协商或调解不成的，任意一方可依法向本合同签订地温江区人民法院提起诉讼。

六、本协议一式三份，具有同等效力，甲方持两份，乙方持一份。

七、本协议经双方签字捺印后生效。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

分期付款合同篇五

上列甲乙双方就机器的买卖事宜，订立合同如下：

第一条 甲方向乙方保证，根据本合同的各项条款，将机器售

予乙方，乙方买受。

第二条 买卖价款与付款条件规定如下：

(1) 总金额人民币：_____元。

(2) 付款方式：_____

a. 于本合同成立时，即付预付款_____元。

b. 余款_____元，在交货试机完成后，分二十期平均摊付。

c. 分期付款的交付日期，以订金付日该月的次月开始，每月二十日之前截止。

d. 为支付上述分期付款，乙方应与丙方以共同汇出的名义，汇出支票二十张付予甲方。支付日期订于机器交付之时。

第三条 交货的时间与方法规定如下：

(1) 交货时间_____月_____日前。

(2) 交货地点约定于乙方的_____工厂，应安装妥后，并先行试机。

(3) 交货方法于试机完成后，甲方应将机器交付予乙方，乙方则须依第二条第(2)项第d款的约定，将二十张分期付款的支票支付予甲方。

第四条 机器的所有权暂由甲方保留，待乙方付清第二条的全部货款时，再将所有权移转予乙方。

第五条 机器交货之后，若因不可抗力的因素，而致机器毁损、遗失时，一切责任归由乙方负担。

第六条 丙方与乙方须连带对甲方保证，对本合同必须负担的一切债务(除货款债务外，包括毁损、赔偿债务)并负完全支付的责任。

第七条 乙方或丙方若发生下列事项，则与本合同有关的债务毋需通知催告，即自动消失，分期付款的利益，所有余款皆必需一次付清。

(1) 乙方或丙方的支票无法兑现，或停止付款时。

(2) 乙方或丙方因滞纳租税，或有破产、和解及其他类似判决上的情形的。

(3) 就机器发生被依法扣押或先予执行等情形的。

(4) 机器因乙的故意或重大过失，以致毁损、灭失的。

(5) 乙方从未支付第二条的分期付款时。

(6) 其他违反本合同的事项。

第八条 乙方应根据正确用法使用机器，并由优秀的管理人员负责保管。

第九条 乙方发生第七条情形的，即失去使用机器的权利，且该机器必须归还甲方。

第十条 若发生第九条的情形，甲方可对撤回的机器作适度的评估，并据货款与评估之间的差额作为损害赔偿金，连同已收取的货款，抵销债务，如有余额则退还乙方。

第十一条 甲方需保证机器的性能完全与说明书(如附文)相符，且交货后一年内自然发生的故障，甲方亦需负责修理。

第十二条 机器交货后经三个月的，除前条规定的情形外，甲

方不负保证所有瑕疵的责任。即使交付后三个月内，亦只容
许交换机器，因机器故障而发生的损害，甲方不负其责。 第
十三条 有关本合同乙方的债务，期满后的赔偿金定
为_____元。

第十四条 对于机器，乙方需为甲方办理由总货款扣除预付款
的余额作为投保火险的金额，并为保险金请求权设置质权的
手续，其费用由乙方负担。

第十五条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的
争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门
调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十六条 其他约定事项：_____

第十七条 甲乙双方于_____年_____月_____日
前至公证处办理公证事宜，认同本合同各条款金钱债务及机
器给付义务并载明应径受强制执行。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

签订地点：_____签订地点：_____

保证人(丙方)(签字)：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

分期贷款合同篇六

出借人：_____，身份证号
码：_____（以下简称“甲方”）

借款人：_____，身份证号
码：_____（以下简称“乙方”）

乙方于____年____月____日向甲方借款人民币 元整并向甲方出具了借条，借条约定利息按2%/月计算，借款期限自____年____月____日至____年____月____日。本协议签订前，乙方已偿还甲方本金人民币壹拾陆万元整并支付了1个月的利息，剩余本金人民币肆万元乙方已逾期且仍未归还。有鉴于此，经甲乙双方协商一致，达成协议如下：

一、甲方同意乙方分4期向甲方清还借款，即乙方应于____年____月____日前归还本金人民币壹万元整，于____年____月____日前归还本金人民币壹万元整，于____年____月____日前归还本金人民币壹万元整，于____年____月____日前归还本金人民币壹万元整。

二、如乙方按上述约定如期归还本金的，甲方同意免除乙方的利息（已支付的利息除外）；如乙方逾期仍未支付（任何一期）的，甲方有权宣布本协议项下尚未偿还的欠款全部或部分立即到期，并要求乙方立即清偿，乙方除应偿还剩余欠款本金外，还应按2%/月支付自____年____月____日至借款清还前的全部借款利息；且乙方应承担由此造成的甲方的全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费用、保全担保费、交通费用、利息等合理费用。

三、如因本协议发生争议，双方应当协商解决，协商不成，依法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

四、本协议由双方签字盖章后生效，协议文本一式贰份，甲

乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

五、本协议中乙方提供的地址，为日常联系之地址，甲方函件寄出后3日视为送达，无论乙方是否签收；如发生诉讼，则该地址亦为乙方指定的接收法院文书的地址及收件人。

分期付款合同篇七

甲方：

乙方：

鉴于：

- 1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流；
- 2、乙方愿意以分期支付的形式购买合同约定的房产；
- 3、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产证。

为此，双方达成以下协议：

第一条甲方将位于_____市_____路_____号建筑物的房产_____套转让给乙方。具体见所附平面图的红线标注。

第二条房屋的基本状况：

- 1、房屋属_____结构。
- 2、关于房产及楼盘状况以本合同的明确规定为准。

第三条房屋面积

该房建筑面积共_____平方米。

第四条计价方式与价款。

1、双方同意按建筑面积计算房屋价款_____：

该房屋单价为每平方米_____元，总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

第五条面积确认及面积差异处理。

合同约定面

积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按照实际面积据实结算。

第六条付款方式及期限。

1、合同签定后_____日内乙方在支付合同价款的%作为履约定金并冲抵合同价款：

2、___年___月___日前支付合同价款的%；

3、___年___月___日前支付合同价款的`%。

4、上述款项全部结清后，双方在日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产证等相关手续。

第七条逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之的违约金，逾期_____日以上的甲方并有权解除

合同。

第八条房屋交付。

乙方无违约前提下甲方在_____年_____月_____日前，将符合本合同约定的房屋交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，相应延期并不视为违约：

- 1、遭遇自然灾害、政府行为等不可抗力；
- 2、非因甲方责任造成的。

第九条逾期交房的违约责任。

甲方逾期交付房屋，按下列第_____种方式处理：

- 1、按逾期时间，分别处理（不作累加）

(2)逾期超过_____日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起_____天内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

第十条房屋验收

- 1、房屋交付后，乙方对于房屋应当予以验收，存在异议的应当在交付后5日内提出异议。
- 2、其中房屋质量问题双方发生争议的，由_____作为房屋质量的鉴定机构。

第十一条交接

房屋达到交付使用条件后，甲方应当书面通知乙方办理交接手续。由于乙方原因，未能按期交付的，在通知届满之日视

为已经验收、交接。

第十二条甲方保证房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该房屋不能办理产权过户或发生债权债务纠纷造成乙方损失的由甲方承担全部责任。

第十三条甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的房屋的装饰、设备标准应当符合双方约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按照下述第_____种方式处理：

- 1、甲方赔偿双倍的装饰、设备差价。
- 2、甲方及时予以更换或退还差价。

第十四条甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。甲方承诺与该房屋正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

2□

□

如果在规定日期内未达到使用条件，甲方赔偿乙方的实际损失。

第十五条乙方的房屋仅作_____使用，乙方使用期间不得擅自改变该房屋的主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

乙方应当服从物业管理人的统一管理，遵守相关制度。

乙方不得直接或间接将房屋用于以下用途之一：

- 1、餐饮；
- 2、娱乐；
- 3、其他不符合环保要求或影响小区整体形象的项目。

乙方转让房屋的应当将本条各项规定体现在转让合同中，否则造成的一切损失乙方承担。

第十六条凡因本合同或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商不成的，

- 1、提交郑州仲裁委员会依照该会规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。
- 2、由房产所在地人民法院处理。

甲方：

乙方：

___年___月___日

分期付款合同篇八

出卖人□_x(以下简称甲方)

联系地址： 联系电话：

买受人： 身份证号：

家庭地址： 联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的 ___ 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到__物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第 3 条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业 另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第 3条约定的时间内，若将乙方所 认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任 及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份) ，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品 房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方(签章)：

签订时间： 年 月 日

分期贷款合同篇九

甲方：

乙方：

根据国家有关法律法规，双方协商一致，达成本协议书。

鉴于借款人未能按照年月日双方签订的《借款协议书》约定的期限内履行偿还借款本息的义务，经双方协商一致，达成协议如下：

截至本协议签订之日，借款人尚欠出借人借款本金人民币元整；

截至年月日，借款人尚欠出借人利息元；

自年月日至借款人还清借款本息之日止，按月利率计算借款人的逾期利息；

经双方协商一致，借款人同意按照以下方式履行分期还本付息义务：

与年月日归还利息元；

与年月日归还借款本金元，利息元；

本协议与年月日双方签订的《借款协议书》不可分割，为《借款协议书》的补充协议，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：