2023年房屋租赁合同到期后还需要签合同解除协议吗(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋租赁合同到期后还需要签合同解除协议吗篇一

根据《中华人民共和国合同法□□□xx市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____出租的_____房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1甲方_____出租给乙方的房屋座落在_____市_____路_____村_____号/幢_____室_____(以下简称该房屋)。该房屋_____出租实测建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____，房屋类型为_____，结构为_____。

1.2该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵

守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方约定，该房屋租金为500元每月，不包括水电费、网费、有线电视费。

4.3乙方支付租金的方式如下：交三押一的模式(三个月交一次，押金一个月)

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为____1_____个月的租金，即_____500____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由__甲乙双方平摊_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

七、房屋返还时的状态

7.1乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的'费用。

八、转租、转让和交换

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先省得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的___1__倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后___10___日内仍未交付的;

(二)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(三)乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(四)乙方逾期不支付租金累计超过__1____月的;

十、违约责任

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起___10__日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3租赁期间，甲方不及时路性本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方

承担赔偿责任。

10.4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的___2___倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签订地点：_____

签订地点：_____

房屋租赁合同到期后还需要签合同解除协议吗篇二

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)：

1.甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县），出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房

屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3.经双方协商该房屋每月租金为元;租金总额为元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同： (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。 (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。 (4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。 (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。 (6)逾期未交纳按

约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。 (7)拖欠房租累计个月以上。

9.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间.甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋; 3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;4)拖欠房租累计 个月以上的。 5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。 6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。7)支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。 8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 。

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约地点： 签约地点：

设 施 、设 备清 单

1.厨房用具清单及数量：

2.卫生间用具及数量：

3.家具清单及数量：

4. 水表现数：电表现数： 气表现数：

5. 装修状况记录:

6. 其它设施、设备:

甲方：乙方：

签约日期：年____月____日

签约地点：

房屋租赁合同到期后还需要签合同解除协议吗篇三

出租方(以下简称甲方)身份证号码：

承租方(以下简称乙方)身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：

小区 栋 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用

年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2.房屋租金：每月

元人民币；

3.付款方式：按

支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、天然气、暖气费、物业费、卫生费等由乙方支付。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、天然气、取暖、卫生费、物业费等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，甲方如出售房屋，必须提前一个月通知乙方。

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议

的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本合同。

如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、入住时的水、电、天然气字数：

六、备注：

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

房屋租赁合同到期后还需要签合同解除协议吗篇四

出租方（甲方）： 地址：

承租方（乙方）： 地址：

甲乙双方本着同等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

第1章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于都江郾市 的房产（以下简称“房产”）及院坝 平方米出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、文娱和法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第2章 改扩建及租金支付

2.1 为改良甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方1次性支付总计40年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

2.2 第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际产生金额。为确保本租金确切用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的进程中，每实际发 生1笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际产生总金额，该总金额即为40年的房屋租金。

2.3 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产和院坝 平方米，在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第3章 租赁期限

3.1除非甲乙双方按第6章提早终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20年，自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20年，该20年房屋租金已包括于第2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3.3乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

3.4 续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

第4章 税收及费用

4.1 乙方实际产生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2 乙方只承当国家法律、法规规定和本合同明文约定属于乙方应当承当的租金、费用。

第5章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确切具有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属背章建筑，符合政府规定的计划、环 保、卫生、消防、建筑要求和或标准，和其他有关规定并已合格通过相干验收；也未被法院或其他政府机构采取查封，扣押等强措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所产生的费用由甲方自行承当。

5.3 甲方保证具有完全的资历和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资历。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行肯定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方特别应当避免在正常休息时间内常常性发出狗叫、鸡叫、文娱等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事前征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为条件。

5.6 在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第3方，甲方应提早3（3）个月以书面情势通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优 购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承当在本合同项下甲方的1切义务为转让或抵押生效的条件。

5.7 在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的1切权益转让给任何第3方，条件是该受让方应继承和实行乙方在本合同项下的1切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱惜房产，避免不正常破坏（正常磨损除外）。

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承当。

5.10 乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内寄存易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第6章 合同提早终止

6.1在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商1致，通过书面协议，可提早终止本合同。

6.2若产生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预感亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内，除产生市政统1计划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求消除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方1切实际产生的和可 预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的'，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并 支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁和寻觅新的居住、经营房产的费用。

第7章 背约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第3方的，（1）如果受让方或抵押权人不出具书面同意承当在本合同项下甲方的1切义务的，乙方有权单方面决定提早终止本合同，且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的背约金；（2）如果受让人未按原租赁合同实行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的背约金。

7.2 甲乙双方任何一方违背本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承当损失金额30%的背约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为背约。背约方应向对方赔偿因本合同提早终止而遭受的1切直接损失及可预期利益，并承当直接损失及可预期利益的30%的背约金。

第8章 争议解决方式

8.1 本合同在实行进程中产生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何1方都可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第9章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的1部份。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效率。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同到期后还需要签合同解除协议吗篇五

出租方(以下简称甲方)身份证号码：

承租方(以下简称乙方)身份证号码：

甲乙双方通过友好商议，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一租赁地点及设施：

1.租赁地址：小区栋室;房型规格;居住面积平方米;

二租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用年;自年月日起至年月日;

2.房屋租金：每月元人民币;

3.付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水电天然气暖气费物业费卫生费等由乙方支付。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动伤害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)持续三个月不付所有费用的。

三双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水电天然气取暖卫生费物业费等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，甲方如出售房屋，必须提前一个月通知乙方。

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下赋予优先。

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，商议后解除本合同。

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将赋予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时赋予修复。

四其它未尽事宜，由甲乙双方商议解决，商议不成按有关现

行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

五入住时的水电天然气字数：

六备注：

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日