

# 最新房屋修建承包合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋修建承包合同篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_，经协商签订本合同，企业承包经营合同书。

一、承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

三、上交利润数额

1. 承包方上交利润包干基数为

2. 承包方按\_\_\_\_\_递增\_\_\_\_\_ %比例上交利润。

3. 承包方上交利润时间按\_\_\_\_\_计算，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_元。

四、企业留利分配

略

## 五、国家指令性产品供应计划和生产计划

## 六、主要经济技术指标

1. \_\_\_\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元。

2. 国家资产的维护\_\_\_\_\_；设备完好率达到\_\_\_\_\_%；固定资产净值率\_\_\_\_\_%。闲置资产处理办法\_\_\_\_\_。

3. 新产品开发\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_。

4. 承包期间技术改造投资总额\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元。

5. 产品质量要求\_\_\_\_\_。

6. 主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_。

7. 安全生产和双保指标\_\_\_\_\_。

8. 出口创汇指标\_\_\_\_\_。

9. 产值指标\_\_\_\_\_。

10. 人均上交利润\_\_\_\_\_。

七、贷款归还，承包前的债权债务处理：\_\_\_\_\_。

## 八、双方权利和义务

(一) 发包方：

1. 应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同；做好指导、协调、服务工作。
2. 对承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_\_\_%，或严重违法经营，或\_\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。
3. 按合同规定兑现奖罚条款。

## （二）承包方：

1. 承包方的经营者\_\_\_\_\_是企业在承包期间的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。
2. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。
3. 承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。
4. 承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：\_\_\_\_\_。
5. 承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：\_\_\_\_\_。

## 九、违约责任

1. 发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。
2. 承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按

合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

承包方：\_\_\_\_\_

年月日

## 房屋修建承包合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_建房屋一栋，建筑总面积\_\_\_\_\_层，约\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，乙方提供劳务、建筑技术等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

### 三、承包价格

每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，建筑面积按每层楼内墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的'墙体。

### 四、付款方式

完成付\_\_\_\_\_元，完成付款\_\_\_\_\_元，工程全部完工，经验收合格后一次付清余下款项。

## 五、双方责任

- 1、甲方负责水电供给及原材料，负责乙方施工人员的伙食。
- 2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。
- 3、房屋修建过程中，如乙方施工人员出现工伤，或者因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 七、工期要求

主体工程工期为\_\_\_\_\_，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成主体工程，竣工时间不得超过10天，乙方不得因各种原因拖延甲方建房竣工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

## 八、其他事项

- 1、其他未尽事宜，由双方协商解决。
- 2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 房屋修建承包合同篇三

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商，由乙方给甲方修建房屋，为包工不包料，工价元每平方米，开工时间为年月地址在威宁县草海镇陈家井下面100米左右地段。

二、一层、二层、三层为独立柱，地梁高公分，宽

三、一层包板高为米，二层、三层高为米。

四、山墙和后墙为水泥清光墙，正面为外墙漆。

五、室内地板砖不包括瓷粉，水、电、瓷片砖。

六、付款方式：

1、合同定金大约为元；

2、乙方进场首付元；

3、一层打板完甲方付给乙方元；

4、二层打板完甲方付给乙方元；

5、开始抹灰甲方付给乙方元。

七、施工期间如有任何单位和执法部门来干扰由甲方全权负责。剩余工钱，待房屋完工时一次性付清给乙方。

## 八、工程质量：

- 1、垂直线每层不能超公分；
- 2、料子不能浪费；
- 3、质量如返工，由乙方负责；
- 4、施工安全事故问题由乙方负责。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： 乙方： 证明人： 年月2日

## 房屋修建承包合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

第一条房地标示：本契约房屋坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_地号土地内定名“\_\_\_\_名宫”，经暂编号a区\_\_栋\_\_楼的房屋一户。

第二条房屋面积：本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物（仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入）地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约\_\_\_\_平方米，（实际面积以当地政府机关复丈后，建筑改良物所有权状所记载的面积为准），但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列（阳台走道、楼梯间等）公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，

其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地下室除机电设备外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依\_\_\_\_市政府\_\_\_\_局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方同意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后三个月内开工，自开工之日起七百个工作日完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

（一）甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。

（二）甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

（三）因不可抗力的原因如天灾人祸或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

（四）本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，水电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条保固期限：本契约房屋自领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固一年，但天灾或不可归



责于乙方的原因而发生损毁者不在此限（门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固）。

第八条甲方订购本房地总价款为人民币\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟整，包括下列房屋及装修土地价款。

（一）房屋及装修价款为人民币\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟整。

（二）土地价款为人民币\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟元整，包括建筑基地，道路用地及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条付款办法：本契约房地总价为人民币\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_仟元整，分为自备款人民币\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟元整，优惠贷款人民币\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟元整，银行贷款人民币\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

第十条贷款办法：本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应另行与乙方签订委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第十一条甲方如全部或一部分不履行本契约（第九条）所规定工程进度的'约定付款时，其逾期部分甲方愿自通知交款日后第五天起，按日加付千分之一计算滞纳金，上项滞纳金于补交其应付款时一并付与乙方，如逾期滞纳达十五天，经乙方催告仍延不交付时，即视为甲方违约，乙方不得解除本契约及代办贷款委托书，代管印章委托书等与本契约有连带关系的约定，甲方同意将已缴的款项现金部分由乙方没收，以为抵偿乙方所受的损失，乙方并得将甲方所订购的房地另行出售与第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条本约房屋如乙方非因第五条的情形而逾期交屋时，其每逾一日按买卖总价千分之一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付价款加计利息（按照银行一年期定期存款利息计算）退还甲方。

第十三条本契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，经乙方催告仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指定之人，甲方不得另有其他的要求。

第十四条甲方负责订购本房屋土地，其房屋产权及基地产权的移转登记事项，乙方负责于本房屋建造完成，经政府主管单位发给使用执照，及甲方依约履行其义务后，乙方负责聘请代书与甲方共同委托统筹办理，甲方应按照乙方通知的时间内，将应提出的证件及在有关文件上盖章，连同各项税捐交与乙方或委托的代书以资办理。甲、乙双方应负担的费用如下：

（一）建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费（或公证费用）各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

（二）本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙方负担。

（三）本契约房地移转登记的抵押权设定登记移转规费，公定契纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

（四）自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程受益费不论甲方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

（五）以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或代缴，甲方应如数归还需要。

第十五条产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土地移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利现象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损害甲方的利益。

第十七条甲方同意于本房屋完工并接通水电之日起，无论所开列单据的抬头为任何一方，均就负担下列费用：

（一）本户水电基本费用。

（二）本房屋自领得使用执照日起的房屋税。

（三）属于本房屋公共使用应由全体住户分担的水电费用。

（四）属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项，应由全体住户分担的管理费用。

（五）本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清下列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

（一）缴付本约第十四条第一、三、四项约定应付的税捐。

（二）办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。

(三) 付清因逾期付款的滞纳金。

(四) 付清本房屋的所有优惠贷款。

第十九条通知送达：甲乙双方所为的征询、洽商或通知办理事项均以书面按本约所载住址挂号邮寄为之，有拒收或无法投递致退回的，均以邮局第一次投递之日期为送达之日。

甲方的住址如有变更时，负有通知乙方的义务。

第二十条其他事项。

(一) 如甲方半途要求在本契约房屋变更设计，须以书面征得乙方同意后委托乙方办理，所需工程费用经双方议定价格后，差价由甲方于变更同时给付乙方，但经不减少于原定总价为原则，如甲方未在约定期间内给付时，乙方即视为甲方已取消变更设计的要求，乙方为避免影响工程的进度，得按原合约图说施工，甲方绝无异议。

(二) 乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋自行装潢施工。

(三) 本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领取所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条本契约的约束与效力：

(一) 甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利与义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

(二) 本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等

效力，附件未规定的，依据本契约的规定。

第二十二條未盡事宜：本契約如有未盡事宜，必要時由甲乙雙方洽定。

第二十三條契約分存：上述契約事項經雙方同意，恐口頭無憑。特立本契約書一式二份，甲乙雙方各執一份為憑，並自簽訂日起生效，印花稅由甲乙雙方自貼銷。

第二十四條有關本契約的權義，雙方同意以\_\_\_\_\_法院為管轄法院。

立契約書人：\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份證號碼：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份證號碼：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 房屋修建承包合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方与乙方：\_\_\_\_\_县计子川修建私人房工程施工承包方式，结算办法等有关条款，本公平、公正原则，经双方协商同意，签定合同如下：

一、甲方将自己的'一栋二层砖混结构，以包工不包料的方式每平方米310元的单价包给乙方修建。

二、此房屋总面积560平方米左右，完工后按实际面积尺量为准结算。

三、修建房屋施工所工具都由乙方自己配备，甲方只负责提供材料。

四、在施工过程中不准浪费，必须按甲方的要求配料。

五、屋顶防水、外墙涂料、室内仿漆、所有水电由甲方负责，乙方不责任和条件。

六、付款方式，在一层完工后付总金额的50%，在二层完工后付50%，在所有工程完工后一次性付清。

七、二月份开工，五月份完工。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方同意签字后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_