

# 2023年桩基础分包合同(精选10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 桩基础分包合同篇一

发包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为加强水利建筑物的施工管理，确保工程质量和施工安全，促进施工进度和工程效益的发挥，根据《xxx合同法》和有关规定，结合工程具体情况，经双方协商同意，签订本合同，供双方共同遵守。

一、(1)工程名称：\_\_\_\_\_。

(2)工程地点：\_\_\_\_\_。

二、工程内容：

(1)甲方王国云将平罗县红崖子乡拦洪除险加固工程内三处建筑物(小红柳、大柳树、战壕头)以造价 万元连工带料发包给乙方安自洲实施建造，甲方负责建筑物的开挖和回填，乙方确保建筑、砌筑拉运材料等工程质量和施工安全。

(2)乙方自愿承包此项工程，并按甲方所提供平罗县水利局发包给甲方的合同及图纸要求建造施工，按合同指定的数据和工期向甲方交付合格验收工程，在此次图纸数据价格变更后，甲乙双方精打细算确准，在三处工程内因少量变动施工方案时，工程量和人民币在8000元内不再向甲方提出变更要求，

甲方也不为此另行追加补偿。如有因工程需要，在超过8000元以上工程量时，乙方须及时向甲方提出相关的数据证明告知甲方，申报协调，但乙方不得以任何借口理由停止建造施工，如有一方所造成的延误工期时自愿承担延期损失，按工程造价扣除5%违约金。

### 三、甲方责任：

在工程施工期内甲方必须配合乙方的相关工作，同时按工程的进度支付给乙方一定数额的工程费用，如因甲方不能按合同配合乙方或不能按时履行合同义务时所造成的损失由甲方自行承担。

四、开工日期某年某月某日竣工日期某年某月某日，总工期为50天。如果因天气原因造成延误工期，甲乙双方通过协商解决。

五、甲方必须负责技术交底，对工程质量进行控制，并负责验收。在施工中，甲方将全面给乙方做技术指导。

六、乙方必须严格按照甲方针对本工程制定的施工技术规程及国家现行规范、质量标准以及平罗县水务局及监理的管理。

### 七、付款方式：

- 1、甲方必需在乙方完成第一座卧管时，通过验收合格以后，由甲方付给乙方总工程款的30%总计人民币 万元。
- 2、乙方在完成第二座卧管以后，通过验收合格以后，由甲方付给乙方总工程款的30%总计人民币 万元。
- 3、在乙方完成所有承包工程以后，通过验收合格以后，甲方必须付清乙方所有的工程款。

八、在施工中，如发现原设计与实地不符，需要变更设计的，乙方应及时报请甲方批准，再行施工。对工程的费用在核实的基础上，由甲方予以调整。

九、如乙方发现材料数量与实际施工设计不符，必须上报给甲方，乙方不得私自减少工程材料，甲方通过核实以后，由甲方做出调整以后，乙方才能施工。

十、乙方必须按照设计图纸施工，如有改动施工方案，必须由甲方通知乙方，乙方才能进行施工。如乙方没有通过甲方容许，私自改动施工方案，造成损失由乙方负责。

十一、由乙方失误和不慎造成的返工和事故处理责任和费用全部由乙方承担。但如果甲方在技术指导上发生错误指导，造成损失，由甲方负责。

十二、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起将产生法律效应。合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

备注：本合同经双方确认协商一致实施内容，经双方签字生效后，不再另行其它事宜，希望共同遵守，并有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 桩基础分包合同篇二

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对冀东xxx九支队岗楼布线工程进行施工，现根据《xxx合同法》及行业的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商达成合同条款如下：

第一条 工程名称：\_\_\_\_\_

第二条 工程地点：\_\_\_\_\_

第三条 工程承包范围、内容

1、 承包范围：\_\_\_\_\_

2、 承包内容：\_\_\_\_\_

(一) 甲方的责任：

- 1、 甲方提供必要的施工条件。
- 2、 负责协调现场各施工队的交叉作业与各方的合作关系。
- 3、 负责现场施工条件的调整，以保证乙方能够顺利的施工。
- 4、 甲方代表负责监督乙方施工的进度与质量。
- 5、 甲方提供所有线缆和钢丝绳等辅料。
- 6、 甲方有权对乙方的施工方案进行调整。
- 7、 乙方未按标准施工时，甲方有权对其提出整改意见，逾期不改的，甲方责令其停工，严重者责令退场，并追究其违约责任。

(二) 乙方的责任：

- 1、 乙方施工必须严格按照相关的行业标准及国家相应的法律法规施工，同时遵守甲方现场的施工秩序及相关规章制度，听从甲方现场指挥人员的调动，以方便各工种的交叉作业。当施工标准与现场施工发生冲突或需要变更时，必须及时报请甲方，并以甲方领导与专业人员商定后的方案形成书面文字签字后进行施工。

2、 工程竣工后提供相关的技术文件及竣工资料，报请甲方验收。

3、 乙方在施工中如有人员伤亡或伤及他人均由乙方自行负责。

4、 如因乙方自身原因致使工期托延，延长一天处罚金

(一) 本工程采用由乙方包工、包工期、包质量的承包方式，乙方对此工程质量全面负责。乙方在施工中因工程需要所破坏的原建筑需报甲方签字认可后方能实施，否则乙方负责，凡拆除之处施工完毕后恢复原样。

(二) 本工程总造价为\_\_\_\_\_ 元大写： 按照甲方所列的项目提供的图纸以内的工程项目不另行增项以此包干。

1、 合同签定后甲方支付给予乙方进现场之用，该款在最终结算中扣除。

2、 本工程全部完工，并经过使用方验收合格后，甲方一次性付清工程款。如在施工中发生变更，结算时据实进行增减。

(三) 本工程施工工期为：\_\_\_\_\_ 。

(四) 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1) 由人力不可抗拒的自然灾害而停工。

(2) 因甲方变更计划或变更施工图设计而不能继续施工。

以上情况而拖延工期，由双方及进协商，经甲、乙双方签字有效。

1、 乙方因本次施工所发生的一切费用自理，包括食宿和交通费等。

2、乙方必须合理用料，合理布局。如因乙方施工不合理造成不必要的浪费，造成的损失由乙方自负。

(一)合同经双方代表签字加盖公章之日起生效。

(二)如在执行过程中双方发生争执，双方协商解决，协商不成时，由石家庄市人民法院进行裁决。

(三)本合同一式两份，双方各执一份。

甲方盖章：\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_

## 桩基础分包合同篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就 工程的劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包项目及方式：

4、开工日期□20xx年 月 日

竣工日期□20xx年 月 日

总工期： 天

## 二、合同文件使用语言文字、标准和法律

1、合同语言文字：汉语。

2、适用标准、规范：《市政工程质量验收标准》、国标cjj1-20xx□cjj3-90□

3、适用法律、法规：《民法典》、《建筑法》。

## 三、工程款支付

1、工程款支付方式：现金；

四、争议的解决： 如协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉解决。

五、合同份数共计两份，甲乙双方各执一份。

六、其它未尽事宜，双方协商再签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 桩基础分包合同篇四

一、工程地点在甲方指定范围内,乙方自行勘测选定。

二、工程项目及相关要求

1、施工项目: \_\_\_\_\_水井壹眼。

2、尺寸要求: \_\_\_\_\_井管直径□ \_\_\_\_\_30c井出水口径□ \_\_\_\_\_20c,护壁5c□

3、材料选用: \_\_\_\_\_护壁为混凝土。

4、技术要求: \_\_\_\_\_保证枯水期正常用水,出水量为40立方米天以上。

5、施工中若遇见大石块、淤泥等特殊地质情况由乙方自行解决。

6、按相关标准,确保工程质量、安全、进度。

三、承包形式包工包料,包开挖水井所用的机械设备,包安全防护。

四、工期要求施工工期为签订合同之日起日历天数15天。

五、工程价款

## 桩基础分包合同篇五

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》



及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就 工程的劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包项目及方式：

4、开工日期□20xx年 月 日

竣工日期□20xx年 月 日

总工期： 天

## 二、合同文件使用语言文字、标准和法律

1、合同语言文字：汉语。

2、适用标准、规范：《市政工程质量验收标准》、国标cjj1-20xx□cjj3-90□

3、适用法律、法规：《合同法》、《建筑法》。

## 三、工程款支付

1、工程款支付方式：现金；

四、争议的解决： 如协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉解决。

五、合同份数共计两份，甲乙双方各执一份。

六、其它未尽事宜，双方协商再签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 桩基础分包合同篇六

承包人（全称）：

分包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：；

分包工程地点：；

分包工程承包范围：。

### 二、分包合同价款

金额：大写：人民币\_\_\_\_\_元，

小写：\_\_\_\_\_元。

### 三、工期

合同工期总日历天数为：\_\_\_\_\_天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：\_\_\_\_\_。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的`期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

承包人：\_\_\_\_\_（公章） 分包人：\_\_\_\_\_（公章）

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

## 桩基础分包合同篇七

甲方： 乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有木工作业承包给乙方，特定如下合同：

## 一、承包方法：

1承包形式：单包工2工作量：墙面、地面铺贴、楼梯踏步铺贴30元每平方米，意向是2000平方米，按实际发生平米数计算，石材干挂另算。

二、工程进度：按甲方要求，总工期天，甲方保证现场符合施工按期完成，须做好场地清理，供材按时到位，设计变更造成工程延误乙方不承担责任。

三、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

四、文明卫生1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费。

## 五、付款方式

乙方进场，甲方支付乙方一部分费用，剩余工程完工验收合格后支付结清。

六、此合同一式两份，双方签字后生效，各执一份为凭，

甲方：

乙方：

日期：

年月日

[]

## 桩基础分包合同篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

本工程根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规等文件精神，遵循平等、自愿和诚实守信的原则，甲乙双方就xx工程分包承建达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工作地点：

三、工程内容：室内田径馆和室外田径场地铺设7cm沥青砼，室内田径馆面积暂定为5012平方米，室外田径场地面积暂定为8919平方米。

四、承建方式：根据甲方审定工程造价，乙方对工程实行包质量、包工期、包材料、包保修。

五、建设工期：20天

六、工程造价：

七、付款办法：乙方机械全部进场后，跑道底层乳化沥青喷洒完毕，甲方付工程造价30%进度款。乙方底层重胶沥青砼铺设完毕后，甲方再付工程造价40%进度款。面层改性沥青砼铺设完毕后，经北京绿茵天地体育产业股份有限公司现场技术

负责人和甲方代表验收合格后三日内甲方再支付至实际工程造价总额的95%，余额5%质保金至本合同一年期满后无质量问题，甲方在15个工作日内予以付清。由乙方施工的分项工程资料必须按规范及监理收集、归整。整理完善后移交项目部归档。

八、材料供应：乙方自行采购。

九、技术要求：乙方必须严格按工程施工规范施工，在施工中需要变更、修改厚增减项目必须经过业主同意，方能施工。

十、质量要求：甲方驻派一名项目经理配合现场质量管理，并接受业主委托的监理公司指派现场监理工程师进行工程质量监理，工程质量实行工序、部位、单位三级质量检验制。乙方应按有关技术规范精心施工，每道工序乙方均需在仔肩合格的.基础上交业主质监代表，对质量不和格的，无条件返工或停工，其费用由乙方自理。

十一、施工管理：乙方在开工前须按建设工程建设标准向业主及监理投送施工组织设计及开工报告，经监理批准后方可开工，乙方要积极配合搞好施工协调工作，协助办理有关手续，搞好施工期间的交通管理工作，保证交通畅通，要进行硬质打围，保证文明施工。

十二、如遇不可抗拒的自然灾害，工期由双方商定。

十三、工程保修：工程验收后，乙方对本工程保修壹年。

十四、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

合同签章后立即生效，本工程竣工验收保修期结清尾款后自动失效。

甲方(公章)□XXXXXXXXXX乙方(公章)□XXXXXXXXXX

法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX年XXXX月XXXX日XXXXXXXXXX年XXXX月XXXX日

## 桩基础分包合同篇九

承包方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条工程概况

- 1、工程名称\_\_\_\_\_；
- 2、工程地点\_\_\_\_\_；
- 3、工程计划批准单位及文号\_\_\_\_\_；
- 4、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

### 第二条工程期限

- 1、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_天（日历天从开工之日算起）。
- 2、本工程开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
- 3、如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
  - (1) 发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_天，不能交承包方施



工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2)明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3)不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4)在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5)发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

### 第三条 工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1)合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2)在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3)重大设计发生变更；

- (4) 基础超过设计深度;
- (5) 在施工中新增加了工程项目;
- (6) 其它。

#### 第四条材料、设备供应

1、工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第\_\_\_\_\_办理。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

(1)进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2)成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3)本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5)已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6)具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一

方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

### 3、材料价差及实物价格的结算。

(1)发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2)发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3)除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4)发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5)发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费\_\_\_\_\_元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

## 第五条工程质量和检查验收

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3、承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后\_\_\_\_小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6、电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进

行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7、设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11、工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

## 第六条 施工设计变更

1、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5、在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，

工期损失由发包方承担。

## 第七条双方负责事项

### 1、发包方

(8) 审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

(11) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

### 2、承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(7) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

## 第八条工程价款的支付与结算

1、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资的)\_\_\_\_%的预付款，计人民币\_\_\_\_万元。

2、发包方收到承包方工程进度月报后，必须在\_\_\_\_日内按

核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的\_\_\_\_\_%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3、工程进度款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_%时，不再按进度付款。办完工验收后\_\_\_\_天内支付\_\_\_\_\_%的价款，留\_\_\_\_\_%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5、确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6、本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1)以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(4)包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5)招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按\_\_\_\_等有关规定结算。

7、承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

## 第九条违约责任与奖励规定

### 1、承包方的责任

(1)工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于



修理返工造成逾期交付的，按合同总价的\_\_\_\_\_ %偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的\_\_\_\_\_ %偿付逾期违约金。

## 2、承包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的\_\_\_\_\_ %偿付逾期违约金。

3、发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的\_\_\_\_\_ %奖给承包方。

优良工程每平方米奖\_\_\_\_\_元。

## 第十条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

## 第十一条特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

## 第十二条附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：

(1) 工程项目一览表(附表一)；

(2) 全部施工图纸；

(3) 施工图预算；

(4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二)；

(5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等\_\_\_\_\_份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本\_\_\_\_\_份，其中发包方执\_\_\_\_\_份，承包方执\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_  
鉴(公)证机关(章)

签约日期：\_\_\_\_\_年月日

签约地点：\_\_\_\_\_

有效期限至

## 桩基础分包合同篇十

甲方：(发包人)

乙方：(承包人)

因工程建设需要，乙方承包 四川科芯公司办公楼 水电施工工程内的建筑安装总承包施工，依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设劳务承包事项协商一致，签订本劳务承包施工合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 二、承包内容

承包范围：基础工程、结构主体工程，附属工程预埋、安装、进出材料装卸等电气工程，给排水工程所包含的图纸内容。

(2)装饰工程：各种电箱盒的预埋安装、本工程的外墙、落水管等管道安装。

### 三、结算单价和付款方式

1、承包方式：双包(包工包料、包工期、包质量、包安全)；

2、计价方式：按总建筑面积计价，总施工建筑面积 m, 1 2每

平米按元/m结算；

3、付款方式：本工程三层现浇板浇筑完成八个工作日，甲方向乙方支付水、电已完成工程量价款的50%，主体全部完工8个工作日，甲方向乙方支付水电总价款的60%，竣工验收合格后除总价款的5%外，剩余的35% 10个工作日内全部付清。

#### 四、甲方责任

2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法等方面进行咨交底；

3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面工作进行交底、指导、监控，并按规定及时做好验收。

4、按合同约定及时发放工程款，未按约定时间支付工程款，按同期建设银行贷款，利息向乙方支付施工欠工程款利息。

5、提供乙方施工人员临时住宿。

#### 五、乙方责任

##### (一)质量责任：

1、工程质量等级要求：合格

3、乙方必须提高质量意识，实行自检、交接检专职，严格按照规范施工。

4、在施工中，乙方必须按甲方验收程序验收，上道工序完成后经自检合格，再由甲方及监理等相关部门验收合格后才能进入下道工序。

##### (二)工期责任：

2、不可抗拒自然因素、自然灾害影响工期的，工期顺延；

6、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取有力措施整改，甲方有权派人员打突击，一切费用由乙方承担，同种类型发生三次，甲方有权解除合同，乙方必须在本合同解出后48小时内无条件退场，甲方按乙方实际完成工程量的40%结算价款，且付款时间本工程竣工验收合格后二周内支付。

## 六、有关事宜

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字即生效，合同内容履行完后自行解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日