

2023年商品房买卖合同版本 版正规商品房买卖合同(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商品房买卖合同版本篇一

单位： _____

职务： _____

身份证号： _____

家庭住址： _____

邮编： _____

电话： _____

甲方(与上述甲方系夫妻关系)： _____

单位： _____

职务： _____

身份证号： _____

家庭住址： _____

邮编： _____

电话： _____

乙方(买方)： _____

单位： _____

职务： _____

身份证号： _____

家庭住址： _____

邮编： _____

电话： _____

乙方(与上述乙方系夫妻关系)： _____

单位： _____

职务： _____

身份证号： _____

家庭住址： _____

邮编： _____

电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于____幢____楼第____单元____号房屋。商品房建于____年____月____日，土地使用权证号为____，房屋所有权证号为____。属____砖混____结构，建筑层数为____层。

第二条乙方向甲方购买商品房的建筑面积共____平方米，共____室____厅____卫。(该商品房房屋平面图见本合同附件三)。

第三条自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方。

第四条商品房总金额为共____万____千____百____拾____(人民币)元整。(括弧外填汉字大写，括弧内填阿拉伯数字，发生争议以汉字大写为准)

第五条乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款____%。否则，甲方有权解除合同，或者要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

鉴于乙方经济困难，甲方同意乙方在乙方居住该商品房3个月内付清房款的____%。若乙方违约，甲方有权要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方共同到房产登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日，即本条第一款日期将商品房钥匙交付给乙方。否则从该日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条甲乙双方应当在签订合同之日起日内携带有关商品房登记过户所需的所有证件、资料、票据等，到市房产局将商

商品房办理产权登记过户给乙方。否则从甲乙双方签订合同之日第日起，违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房登记过户由乙方负责，甲方协助，所需契税、评估费等过户费用由乙方负担。商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自确定不能登记过户之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方办理完毕付清房款之日将商品房钥匙交付给乙方。否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。甲方要将房子在过户交屋前，将室内清扫干净，不能留有垃圾，废弃物等。

第七条甲方承诺该商品房内从未发生过任何人死亡、从未发生过恶性伤人等涉嫌犯罪案件、以及从未发生过其他使社会一般人居住在该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件，否则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起7日内向乙方支付违约金万元，逾期则甲方再每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移后，甲方承诺其不欠任何物业管理费、水费、电费等。如发生此种情况，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起7日内结清。否则从乙方通知甲方之日起第8日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移过程中及转移后，甲方承诺其他任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利(包括但不限于抵押权、留置权、交纳土地出让金权利等)要求，不会要求乙方支付除房款以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、

设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金，直至甲方将上述妨碍乙方利益行使的事项消除。

第八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年____月____日

商品房买卖合同版本篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民

币_____元平方米，总价：人民币_____元整
(写：____百____拾____万____仟____佰____拾____元整)

第三条付款时间与办法：

(一) 甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起____日内支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二) 甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第五条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第七条本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

出卖方(甲方) _____

购买方(乙方) _____

签订日期：_____年____月____日

商品房买卖合同版本篇三

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况乙方购买甲方合法拥有的房屋坐落于德州市德城区_____楼单元号，该房屋产权证尚未办理开发商为_____，建筑面积_____平方米，附属设施为：_____。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房原价款为元，甲方已经向开发商缴清{见附件}，乙方支付首付款后，甲方负责去开发商处办理乙方与开发商的换名手续。
2. 协议生效后，乙方向甲方支付首付款_____元整，5日内甲方为乙方办理与开发商的更名手续，届时乙方享有甲方初始购房的一切权利。
3. 甲方如不能办理初始购房变更手续，在本协议生效10日内返还乙方首付款。
4. 余款_____元整，甲方在办理初始购房变更手续改为乙方名字后经乙方核实，由银行直接划拨至甲方账户。
5. 买卖上述房产因甲方未经房产局办理网签交易手续，因此过户归乙方的程续中不产生费用，如有费用，均由甲方承担

缴纳，乙方不承担房屋开发商处甲方应缴纳未缴纳的任何费用。

第三条：房屋交易中的保密义务

甲乙双方均应积极配合办理开发商的过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方，交易完成后半年内双方任何乙方不得将交易情况泄露给第三方，如有违反导致另一方损失的违约方应承担赔偿义务。

第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在条件具备后的____年____月____日前将该房产钥匙交付乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的其他费用由乙方承担。

第五条：在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

第六条：违约责任本合同签订后，双方不得违约，如违约承担守约方全部损失。

第七条：其他约定_____

第八条：本合同共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，经双方签字之日起即生效。

乙方：_____

____年____月____日

商品房买卖合同版本篇四

出售方(称甲方)：地址：电话：

购买方(称乙方)：姓名：性别：

出生日期_____年____月____日国籍身份证号码电话地址

第一条本合同依据中华人民共和国法律和(深圳经济特区商品房管理规定)制定。

第二条甲方经____市人民政府文件批准，取得位于____市地段占地面积_____平方米的土地使用权，使用期限自_____年____月____日至年____月____日止共计年，土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建__，属结构，定名为，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述__内的第座(幢)楼单元，建筑面积为平方尺，占地(分摊面积平方尺)由甲方于_____年____月____日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害；

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；

三、其它非甲方所能控制的事件。上述原因必须经____市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述__单元售价为币千百拾万千百拾元

角整。付款方式由乙方按指定收款银行：帐户名称：帐号：
付款办法：

第五条乙方如未按本合同

第四条

第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按____市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将__出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同

第三条的规定将__单元交付乙方使用，应按合同规定交付日

第二天起至交付日止，以当时____市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金__退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的__须经____市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由____市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和____省对深圳经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该__有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。乙方所购__只作使用。在使用期间不得擅自改变该__结构，如有损坏应自费修缮。乙方

购置的__所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购__，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经____市公证处办理公证后，由____市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经____市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请____市仲裁机构仲裁或____市人民法院裁决。

第十三条本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，____市公证处一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

商品房买卖合同版本篇五

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

兹为_____货物买卖，经双方同意议定条件如下：

第一条乙方向甲方订购_____货物，如合同成立同日由甲方交付样品同品同种同类同质的货物_____件，甲方应

于____日内交付乙方。

第二条甲方如不能照期交付或仅能为一部分的交付，应于日前通知乙方延缓日期；但乙方不同意时可解除合同。因此致乙方受有损害时，乙方可请求赔偿，甲方决无异议。

第三条如因天灾事变或其他不可抗力事由，致甲方不能照期交货或不能为全数的交付，可延缓期日。但其延缓日数应经双方议定。

第四条买卖货款议定每件人民币_____仟_____佰元共人民币_____万_____仟_____佰元于甲方，交货同时应悉数付清。如乙方不为付清的，甲方可将货停止交付，并定相当期间催其付款，逾期仍不交付时，甲方可解除合同。因此所受的损害亦得请求赔偿。

第五条乙方预知届期不能付款的，可于____日前通知甲方展延日期交货，倘甲方不同意时，乙方可以解除合同，如给对方造成损害，应付赔偿之责。

第六条甲方所交付货物，如与样品不相同，乙方可请求更换或解除买卖合同，甲方无异议。因此乙方致受有损害者，更得请求赔偿。

第七条货价如有升降变动的，各不得主张增减，或借故解除合同等情况。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第一条其产品名称、规格、质量（技术指标）单价、总价等略

第二条产品包装规格及费用_____

第三条验收方法_____

第四条货款及费用等付款及结算办法_____

第五条交货规定

1、交货方式：_____

2、交货地点：_____

3、交货日期：_____

4、运输费：_____

第六条经济责任

1、乙方应负的经济责任

（1）产品花色、品种、规格、质量不符合本销售买卖合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期___日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之___计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

（2）乙方未按本销售买卖合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的___%的罚金。

(3) 产品包装不符合本销售买卖合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符销售买卖合同规定包装价值__%的罚金付给甲方。

(4) 产品交货时间不符销售买卖合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之__的罚金。

(5) 乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2、甲方应负的经济责任

(1) 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值%的罚金。

(2) 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值__%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按销售买卖合同规定收货。

(3) 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延____日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之__的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。

(4) 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之__的罚金。

(5) 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之__计算付给乙方，作为延期罚金。

(6) 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之__作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙任何一方如要求全部或部分注销销售买卖合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销销售买卖合同一方须向对方偿付注销销售买卖合同部分总额__%的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前__天与甲方协商。

第十条本销售买卖合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本销售买卖合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改销售买卖合同一方赔偿一切损失。

第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本销售买卖合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行销售买卖合同的理由。在取得有关机构证明后，本销售买卖合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十二条本销售买卖合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。（两者选一）

第十三条本销售买卖合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本销售买卖合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本销售买卖合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本销售买卖合同之内，所有附则在法律上均与本销售买卖合同有同等效力。

第十五条本销售买卖合同一式__份，由甲、乙双方各执正本一份、副本__份。

订立销售买卖合同人：

甲方：_____（盖章）

乙方：_____（盖章）

日期：_____