

最新购物中心设计说明 购物中心加盟合同 (优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

购物中心设计说明篇一

甲方（特许方）：

住所：

法定代表人：

乙方（加盟方）：

住所：

法定代表人：

住址：

根据_有关法律、法规及规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方授权乙方使用“_____”品牌事宜协商一致共同缔结本合同。

第一条：宗旨

1、乙方认可甲方为“_____”知识产权及相关经营模式的合法所有者。

2、甲方同意授权乙方在指定之区域使用甲方指定之品牌，乙方同意接受甲方的经营指导、技术支持及遵照本合同之约束，并给付甲方一定之报酬。

第二条：授权内容

1、授权_____：

2、乙方仅可以前述字体造型使用授权_____，不得擅自变更。

3、乙方仅可在“餐饮店”经营项目上使用授权标的，除此之外，乙方不可用其它任何方式在其他任何商品、服务等方面使用授权标的。

4、本授权为区域性独占授权，授权区域仅限于乙方在_____店（具体地址：_____）经营餐饮服务的场所内。甲方不得再次授权他人在本合同中约定的授权区域内使用授权标的，甲方自身也不得在授权区域内使用授权标的。

第三条：授权期限

1、本合同授权期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方如要求续约，则必须在授权期限届满_____日前向甲方提出书面意向，经甲方同意后，_____日内重新签订授权合同。

第四条：授权使用费及保证金

1、乙方应在本合同签订同时向甲方一次性支付基本授权使用费人民币_____元整。

2、除非甲方书面同意，否则该基本授权使用费一经支付乙方不得要求返还。

3、乙方应在本合同签订同时向甲方一次性支付人民币_____元整作为保证金，以确保本合同的完整正当履行。

4、本合同履行期间，如乙方未按合同约定支付相关费用或有本合同约定的其他违约情形时，甲方可要求从保证金中充抵，不足部分，仍可要求乙方继续偿付，乙方应在收到甲方书面通知后3日内补足保证金并缴足欠款、违约金、赔偿金等。

本合同终止时，甲方得先行以保证金充抵乙方之欠款、违约金、损失赔偿金等。若保证金有余，甲方在确定招牌、授权_____及许可标识等已依本合同相关约定撤除完成之日起1个月内，甲方将保证金余额无息返还乙方。

第五条：信息披露

1、甲方应向乙方披露有关授权标的基本信息资料，若因信息披露不充分、提供虚假信息致使乙方遭受经济损失的，乙方有权解除本合同，并有权要求其赔偿所造成的损失。

2、乙方应当按照甲方的要求如实提供有关自己经营能力的资料，包括主体资格证明、产权证明等。在授权经营过程中，应当按照甲方的要求及时提供真实的经营情况等本合同所约定的资料。若因信息披露不充分、提供虚假信息致使甲方遭受经济损失的，甲方有权解除本合同，并没收乙方已支付的保证金，同时甲方还有权要求其支付保证金2倍的违约金。

第六条：保密协议

1、乙方同意就本合同存续期间内所知悉甲方之营业额秘密或商业秘密不得对外泄露，亦不得违法或违反本合同约定使用或允许他人使用。本合同终止或解除后，乙方仍应继续负保

密责任。

2、乙方承诺采取必要的防范措施，制定商业秘密保护制度，并与接触秘密的人员签订保密协议。

3、不论何种原因导致本合同未生效，双方均承诺对对方披露的包含商业秘密在内的所有信息承担保密义务，双方也可另行签订保密协议。

4、甲方同意就本合同存续期间内所知悉乙方之营业秘密或乙方所有的列为内部资料、机密或其他同义字样等乙方已采取保密措施的数据及信息，包括但不限于商业、技术、生产或业务上尚未公开之一切文件、数据、产品及其他具有商业价值之物或权利等商业秘密不得对外泄露，亦不得违法或违反本合同约定使用或允许他人使用。本合同终止或解除后，甲方仍应继续负保密责任。

第七条：竞业限制

1、乙方及乙方法定代表人或负责人、合伙人、股东在合同有效期间及本合同终止后三年内，均不得出资、指导他人或以其他任何名义、方式兼营、经营与甲方授权内容相同或类似之店铺。

2、如名义上虽非乙方法定代表人或负责人、合伙人、股东之近亲属或其他第三方，但实际经营或控制乙方的其他人员，也适用于前款约定。

3、如有违背前两项中任意一项约定之情形，乙方应给付甲方违约金，若违约金不足以弥补给甲方所造成的经济损失，乙方还应承担相应的赔偿责任，甲方并得要求乙方立即停止该营业，或负责使第三人立即停止该营业，乙方并应将其营业或第三人营业所得之一切利益全部赔偿甲方。

第八条：知识产权

- 1、乙方应按照本合同的约定，规范使用授权标的、许可标识。
- 2、必须在经营店内外的醒目位置悬挂“_____”字样的招牌。
- 3、必须在经营店内外的适当位置悬挂、张贴甲方授权使用的许可标识。
- 4、必须在经营店内及相关产品上、服务中使用授权_____。
- 5、乙方不得以任何形式和方式扩大许可标识的使用范围。
- 6、不得在本合同以外的事业或项目上使用许可标识，及其他与许可标识类似的名称或标识。
- 7、不得以任何方式制作、使用与许可标识近似、变形或淡化的_____或标识，也不得在任何国家或地区在任何类别上申请注册或使用与许可标识相同、近似、变形或淡化的_____。
- 8、除为授权经营目的之外，不得为其他任何目的使用许可标识，也不得在本合同终止后继续使用许可标识。

授权经营中所涉及的许可标识的所有权和知识产权归甲方所有，本合同终止后，甲方有权无条件收回，且无须对乙方做出补偿。

第九条：采购及销售

为保证授权经营的品质，乙方对于本经营店所经营商品之采购及销售，应遵守下列规定：

- 1、本经营店经营所需的所有制作或销售设备、原物料、半成品、消耗品、包装材料等，应向甲方或甲方所指定之供货商

采购。乙方未经甲方书面同意以前，不得向甲方指定供应商以外者进行采购。

2、甲方得随时要求乙方提供有关采购及销售之说明，乙方须与接到要求后三日内提出相关书面资料说明之。

3、未经甲方书面同意，不得利用本经营店之部分场地或柜台经营本合同约定内容以外之事业或活动，或销售非甲方指定之商品。

4、乙方于本经营店销售商品之价格，应按甲方规定的经营价格，除有其他经甲方书面同意之促销活动外，不得任意调整各项商品之售价。

5、乙方必须维持适当之库存品，勤于库存品之管理，保持无缺货、材料充足、新鲜度以确保品牌的商誉。如因疏于订购或因不当采购，而造成不适当之库存品而受到损害，应由乙方自行负责。

第十条：货款结算

第十一条：双方权利义务

1、甲方保证其对授权乙方使用的授权标的拥有完整的知识产权及所有权，或已取得有关知识产权人的许可得以授权乙方按本合同使用，绝无侵害他人权利之事情。

2、甲方有权监督、核查乙方使用授权标的的情况及适用授权标的的服务或商品质量，并提出相应意见，乙方应予以接受。

3、乙方应保障按时向甲方提交营业日报表，月营收报表、及所有相关会计账簿，以及月原物料使用金额，并保证提交内容的正确性和真实性。

4、未经甲方的书面同意，乙方不得将依本合同取得之权利转让或再授权给他人使用，也不得为他人提供担保或设定质押，不得将经营店租借或委托任何第三方经营，不得将经营店招牌出租、出借。如乙方违反本条约定的，应向甲方支付违约金，且甲方有权解除本合同。

5、乙方保证所有的经营行为皆为合法，并不得影响甲方及授权标的的声誉。乙方如有发生任何税务、诉讼纠纷、债权债务等，由乙方_____承担相应责任，与甲方无关。

6、甲方保证其授权行为合法，甲方如发生任何税务、诉讼纠纷、债权债务等，由甲方_____承担相应责任，与乙方无关。

第十二条：合同的变更、解除、终止

1、签订本合同并未接受开业培训、未开业经营的，已支付的基本授权使用费不予返还。

2、合同期限届满，甲、乙双方不再续约时，合同终止。

3、本合同终止后，乙方应立即停止使用许可标识、其他与授权经营体系有关的任何标识及本合同所指的“商业秘密”之内容。

4、乙方应在本合同终止之日起10日内返还甲方为履行本合同而提供的所有含有许可标识的物品。

5、本合同终止后，除甲方接受外，乙方应按甲方要求在合同终止后15日内撤换营业地所有授权经营体系特有的内外部设计、装修、装饰、颜色配置、布局、家具设备或清除与许可标识及其他与授权经营体系有关的任何标识。

6、合同到期或提前终止的情况下，如乙方要转让经营店或将其相关机器设备等折价出售，则甲方在同等条件下享有优先

购买权。

第十三条：合同的转让

乙方其法定代表人、负责人或股东变更时，乙方须于变更前书面通知甲方，如乙方未书面通知甲方或经甲方认为变更后的法定代表人、负责人或股东不适任为本合同当事人之法定代表人、负责人或股东时，甲方有权解除本合同。

第十四条：违约责任

1、本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行。如甲、乙任何一方违反本合同及附件的约定，不按约履行义务时，守约方有权要求违约方支付违约金，解除合同。如违约行为给守约方造成损失的，违约方还应赔偿其全部损失。

2、如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的（包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、_____等）费用。

第十五条：争议解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应通过协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签约地人民法院提起诉讼。

第十六条：其他

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、乙方必须在签订本协议时向甲方提供乙方店铺的营业执照副本复印件及乙方本人的身份证复印件。

（以下为签字，无正文）

甲方代表签字：（盖章）

授权代表：

身份证号码：

地?址：

电?话：

传?真：

乙方代表签字：（盖章）

授权代表：

身份证号码：

地?址：

电?话：

传?真：

购物中心设计说明篇二

出租柜台方：_____，以下简称承租方。

承租柜台方：_____，以下简称承租方。

担保方：_____。

为了搞活经济，充分发挥柜台的经济效益，经双方协商，由出租方将柜台租给承租方经营，特订立本合同。

第一条租赁柜台的数量、面积及其座落的地点_____。

第二条租赁柜台的期限和经营范围_____。

第三条租金标准及支付方式、支付时间

1. 租金标准：_____。

2. 支付方式：_____。

3. 支付时间：_____。

第四条承租方的权利、义务

1. 承租方在经营范围所从事的经营活动，不受出租方干预。

2. 承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3. 承租方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让。

4. 承租方不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出出租方的经营范围。

5. 承租方不得以出租方的名义从事经营活动，必须亮证经营。承租方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6. 承租方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，必须承担修复或赔偿责任。

7. 承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第五条出租方的权利、义务

1. 出租方有权要求承租方按期交付租金。
2. 出租方有权要求承租方上报各种报表，有权对承租方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。
3. 承租方有下列情形之一时，出租方有权解除合同：
擅自改变柜台的使用性质；
擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动；
逾期交纳租金，经出租方限期交纳后仍拒不交纳者；
承租方严重违反店堂纪律的有关规章制度不听规劝者。
4. 出租方必须尊重承租方的经营权利，不得以监督为名干涉承租方的正当经营活动。
5. 出租方必须给予承租方以同本店柜台平等的一切经营条件，为承租方的经营活动提供方便。

第六条纳税

出租方、承租方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条担保方的权利、义务

1. 担保方有权对承租方的经营情况进行了解，有权要求承租方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求承租方按期向出租方交纳租金。

2. 承租方如不按期、按规定数量交纳租金，并经出租方催交仍拒不交纳时，出租方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代其交纳后，有权要求承租方偿付代交租金。

第八条 生效时间

本合同自签订之日起生效。合同期满、停租或承租方迁走时，应向原登记的工商行政管理部门办理变更登记手续。合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同经_____公证机关公证。合同正本一式_____份，订立合同各方各执_____份；副本_____份，送_____等部门各一份备案。

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____负责人：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

担保方：_____

负责人：_____

开户银行：_____

帐号：_____

电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

购物中心设计说明篇三

乙方：签订日期：____年____月____日法定代表人：

甲乙双方本着平等自由原则，经过友好协商，根据《_合同法》及相关法律法规，就乙方购买甲方所拥有的_____商场事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守：

第一条 标的物、价款及价款的支付

1. 商场的位置：商场位于_____市_____路_____号；
2. 转让金额：甲方同意以人民币_____万元将_____商场转让给乙方；
3. 转让的商场包括如下设备（见设备清单）；
4. 本转让包括商场所在的房屋产权在内，该房屋产权证号为：_____。
5. 本协议签订后乙方即向甲方支付定金人民币_____万元；
6. 乙方在办理完移交手续后_____日内向甲方交付人民币_____万元。

第二条 员工的安置

商场原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置补偿。

第三条 权证的变更

2. 商场房产证的变更登记手续在营业执照变更登记手续完成之日起三日内向房产所在地的交易登记部门办理。

第四条 交接时间

双方决定于____年____月____日开始清点移交。甲方应保证商场经营合法、手续齐备。

第五条 库存品的处理

1. 库存品是出厂日期应在____日以内的有质量、安全保证的商品，不包括过期、变质及使用期限将至的商品。

2. 甲方的商场存货，甲乙双方移交之日依据清点数量按____价格由乙方在____日内按照双方确认的金额向甲方支付。

第六条 债权债务

甲方将商场移交给乙方经营前的债权债务由甲方承担，移交后的债权债务由乙方自行承担。

第七条 违约责任

1. 甲方应当按照协议约定交付标的物及办理有关变更登记，由于甲方原因致使不能按约定时间交付或办理变更登记的，甲方向乙方支付违约金____元；超过____日的，乙方有权解除协议，甲方应将收取的款项退回给乙方，并向乙方支付违约金____元。

2. 乙方应按照协议约定按时支付有关款项及履行协议约定的其他义务，乙方违反本协议约定的，应向甲方支付违约金____元。

第八条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的

放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第九条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十条 通知

1. 本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。
2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本协议中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十一条 保密责任

任何一方对因商场转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 协议终止

1. 甲方或乙方如要提前终止本协议, 应提前三十天正式书面并电话通知对方, 双方应在结清所有费用及承担相应责任后本协议才能终止。

2. 协议终止后, 协议双方仍应承担原协议内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十三条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充, 由此形成的补充协议, 与协议具有相同法律效力。

第十四条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议, 应自不可抗力事件发生之日起三日内, 将事件情况以书面形式通知另一方, 并自事件发生之日起三十日内, 向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十五条 争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时, 应通过友好协商的方式予以解决。

本协议一式____份, 具有相同法律效力。各方当事人各执一份, 其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代理人（签字）： 授权代理人（签字）：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

购物中心设计说明篇四

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

为了有效开展_____活动，甲乙双方本着互利互惠共同发展的原则，经过友好协商一致，根据_《》，现就开办_____活动(以下简称：本次活动)的合作事项达成以下协议：

一、合作说明

1、合作内容：整体活动的策划、推广、组织和实施等。

2、活动时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、双方职责

甲方的主要职责：

1、活动策划：本次活动中有关执行细案、议程的策划工作。

2、活动招商：负责整体活动招商，包括冠名招商、协办招商、参选企业招商等。

3、媒体宣传：协调本地媒体资源对本次活动的热点话题进行媒体发布，对本次活动前、中、后期进行报道。

4、嘉宾邀请：邀请本次活动中的企业及商家领导，媒体领导等。

5、现场执行：与乙方共同负责本次活动中专家评审会、新闻发布会暨启动仪式、复赛高校答辩、决赛及颁奖晚会的现场执行。

乙方主要职责：

1、协调资源：利用乙方优势，在本次活动中，负责各主办、协办单位、各区县协调工作，以及对活动的管理与指导工作。

2、活动执行与评审：负责本次活动中初赛的执行，并与甲方共同负责本次活动中专家评审会、新闻发布会暨启动仪式、复赛高校答辩、决赛及颁奖晚会的现场执行，保障活动整体评审过程。

3、嘉宾邀请：邀请本次活动执行过程中所需的*界领导、学术界领导、专家评审等，保证本次活动顺利开展。

4、场地协调：负责本次活动执行中新闻发布会暨启动仪式、复赛答辩高校的场地协调工作。

三、招商收入费用支出及利润分配方式

1、甲乙双方开设共同账户，由甲方财务进行账目监管，费用支出以预算备忘的方式，由双方签字后有效。

2、本次活动净收入甲乙双方将以_____的比例进行分成。

四、附则

1、未尽事宜，双方经协商后再做补充解决，补充协议与本协议具有相同的法律效力。

2、在执行过程中，如果双方有因不可预测的因素导致在双方之间可能产生的一切争论、异议和纠纷双方应协商解决；如协商不可解决则向活动举办地有管辖权的人民法院诉讼解决。

3、除不可抗力因素之外，双方如有违约，需承担相应违约责任。

4、保密条款：双方应保守协议条款的秘密。

5、本协议一式_____份，两方各执_____份，具有相同的法律效力。经双方签约代表签字并加盖公章(或手印)后生效。

6、本协议传真件具有相同的法律效力，传真件有效。

代表人：_____

地址：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

代表人：_____

地址：_____

_____年_____月_____日

购物中心设计说明篇五

出租方(以下简称甲方)： 身份证号： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。

第二条： 租赁期限

租期为2年，自20xx年3月2日起至20xx年3月2日止。

第三条： 租金交纳方式

- 1、月租金人民币3500元整(叁仟伍佰元整)。
- 2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。
- 3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

第四条： 甲方的责任。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。
- 3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条： 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。
- 2、乙方不得私自改变本合同使用用途。
- 3、乙方无权将该场地转租给第三方。
- 4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日