

车位买卖合同电子版(优秀7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

车位买卖合同电子版篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

- 1、乙方同意购买甲方拥有的坐落在武胜县烈面镇玲庐花园4幢1-7车库，车库面积为26.75平方米。
- 2、上述的交易价格为：总价人民币：47500元整(大写：肆万柒仟伍佰元整)。本合同签定之日，乙方向甲方一次性支付人民币肆万柒仟伍佰元整(小写：47500元整)。
- 3、税费分担：定办理产权过户手续所需的一切费用由乙方负责。
- 4、甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。
- 5、本合同一式二份。甲乙双方各执一份，双方签字生效。
- 6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双

方签章与本合同同具法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

车位买卖合同电子版篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1. 租赁地址：

2. 规格□x平方米：

1. 租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2. 房屋租金：

3. 付款方式：

4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收

回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用
权，期限为20xx-20xx年。
2. 承租期限为，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租
到20xx年。
3. 租赁费用不退还
4. 业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。
5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方：

承租方：

年月日

车位买卖合同电子版篇三

出租方：

承租方：

（车位所有权方，以下简称甲方）（车位租用方，以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号车位出租给乙方作停车使用。

第二条出租期限。

出租期限共_____个月/年，甲方从_____年_____月_____日起将本小区负一层号车位出租给乙方使用，至_____年_____月_____日止，到期后本协议自动废除。

第三条租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给甲方车位租用费，先付款后使用，甲方从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，收到乙方车位租用费月/年元整。

第四条租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方

车位租用费。

第五条车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方全额支付。

第六条车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金元整。乙方不租用车位时退回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全协议具有同等法律效力。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字（盖章）后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证： 身份证：

电话： 电住话：

住址： 住址：

签订时间： 签订时间：

车位买卖合同电子版篇四

甲方(车库出卖人)

电话：

乙方(车库买受人):

电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就买卖车库达成如下协议:

一、乙方通过公开拍卖竞得 小区 幢 号车库,属 结构。

二、乙方按规定付清成交款(大写:),拍卖佣金(大写:)。

三、甲方统一办理《产权证》,车库面积以产权部门登记为准,办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费,即每平方建筑面积 元

如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时,须遵守以下规定:

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给 小区以外的住户或单位使用;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定,

自觉服从管理人员的管理

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。

对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理

七、本合同一式贰份，双方签字生效。

未尽事宜双方协商解决。

甲方： 省房地产公司 乙方：

代表：

日期： 日期：

车位买卖合同电子版篇五

甲方：

通讯地址：

邮编：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

乙方：

身份证/护照号码：

通讯地址：

邮编：

联系电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，乙方已对甲方的地下停车位作了充分了解，现决定购买该地下停车位，并经双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上达成如下协议：

一、甲方开发建设的，土地使用权以方式取得，土地使用年限自年月日至年月日。乙方购买甲方开发的黄金涪畔地下停车位号，面积平方米，设计用途为停车位。该车位的使用权年限原则以土地使用权年限为准，如遇国家及省、市政策调整，按新调整政策执行。

二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车位价款，该车位总价款为人民币元。

三、付款方式及期限

乙方采取一次性付款方式付款：

四、甲方承诺应当在年月日前，将地下停车位交乙方使用。

五、乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

六、本协议所列买受方通讯地址、联系电话均为准确的，若有变更，乙方应及时以书面形式通知甲方，否则造成的延误，责任均由乙方承担。

七、本协议一式份，甲方份，乙方份，自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

代理人：

代理人联系电话：

代理人地址：

签约日期： 签约日期：

车位买卖合同电子版篇六

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条. 乙方同意购买甲方拥有的坐落在 市 区 区)，

车位面积为 平米，（ 号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整（大写：

佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

车位款（含定金）人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个

部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费. 及其它等费用结清。

所需缴纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。
2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条. 补充条款:

出卖方（甲方）： 购买方（乙方）： 身份证号码： 身份证号码：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

电 话： 电 话：

车位买卖合同电子版篇七

协议双方当事人：

转让方(以下简称“甲方”)：_____

受让方(以下简称“乙方”)：_____

本车位使用权转让协议由以下协议当事人于_____年____月____日在_____市_____ (区县)签订。根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南__车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

1.1本次转让使用权的车位为甲方开发的“东南__一期”商品房地下车位，用途：该车位仅作为停车专用，不得另作他用；车位编号为：_____。

1.3甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限甲方同意将上述车位使用权转让给乙方

转让期限自本协议生效之日起至“东南__一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

3.1转让按其座落位置以“个”为单位计价；

3.2甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币_____元(大写：_____)

元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)。

四、付款方式甲、乙双方约定在本协议生效之日

乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任乙方未按照约定的期限付款的

按照逾期时间，分别做如下处理(不作累加)：

5.1逾期在____日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款的违约金，协议继续履行。

5.2逾期超过____日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的____向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款____的违约金。

六、交付期限与方式

6.1甲方应于乙方付清全部转让价款后____天内将车位交付给乙方使用。

6.2车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任甲方未按照约定的期限交付车位的

自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款____的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

8.1乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

8.2停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

8.3甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

九、其他

9.1若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

9.2_乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及《车位服务协议》等，并严格遵守。

十、协议争议的解决办法本协议项下发生的争议

由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

十一、附则

1.1本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力；

3.3本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章): _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

证件号码: _____

日期: _____