

# 最新建筑修缮合同(优秀10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建筑修缮合同篇一

### 四、乙方职责和权利

#### 1、职责

(1)全面、认真、严格履行甲方与业主签订的建设工程施工合同，承担和执行该工程项目合同约定的责任。

(2)确保工程项目建设圆满完成。组织精干、高效的工程项目建设实施管理班子及施工队伍，切实做好工程项目建设内部管理和施工现场管理。制定工程项目建设实施总体控制目标及阶段性计划，确保工程项目建设按业主要求的工期、质量、安全等目标，优质、高效、按期完成。

(3)制订和完善工程项目各分部、分项工程建设实施的时间、顺序、步骤和施工技术方案;做好对工程项目建设实施的人力资源配置，技术、后备的后勤保障工作;并做好各项对应措施的准备工作，及时对工程项目建设实施的材料供应、资源配置、合同管理工作;及时做好工程项目建设设计变更、索赔和工程计量及支付工作。

(4)严格执行《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产操作规程》和相关2建筑行业规范，严禁盲目蛮干，违章操作，切实做好安全工作，严防各种安全事故发生。若发生安全事故，要当机立断，妥善处理，及时上报，

并认真负责做好善后工作。

乙方(工程项目负责人)为安全生产第一责任人，对安全生产全权负责，并承担该工程项目建设安全生产的经济和法律责任。

乙方在工程项目建设中，安全制度不健全，安全措施不落实，安全管理不善，安全隐患整改不及时、不彻底，一旦在施工中造成了人身安全事故，所发生的一切伤亡事故的费用一律由项目承包责任人负全部责任，同时甲方有权在业主拨付的工程款中扣除3-5%作该工程项目建设安全保证金。

乙方在工程项目开工建设时，必须无条件地按规定为参与该工程项目建设的管理人员、民工办理团体人身意外伤害等各种保险，必要时由甲方统一办理，其费用由乙方负责承担。

(5)严格执行国家建筑施工规范、严格按图施工，并科学合理组织实施，严把质量关，确保工程项目建设质量达到国家规范标准。若发生质量事故，要迅速制定科学合理的整改完善方案和补救措施，及时整改完善，严防重大质量事故的发生。

(6)严格按照国家财经制度执行，加强工程项目建设财务管理，做到各种帐簿齐全、手续规范、帐务清楚；及时办理工程决算和财务审计，结清与工程项目建设有关的债权债务，及时足额编制该工程项目建设涉及国家的各种税、费，按时向甲方缴纳工程项目建设管理费用。

(7)工程项目建设所发生的一切前期费用、工程项目建设垫付费用和各種保证金等均由乙方自行承担和解决。该工程项目建设实施期间产生的经济纠纷，由乙方自行解决；造成的一切经济责任和法律责任的由乙方自行承担。

(8)履行合同义务，确保合同执行，处理同业主的合同变更；做好工程项目建设竣工资料和工程项目建设竣工验收工作。

(10) 工程保修期内由乙方按业主要求维修完善，其费用由乙方负责承担。

## 2、权利

(1) 工程项目建设指挥权；

(2) 工程项目建设人力资源调配权；

(4) 设备、物资、材料供应和使用控制权；

(5) 施工技术决策权。

## 五、工程项目建设人事、民工劳资

1、管理人员：工程项目负责人将所聘项目工程配套管理人员，填写花名册并附本人身份证、职称证、资格证复印件，报甲方登记备案。甲方如发现乙方人员不到位，可由甲方指派人员，进入乙方管理人员编制，其费用由乙方承担。

2、民工劳资：乙方所用民工必须签订劳动用工合同(合同形式可以班组为单位，也可以个人为单位签订)，将用工合同并附所用民工的身份证报甲方行政部登记备案，乙方必须建立民工花名册，民工工资发放记录表，工资必须每月发放，并且有民工领取签字、按手印记录。工程竣工三日内必须足额付清所有民工工资，否则甲方对已完工程不予验收交付业主使用，并追偿违约责任。

3、工资含量应控制在工程总造价的20%以内，造册报甲方财务部备案，其工资、福利待遇及所有费用支出由乙方自行承担，如工资含量超过20%，超出部分按政策规定由乙方交个人所得税。

## 六、工程项目施工、技术管理

- 1、乙方须在本承包合同签订后七个工作日内到甲方工程部送交施工组织设计或施工方案，并按规定程序进行方案审批、图纸汇审、技术交底，以及交工资料整理、移交等有关工作。
- 2、乙方在组织施工生产管理活动中，应规范管理，文明施工，严格遵守各项操作规程，项目负责人应具备项目经理或聘请具有资质的人员担任项目经理组织施工。项目管理人员必须持证上岗，对各自的工作一丝不苟，尽职尽责。
- 3、乙方已完工程进度，按国家《统计法》规定和要求，按月或季向甲方工程部报送已完成的并经建设单位签审的工程进度表，同时，乙方要指定专人负责，按所报进度(产值)额比例缴纳有关税费。
- 4、乙方在工程项目施工的全过程中，要严格按照施工规范，施工图施工，确保工程质量，并按施工程序自觉接受质监部门的检验。同时，必须无条件按照iso9001□20xx质量标准及程序执行，并完善有关管理文件。自始至终地做好签证工作和工程技术、质量检验等资料的收集、保管工作。工程项目竣工后，必须交一份完整的工程项目资料给甲方存档。

## 七、工程项目建设财务和资金管理

- 1、业主拨付的工程项目资金通过乙方的私立账户转入。
- 2、乙方对所拨工程项目建设资金必须做到专人管理，专款专用，不得挪作它用。必须建立财务账，每月有资金流动汇总表。
- 3、乙方应按照国家 and 甲方的财务管理制度，建立工程项目建设财务管理体系和财务管理制度，并自觉接受甲方的监督，严格控制工程成本。做好精打细算，合理开支。
- 4、乙方必须以甲方名义缴纳该工程建设项目涉及国家相关的

各种税费(建安营业税、城建税、教育附加费、地方教育附加费、合同印花税、工会经费、价格调节基金、企业所得税、个人所得税等)。建设单位每次拨付工程款(包括工程借款、预付款)后,乙方应向公司财务部提交完税凭证。若甲方财务核查工程款有漏税问题,甲方兼章人员有权利不支持乙方工作完善手续,所有责任均由乙方自行承担。

5、甲方有权对该工程项目建设资金运作情况进行监督管理,若乙方违背财务管理规定和工程项目支出范围,甲方有权追究责任,并另派财务人员进行控制。

6、乙方应于每季度七天之内报送一份上季度财务报表到甲方财务部。报表格式、内容、种类均按国家现行会计制度和甲方财务部门统一要求规定填报。

7、工程验收合格后,其工程的一切财务资料交甲方财务部存档。

## 八、工程项目建设组织形式

本工程项目建设实行项目承包独立核算、自负盈亏,包括债权债务。除甲乙双方约定的上缴管理费及国家相关税费后剩余费用属于工程生产费用由乙方包干使用,作为全奖金赔的方式。甲方同业主签订《工程施工承包合同》后,与乙方签订该合同。本工程建设项目由乙方为项目负责人,对该工程建设的进度、工程质量、安全生产等全权负责。

## 九、工程项目建设费用缴纳

乙方按工程总造价的1.5 %向甲方缴纳项目承包管理费。签订本项目承包合同时一次性缴清。

若出现以下1-4条款中的任何一种情况,则按总造价的3%缴纳。有关行政主管部门对该项目的政策性收费及处理费由乙方承

担。

- 1、在施工过程中出现重大安全事故、工人闹事、拖欠工人工资及拖欠设备租赁费用等情况，对公司形象造成了严重后果及不良影响。
- 2、未按照建设单位要求顺利竣工验收，未完成该工程《建设工程施工合同》所签订的合同价款产值，施工中途退场。
- 3、未妥善处理施工过程中出现的纠纷，引起事态扩大，导致政府相关行政管理部门发函、通知，介入处理、处罚。
- 4、乙方拖欠民工工资、设备租赁、分项承包、工程材料款，导致民工和债权人进入政府行政有关部门和建设方单位围攻闹事。

## 十、印章的管理

公司印章的使用属该项目工程施工单位向建设单位、设计单位、监理单位及相关部门的业务往来，如请付款报告、工程款支付收据、工程的资料签证等，不用于乙方在施工运营中设备租赁、材料赊购、劳务分包等合同、协议、担保与反担保及抵押盖章或变相抵押盖章。如需公司雕刻项目部行政公章、财务专用章，项目部负责人需向公司提交申请书，承诺用途及使用范围经公司审核后统一雕刻并且由公司派专人保管，所派人员另报差旅费，项目建造师工资由乙方支付(工资20xx元/月，)。如发现项目部私刻或伪造公司公章及相关印章，公司将按公司相关规定及国家现行法律追究责任、严肃处理。

十一、本工程项目承包合同对甲、乙双方均有同等约束力，任何一方均不得违约；否则，将追究违约方合同中标价8%的违约金，并由违约方承担违约造成的全部经济损失。

十二、本工程项目施工内部承包责任合同未尽事宜，由甲、乙双方本着实事求是，求同存异、平等互利的原则，友好协商解决，并签订补充协议。

十三、本合同若出现双方争议纠纷时甲、乙双方可协商解决。协商达不成一致意见时，可向xx仲裁委员会申请仲裁或向xx人民法院提起诉讼。

十四、本工程项目施工内部承包责任合同经甲、乙双方盖章、签字后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙方(项目负责人)：

法定代表人 身份证号码：

或其委托代理人： 联系电话：

联系电话： 帐 户：

帐 户： 开户银行：

开户银行：

年 月 日 年 月 日

乙方担保人：

年 月 日

为深化项目承包核算，进一步调动项目负责人的积极性、明确项目负责人的责、

权、利，确保工程安全、优质、高速、低耗建成，专业公司(简称甲方)与承包人(简称乙方)协商一致，签订如下合同。

一、承包项目：

二、承包期限：

三、承包内容：

1、包干指标：

(1)以 承包。

2、挂钩考核指标：

(1)产值利润率： 。

(2)施工安全：五项为零，两项受控。

(3)施工质量：创优质工程。

(4)团队建设：培育团队精神，体现良好职业道德，队伍作风过硬，凝聚力强，无治安、刑事案件。

(5)专业公司制度的执行力、执行情况。

四、风险抵押金

1、风险抵押金的收取：承包人交纳风险抵押金元。

2、风险抵押金的返还：工程完成并办理完一切经济技术手续后，考核兑现，退还风险抵押金。

3、风险抵押金的扣减：项目亏损，以专业公司核定的利润为基数，按亏损额等比例扣减承包抵押金。

五、双方的权利和义务



## 1、甲方的权力与义务：

(1) 保证乙方正常的自主管理权。

(2) 有权按合同条款对乙方的生产经营进行检查、监督，由于乙方经营管理不善导致完不成合同规定的义务，甲方有权追究乙方行政责任和经济责任，直至解除承包合同。

(3) 有权根据施工生产需要调剂人、财、物、机资源；有权对项目负责人根据其生产经营情况进行调整。

(4) 甲方有义务根据承包项目队的需要及时进行人、机、物等资源的调配，提供必要的项目预控、过程监控和服务，为项目队优质、高速完成工程任务打下基础。

## 2、乙方的权利与义务

(1) 项目队的工作由项目队长全权负责。可在规定的权限内自主处理人事、生产经营、分配等方面问题。

(2) 项目队有对外代行专业公司开展各项业务的权利。

(3) 项目队要按“承包合同”规定的内容完成承包指标，认真执行专业公司管理制度。

(4) 项目队要增强服从服务和大局意识，让用户满意、让分公司(经理部)满意，服从专业公司的各项管理工作。

## 六、分配

项目队长实行承包兑现制，日常发生活费，标准为20xx元/月，承包完成考核兑现，具体办法见《建筑工程五公司承包管理及责任考核制度》。

## 七、争议解决方式

双方发生争议时，应及时协商解决，双方协商不成由公司有关部门调解，调解无效时，可经仲裁。

## 八、其他

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报所在项目经理部一份。

甲方：建筑工程五公司 乙方：建筑工程五公司 项目队

甲方代表： 承包人：

签订日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 建筑修缮合同篇二

承租单位：（甲方）

出租单位：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方就吊篮租赁事宜达成以下协议：

### 一、 租赁吊篮押金：

甲方租用乙方吊篮合同签字后，每台支付押金 元。押金一次性付清，使用完毕结算时其押金可抵交租金。

### 二、 甲方责任：

1、及时办理吊篮进退场清单签字手续；施工现场就近提供配

电箱(应有漏电保护装置);提供吊篮现场上下楼层的电梯运输;根据租用吊篮数量,提供相应的劳动力;在乙方技术指导下完成拆卸、运输、安装及拆除等工作;提供乙方存放物件的工作间;为乙方办理物料进出场手续。

2、承担吊篮自进入施工现场后所发生的丢失及损坏的经济赔偿(附赔偿价格表)。保证吊篮在使用过程中不交叉施工,不作为垂直运输工具作业;更不能转租或租借给他人使用,否则租金加倍;施工作业人员要爱护吊篮设施,不要把玻璃胶、涂料及其他腐蚀物涂抹在钢丝绳或电气设施及其他部件上,以保证吊篮安全正常使用,否则后果自负。

### 三、 乙方责任:

1、按甲方要求及时派专业人员到现场协助指导甲方安装并调试。甲方租赁10台以上,乙方可派专业人员免费提供现场维修服务(不含其它性质的服务及义务)。

2、指导乙方作业人员掌握和熟悉吊篮操作规程及吊篮各部设施性能,有权监督甲方操作人员是否持证安全操作;否则有权停止作业,甲方要承担其违章责任及损失。

### 四、 安全责任:

1、甲、乙双方都应该严格执行合同,遵守合同附件一“安全协议”

2、甲方应对其施工违章操作,违反“安全协议”和“吊篮安全操作规程”相关条款所发生的种种事故后果负全部责任。

### 五、 吊篮租金费用标准(不含税):

1、吊篮租金:元/月/台,夜间使用/小时;

- 2、吊篮安装费：元/台次；
- 3、吊篮拆卸费：元/台次；
- 4、吊篮移位费：元/台次；
- 5、技术人员每人每天元。
- 6、吊篮进出场费：由甲方承担。

#### 六、吊篮费用计核原则：

- 1、吊篮租金以吊篮进入施工现场之日算起，至离开甲方施工现场之日为止，连续累计收取租金(依据双方代表签字的吊篮“进场清单”和“退场清单”为准)。
- 2、吊篮自进入甲方施工现场起，因甲方及现场各种与乙方无关的原因造成影响安装及停工、其损失及全部责任由甲方负责。
- 3、国家规定的节假日，甲方不施工，可提出书面报停，可不计租金；如照常施工，租金照常核收。
- 4、由于吊篮自身故障不能正常使用所造成的租金由乙方承担(时间不超过一天，否则扣除当天租金)。

#### 七、租金结算及违约处罚：

甲方必须在每月 日前向乙方付足上月租金，如延期支付，乙方有权停止吊篮使用，停职期间，甲方照常付费，还需按应付总额数每延期一日加付5%的违约金，累计计算。

#### 八、未尽事宜：

- 1、因在使用过程中设备出现故障，乙方服务人员应在小时内

赶往现场，在 小时达到正常使用。

2、吊篮安装时，另搭设基础架，材料由甲方提供，人工费由甲方支

3、甲方在使用过程中损坏、丢失吊篮机件应照价赔偿，不得推诿扯皮，否则乙方有权停止作业，停篮期间租金照常核收。

4、甲方夜间使用吊篮，乙方不承担任何安全责任及经济损失。

5、乙方服从甲方的指定位置安装，尽量不破坏防水层，如若损坏责任由甲方承担。

6、合同签订后，如一方单方违约，违约方应按合同租期总租金额的50%向守约方支付违约金;在合同期内，甲方享有吊篮的使用权，吊篮的所有权归乙方所有。

7、甲方在租赁吊篮期间，乙方不承担因雨、雪等天气因素或停电等所造成的停篮费用。

8、吊篮租赁最低30天起租，不足30天按30天计算租金，超过30天按实际天数计算。

九、附：“安全协议”、“吊篮安全操作规程”各一份，与本合同有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字盖章生效。如有未尽事宜双方尽量协商解决。如协商不成，可提请仲裁委仲裁，或在合同地法院依法解决。

## 建筑修缮合同篇三

建筑装饰工程是建筑工程不可分割的组成部分，一般属于装饰公司同业主的合同范畴。建筑装饰工程合同是怎样的呢?以下

是在本站小编为大家整理的建筑装饰工程合同范文，感谢您的阅读。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第1条 工程概况

1.1、 工程名称：

1.2、 工程地点：

1.3、 承包范围：

1.4、 承包方式：

1.5、 工期：

1.6、 工程质量：合格

1.7、 合同价款(人民币大写)：

## 第2条 甲方工作

2.1、 开工前7天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明贰份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、

进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损失，并承担所相应费用。

2.4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第3条 乙方工作

3.1、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收、编制工程结算。

3.3、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方为按约定完成工作。影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，

工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)工期相应顺延。

## 第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JG73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应负担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第 (3) 种：

(1) 固定价格



(2) 固定价格 %包干风险系数计算。包干风险包括 内容。

(3) 可调价格：

6.2、合同生效后，甲方每月按乙方完成工程量的80%进行付款。

6.3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料

## 第7条 有关安全生产和防火的约定

7.1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

7.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

7.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

7.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第8条 奖励和违约责任

8.1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方20xx元。甲方不按合同约定拨付款，每拖期一天，按付款额的3 %支付滞纳金。

8.2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方20xx元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方5000元，作为奖励。

8.3、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同 5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

8.4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

8.5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

8.6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

## 第9条 争议或纠纷处理

9.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或清有关部门进行调解。

## 第10条附则

10.1、本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲乙双方各执 份。

10.2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

一、工程项目及施工期限：

二、工程总造价(大字)

三、质量标准：依照本工程施工详图施工，说明书及验收技术规范办理，施工中双方应做好隐蔽工程，分项工程竣工工程的验收工作，如因施工上造成不合质量要求而发生返工费用，乙方包工包料由乙方负责，甲供材料造成的由甲方负责。

四、材料供应，乙方包工包料由乙方自行采购，甲供材料由甲方负责采购到场，并由乙方认可，由甲方支付材料总价，乙方应按合同的约定及安全文明施工。

五、其它事项：

1、甲方在开工前应办好各项施工准备手续，做到施工现场路通、电通、水通。

2、施工途中甲方提出工程变更，应有有关部门批准。并由甲方签发变更通知书。变更造成的增加工程及损失由甲方负责。

3、由甲方原因造成工期延误由甲方负责，乙方造成的由乙方负责。

4、本工程设计、预算如有增列项目或差错，在本合同有效期内审合修正，竣工结算时以工程决算为准。

六、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，本合同经双方签订盖章生效，至工程验收合格、款项结清后失效，本

合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：(以下简称甲方)：

乙方：(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

## 一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

4、工程概况：建筑面积700平方米

## 二、工程装修内容

1、游戏厅墙面、地面；

2、办公区域墙面、地面；

3、前后厅接待台；

4、游戏厅外立面局部装饰。

### 三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；  
工程造价为：\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单位为准，工程量竣工后以审计为准）

### 四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市良。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

### 六、付款方式

#### 1、工程预付款

施工前2日甲方支付乙方合同价款的\_\_\_\_即人民币\_\_\_\_\_元整，作为施工储备金。

#### 2、工程进度款：

施工进场后，10日历天为一施工阶段，由乙方提前制作工程用款计划提交甲方，甲方在接到计划后应及时给予乙方回复，并在2日内支付乙方相应工程用款。因工程增减而增加或减少的实际费用，在工程结算时一并按实结算。

## 七、双方责任

- 1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整，办理施工前所有施工相应手续。
- 2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

## 八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)
- 3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 5、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑修缮合同篇四

工程承包人: (以下简称甲方)

劳务分包人: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平、公正和诚实、守信用的原则,鉴于已经签订施工总承包合同,双方就劳务分包事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称:

工程地点:

分包范围: 施工图范围内的清包工。

二、分包工期: 开工, 竣工, 总工期 天, 每推迟一天罚款壹百元(雨天顺延), 提前一天奖励壹佰元, 奖惩兑现。

### 三、工程质量标准及进度要求

乙方必须严格按照施工图纸及现场规范施工, 执行现行建筑安装工程施工质量验收规范, 工程质量必须达到合格等级。

乙方必须保证充足的劳动力并按照甲方进度计划施工, 确保工期。

#### 四、承包价格及结算方式、付款方式

土建部分人工、机械、工具、铁丝、钉、扎丝、脚手架、电渣压力焊对接、植筋锚固、抽排水、基槽开挖及回填夯实(不含电费、外运土及土源),按每平方米 元计算,建筑面积为 平方米,总价元。场地内的所有材料装卸、堆放、转运、模板、支撑、方木、施工机械的租用、进退场、安装、拆卸、维修和文明施工、安全施工等(安装、装饰另附分包价款)。结算方式: 首付工程款 万元,第一层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元;第二层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元;余下的 万元经竣工验收合格后,一月内付清(如拖欠工程款除按超过银行存款利息付款外,乙方有权投诉)。

#### 五、奖惩措施

乙方在施工过程中,工程质量必须达到合格,否则处以工程承包价格10%的罚款。乙方必须按照甲方的施工进度计划施工,在施工过程中进行节点考核,不按时完成,每推迟一天,罚款100元。工程滞后三天或者进度节点工期滞后一周的,甲方有权无条件更换施工队伍,并不再支付本期的人工费(节点工期另附,见施工进度横道图)。因乙方施工管理不善或者造成因工程质量返工事故处理等导致工期延误时,施工工期不顺延。施工过程中验收及隐蔽工程验收;因乙方所做工程质量达不到合格要求,造成的费用及工期延误由乙方自行负责。

#### 六、甲方的权利和义务

- 1、提供相应的施工图纸一套,编写详细的施工组织设计,完成各项报表。
- 2、检查验收工程质量、安全生产、文明施工、施工进度。
- 3、按时提供施工材料。



- 4、甲方在检查工程质量时如发现达不到验收标准时，有权加以制止，并责令其整改，严重者令返工重做，由此发生的材料浪费及人工费用全部由乙方承担。
- 5、乙方在施工过程中不服从甲方管理、指挥及文明施工方面违反操作规程的，甲方管理人员有权对乙方处以100-200元的罚款，并从本月支付工程款中扣除。
- 6、甲方应根据工程进度及时将材料采购到位，保证乙方不出现窝工现象，如发现因材料不到位所造成误工，经甲方确认给予误工补助。同时，乙方应提前24小时通知甲方供应材料，否则不予补助。
- 7、甲方要对各主要工序进行安全技术交底。
- 8、甲方人员经常深入工地，加强对安全、质量、材料及施工过程的监督检查和控制，指导施工工作。
- 9、完成竣工验收资料，办理竣工验收手续和竣工决算。

## 七、乙方的权利和义务

- 1、必须严格执行国家现行有关工程质量评定标准、规范。
- 2、施工时必须做到“工完料尽场地清”，落地材料及时回收利用，不另计人工费，杜绝材料浪费，如材料用量超过定额用量时，超出部分材料自负，费用从工程款中扣除。
- 3、现场施工员和班组长必须现场负责，如遇特殊情况，须经项目负责人同意，并委托他人负责，否则处罚100元/人次。
- 5、乙方要保持与甲方的良好沟通，发现问题及时反馈，积极配合甲方。
- 6、必须保证现场施工人员遵守项目部各项规章制度。

7、乙方自备手头工具，如锹、铣、瓦刀、灰斗、棉线等。

## 八、其它

1、甲方有权对乙方的工作做临时性调整，乙方应积极配合。

2、围墙以内的安全文明施工，必须遵照要求作到活尽场清，不另计人工。

3、返工：由甲方原因造成的返工，甲方根据实际情况给予一定补偿。

4、变更部分按照原承包价格中的定额预算有关相应子目计算(增加或减少)。

5、现场质量、安全管理、材料管理有相应的惩罚措施。

6、施工单位的各项制度、质量、安全条例均与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各二份，双方签字后生效，工程款付清后自行失效。

## 建筑修缮合同篇五

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》的及行业主管部门的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青菱城市花园409#、410#楼泥工装修工程劳务项目分包给乙方，现就有关事项，协商一致订立本合同。

## 一、 承包工程内容：

- 1、 青菱城市花园409#、410#楼设计图纸上所有屋面、楼、地面、内外墙面、室外散水、台阶及阳台、楼梯栏水线、烟道补洞等装饰工程(具体标准见施工图纸)(一、二层室内梁柱除个别砼质量较差的进行抹灰外，其余梁、柱不进行抹灰)
- 2、 本班组用建筑机械的安装及下车工作。
- 3、 以上内容施工的所有施工工具及辅材都由乙方自备。

## 二、 承包工程方式：

包工

## 三、 合同工期：

开工日期□20xx年12月28日

外墙完工日期□20xx年3月28日

竣工日期□20xx年5月18日

四、 本工程施工质量为优质工程。质量标准见《建筑工程质量验收统一标准》

## 五、 承包价格：

- 1、 按图纸建筑面积伍拾壹元/m<sup>2</sup>□

## 六、 工程款支付

平时每人每月支付生活费1000元(含餐票)，其余部分按实际完成工程量年底结清，如跨年度工程，按年实际完成工程量

付至80%，其余部分待第二年工程完工后一次结清。

## 七、甲方责任：

- 1、负责施工现场的“三通一平”工程，保证施工期间现场的施工用水、施工用电。
- 2、负责处理图纸技术交底，指导施工。
- 3、按照双方约定的方式和程序及时支付工程款。
- 4、对工程质量、安全、进度、文明施工进行监督检查。
- 5、负责按时组织所需材料进场。

## 八、乙方责任：

- 1、服从甲方的监督及检查，听从甲方管理人员的指挥，施工期间每天必须保证55人在施工现场。并要满足施工进度要求，甲方随时进行抽查。如实际人数达不到要求，将按每人每天罚款50元进行处罚。
- 2、严格按照合同约定的工期完成所有的施工任务，向甲方交付优质的工程。严格按甲方下达的施工进度，按时完成施工任务，如每延误一天，罚款1000元，每提前一天奖励1000元。
- 3、工程质量严格执行国家和湖北省、武汉市的有关标准、法规及武汉城开房地产开发有限公司和武汉鸿城监理有限责任公司的质量要求，精心施工，确保施工质量达到合格工程。
- 4、加强现场施工管理，指派 为班组长，负责合同的履行，按照甲方要求组织施工、保质、保量按期完成施工任务，并每天住在施工现场。

- 5、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定和《城开青菱城市花园南区工程项目管理制度》要求，严格按照图纸和做法说明施工。
- 6、 遵守国家和地方政府及项目部施工现场的规定，提前五天向甲方提供材料计划，以便甲方及时组织材料。
- 7、 施工现场做到工完场清，严格按项目部要求进行施工，抹灰不能出现空鼓、裂缝、脱落等现象，做到在保证质量的前提下节约材料。如发现有不符合质量要求的每发现一处，罚款200元。因不合格处重新返工所需要的材料及人工费用由乙方负责。
- 8、 落地灰每天必须清理回笼，楼面、地面及外架上所有的建筑垃圾，必须每天及时派人清理，如每天不及时清理每发现一处罚款100元。
- 9、 加强现场施工管理对施工现场和施工人员的安全生产负全责，施工过程中如因乙方原因发生的安全生产事故、火灾事故和人身伤亡等事故由乙方负全责。乙方施工人员进入工地必须佩戴安全帽，施工期间禁止喝酒、严禁穿拖鞋、高跟鞋、短裤背心上班，如每发现一次罚款50元。住宿区每天必须有人打扫，保证室内清洁。
- 10、 乙方应加强对自有工人的管理，遵纪守法，杜绝打架斗殴、赌博、偷窃等行为发生。如有类似情况发生，每发现一次罚款20xx-5000元。
- 11、 乙方不能雇请未满16周岁人员进入现场施工，所有进场人员应向甲方提供身份证复印件一份及施工人员名单一份。现场严禁开私火，严禁用热得快、电饭煲等电器工具，如发现一次罚款300元。乙方对与其确定劳动关系的人员必须认真审查，保证不雇用负案在逃人员。所雇用人员身体素质和技术水平必须满足工程需要，乙方必须按国家规定及时支付工

人工工资。

12、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式擅自转包、分包工程。

13、工程完工后所有剩余材料应按规格分类归堆。

14、承包人确保现场文明施工达到甲方与总合同的要求。

15、因承包人文明施工未达到相关要求，自行承担责任和相关损失，同时发包人有权给承包人予以3000元处罚。

16、乙方现场人员必须服从甲方现场人员管理，如不服从甲方有权对该工人予以辞退。

#### 九、违约责任：

1、由于乙方原因，造成停工或窝工延误的，每延期一天乙方自愿支付甲方违约金20xx元。由于甲方材料不及时到位，造成乙方休息的，甲方向乙方自愿支付违约金20xx元。

2、乙方应妥善保护施工现场的建筑物及设施，如造成损失照价赔偿。

3、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、因乙方劳动力不足或管理不善，一个月内累计影响工程进度达三天以上，甲方有权更换承包方，责令期退场，并由乙方承担因此给甲方造成的全部经济损失。

#### 十、其它：

1、本合同自双方签字之日生效。

2、 本合同一式两份，双方各执一份。

3、 本合同未尽事宜或根据工程进展情况，需要另定补充协议的，双方可另定补充协议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 建筑修缮合同篇六

在人民愈发重视法律的社会中，合同出现在我们生活中的次数越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编精心整理的建筑工程承包合同样本，欢迎大家分享。

发包方（甲方）：

法定代表人：

承包方（乙方）：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- 1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- 4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
- 6、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
- 7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
- 8、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但



未及时退货造成的损失由责任方承担。

#### 四、工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

- 1、提前的时间；
- 2、乙方采取的赶工措施；
- 3、甲方为赶工提供的条件；
- 4、赶工措施的经济支出和承担；
- 5、提前竣工收益（如果有）的分享。

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指

标：\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

1、乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2、乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 建筑修缮合同篇七

班组管理是建筑工程管理最基础工作中的的一项, 那么对于建筑劳务班组合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑劳务班组合同范文，感谢您的阅读。

甲方(用人单位)名称：

乙 方：

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

一、合同期限

第一条 甲、乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)无固定期限：自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。(三)以完成一定工作(任务)为期限：自 年 月 日起至工作(任务)完成时终止。

## 二、工作内容和工作地点

第二条甲方招用乙方在 (项目工程中)，从 岗位(工种)工作。乙方的工作地点为\_\_\_\_\_。经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

## 三、工作时间和休息休假

第三条 甲方安排乙方执行以下第\_\_\_\_种工时制度：

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、产假、带薪午休假等假期。甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

## 四、劳动报酬

第四条 甲方采用以下第\_\_\_\_种形式向乙方支付工资：

(一)月工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方每月\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

(二)日工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_\_日。

(三)计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_。甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

## 五、社会保险

第五条 甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙可办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

## 六、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(jgj146 - 20xx)对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。甲方依法建立安全生产制度，执行国家劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规

章制度，不违章作业。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视为乙方安全健康的行为、有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 七、解除和终止

第七条本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

## 八、劳动争议处理

第八条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

## 九、其他

第九条甲乙双方约定的其他事项

第十条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份(具体份数可根据乙方的实际情况而定)。本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据建筑业劳务市场需要，依照有关法律、法规，甲乙双方



经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、工作内容

第一条 工程名称(栋号)：

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担岗位(工种)工作。

## 二、合同期限

第三条 合同期限选择方式(以下两种选择一种打勾)

1、( )本合同期限为个月。自月日生效，至年月协商续签本合同。

2、( )本合同期限以完成约定的岗位(工种)工作为止。

## 三、劳动报酬

第四条 甲方支付乙方劳动报酬的标准为元/平方米(吨、立方米)或\_\_\_\_万元，每月或31日前按形象进度的70%以现金形式支付上月劳动报酬。尾款在工程完工后，由乙方提报结算单，甲方必须在15日内予以确认，逾期不予以确认，视为认可乙方提报数额，并支付剩余劳动报酬。

甲方因故不能按时支付工资的要与乙方平等协商并订立书面付款计划，但不应超过30日。误工损失在第五条中约定。

第五条 甲乙双方对劳动报酬的其它约定。

## 四、双方的权利和义务

第六条 甲方的权利和义务

- 1、甲方根据生产(工作)需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理，并制定考勤表，负责对乙方进行考勤。
- 2、甲方应保护乙方的合法权益，按合同约定及时支付乙方劳动报酬，并制定工资表，将工资监督发放到劳动者本人。
- 3、甲方必须将企业规章制度等在施工现场公示，并做好乙方上岗前的安全生产教育，提供符合安全、卫生要求的作业条件。
- 4、甲方应为乙方办理(或代办)劳务作业人员劳动用工备案手续和工伤、医疗保险。
- 5、甲方负责技术交底，指导施工，及时验收，对所发生的质量事故负全责。
- 6、对违反规章制度、野蛮操作造成的质量问题，甲方按规章制度对操作工进行罚款必须由本人签字或有工程监理及现场技术负责人共同签字证明方可有效。
- 7、对施工期间发生的临时用工，要履行用工手续，作到日清日结，并在当月工资支付日将临时用工工资一并支付。

## 第七条 乙方的权利和义务

- 1、乙方在务工期间的各项行为应遵守国家、省、市各项规定，以风险共担、利益共享为原则。
- 2、乙方对甲方制定的各项规章制度有权提出异议，甲乙双方共同修订后，应根据各项规章制度履行建筑劳务岗位职责。
- 3、乙方施工质量应符合有关规范和技术标准。
- 4、乙方进入施工现场前应自觉接受岗前培训。

- 5、乙方有遵照本合同约定按时足额获取劳动报酬的权利。
- 6、乙方在务工期间享有工伤和住院医疗两项保险待遇。
- 7、乙方必须是全体职工推选的职工代表(职工代表为班组全体职工出具书面委托的劳务责任人)，在本合同上签字才能生效。
- 8、乙方应保证在务工期间人员稳定，在人员发生变更时，必须及时到甲方登记备案，履行相关手续。

## 五、合同的变更

第八条 甲乙双方协商一致，方可变更合同有关内容，变更后的合同或合同附件由双方签字有效。本合同对变更另有规定的，从其规定。

## 六、合同的终止与解除

第九条 发生下列情形之一，本合同终止：

- 1、本合同期满的；
- 2、双方约定的终止条件出现的；
- 3、甲方破产、解散或者被撤销的；
- 4、因不可抗力的自然灾害按国家、省、市有关规定执行。

第十条 乙方有下列情况之一，甲方可以解除合同：

- 1、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- 2、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

3、不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的；

5、法律、法规规定的其它情形。

共2页，当前第1页12

## 建筑修缮合同篇八

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同□

一、承包方式采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

五、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求主体工程工期为个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年月日

经双方协议，电气工程承包给电工作业班组，包价为元/m<sup>2</sup>□  
订立以下条款：

一、合同双方：

甲方：太和二建第一项目经理部

乙方：电工作业班组

二、承包内容：

电气工程，包括电照、电视、电话、配管、穿线、照明器具安装配电箱安装、避雷接地等施工图纸所含概的内容。单位工程施工现场电气设备的维护及临时线路架设和维护。

### 三、双方责任：

- 1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。
- 2、乙方必须按设计、施工规范及施工技术交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。
- 3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的责任自负。
- 4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。
- 5、乙方领用电动工具等小型工具要保管好，对于正常损坏(如炭刷用完，轴承损坏等)甲方负责维修，对于人为损坏(如摔坏外壳、摔弯轴承，因轴承损坏而烧坏转子、定子等)，乙方负责一切维修费。
- 6、如乙方在施工中发生超出质量验评标准一律不给计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。
- 7、乙方施工完的每道工序必须履行签字手续，方可进行下道工序施工。每月报工必须经项目经理、工长、技术人员和质量检查员签字后才能生效。
- 8、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权拒绝不合理的工作安排。甲方提供安全保护用品。
- 9、乙方签订协议后向甲方交付安全抵押金500元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发

生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

10、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付抵押金500元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

11、乙方在施工中质量优良、节约材料、文明施工，在工程完工后甲方视乙方表现情况给予0.1-0.2元/m<sup>2</sup>奖励。

四、承包款结算方法：乙方在必须每月3日前报上月工作量，履行签字手续后结算80%工资，工程完工后经有关单位验收合格并向甲方交工后一次结清。

五、合同一经签定，双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字：

签约日期：

乙方签字：

签约日期：

## 建筑修缮合同篇九

建筑材料对整个建筑行业起着重要作用。那么签订购买建筑材料合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的购买建筑材料合同范文，感谢您的欣赏。

购买方(甲方)：

供应方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定,结合建筑材料生产、销售、使用的具体要求,经协商甲方同意购买乙方的建筑材料一批,为明确甲、乙双方的共同责任,经双方协商一致,签订本合同。

一、 质量要求、技术标准按国家现行标准执行。

二、 交货方式:乙方将货物送达甲方指定收货地点。

三、 货款金额:伍佰零贰万叁仟元整(材料明细附后)

四、 付款方式:货到甲方指定地点验收合格后全额支付货款。

五、 包装标准、包装物的供应与回收:捆扎包装不散捆,不回收。

六、 本合同解除条件:如遇甲、乙双方中有一方未按合同约定履行义务时,另一方有权解除本合同。

七、 本合同在履行过程中产生的争议由双方协商解决,如双方确实无法协商的,可向合同签订的人民法院起诉。

八、 本合同一式贰份,双方各执一份,从签字盖章之日起生效。

九、 材料明细表:

购买方:(章)法人代表: 经办人: 开户行: 帐号:

年 月 日

供应方:(章)法人代表: 经办人: 开户行: 帐号: 年 月 日



供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

遵照《中华人民共和国合同法》相关规定，本着平等互利原则，为明确甲乙双方责任与义务，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、标的、数量和价款

1.1供应时间：从 年 月 日起至 年 月 止，不定时、多批次向甲方采购钢材。每次用量计划乙方提前 小时通知甲方。甲方应按用量计划约定数量、期限供货(未注明时间的，在接到乙方通知后 小时内供货)。

## 二、质量标准

二、质量标准：

## 三、甲方对质量负责的条件及期限：

按照中华人民共和国产品质量法及相关的产品质量标准规定执行,法律及规范没有规定的，按产品质量证明书的质量保证期限为准。

## 四、随货必备的技术资料：

甲方应提供产品质量符合有关规范标准的书面证明资料、生产许可证复印件、产品合格证书作为本合同的附件，并加盖公章。

## 五、标的物所有权和标的物的毁损、灭失风险转移：

自标的送达乙方承建的工程(以下均简称“乙方工程”)现场，经验收人验收合格，并由验收人完善签字手续后转移。

六、合理损耗标准及计算方法：按实际验收合格数量。

七、运输方式及到达站(港)和费用负担采用第( )项方式：

7.1甲方送货至乙方工程施工现场，费用甲方负责。

7.2乙方自提，费用由乙方负责。

八、检验标准、方法、地点及期限：

8.1货到现场5日内检验完毕，标准按合同第二条执行；

8.2乙方对产品质量提出异议的，乙方有权将产品送国家相关检验部门进行检验。如检验合格，有关检验费用由乙方自行承担；如检验不合格，则由甲方承担一切费用，并赔偿给乙方造成的其他经济损失。

九、计量、结算方式、时间及付款

9.1钢材计量方式：

9.3 若所购货物按照本合同第一条能够在签订本合同时确定详细数量和金额的，自货物按本合同约定交验给乙方后，选择下列第( )项执行：

9.3.1甲方供应货款垫资额达到 后，次月在从业主收取相应工程款后每月25日甲乙双方进行结算，办理结算后次月在从业主收取相应工程款后支付当月货款的 %，余款在乙方工程完工 个月内无息付清。

9.3.2双方其他约定： 。

9.4若所购货物甲乙双方约定按实际供货量结算的，自货物按本合同约定交验给乙方后，选择下列第( )项执行：

## 建筑修缮合同篇十

建筑吊篮在高层多层高建筑的外墙施工、幕墙安装、保温施工和维修清洗外墙等高空作业中得到广泛认可，对于建筑吊篮租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的建筑吊篮租赁合同，欢迎参考阅读。

合同编号：

出租方：

承租方： 电话： 工程地址：

经双方友好协商，就吊篮租赁事宜商量如下条款，供双方遵照执行，承租方清楚并承认本合同所有条款。

一、吊篮规格型号、数量、租费见下表

二、押金、租金及结算方法

承租人在签订合同后，须向出租人交付押金 元，从起租日期开始每 天结算一次租金，如使用租金超过押金50%时，承租方应补齐至全额押金。租用结束后，租金、押金及设备损坏、丢失，赔偿金在退场时一次结清。

三、运输费用

承租方负责进场时的运费，出租方负责退场时的运费。

四、租赁时间计算方法

吊篮运至现场后第二日开始起算租金，至承租人施工结束将

吊篮拆卸后送至出租方仓库或指定地点日结束(节假日计算在内)，遇下雨日吊篮工作4小时以上，按正常使用，4小时以内按半天计算(下雨时双方确定后应作好相关记录)。因承租方因素未用吊篮则按正常台班计算，十五天起租，不足十五天按十五天计算。

## 五、双方责任权利 1、出租方责任、权利

(1)负责吊篮的指导安装、调试、维修工作，并定期检查，以保证吊篮正常工作。

(2)帮助承租方培训操作人员和技术指导。

(3)吊篮如有故障，承租方应及时通知出租方现场负责人，出租方接通知后，应及时修复。

(4)出租方人员有权制止一切违章操作，责令整改，对承租方违章所发生的后果，出租方不承担任何责任。

(5)如果承租方不能按时交纳租金，经双方协商无效，出租方有权在无需通知承租方的情况下，终止承租方的吊篮使用，收回吊篮，并有权从承租方的押金中扣除所欠租金、丢失损坏赔偿金。

## 2、承租方责任、权利

(1)承租方所租设备不得转让、转租和转借他人。只限在本工地使用，不经出租人同意，不得擅自转移到别的工地进行使用，否则出租方有权终止合同，由此引发的一切损失和责任均由承租人承担。

(2)承租方负责设备在工地使用时安监部门的检测费用。

(3)承租方应严格按照出租方所培训要求及使用说明书规定进

行设备的安装、使用、保养，设备出现任何不安全失修或不良的工作状态，承租方应立即停止设备使用，并通知出租方，直至故障排除后，方可恢复正常使用。

(4)除因设备自身故障造成停工外，乙方不得以其他任何理由扣除甲方设备租金。

(5)承租方必须指定明确的负责人及安全员，负责吊篮的装卸及正常使用、安全检查，监督操作人员安全带和安全帽的佩带，并负责出租方的发货清单、验收合格证、维修单的核对认可工作。

(6)吊篮运至现场后，承租方负责卸车、搬运和保管，并尽快组织人安装，如因承租方组织不利安装迟缓，影响使用，责任自负。

运至租赁处，经出租方管理员验收清点后承租方方可回收清单，租用结束。如当日不送，视为继续使用，租金照付。

(8)承租方在发生设备事故工伤时，应立即通知出租方，并有责任保护好事故现场。

(9)承租方应严格遵守吊篮操作规程，由于违章操作及操作不当造成的吊篮停用，损失由承租方自负。

(10)承租方负责保管好施工现场的吊篮及配件，如有丢失、损坏，照价赔偿(详见厂家清单)。

(11)承租方应经常检查、保养、维修设备，归还时保证吊篮正常使用，各部位构件完好无损，整体整洁。

### 3、解决合同纠纷的办法

本合同自签订之日生效，如双方发生经济合同纠纷，自行协

商解决，协商不成，由出租方所在地方法院诉讼解决。 出租方： 承租方： 电话： 电话：

身份证：

年 月 日

发 包 方： 深圳市广田方特幕墙科技有限公司（以下简称“甲方”）

承 包 方： 北京正华安泰建筑机械施工有限责任公司（以下简称“乙方”）

因甲方工程施工需要现向乙方租赁电动吊篮，根据《中华人民共和国合同法》及相关文件规定的精神，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商特签订本合同，以供双方严格遵守执行。

## 第一条 工程项目

1.1工程名称：天誉四期发展项目门窗幕墙及简易吊船工程（以下简称“本项目”）

1.2工程地点：广州天河区

## 第二条 租赁内容

2.1 设备租赁内容：乙方为甲方提供型号zlp(d)型(长度根据现场需要)电动吊篮提升机(全套设备)，保证所提供的设备是完好，齐全，机械性能运转正常。乙方包装包拆、包来回运输，提供全套设备质保资料，如有现场检测费用发生，甲乙双方各承担50%的费用。

2.2乙方的承包范围属于发包方与甲方签订的“天誉四期发展

项目门窗幕墙及简易吊船工程”的施工合同及其附件(以下称主合同)的承包范围的一部分,乙方对自身所承包的内容进行施工,并全面履行施工主合同的规定。包设备安装拆除及调试、包质量、包安全、包文明施工以及包设备检测合格。

2.3乙方必须如实按政府有关政策规定为其聘请的施工人员办理平安卡和申报缴纳个人所得税及购买人身意外伤害保险及工伤保险。甲方可以代办,其费用由乙方支付,并交项目部备案。

### 第三条 租赁期

3.1租赁期根据甲方工程进度要求计算,租金起算日为吊篮安装、调试完毕,经甲乙双方验收合格后,交由甲方投入使用的当天开始计算,租金结算日为甲方通知乙方拆除设备之日,合同生效期为甲方书面通知进场日开始生效。

3.2在合同期内,如乙方合同所述联系地址变更的,乙方有向甲方通知的义务,否则视为合同承包方地址无变更,甲方向乙方合同地址发出的信函视为乙方已收悉。

### 第四条 付款方式及结算方式

4.1按综合单价包干形式,经甲乙双方协商确认,吊篮租金为55元/台/天。包括乙方技术员工资、伙食费、现场文明施工费、工具费、进场费、设备费、维修保养、设备及零配件保管、救治医疗费、人身保险费等相关保险费用、工卡及平安卡费用、工作服费用、相关赔偿金、人工风险费(因甲方工期延误造成的窝工、费工和人工费上涨等风险费)等费用。

4.2租金按月支付,每租满一个月于25天内由甲方支付乙方前一个月30天银行支票,如此类推。

4.3春节等法定节假日期间,在场计租的吊篮设备经甲乙双

方友好协商，免除25天租金。

4.4 乙方开具正规的施工安装发票结算租赁款。

4.5 第三方检测按800元/台。

4.6 协助我司办理论证方案。

## 第五条 材料设备检验

5.1 每台吊篮进场使用前，需由乙方技术人员进行安装调试。

5.2 吊篮设备运至施工现场安装调试好后，按有关规定要求进行送至有相应资质的第三方检测单位进行检测。现场抽检由甲乙双方共同配合完成，甲方须协助乙方派人负责装卸车、垂直运输、搬运、安装及调试，直至达到试验合格的标准。检测合格的设备，方能交付甲方开机使用。

## 第六条 双方责任和权利

### 7.1 甲方职责

7.1.1 甲方指派的项目经理代表甲方行使监督，管理职能，其职责是：协调乙方与总包、土建、建设单位、监理及其他等单位的关系，协助乙方做好进退场等工作。

7.1.2 免费为乙方提供吊篮设备的电源接驳点。

7.1.3 根据乙方提供的技术资料和培训要求，负责设备的基础操作。

7.1.4 对乙方现场所有人员(包括技术员)如不符合甲方要求可提出更换。

7.1.5 该工程可由甲方为乙方统一购买相关工程保险，费用从



乙方安装费中扣除。

7.1.6由甲方提供给乙方一间单独仓库用于工具设备的存放，负责协调乙方进退场的运输通道及堆放场地，宿舍及生活用品等其它由乙方自行解决。

7.1.7因违规操作造成设备损坏的由甲方负责维修或照价赔偿。

## 7.2乙方职责

工安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。

7.2.2负责配备设备维修、维护人员，负责设备的日常维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。如有故障造成停机，接到甲方通知后，乙方应及时安排人员到场进行维修。在接到乙方通知后4小时内，乙方未能修好，造成乙方无法使用，扣半日租金，如6小时未修好，扣全日租金，以此类推。

7.2.3乙方提供的设备必须符合有关部门的使用规定，负责提供吊篮的合格证和检测报告。乙方的电路电线及设备的安全配置必须满足本工程及当地相关部门要求。

共2页，当前第1页12