

# 拆迁组入户工作总结报告 拆迁工作总结(优秀8篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

## 拆迁组入户工作总结报告篇一

为了深入推进城市建设，全面实现城镇面貌“三年大变样”，我乡在县委拆迁动员会后，迅速行动，召开专门会议研究部署拆迁工作，并在拆迁片区就近成立拆迁指挥部，建立拆迁小组，细化分解拆迁任务，将拆迁任务分包到人。为把这件好事办好，全乡上下统一思想，乘势而上，把拆迁作为当前工作的一号工程。我乡负责计生局南房屋的拆迁工作，在09年开发商以高额补偿金拆迁未果的情况下，经过全体乡干部的辛勤劳动和不懈努力，在规定时间内圆满完成了上级交办的任务，现将工作总结如下：

我乡在拆迁工作中成立四个动迁小组，历时近10天的时间，共完成拆迁任务36户，拆迁建筑面积4295.09平方米，兑现补偿资金780.5812万元，完成率100%，整个动迁过程中未出现一个钉子户。

### （一）封闭式管理

拆迁过程中，乡党委书记、乡长坐阵指挥，为更快更好的完成动迁任务，全体乡干部深入动迁一线，坚持在宾馆吃住，并坚持每天五次在指挥部进行工作进展汇报，研究部署下步工作安排。乡领导的亲历亲为，极大的激发了其他干部的工作热情，提升了工作信心，形成了完不成任务决不罢休的工作态势。

## （二）感动式动迁

在拆迁过程中我乡实行“依法操作，和谐动迁、以人为本，有情拆迁”的工作方法，此方法的实行保障了拆迁工作的顺利进行。对于拆迁过程不可避免会出现一些人对拆迁政策不理解等问题，拆迁动员中，我乡干部积极动员其左邻右舍、周围群众、亲戚朋友与其极沟通，对其进行感化说服教育，变被动为主动，变直接为间接，消除了广大被拆迁户的抵触情绪，起到了助推促进作用。拆迁人员在入户时，充分尊重居民的生活习惯，利用早、中、晚等一切可以利用的时间，深入拆迁户中，耐心细致开展工作，取得了广大群众的理解。

在做通群众思想工作，我乡采取了“抓两头、带中间”的工作方法，取得了明显的实效。一是选树先进典型示范户作出表率，带头签、带头搬、带头拆，并积极引导拆迁户争当典型示范户，主动签、主动搬、主动拆，起到搬迁一户带动一片的作用，为拆迁工作起到了良好的示范作用。二是提前介入潜在“拆迁困难户”。动迁之前，我乡干部通过认真梳理摸排，提前介入潜在的“拆迁困难户”，反反复复做通思想工作。同时，找出与被拆迁户有一定关系的亲戚朋友，通过亲戚做亲戚工作，朋友做朋友工作，既让这部分人感受到政府对他们的重视，也让他们明白做“钉子户”无利可图，避免了他们留到最后搬迁，成为事实上的“钉子户”。三是带动中间群众。设身处地地帮助被拆迁户算好条件改善、经济补偿、环境优化、未来发展“四本大帐”，让广大群众明白“早拆多受益、迟拆损失大”的道理，很好的带动了中间大部分观望群众。

## （三）亲情化服务

“亲情化服务”一直是我乡动迁工作的一大宗旨，不管在动迁过程中还是在回访过程中都处处彰显亲情。

拆迁过程中有些拆迁户对工作小组的解释工作置之不理、态

度冷淡，出现过将工作人员拒之门外的情况。面对困难，工作小组的成员们宁可跑断腿、磨破嘴，也没有选择放弃，“和颜悦色”“和风细雨”一直是动迁人员不变的表情。

拆迁过程中工作人员发现一些拆迁户家境确实困难，有的是身患残疾，有的是晚年丧子，工作人员在回访中自掏腰包送去慰问品，并问寒问暖，帮忙联系出租过渡房，同时为其申请廉租房等事宜，得到了拆迁户的一致好评。

拆迁过程中拆迁户反映拆迁公司难找等问题，为了帮助拆迁户顺利及早的完成拆迁，我乡干部亲自帮忙联系了几批拆迁公司，雇用了挖掘机，并深入现场亲自帮忙拆迁，对于一些家境困难的拆迁户，乡领导、干部还自掏腰包补贴了部分拆迁费用，真正做到“以人为本，有情拆迁”。

## 拆迁组入户工作总结报告篇二

20xx年是白马镇城乡统筹发展的关键之年，旧城拆迁办全体工作人员在镇党委政府的坚强领导下，按照镇党代会和人代会提出的目标要求，积极稳妥地推进了旧城改造工作。

一是组织拆迁办的全体职工，按时参加镇上组织的集体学习，在此基础上，还认真学习了城市房屋拆迁、土地的征收、城市建设规划及重庆市城市建设设计规范等相关的法律法规；二是组织职工外出学习。先后分别到璧山、长寿、南川和涪陵等区县参观学习；三是与多个设计单位的专家教授交流学习，总结工作经验。通过广泛的学习，使全办职工对旧城改造有了新的工作理念，掌握了城市房屋拆迁的法律知识，积累了一定的旧城拆迁工作经验。

按照全县经济中心和现代生态工业新城的总体目标进行合理布局。在广泛征求群众代表、知名人士的基础上，按照镇党委政府的要求，做了中长期的规划。分为城市拓展区和旧城改造区两部分。城市拓展区以黄荆坝中央商城为主，建成40

万平方米的高档商住小区；旧城改造以中小学校扩建、车站的搬迁、卫生院搬迁、移民新村建设和农贸市场改造等大型基础设施项目建设配套相结合，规划中高档商住小区共14个，拆迁总面积约18万平方米，建筑总面积约60万平方米。

（一）、以工业园区发展为契机，开展了黄荆坝中央商城建设的前期准备工作。一是已完成20xx年度6个村民小组的续租土地手续；二是协助园区开发公司开展了征地前期的一些准备工作，完善6个村民小组放弃“征地安置补偿方案听证”的相关手续；三是黄荆坝片的基础回填场坪已完成工作任务的95%；四是完成了黄荆坝中央商城建设项目土地的调规工作。目前，黄荆坝中央商城建设项目现已完成调整规划设计方案，于20xx年9月将规划设计方案报送到县规划局，准备上县规划局例会。

（二）、结合白马大型基础设施配套建设项目，规划包装了万景花园、洪博佳苑、云集嘉苑、隆福花园、沃冠中心广场、隆城华府、干打垒、刘丰坝911、华头咀民民新村、大院子、大锣溪、四通公司、铁佛八社和农贸市场等14个商住小区。目前万景花苑已作好招拍挂的各项准备工作，洪博佳苑和隆福花园已过县规划局例会，已完善各类资料准备上县规委会，其它10个项目正在包装洽谈中。

（三）、很抓在建工程的管理。白马名苑已完成任务投资5000万元，建房2.5万平方米，主体工程全面完成；恒富广场三期完成投资6000万元，建房3万平方米，主体工程接近尾声。两项工程管理规范，没有出过建设质量问题和人生伤亡事故。

（四）、加大宣传力度，为旧城改造工作创造良好氛围。今年以来，召开村社干部和群众代表会议12次，召开群众户长会议16次；调解民事纠纷10件，成功化解9件；调查房屋210户，丈量房屋面积22300平方米，为征地及房屋拆迁奠定了坚实的基础。

（五）、加大了对规划区域内违章建筑的巡察力度，取得了明显的效果。

一是白马名苑和恒富广场三期两个建设项目全面完工，并验收合格，房屋销售在50%以上；二是万景花苑完成主体工程建设5万平方米；三是完成洪博佳苑旧房拆迁120xx平方米；四是包装推荐云集嘉苑、隆福花园和白马山车盘宾馆三个旧城改造项目推荐过县规划局例会；五是启动黄荆坝中央商城建设项目；六是储备刘丰911、小学干打垒、大院子、隆城华府等9个旧城改造项目。

### 拆迁组入户工作总结报告篇三

临近年末之际，回首20xx年，是转型之年，也是丰收之年。在这一年工作中，我始终紧紧围绕“真诚奉献，用心服务”这个主题去做好自己本份事情。以揽储为工作风向标，做好支行与客户之间的桥梁作用，不断地深入客户充实自己的工作能力，用更专业的知识赢得客户的信任，用细致周到的服务留住客户，为网点整体业绩的提升尽一份力量。下面我着重就网点转型、拆迁赔付等三方面对今年的工作做一下总结，不足及欠缺之处，希望领导批评指正！

网点转型是我行今年的一个工作重点，老城支行作为第一批转型试点时，我积极参与，跟随学习，努力认识转型的意义和目的，用心掌握转型的要领和技巧。在我支行转型时，利用休息时间，请老师到我行指导物理布局，调整要点。对存量客户进行梳理，将重点客户分级分类，有针对性地确定营销方案。并指导员工转型，加强高低柜的区分，加强晨会对七步曲的演练，明确了大厅人员的分工。在转型中，我一方面严格按照转型升级的要求步骤组织大厅人员学习实践，从思想和行动上提升营销的积极性，提高服务意识修正服务态度。做好七步曲，做好揽储。另一方面，创新服务理念和营销方式，根据营销群体的不同制定不同的宣传折页和宣传口号；根据营销地点的不同制定不同的活动形式和活动内容；

根据营销对象的不同制定不同的存款种类和存款期限。力争客户满意，存款上升。

我今年先后参与了李家凹、工农村、土桥村、古城的拆迁赔付工作，夏有酷暑，冬有严寒。在李家凹拆迁赔付时，中午顾不得休息，在村民家门口，在田地里，在树坑下对村民宣传。在土桥村我们挨家挨户敲门宣传，村里百分之70以上的家里都养的有狗，我刚到门口时，狗就汪汪直叫，但是还是顶着胆子去敲门，这点害怕逐渐被工作的热情所击散。在古城赔付时，交行发放了一部分存单，但我们毫不放松，是我们发放的存单我们要极力留存，不是我们发放的存单我们也要全力争取。刘行长多次带领我们开会商讨营销方案，从东南隅到西南隅再到中原菜市场，交行在哪里发放存单我们便跟到哪里，并尽力抢占，拿到名单我们加班加点发短信打电话营销。在我们做拆迁赔付工作时，还时时刻刻有其他银行私下针锋相对地做工作，特别是在土桥村赔付过程中，当地的邮政储蓄银行利用其职工家属在该村委会任职的便利，上通村领导，唆使村领导处处刁难我支行工作；下进村民家，以村民“自己人”自居来恶意散播我行负面消息。甚至在我支行赔付款发放当天，组织十几人与我行员工形成对峙，对我支行赔付款发放工作造成极大的困难。面对赔付工作中的重重困难和挑战，我们上下一心，团结一致，沉着冷静，攻坚克难。

一是在每一次赔付前加班开会讨论具体的营销策略和应急方式，大家畅所欲言、集思广益，既做好充分准备又加强了大家对拆迁赔付工作的重视程度。

二是提前深入拆迁户家中进行宣传，先入为主，建立与拆迁户之间的信任，进家入户拉家常了解储蓄意向，为每家每户定制合适的储蓄形式或者理财产品，争取赔付款更多的留存。

三是针对不同的拆迁赔付制作不同的宣传折页和宣传品，个性化宣传，拉近与拆迁户之间的距离。在发放的拆迁款存单

上装订印有我行宣传内容的小红条等创新形式层出不穷。

四是积极建立并加强与村镇领导、拆迁指挥部之间的沟通与联系，做好协调，争取他们对我们的支持，甚至帮助我们进行宣传。五是做好拆迁户的精细化服务工作，如对路程较远的大额拆迁户进行接送、行动不便的拆迁户上门服务、存单在他行的拆迁户派专人全程跟随指导转回我行等，形成口碑宣传。

## 拆迁组入户工作总结报告篇四

根据市纪委的指示精神及州房地产管理局的要求，现就20xx年18月份我县城市拆迁工作作出如下汇报：

随着我县建设路、边城广场一期工程、旧城石板街、煤碳堡路等区域改造、改建工作的顺利完成[]20xx年1月份以来，我县城市房屋拆迁的工作重心转向钟佛山北路旧城改造工程。钟佛山北路旧城改造工程建设期预计5年，拆迁工作期预计3年，总改造面积18万平方米。涉及房屋拆迁面积6万平方米，涉及被拆迁户132户（其中，国有房产8户，私有房产124户）。按照工程计划，我们已于20xx年完成国有房产的拆迁安置[]20xx年的主要拆迁工作为私有房产的拆迁安置。根据实际情况及各私有房产的特点，年初以来，县政府对旧城改造方案作出了较大调整，为缩短工期，科学建设，由原来的分期拆迁，拆迁完后再建设的工程方案改为分段拆迁，拆迁与建设同步进行。考虑到本次改造工程拆迁户户数多，数量大，实行货币补偿后被拆迁群众购地建房难的基本现状，安置补偿方案由《城市房屋拆迁管理条例》规定的实行全额一次性货币补偿后不作其他处理更改为由工程改造指挥部统一征地并免费赠送安置地一块，由规划部门统一规划要求后让各被拆迁户用于建房。截止8月底，已完成私人户拆迁41户，拆迁房屋面积1.2万平方米，征地面积1.7万平方米。确确实实做到了无一例群众上访，维护了社会稳定。

1、思想动员难问题。在拆迁工作中，被拆迁人中有些思想过于偏激，自己对工程项目采取的资金来源方式不理解，却对大部分被拆迁人的思想进行误导宣传，把招商引资认为是“政府与开发商联合起来赚钱”，增加了拆迁工作思想动员的难度。

2、媒体效应问题。由于近年来不断曝光全国各地不合理的拆迁案例，造成被拆迁人对拆迁人不信任，不论拆迁补偿合理与否，均抱有怕上当心理，增大了拆迁工作的难度。尤其是有部分人利用媒体不断曝光的不合理拆迁为由搞串联、阻工、恶意上访等一系列恶劣行为，在补偿合理的条件下公然与政府对抗，以谋求不法收入。

3、强制拆迁难的问题。由于近年来国内各地出现部分不合法强制拆迁，被媒体过份宣扬后，造成一些不法分子有机可乘，在补偿合理的情况下拒迁，在有关部门准备强制拆迁时纠集被拆迁人，游说于其中，煽动误导群众，对抗于政府。的确，在大部分人被误导的情况下，人民政府要强制执行可谓难上加难。还有另一种情况，不少人有借机发财的心理，明知补偿合理，但只要有人搞串联还是愿意试一试，报着闹一闹就有可能增加补偿的心态，认为人数多政府自然不敢强制。

1、规划是否合理，所拆迁建设项目是否可行。

2、在拆迁实施进程中拆迁房屋的拆除是否有必要。全迁、部分拆除或是拆除重置的定位要准。

3、拆迁工作人员要弘扬爱岗敬业精神，全面提高拆迁效率。加强业务学习，对拆迁相关法律法规要了然于胸。

4、加大拆迁政策宣传力度，积极做好被拆迁户思想政治工作。这一项至关重要，它直接关系到拆迁工作能否顺利进行，关系到社会稳定。



- 5、评估一定做到公正、公平、公开，合乎市场情况。
- 6、拆迁人对所有被拆迁人一律要做到公平对待，公示各拆迁户的补偿价格。
- 7、对积极配合拆迁的被拆迁户给予适当的奖励补助。
- 8、以法拆迁，以情拆迁相结合，严格执法，热情服务并举。

## 拆迁组入户工作总结报告篇五

从到公司的第一天开始，我就把自己融入到我们的这个团队中，在领导及同事的帮助下，时刻严格要求自己，一直以来，我努力结合公司“xx”的理念工作。在现今激烈的竞争中，我认识到不被淘汰就要不断学习，更新理念，提高自我的素质和业务水平，以适应新形势的需要。

现就我近阶段工作做以下总结：

积极贯彻执行领导的工作指示，全面加强学习，努力提高自身的业务素质水平，作为一名拆迁专员要积极配合领导及同事，努力使公司投入最小化、利益最大化。因此，我十分重视拆迁政策、知识的学习，规范自己的言行，树立强烈的责任感及事业心，不断提高自己的业务能力。

工作至今已两个多月，在这段时间里，在完成本职工作的基础上，我积极配合领导及同事做好其他工作，具体如下：

- 1、根据当地房地产开发、建设情况，协助制定《新民居建设主流程图》；

在根据新农村建设政策、流程及公司工作进展的基础上，通过同事间集思广益的配合，整合大家意见后，通过框架图形式将拆迁工作、回迁楼建设工作及商品房开发工作分层次表

示，使公司在的新民居建设工作生动的表现。

2、根据各项目进展情况，协助制定项目总体规划；任何工作是在计划的基础上有序开展，房地产开发工作也是如此，为公司顺利开展工作，经与领导、同事讨论、协商，对已经完成和将要开展工作具体内容、时间等整合，采用表格形式将内容体现出来。

3、根据公司工作进展情况，参与制定每周工作计划及总结；

4、收集、整理关于项目整体开发、策划材料（动漫、主题公园）；在了解、学习关于动漫、主题公园的相关内容后，通过网络及同事的配合，收集了关于动漫产业的相关政策法规、民族传统文化资料、动漫主题公园策划公司的收集，并将资料上报领导。

5、将取得的天阶项目各村基础资料与测绘结果进行归整、分析，制定出基础数据分析表；

6、配合本部门调取项目中村的基础数据，根据政府提供的补偿标准进行系统分析；

7、实地到项目地初步了解房屋情况、土地现状等，并拍照存档；

8、到镇调取宅基地审批表、户口底档，并拍照存档；

9、到村进行实地踏勘，了解村庄现状，并将村庄内鱼塘、部分农宅拍照存档；

10、参加公司成本测算模板的制定。

通过这段时间的工作及学习，我学到了很多，充实了自身业务能力，但在工作中还存在许多不足：

- 1、对房地产一级开发了解较少；
- 2、拆迁工作对我而言是一个新的岗位，许多知识还有待学习；
- 3、有些工作还不够过细，工作的协调能力还有待提高；
- 4、团队合作意识还有待加强；

在今后的工作中，我决心认真提高业务、工作水平，我想我应该努力做到：加强学习、拓展知识面；努力学习房地产相关法律、法规及专业知识；加强对周围环境、同行业发展了解、学习；遵守公司内部章程，维护公司利益，积极为公司创造更高的价值，力争取得最大的工作成绩。

根据工作进展情况，在结合之前工作的基础上，下一步工作计划如下：

- 1、努力完成本职工作，积极配合领导及同事，发挥团队合作意识；
- 2、配合做好项目入户前的准备工作，为入户工作开展奠定基础；
- 3、积极配合领导做好项目入户数据的统计、分析，做到数据准确、分析清楚；
- 4、根据入户资料，配合做好拆迁补偿实施方案（草案）的制定工作。

以上是我对近期工作的总结，在今后的工作中，我将继续加强自身业务培养，积极向同事学习，努力完成领导交代的各项工作，为公司的发展尽自己的一份力量。

## 拆迁组入户工作总结报告篇六

今年4月10日，按照县委、县政府第二期教军场搬迁征地工作的统一部署，教军场搬迁工作组入驻教军场村开展工作。在上级领导的正确领导和相关部门的大力支持下，我们本着“依法搬迁、公平搬迁、和谐搬迁”的原则，统一思想，务实工作，从小事做起，贴近百姓，想群众所想，急群众所急，严格按照法律、法规办事，使得整个搬迁工作取得显著成绩，现将主要工作情况总结如下：

我们第一组负责的搬迁区域位于教军场村西部中间一排。为更好开展工作，第一组又分成两个小组，每组4人，实行分工合作、各有重点来进行工作。我们小组重点负责西边16户搬迁工作。从4月10日进村以来，通过我们小组成员的共同努力，截止到7月6日共签订搬迁补偿协议16份，实质搬迁腾空、拆除房屋16户，占搬迁总户数的100%。

在这次搬迁工作中，我着重从以下几方面着手：

- 1、加强学习，不断提高自身业务水平。我们小组共4名工作同志，分别来自各个单位，以前都没有从事过搬迁工作，开始对相关政策的了解不是很深入，更谈不上做搬迁人的工作。而搬迁补偿工作是一个政策性很强，标准要求很高的工作，一丁点的不求甚解，就会失之毫厘、差之千里。作为一名搬迁工作者，必须具备丰富的政策理论水平和法律知识，才能适应新时期搬迁工作。因此，学习相关政策成了头等大事。首先，我利用搬迁工作组组织全体组员集中学习、培训的机会，系统地学习了县《搬迁安置补偿方案》和拆迁办相关同志对国家以及省市县关于搬迁的政策法规的解释，从而很快掌握了我县的搬迁政策。其次，把学习贯穿于整个搬迁工作的始终。对于工作中随时出现的共性和个性问题，及时与大家商量，共同研究解决办法，并积极向相关部门咨询请教。做到发现一个问题，解决一个问题，严格依法搬迁，依规搬迁。没有出现因工作失误而造成不良后果的现象，保障了搬迁工作的

依法顺利进行。

2、合理分工，将具体工作落实到人。我们小组根据工作实际和任务要求，将人员调整划分，并将搬迁任务分解到人员头上。做到了人员到位，任务明确，责任落实。我亲自带领工作人员按照要求，深入搬迁户家中，广泛宣传，深入动员，向群众宣传旧城改造的重大意义，宣传搬迁政策，使大多数被搬迁户对搬迁工作有了比较深入的理解，达到共识，能够很好地配合搬迁工作。通过明确任务，将责任落实到人，使每个工作人员增强了责任意识，增强了干好工作的信心和勇气，为确保搬迁工作的顺利进行奠定了良好的基础。

3、深入群众，调查研究，做到底数清、情况明。为了提高工作效率和工作质量，使搬迁工作有计划、按步骤实施，扎实推进，我带领我们小组工作人员首先深入到每个被搬迁户家中，进行摸底调查。对没有房本、地本的房屋及时地调取档案、现场测量，掌握第一手材料。对16个被搬迁户的基本情况、家庭成员构成及社会关系及思想动态等方面进行了全面细致的调查了解，做到基础资料齐备，基本情况明了，使我组搬迁工作更具针对性和实效性，为搬迁工作的全面开展奠定了良好的基础。

4、以人为本，以情促搬，做到公平搬迁、和谐搬迁。我们工作组根据前期摸底调查所把握的基础材料，对涉搬户进行逐户走访，听取被搬迁人的意见，及时把握新动态、新情况、新问题。在走访过程中，我带领我组工作人员对被搬迁人进行了耐心细致的思想动员，讲清当前的搬迁形势和重大意义，就搬迁方面的法律、法规及相关政策进行解释说明。工作中，始终坚持换位思考的方式开展工作，以“假如我是被拆迁户”的思维方式开展工作，动之以情，晓之以理，使群众由不认识到认识，由不理解到理解，进而积极配合支持我们的工作。在实际搬迁过程中，我们始终坚持一碗水端平，不掺杂任何私心，坚持原则，不偏不倚，公平公正；在符合政策规定的基础上，带着感情去做工作，对搬迁户存在的实际困

难给予适当帮助，得到了搬迁当事人的肯定。对每一户搬迁户从评估到签协议严格把关，做到了每户应得到的足额得到，不应要的坚决拒绝。

5、忘我工作，无私奉献，确保搬迁工作扎实推进。搬迁工作是当前全县的中心工作，也是三年大变样的重大举措，有的群众认为这是百年不遇的事，想借机会多讹点钱，发笔财，县政府的《搬迁安置补偿方案》与群众的期望值有一定差距。因此工作难度很大，每一户的搬迁都不是一帆风顺，都有一定的阻力和难度。针对这些问题，我带领我组人员充分发扬了“五加二，白加黑”的工作精神，挨门挨户进行走访，推心置腹开展工作。一天不行两天；白天没人晚上，村里村外，田间地头，到处都有我们的身影。披着星星来，顶着月亮走是我们大家每天的工作写照。为了更多的了解情况，做通工作，有时吃饭都顾不上，累的实在不行了就在车里休息一会儿。在搬迁过程中，既要拼干劲、又要讲方法，有个别搬迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。我们就通过多次与他和他的家属进行沟通，一方面讲清搬迁政策，一方面联络感情，最终做通了搬迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，使我组的搬迁工作顺利完成。

1、领导重视，统一思想，是做好搬迁工作的重要保证。实施旧城搬迁是县委、县政府城市建设的重大举措，是功在当代、惠及子孙的大好事，意义是显而易见的，在改善城市面貌、提高广大市民居住质量、实现城市扩容提质等方面有着不可替代的作用，也是实现“城市变面貌，人民得实惠”这一目标的有效途径。通过广泛宣传，深入动员，使政策宣传到位，思想工作到位，做到家喻户晓、人人皆知，就会赢得人民群众的支持和配合，形成良好的搬迁氛围，使搬迁政策得以顺利实施，搬迁工作得以顺利进行。

2、掌握政策，做到心中有数，是做好搬迁工作的根本。搬迁情况复杂，搬迁对象类型很多，只有对搬迁政策有比较全面

地了解，才能把握搬迁工作的原则性，与搬迁户打交道时才有据可依，有规可循。掌握了政策，做到心中有数，才能对政策加以融会贯通，加以灵活运用。

## 拆迁组入户工作总结报告篇七

xx年，在县委、县政府的正确领导和关心支持下，xx乡党委政府坚持以重点工程项目建设为经济建设中心，突出工作重点，明确目标任务，强化管理措施，启动实施了平山路、农批大市场、中农绿能、唐河路、李莉加油站、污水处理厂等重点项目，现将项目征迁工作总结如下：

### （一）平山路

涉及xx村，现征地已结束。拆迁涉及72户，目前还剩8户未拆迁，其中有3户还未签订拆迁协议；1户签订了拆迁协议，但不愿领取补偿款，该户系全违建，有建设局曾开具的罚款票据，坚决要求补偿。

### （二）农批大市场

涉及xx乡xx村、灵光村的面积为16.9821公顷，折合亩数为254.7315亩。现规划一期工程需征地80亩，已全面完成征迁补偿。

### （三）中农绿能项目

涉及田万村，涉及55户75.14亩，补偿金额3099525元，已补偿到位。

### （四）塘河路

涉及xx村，目前房屋丈量已结束，并且已核算完毕。

## （五）李莉加油站

涉及田万村，涉及30户29.893亩及村集体土地0.928亩，补偿金额1271366.25元。

## （六）污水处理厂

涉及xx村，涉及9户9.4605亩，已补偿到位。

（一）领导力度到位。乡村两级联动形成合力，为确保各项目征地拆迁工作按照项目建设需求及时完成任务□xx乡严格工作制度，对每个重点项目都落实有乡领导班子负责，各项目联系领导做到深入项目征地一线，靠前指挥，随时掌握项目征迁工作推进情况，及时协调解决存在问题。同时，为确保各项目在征地拆迁过程中出现的问题能够及时得以解决□xx乡经常专对项目征地拆迁工作召开专题研究会议或进行现场办公，梳理征地拆迁的突出问题，明确专人负责，限时办结，有效促进征迁工作的开展。

（二）宣传发动到位。要让老百姓真正拥护、支持和配合征地拆迁，宣传发动到位是关键。前期工作中，我们把宣传作为一个重要环节来抓。一是对每个项目都层层召开专题动员会议，对征地拆迁工作进行工作动员，争取最大限度地取得广大群众的理解和支持。二是大力宣传拆迁征地政策。通过广播宣传车、印发明白纸、乡村干部包干入户等形式广泛深入地宣传讲解拆迁政策、解答群众疑问，真正做到“明白丈量，安心拆迁”。三是做到全程公开、透明。在群众聚集点，对拆迁安置政策、补偿标准、每户丈量结果、安置方式以及检举电话全部张榜公布，全程接受群众监督，做到了阳光拆迁、阳光征地。

（三）发扬艰苦奋斗的`作风。在征地拆迁工作中，全乡上下始终坚持诚信征地，发扬“白加黑”、“5+2”、“晴加雨”精神，把精力集中到项目的推进上，强势推进项目征地拆迁。



针对拆迁的疑难问题专门召开会议研究，给被征迁群众有就近反映问题、有及时处理问题、有尽快解决问题的途径，实行“和谐征地、和谐拆迁”，有力地推进了项目建设。

## 拆迁组入户工作总结报告篇八

今年以来，我县以全面落实全市城市建设暨震后危旧平房改造动员大会精神为契机。在过去几年拆除违章建筑3.5万平方米、拆迁面积达4.2万平方米的基础上，继续把拆迁改造作为改善城市环境，完善城市功能，提升城市品位的重要举措，积极动员，广泛发动，狠抓落实，推进了拆违拆迁工作的顺利开展，到目前已完成拆违拆迁20370平方米，圆满完成目标任务。

我县始终将拆违拆迁改造工作作为全县的中心工作来抓，坚持将拆迁改造工作与建设品牌城市有机结合起来，不断加大工作力度，严格工作程序，健全工作机制，完善工作制度，推进了拆违拆迁工作顺利开展。