

安装水管合同书(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

安装水管合同书篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

第一条工程概况

工程名称：自来水管道安

工程地点：

第二条承包范围

第三条承包方式及安装要求

(1)本工程采用包税费、包工包料、包设计、包施工、包包装、

1)双方审定工程造价由乙方进行一次性大包干。

2)工程量按经xxxxx规划局和xxxxxxxxxxxxx自来水公司批复的施工图纸计算，图纸外工程量按实签证，执行，材料及设备以甲方审定的作为结算价，其他项目措施费、包干费、设计费不再另计。甲方现场签证人员为甲方现场工程技术人员、工程管理部人员及甲方房地产经营管理中心人员。

(2)乙方报送的结算金额必须真实准确；若乙方报送的结算总

金额或结算单项金额超过最终审定金额的xxxxxxx%[]则甲方
可按照超过部分的xxxxx%在结算金额中扣罚。

(3) 安装要求：达到国家有关供水安装标准及xxxxxxxxxxxx自来水公司供水管及水表安装要求。

第四条 工期

(1) 工期自“单位工程开工报告”批准之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止共计xxxxxxx日历天。

(2) 如遇下列情况，乙方须在发生签证事由xxxxxxx日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延；否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

1) 因甲方原因影响工程项目进度，如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工等。

2) 不可抗力因素。

第五条 工程质量及验收标准

1. 工程质量

(1) 乙方必须严格按照施工图、说明书以及国家有关规定、施工技术规范 and xxxxxxxx市自来水管操作安装规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。

(2) 乙方在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其进度在主要进度控制点上延误一天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，经质量监督部门确认后，甲方以书面通知乙方，乙方在一天内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方负责。

2. 验收

(1) 工程竣工验收，应以施工图纸、说明书，图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(2) 乙方应提前xxxxxx日书面通知甲方进行竣工验收，并按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在“竣工工程验收证明书”上签章。由此工程通过xxxxxx自来水公司的验收并取得相应的工程验收合格证后，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

(3) 工程完工后，乙方应绘制竣工档案、竣工图一式xxxxxx份提交甲方存档。

第六条 工程总价款及付款方式

1. 工程总价款

(1) 工程预算总价款为人民币xxxxxx元(大写xxxxxxxxxx)□

(2) 本工程的总价款不含市政路面修复费，不含供水主干管分摊费。

(3) 本工程耗水费按人民币xxxxxx元由乙方包干。

(4) 本工程土方按xxxx%人工挖土□xxxx%机械挖土，挖土超过xxxxxxm计算放坡。

(5) 本工程的余泥清运须统一由总承包单位负责，按相应定额运距十公里由甲方在结算款中代扣。

2. 付款方式

(2) 工程进度达xxxxx%%;

(4) 余款待办理结算后xxxxxxxx天内付清。

(5) 以上款项，甲方将以转账支票或电汇的方式支付，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息贴息。每笔付款时，乙方须先提供国内合法有效的等额发票。

第七条材料设备供应

(1) 工程所需材料和设备由乙方采购供应至施工现场(仓库)。

(2) 材料设备应附有出厂合格证明和xxxxxxxx市自来水公司所规定使用的产品。如任何一方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由采购方承担。

(3) 工程材料和设备差价的处理办法按xxxxxxxx市定额站有关规定进行调整。

(4) 施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需按材料设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

第八条双方义务

(1) 委派现场代表(甲方工程设计部门)xxxxxxxxxxxxxxxx负责对本工程建设进行全面管理，解决施工过程中的需要甲方协调的相关问题，并参与工程各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

(2) 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工

(2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

(3) 工程项目开工应提前xxxxxxx个工作日将完整的施工组织

(4) 乙方材料进场前，须提前xxxxxxx个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

(5) 施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。乙方须重新提供设计方案报甲方确认。

(6) 于每月xxxxx日前达到合同约定的付款条件时，乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认，达到本合同约定的付款条件的，还应向甲方发出书面付款通知，若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。

(7) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场的有关管理规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(8) 乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到完工清场。

(9) 工程交付甲方前，应负责已完工程的保护工作，在此期间发

(10) 乙方如在施工过程中，损坏甲方现场的其他工程或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。

(11) 乙方进场施工时，应与总承包单位签订有关的协议。

〈12〉乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 办妥管道安装所有相关业务手续(不包修复路面费用)，负责整个过程中关掣、驳接、管道试压、冲洗、水质检验、工程验收等手续。

(14) 乙方保证其承包范围内的工程项目于xxxxxxx前通过自来水公司的验收，并向甲方提交xxxxxxx自来水公司的工程验收合格证。

(15) 图纸外(现场变更、临时工程等)的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后xxxxxx个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前xxxxxx个工作小时通知甲方，经甲方项目工程设计部门、地区公司及乙方现场共同验收签证，并在签证单中签名确认方为有效。甲、乙双方各执xxxxxx份，作为工程结算依据。

(16) 分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式(按甲方要求的格式)通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工序的施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验，由此造成工期延误，责任由乙方承担。

〈17〉乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起xxxxxx个工作日内与甲方核对工程价款，于竣工验收后的2个月内完成结算。

(18) 乙方不按上款约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程的最终结算金额。如工程的最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起xxxxxx个工作日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最

终结算金额之间的差额退还给甲方。

(19) 乙方须按本合同附件二“施工单位进场须知”的规定进行各项工作，否则视为乙方的工作不符合合同的要求或未达到合同约定的条件，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

第九条违约责任

乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查，复查合格时费用由甲方承担，复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

(2) 甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

(3) 甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的xxxx‰向乙方支付违约金。

(4) 乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收或向甲方提交xxxxxx自来水公司的工程验收合格证，每逾期一日，按工程预算总价款的xxxx‰向甲方支付违约金。逾期超过xxxxx日，甲方有权解除合同，乙方除应支付上述违约金外，还应按工程预算总价款的xxxxxxx%向甲方支付违约金。由此影响甲方竣工验收的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

(5) 乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工2个工作日以上的，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应向甲方支付工程预算总价款的xxxxx%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(6) 乙方中途擅自更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起5日内更换。否则，甩方

有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

(7) 在甲方场所，乙方履行合同应当遵守甲方对于场所的各项管理规定，造成甲方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在甲方应付款中扣除。

(8) 乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

(9) 甲方根据本合同约定行使解除权的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起3个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的工程所有资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量乙方不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

(10) 乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的xxxxx日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的xxxxxx%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(11) 乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的xxxxxx向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

(13) 乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料或提交后未按甲方通知的时间和甲方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的xxxx‰向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起xxxxxx日内支付。

(15) 乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付而未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条转让条款(见第2章)

第十一条合同终止条款(见第2章)

第十二条保密条款(见第2章)

第十三条免责条款(见第2章)

第十四条法律适用条款(见第2章)

第十五条争议解决条款(见第2章)

第十六条其他条款(见第2章)

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

____年____月____日：

安装水管合同书篇二

甲方：

乙方：

为了进一步完善住宅小区配套设施，改善居住条件，发展洁

净、便利、安全、环保的管道燃气，提高居民的生活品质，根据《中华人民共和国合同法》、《城市燃气安全管理条例》等法律法规规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方开发的拉萨市政府干部职工周转房住宅小区，全部交由乙方进行燃气管道安装施工。现就干部职工周转房住宅小区燃气管道安装事宜达成如下一致合同条款：

第一条：燃气管道安装工程名称、地点、时间期限及内容：

1、名称：

2内容：

(1)该小区每户(含商铺)的燃气管道及相关设施设备的安装、设计、施工、碰管通气等全过程。

(2)庭院管网：包括小区内燃气管道及设施设备的安装；户外燃气干、支管线、设施设备的安装；预留与城市燃气管道连接入口。

(3)户内管线及燃气表的安装。

第二条：工程款标准、金额及支付方式、时间

1、乙方对工程实行单价承包，每户为3000元/户(该费用包括各户的室内外管网、设施与设备□ic卡高级智能燃气计量表及供气运行设施等)。

2、工程款总金额：住宅小区竣工交付使用时，按实际安装燃气管道的户数计算工程款总额。

3、工程款支付方式及时间：

(1)本合同签定后，乙方室内外管网材料、安装设备、施工人

员进场后三日内付工程总款的30%。

(2) 室内管网安装完毕，付工程进度款30%

(3) 竣工验收合格三日内付余下35%的工程款。

(4) 余下5%的工程款做为质保金，自竣工验收合格之日起满一年付清。

第三条：工程施工及验收

1、甲方指定一名人员负责施工现场的安装协调工作；

2、甲方应在本合同签订之日起3日内向乙方无偿提供小区已定稿的总平图和户型结构图。

3、乙方负责委托具备相关资质的设计机构进行设计。

4、乙方工程设计与工程施工质量，必须符合国家燃气规范标准要求。

5、乙方必须按施工设计图进行施工安装。在施工过程中，乙方应负责组织燃气工程的质量监督管理工作并对工程的质量负责，所有材料必须符合国家规范要求。

6、乙方安装完毕，按照规定必须经国家质检部门检验合格后方可交付使用，检验费用由乙方承担。

7、施工过程中如遇下列情况，可顺延工期：

(1) 甲方不具备施工条件而停工；

(2) 由于甲方原因变更计划；

(3) 出现不可抗力或政府行为时；

8、乙方在施工过程中，应采取安全措施，承担相应的施工安全责任；

9、乙方应在燃气管道安装工程竣工验收合格后负责向甲方提供书面竣工资料。

第四条：双方义务

(一)甲方义务

1、按照本合同约定及时支付工程款；

2、甲方应及时向乙方提供小区总平图和户型结构图；

3、甲方必须指定落实一名人员负责施工现场的安装协调工作；

4、甲方应及时落实乙方施工人员住宿、设备、材料的堆放场地；

5、甲方应及时落实乙方安装施工所需的水电。

6、该小区竣工交付投入使用后，其瓶组站的值班守护工作由甲方负责。

(二)乙方义务

1、乙方工程设计与工程施工质量，必须按国家相关规范执行，所使用的燃气管道材料必须符合国家燃气规范要求。

2、在其管道设施发生故障或存在安全隐患时，应当及时进行抢修和维护保养(但在使用过程中，用户未经燃气公司许可而随意拆卸、改装、乱接造成的人员伤亡及财产损失事故，乙方概不负责)。

3、解答甲方对相关问题的咨询。

4、小区业主入住后，燃气由乙方供应，并全权负责安全运营管理工作。

5、乙方提供本供气系统的维护和保养服务工作。

第五条：违约责任

本合同签订后即为生效，甲、乙双方必须严格遵守，不得违反：

1、任何一方违约，均应向守约方支付工程总价3%的违约金；造成损失的，应按损失实情予以赔偿。

2、甲方必须按照本合同之约定，按时支付工程款。逾期未付款的部分按照每日万分之三的比例向乙方支付违约金。

3、因乙方原因不能按照本合同约定期限完工，应按照已收款项每日万分之三的比例向甲方支付违约金。

第六条：合同的变更：

甲、乙双方如需要修改本合同，应当经双方协商一致并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条：争议的解决：

在合同履行过程中，双方如发生争议，应友好协商解决；如协商不成，可依法向人民法院起诉。

第八条：其它约定：

1、本合同一式两份，盖章后生效。

2、本合同各条款均经甲、乙双方反复协商确定，系各方的真实意思表示。双方慎重承诺：一定严格履行合同义务，承担合同责任。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

年月日

安装水管合同书篇三

建设单位(甲方):

施工单位(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，合同双方就矿业公司至净化站管道维修工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

一、工程名称：棋盘井矿业公司至净化站、人工湖管道维修

二、工程地点：生态公园

三、工程项目：管道维修

四、承包方式：乙方包工。

五、工程合同造价：造价为人民币:422988.1：肆拾贰万贰仟玖佰捌拾捌元壹角

1. 结算方式：双方经济往来，通过银行办理。

2. 付款方式：工程竣工验收合格后，乙方提供正规发票后付款。

六、施工期限：8月3日至年10月13日。工期为70天；工期每延期一天建设单位有权按合同总造价的3%扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工，应由施工单位书面向建设单位提出，双方协商适当延期。

七、工程质量及验收：施工单位应依照建设单位提供的要求，严格按国家颁发的有关技术规范标准和有关部门的审批方案施工，以确保施工质量。施工期间建设单位应委派现场监督人员监督施工质量，并会同施工单位协商解决。

八、违约责任：本合同自签订之日起生效，双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决；协商不成，双方同意提交鄂托克旗人民法院裁决。本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日：

安装水管合同书篇四

(1) 工程预算总价款为人民币元(大写)，工程竣工后按实际工程量结算，实际工程量以甲乙双方验收依据及共同签证为准。当工程项目变三较大时，甲乙双方应及时对工程预算总价款进行调整，并以调整后的工程预算总价款作为支付进度款的依据。

(2) 本工程的总价款不含市政路面修复费，不含供水主干管分摊费。

(3) 本工程耗水费按人民币元由乙方包干。

(4) 本工程土方按%人工挖土，%机械挖土，挖深超过m计算放

坡。

(5) 本工程的余泥清运须统一由总承包单位负责，按相应定额运距十公里由甲方在结算款中代扣。

2. 付款方式

(1) 在合同签订后10日内，甲方向乙方支付工程预算总价款的%作为备料款。

(2) 工程进度达%并经甲方确认后日内甲方付至工程预算总价款的%。

(3) 工程完工通过甲方验收并办理水质检验证明手续、通水后付至工程预算总价款的%。

(4) 余款待办理结算后10日内付清。

(5) 以上款项时，甲方将以转账支票或电汇的方式支付，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息贴息。每笔付款时，乙方须先提供国内合法有效的等额发票。

第七条材料设备供应

(1) 工程所需材料和设备由乙方采购供应至施工现场(仓库)。

(2) 材料、设备应附有出厂合格证明。任何一方对材料、设备有异议，应由市技术质量监督局进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由采购方承担。

(3) 工程材料和设备差价的处理办法按市定额站有关规定进行调整。

(4) 施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需接材料、设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料、设备由乙方自行处理。

第八条 双方义务

1. 甲方义务

(1) 委派现场代表(甲方工程设计部门)负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

(2) 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工现场用水。用电(水电费由乙方承担)。

(3) 提供本项目施工图，负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收，组织工程的初验，接乙方书面通知起4个工作日内参加隐蔽工程验收。

(5) 接乙方书面竣工验收通知后应在个工作日内组织竣工验收。

(6) 对于工程变更申请，应在收到乙方书面材料起个工作日内进行审批或确认，办理有关的签证。

(7) 接乙方提供工程进度报表后个工作日内审批并确认工程施工进度，并按合同约定支付相关款项。

(8) 负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，相关费用由乙方承担并直接向总承包单位支付。

(9) 按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料，

包括：。

(10) 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程造价并于竣工验收后的2个月内完成结算。

2. 乙方义务

(1) 委派现场代表负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

(3) 工程项目开工应提前个工作日将完整的施工组织设计、网络图和施工技术措施以及工程主要负责人名单报甲方确认、备案，如乙方更换工程主要负责人，应事先征得甲方书面同意。

(4) 乙方材料进场前，须提前个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

(5) 施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿n乙方须重新提供设计方案报甲方确认。

(7) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场的有关管理规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(8) 乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到完工清

场。

(9) 工程交付甲方前，应负责已完工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(10) 乙方如在施工过程中，损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。

(11) 乙方进场施工时，应与总承包单位签订有关的协议。

(12) 乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 办妥管道安装所有相关业务手续(不包修复路面费用)，负责整个过程中关掣、驳接、管道试压、冲洗、水质检验、工程验收等手续。

(14) 乙方保证其承包范围内的工程项目于前通过自来水公司的验收，并向甲方提交自来水公司的工程验收合格证。

(15) 图纸外(现场变更、临时工程等)的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前个工作小时通知甲方，经甲方项目工程设计部门、地区公司及乙方现场共同验收签证，并在签证单中签名确认方为有效。甲、乙双方各执一份，作为工程结算依据。

不按以上要求的事后补签，甲方可不予以认可及结算，后果由乙方自己承担。

(16) 分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式(按甲方要求的格式)通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工

序的施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验，由此造成工期延误，责任由乙方承担。

(17) 乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起个工作日内与甲方核对工程价款，于竣工验收后的2个月内完成结算。

(18) 乙方不按上款约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程的最最终结算金额。如工程的最最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起个工作日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最最终结算金额之间的差额退还给甲方。

(19) 乙方须按本合同附件二“施工单位进场须知”的规定进行各项工作，否则视为乙方的工作不符合合同的要求或未达到合同约定的条件，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

第九条违约责任

(1) 甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合合同约定的要求，乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查，复查合格时费用由甲方承担，复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

(2) 甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

(3) 甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的‰向乙方支付违约金。

(4) 乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收或向甲方提交自来水公司的工程验收合格证，每逾期一日，按工程预算总价

款的%向甲方支付违约金。逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方除应支付上述违约金外，还应按工程预算总价款的%向甲方支付违约金。由此影响甲方竣工验收的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

(5)乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工2个工作日以上的，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应向甲方支付工程预算总价款的%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(6)乙方中途擅自更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起5日内更换。否则，甲方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

(7)在甲方场所，乙方履行合同应当遵守甲方对于场所的各项管理规定，造成甲方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在甲方应付款中扣除。

(8)乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

(9)甲方根据本合同约定行使解除权的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起3个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的工程所有资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量乙方不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

(10)乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的日内仍

不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(11) 乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

(12) 乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证的工程量的，甲方已经支付工程款项的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款，并按相当于虚报工程款的数额向甲方支付违约金。

(13) 乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料或提交后未按甲方通知的时间和甲方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的%向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起日内支付。

(14) 甲方在乙方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料后，未按合同约定的时间和乙方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的%向乙方支付违约金。该违约金应在收到乙方通知之日起日内支付。

(15) 乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付而未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条转让条款(见第2章)

第十一条合同终止条款(见第2章)

第十二条保密条款(见第2章)

第十三条免责条款(见第2章)

第十四条法律适用条款(见第2章)

第十五条争议解决条款(见第2章)

第十六条其他条款(见第2章)

甲方：乙方：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

(或授权签约人)：(或授权签约人)：

投诉监督电话：投诉监督电话：

安装水管合同书篇五

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：按照图纸规定选购供热管、阀、保温材料等，管道施工安装、调试，保修期的维护，管道基础土建施工。

三、合同工期

开工日期□20xx年xx月xx日

竣工日期□20xx年xx月xx日

四、质量标准与验收

工程质量标准：按照城市供热管网工程质量检验评定标准，资格gb2级。

1、工程质量

1.1工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

1.2双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2、检查和返工

2.1承包人应该认真按照标准规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

2.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合规时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

2.4 工程具备隐蔽条件或达到合同约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合规，承包人在工程师限定的时间内修改重新验收。

五、发包方应协调市政园林等相关部门，给予承包方开工的必备条件，并提供该管道施工路线的地质资料。承包方对发现的地下设施应小心施工，加以保护，及时汇报发包方，发生的费用由发包方承担。

六、材料设备供应

1、承包人负责采购材料设备，应按照图纸约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合规证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前24小时通知工程师清点。

2、承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符合时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合标准的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、承包人采购的材料设备在使用前，承包人提供合规的检验报告，不合规的不得使用，检验费用由承包人承担。材料检验合格再检验试验费由发包人承担。

4、甲方工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

5、承包人需要使用材料时，应经甲方工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

6、由承包人采购的材料设备，发包人指定品牌。

七、合同价款

2、合同签订生效后三日内预付工程款万元整，承包方施工队伍进场土建部分完工支付万元，工程验收合格交付使用后30天内付清工程款，留作为维修保证金。

八、安全施工

1、安全施工与检查

1.1承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定。严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检察人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

1.2发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应的责任及发生的费用。

2、安全防护

2.1承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

2.2实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运

输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时, 承包人应在施工区前14天以书面形式通知工程师, 并提出相应的安全防护措施, 经工程师认可后实施, 由发包人承担安全防护措施费用。

3、事故处理

3.1发生重大伤亡及其他安全事故, 承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师, 同时按政府有关部门要求处理, 由事故责任方承担发生的费用。

3.2发包人承包人对事故责任有争议时, 应按政府有关部门的认定处理。

九、竣工验收

1、工程具备竣工条件, 承包人按国家工程竣工验收有关规定, 向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。

2、发包人受到竣工验收报告后28天组织有关单位验收, 并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改, 并承担由自身原因造成修改的费用。

3、发包人受到承包人送交的竣工验收报告后28天内不组织验收, 或验收后14天内未提出修改意见, 视为竣工验收报告已被认可。

4、工程竣工验收通过, 承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期, 工程按发包人要求修改后通过竣工验收的, 实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

5、发包人受到承包人竣工验收报告后28天内不组织验收, 从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

6、工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

十、质量保修

承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担保修责任。

十一、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效律。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

日期：