

2023年承包足浴店合同(汇总6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

承包足浴店合同篇一

甲方：乙方：经双方友好协商，甲方将住宅楼工程的钢筋工程，委托乙方劳务施工，为了明确双方的责任、权利和经济责任，根据《民法典》，本公司对企业内部施工班组承包的有关规定，结合本公司实际情况，特签定如下协议条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况工程名称：住宅楼工程工程地点：

二、承包范围方式

1、承包内容：钢筋的卸料、翻样、安装、对焊、绑扎、工完料清、废料堆码等全部人工费，根据钢筋工程需用配备的.钢筋机械、电焊机、竖向对焊全部设备、扎丝、焊条、焊粉、焊具、套筒、柱梁板所有的垫块马镫等全部辅材费；工具费；超高、高层施工人工高空作业费等等；均由乙方承担。

2、承包方式：包人工、包质量、包工期、包安全生产、包钢筋试件的制作、包辅材（除钢筋外的全部材料、工具）、包机械设备。

3、钢筋的材料水平运输（从成型场地至绑扎点）、钢筋的垂直运输（现场有塔吊）、现场投料、绑扎、每个施工段完工后的现场清理工作、多余钢筋的整理回收、钢筋的质量验收、现场文明施工（包括配合甲方等上级检查单位的各种验收）

等钢筋工程内（但不局限于上述工作范围）的一切工作内容。

5、现浇混凝土值班人员不少于2人次，每次施工放线时派1~2人参加，不计工，如乙方以各种理由而拒绝参加放线，甲方将有权请其他班组替代，所产生的费用从乙方工程款中扣除。（按技工500元次）。

6、其单价为一次性包干，若因图纸变更或施工联系单增加或减少工作量，概不做调整。

三、施工工期

1、开竣工日期：按甲方进度计划决定。

2、乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失。

四、计价方式（承包范围及方式）：

1、11楼按施工图中基础以上的钢筋承包人工费按图纸的建筑面积的平米计算。每平米元。基础按元吨。（数量按预算量计）

2、7楼按施工图中整个工程的钢筋用量以元吨（数量按预算量计，此价格因7楼没有塔吊所有费用全部考虑在内）。安全文明施工，材料、机具倒运，人员、工具、生活办公用品进出场及施工过程中的搬迁等费用已含在本合同单价内。如因各种原因只完成承包范围的部分工程，合同价格必须下调，具体情况按照完成承包任务比例，完成合同规定工序程度，影响工期情况，另找队伍增加费用等情况，由双方另行协商，但已完工程量结算总价下调比例不低于30%。

五、双方职责、义务及权利：

(1)、甲方：

- 1、负责土建、安装等工种之间的协调配合工作。
- 2、编制施工进度计划，提供图纸轴线、标高等数据。负责施工技术交底和安全生产交底。
- 3、按工程进度做好材料供应工作。
- 4、项目部现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导，现场施工员负责进行技术指导、督促，并协调与其它工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。
- 5、有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员进行处罚每次不少于200元，对屡教不改的，甲方有权开除并有权终止合同，造成甲方经济损失的，由乙方赔偿甲方的一切经济损失。
- 6、甲方派驻场代表负责全面管理。

(2)、乙方：

- 1、乙方必须在甲方需要的任何时间，派一名人员配合参加放线工作。
- 2、组织具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁体弱多病的成年人及目无法制意识且年龄超过60周岁的人进场，否则发生伤亡事故后果由乙方全部承担。
- 3、进场人员必须持有居民身份证、健康证等各种所需证件并报送。
- 4、严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。

- 5、如施工中浪费，造成用料超过出施工预算定额，超过部分从人工费中扣除。
- 6、必须文明施工，严禁材料乱放，施工地段中的材料必须做到控制定量，工完料尽。
- 7、因钢筋绑扎造成工程质量问题的，均由乙方负责处理。
- 8、垂直运输机械无法运输的部位乙方自己负责材料的运输。
- 9、施工中的各种垫块由乙方提供并安装，大理石垫块、墙梁柱基础塑料垫块由乙方提供。

六、安全施工

- 1、乙方应自觉遵守国家和相关部门及甲方颁布或制定的有关安全文明施工的各项规定，并制定相应的管理制度。乙方应采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，乙方应承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用，并承担因安全事故给建设单位、政府主管部门等对甲方的罚款和造成的其他经济损失及无形资产损失费用。
- 2、若乙方发生伤亡事故，乙方应按有关规定立即采取应急预案。确保伤者第一时间送往医院抢救，所发生的所有费用由乙方全部承担。
- 3、乙方在动力设备、高压线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工之前，应提前14天向甲方代表提出安全保护措施书面报告，经甲方代表批准后实施。其防护费用由乙方承担。
- 4、乙方现场设持证的专职安全员，建立健全安全保证体系，并组织实施。乙方应配合甲方做好进场安全培训及各种专项安全培训作。

5、乙方的工人在工地发生伤亡事故，如生病、打架、高出坠物、跌落、触电、等一切造成伤亡所发生费用乙方自理并承担所有费用。

6、工地现场严禁非工作人员进入。如现场发生乙方的非工作人员伤亡，乙方应承担 responsibility 及费用。

7、乙方的工人需要的劳保用品（手套、安全帽、口罩、安全鞋（防水、防砸、防刺穿等）、眼罩、面罩、工作服、安全标识、反光马甲、抓绳、安全带等），由乙方自行负责采购并发放工人。由于因劳保用品的缺失、不合格等原因，而造成乙方工人的伤亡的，责任和费用由乙方全部负责。

8、乙方员工在上下班途中遇到交通事故或其他原因导致伤亡的责任和费用均有乙方承担。

七、质量要求：本工程的质量指标为合格工程，符合甲方、监理和业主的各种技术要求以及国家规范的要求。（受力钢筋直径12以上必须采用电渣压力焊，受力钢筋直径14以上必须采用套丝连接。）

八、材料节约及工具使用：

1、卷尺、钢筋剪刀等所有工具劳保用品均由乙方自理。

2、乙方在施工中必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则。同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款每次不少于500元，若遇有场地不清，工完材料不清，甲方有权责令其他班组清理，到时其费用支出由乙方承担。

3、乙方应及时按照甲方要求的时间提交钢筋进场计划，乙方按照甲方核定的翻样量加上0.5%的定额消耗量确定钢筋总量来控制钢筋的使用指标，结算时超用部分从乙方工程款给予扣除，对于施工过程的浪费现象，甲方有权利对乙方处以每

次500元以上的罚款。

九、付款方式：

1、本工程不支付工程预付款。

2、工程进度款按每月工地现场实际施工人数，不得虚报人工数，每人每月生活费人民币800元支付；本工程钢筋工程结束后，工程款付至总价款的80%。工程竣工验收合格并办理结算手续后二个月内支付至结算尾款。

3、乙方在收取工程款时必须开具正式工资表，否则甲方有权拒付工程款。

4、乙方应委派专人领取工程款，并向甲方出具授权书。如过程中换人应书面通知甲方，否则造成冒领、携款潜逃等损失乙方自负。

十、其它：

承包足浴店合同篇二

发包方：

承包方：

发包方与承包方经协商一致，并经发包方公司会议同意，现将房安物业公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一条承包经营期间，公司独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏，税收渠道不变。

第二条承包期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从

事经营活动。

第三条承包经营的期限为2年，即从20xx年5月1日至20xx年5月1日止。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方。

第五条承包期间，承包方鄢海军作为公司的法定代表人，行使经理的职权。

具体权利如下：

- 1、有权聘任各部门成员组成本公司的管理机构，承包期满或合同解除后，该机构即告解体。
- 2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。
- 3、有权根据实际需要购置新资产和办公用品。

第六条承包方有权在承包期内使用公司公章、支票等财务凭证。

第七条承包方在承包期间应尽义务如下：

- 1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳的各种税费等。
- 2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)。
- 3、在现有管理小区范围内(西苑小区、东山苑小区、惠丽佳园小区等)，承包期间保证按照中房公司现有标准按时发放现有三名职工工资及劳保福利。
- 4、因前任经理管理不善造成西苑小区住户不满物业公司管理，

如西苑小区业委会以后自行管理，物业公司退出西苑后，则不保证第3条的承诺。

第八条要合同生效后即具法律约束力，发包方、承包方均不得随意解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议后，方可解除。

第九条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行，经发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

附则：

在前任经理管理期间所发生的债权、债务及一切责任，与本合同承包人无关。

发包方：

承包方：

签订日期：

承包足浴店合同篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依据《合同法》、《建筑法》、《劳动法》及有关法规，遵循平等自愿公平和诚信的原则，经双方协商，现将中铁四局莱西市龙水街道办事处周格庄段石砌护坡工程承包给乙方施工。为了明确双方责、权、利关系，特签订如下承包合同，以共同严格遵照执行。

一、甲方责任：

1、提供合法施工手续，三通一平施工场地。施工图纸及施工技术要求相关文件；由专职技术负责现场测量放线、监督指导。

2、工程计费按合格成品的实际方量计算，每立方米大写元、小写元，原材料石、沙、水泥等由甲方提供，原料供应不及时所造成的误工，责任由甲方负责。

3、付款方式，施工人员进场施工，根据建设单位支付比例支付进场费；按工程进度第一个月支付工程量的80%费用，以后每月甲方一次性付清工程款。

4、施工后剩余原料由甲方负责。

二、乙方责任：

1、严格按照国家高速工程有关规定、规范、设计图纸、变更图纸、文件和投标施工文件、技术标准、要求，精细化施工。确保工程质量和质量安全。

2、负责工地一切工程质量和劳动生产安全，遵守岗位职责和施工纪律。

三、双方责任：

1、必须认真执行合同条款，一方违约，按条款处罚，严重违约，可中止乃至终止合同，经劳动仲裁部门依法处理。

2、此合同未尽事宜，执行国家标准合同通用条款相关项目或双方协商解决。

3、此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生效；缺陷责任期满失效。

发包方(甲方)：(签章)

承包方(乙方)：(签章)

年月日：

下一页更多精彩“护坡承包合同”

承包足浴店合同篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等互利的原则，经甲乙双方友好，就有关富加产业大道二期道路工程边坡三维网植草工程达成协议，为明确甲乙双方的权利与义务，签订本协议书：

一、工程名称及地点

1、工程名称：富加产业大道二期二段工程

2、工程地点：富加镇

二、合同期限

自3月25日至205月20日，因不可抗力或特殊气候因素造成无法施工的，工期顺延。

三、合同内容

工程项目及工程量：富加产业大道二期二段工程边坡三维网植草，工程量约65000m²

乙方不能履行本合同或不能满足本合同要求的，甲方可视需

要，对乙方工作内容及范围作出调整，也可对乙方范围内的部分或全部工作内容另行指定施工单位。乙方应无条件接受，也不因此作为对合同单价作出调整的理由。本合同签定后，由于甲方需要，需临时安排乙方增加的工作，经双方协商确定工作内容及计价方式后签定补充合同。补充合同具有与本合同相同的法律效力，双方应承担的责任及义务仍参照本合同条款执行。

四、合同价款

1、工程单位□m²□工程总价暂定人民币：元。大写：元整。（注：此价不含税）

2、乙方向甲方支付保证金2万元。

3、乙方须按合同规定的期限、质量标准和其它合同条款要求完成本合同第三款合同范围内的全部工作内容。包括为完成本合同所发生的劳务费及零星机具材料费、安装拆卸费、材料转场费、辅助材料费、安全文明施工费、合理利润、管理费等一切费用。

4、乙方为完成本合同约定的工程项目但不在本合同明示的工程范围、工程量清单或详细施工内容中没写明或单列的工作内容，均属于乙方须在本合同中应该履行的合同义务，不再另行支付。乙方经过前期反复调查了解，对甲方的要求已完全明了，对本合同清单中工作内容表述不全的项目按照国家相关规定中所暗含的工作内容确定并视为包含在相应的工程细目当中。

五、结算方式

1、以甲方验收合格后最终认可的尺寸、断面计量，按合同单价和实际完成数量计算工程价款。

2、甲方在本合同所有内容完工并经验收合格后对乙方支付工程款时提取总额5%作为质量保证金。

质量保证金的退还：在质保期满后，扣除有关应扣款项后，甲方将剩余部分无息退还给乙方。质量保证期为12个月。

3、乙方凭借由甲乙双方搭成的结算单进行结算，其它任何单据不作为结算的法律依据。结算必须由本人进行，委托他人结算时，必须经甲方同意并在甲方在场的情况下签订委托书方为有效。

4、付款方式：乙方材料、机械设备进场后，一个月内完成45000平米，甲方支付工程款30万元，施工中可视乙方进度、质量支付工程款，此项护坡工程完工及时验收合格后100天内支付完成工程全款。

5、如甲方认为有必要时，可对本协议工程或其任何部分的结构形式、质量等级或数量做出调整，乙方应无条件服从。

6、因乙方因素造成停工，因此而使甲方造成的损失由乙方负担。

7、由于乙方失误、措施不当、控制不严等原因造成的工程返工或超设计数量，甲方不予计量。

六、双方的责任和义务

甲方的责任和义务

1、提供设计图纸或施工方案，提出质量、技术、安全、环保等要求。技术员技术交底放线、质检。

2、因甲方自身原因给乙方造成损失由甲方负责。

3、若乙方不能服从甲方调度安排，不满足质量、进度、安全、

环保等要求时，甲方有权单方随时终止合同。

乙方的责任和义务

1、乙方的人工必须听从甲方调配，按照甲方技术交底进行施工，保证随叫随到。在用工现场必须听从甲方施工人员的指挥，配合甲方施工人员工作，按规定日期完成任务，遵守甲方的规章制度。特殊工种的操作人员必须持有效证件上岗。

2、乙方必须保证项目质量。如果施工项目在质保期内出现质量问题，乙方必须在24小时内到达项目部并无条件对进行修复。

3、乙方必须按照安全和技术要求规范化施工，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全操作，在施工过程中不得声音作业，杜绝一切事故发生，并承担由于自身造成的人身伤亡事故，安全责任事故，甲方不负任何责任。

4、乙方必须要求工人在上工地以前，不准喝酒和做好安全准备方能施工，如果被甲方工作人员发现没有系好安全绳或没有牢固好安全绳，发现一次罚款500—一元，乙方无条件服从。

5、乙方必须为所属员工办理意外伤害保险。

6、乙方负责其人工的伙食、住宿等事项，其费用由乙方自付。

7、乙方必须配合甲方做好相关辅助资料。

8、及时足额支付农民工工资，否则由此造成的一切责任乙方自行承担。甲方可视需要代为支付，相应金额从应支付于乙方的工程款中扣除。

8、施工用水、用电均已包含在合同单价中，乙方自行承担。

下一页更多精彩“护坡施工合同”

承包足浴店合同篇五

原设计全线挖方段护坡为浆砌片石，后由于不能满足实际施工和美观要求，现改为浆砌块石护坡。

二、施工准备

施工前放出基坑的开挖边线，水、电进场，做好排水工作，材料及设备进场。

三、施工方案

浆砌块石护坡坡度为1: 1.5，位于挖方段，在坡面夯实平整后，挖出基坑并夯实，用5#浆砌片石铺砌。坡背与坡面紧密结合，丁头石嵌入坡体不少于20cm，块石平顺相结，坐浆饱满，勾缝平直流畅，每10~15米留沉降缝一道，缝宽2cm，以沥青灌缝，深度不小于15cm，块石长宽高符合预定模数，线条整齐如一，坡面平整，无凹凸，每隔2~3米间隔留泄水孔，孔后按规范做反滤层。

四、质量保证措施

对进场的材料严格控制，达不到使用要求的材料禁止入场。

施工过程中，派专职人员旁站，随时检查施工质量。

砂浆配合比标在施工牌上，便于施工人员掌握材料用量。

为保证工程质量，根据jtj071-98规范要求，定期对原材料进行抽检，砂浆每40m³做一组砂浆试验，砂每200m³做一组材料试验，碎石每400m³做一组材料试验，水泥每200t做一组试验，如果试验不合格，将材料清理出场。已经完成的砌体工程全部返工。

承包足浴店合同篇六

委托方(以下简称甲方):

受委托方(以下简称乙方):

根据《城市新建住宅小区管理办法》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策,在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方委托乙方(承包给乙方)对古蔺县葫芦山小区实行相对专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条 物业基本情况

座落位置:四川省古蔺县古蔺镇金兰路7号(国税局对面);

占地面积:约2500平方米;

建筑面积:约8800平方米;

其中住宅:约6300平方米;

物业类型:低层商住楼。

第二条 委托管理事项

(一)房屋共用部位的维护和管理。

房屋共用部位是指房屋主体承重结构部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体、基础等)、户外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅等。

(二)房屋共用设施设备及其运行的维护和管理。

房屋共用设施设备是指共用的上下水道、落水管、水箱、天线、供电线路、通讯线路、供气线路、照明、消防设施、绿

化、道路等。

(三) 公共环境卫生。

公共环境卫生是指公共场地、房屋共用部位的生活垃圾、灰尘、淤泥等的收集、清运。

(四) 治安防范。

1、内容

协助公安部门维护本小区的公共秩序(包括安全监控、巡视、门岗、消防的监控等)，对进入本小区的可疑人员进行询问和盘查。

2、责任

(1)制止本小区扰乱公共秩序的行为发生，制止无效的，应立即通报政府相关部门处理；

(3)协助政府部门调查处理本小区内火灾、盗案、和人身伤害等突发事件。

(五) 交通秩序和车辆停放。

1、对车辆的行驶和停放秩序实施有效有偿管理；

2、对本小区内乱停乱放的车辆实行统一规划管理；

3、有权对不遵守本小区相关管理规章制度和认为有危险的车辆谢绝停放。

(六) 房屋装饰装修管理。

业主的房屋装修及小区内的各项与房屋结构和涉及公共部位、

公共设施的大小施工或项目，应立即通报甲方，甲方认可后方可与第三方签订《房屋装饰装修管理协议》，办理相关施工手续，再开始施工。工程完毕后，需通知甲方共同检查认可后，第三方才能使用。

(七)每月抄水电表，计算、开票并代业主转交水电费。搞好物业管理、收集、保存好物业管理的相关档案、资料。

(八)法律法规和政策规定的由物业管理公司规定的其他事项。