

# 最新一次性付款房屋买卖合同有效吗 一 次性付款方式合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 一次性付款房屋买卖合同有效吗篇一

委托方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方有意愿参加政府采购活动，依照《^v^政府采购法》及《^v^合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，对甲方进行信用认证及评估事宜，达成如下协议：

### 第一条合同中所涉基本定义

1. 政府采购供应商：是指具备下列条件，并有意愿参与政府采购的生产、服务的法人或其他组织。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法

记录;

(6)法律, 行政法规规定的其他条件。

2. 信用认证: 是指对政府采购供应商所提交之证明其合法身份和信用状况的基本资料(如: 工商登记、税务登记)的核实和甄别。

3. 信用评估: 是指乙方在供应商合法身份及信用状况认证的基础上, 依据供应方所属行业及在行业中的地位, 公司管理, 经营状况, 财务结构等一系列指标体系, 就其在政府采购活动中的履约能力和履约意愿提供的专家意见或观点。

4. 信用等级: 按上述指标体系的不同标准, 对信用评估结果划分出的不同级别, 并用特定符号标示。

5. 政府采购合格供应商: \_\_\_\_\_对拟参加中国各级政府采购的中国供应商进行征信调查, 并运用国际先进的信用评价技术, 按照严格, 统一的标准化程序, 根据其履约能力和履约意愿及责任能力进行科学, 合理, 公正的评价, 达到一定信用等级并被赋予一定标识的供应商。

## 第二条委托内容

甲方委托乙方按照本合同约定, 为甲方参与政府采购活动进行信用认证及评估。

## 第三条认证评估费用及付款时间, 方式

1. 认证评估费用: 人民币\_\_\_\_\_圆整。

2. 支付时间: 自本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内到达以下乙方指定账户。

3. 支付方式: 银行转账。开户名称: \_\_\_\_\_; 开户

行：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_；行号：\_\_\_\_\_。

#### 第四条甲方的权利义务

5. 在评级结果有效期内，就将会影响信用评估及评估结果的重大变更事项及时知会乙方；

## 一次性付款房屋买卖合同有效吗篇二

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第六条甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由向仲裁委员会仲裁。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

一次性付款房屋转让合同协议书范文篇三

出租方(以下简称甲方):身份证号码:

承租方(以下简称乙方):身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条转让内容

一、甲方将位于武平县省道206线瑶前[武国用第1828号]房屋第层房屋转让乙方。甲方对所转让的房屋具有合法产权。

二、甲方转让给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。

第二条转让费用共计为元(人民币)。

### 第三条付款方式及时间

乙方在签订合同时一次性付清甲方转让金元人民币。

## 第四条违约

一、甲、乙双方签订房屋转让协议书后并且乙方已交清转让金后，甲方应及时交房。如未能按期完好如数向乙方移交房屋，属于甲方违约。甲方每天按转让金1%向乙方支付违约金，直至全部收回全部转让金。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已交的转让金退还给乙方。

## 第五条合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付转让金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第八条甲方承诺：在签订本合同之前，未将该房屋所有权人转让或抵押或租赁他人。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

签字日期： 年月日 签字日期： 年月日

**一次性付款房屋买卖合同有效吗篇三**

甲方（委托方）：

乙方（付款方）：

丙方（收款方）：

1、甲方与丙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《\_\_\_\_合同》  
（以下称合同）。

2、甲方尚未完成工商注册手续，无法开立xx账户。

3、乙方为依据^v^相关法律法规依法成立并有效存续的法人。  
现经三方协商一致，就甲方委托乙方代为向丙方支付合同价款的相关事宜达成本协议，内容如下：风险提示：

委托合同中要明确约定委托事务，应对期限进行明确约定。  
委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，若委托合同是有偿的，因受托人给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。但是，因委托人自己指示不当或其他过错致使受托人遭受不应有损失的，该损失由委托人自行承担；若委托合同是无偿的，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

## 一、基本内容

1、甲方委托乙方代为向丙方支付全部合同价款\_\_\_\_（大写：人民币\_\_\_\_元）。

2、乙方同意接受甲方的委托，通过乙方账户按照合同约定的付款时间向丙方支付合同价款。

3、丙方收到合同价款后，向方开具发票。

4、丙方收到合同价款后，视为甲方已按合同约定履行付款义

务，丙方不再另行要求甲方支付合同价款。

5、甲方完成工商注册登记手续后，须立即办理银行开户手续，并于开立xx账户之日起日内，将全部合同价款偿还给乙方。

风险提示：

委托人须按委托合同的约定预付费用，如果受托人为处理委托事务垫付了必要的费用，委托人应当偿还该费用及其利息。如委托人违反上述义务而给受托人造成损失，应承担相应的违约责任。受托人不履行委托合同义务或者履行合同义务不符合约定的也应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。对于受托人在处理委托事务时是否按约定履行了义务，应根据具体的情形做出判断。

## 二、违约责任

1、若乙方未按本协议的约定向丙方付款，由甲方按合同约定向丙方承担违约责任。

2、丙方违反合同及本协议约定的，应向甲方承担违约责任。

三、争议的解决因签订、履行本协议所引发的一切，若各方无法协商解决的，任何一方均有权向\_\_\_\_法院提起诉讼。

## 四、其它

1、本协议一式\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_份，具有相同的法律效力。

2、本协议自甲方筹备组负责人签字并加盖甲方临时合同专用章；乙、丙两方法定代表人或授权签署人签字并加盖各自公章之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 一次性付款房屋买卖合同有效吗篇四

当事人：

乙方：身份证号码：

甲乙双方本着平等、公平、互利的原则，在<sup>^v^</sup>法律法规规定的范围内，本着诚实守信、友好协商的原则，达成如下协议：

1. 乙方应向甲方提供设备齐全、状况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆。车辆的基本信息如下：

一次性付款。

三。本协议期限为一年：从年月日至年月日。

四。在协议期限内，汽车的所有权属于乙方，甲方只有使用权。不得转租、转借、抵押或从事客运以外的货运或任何其他侵犯甲方车辆所有权的行为。

动词 [verb的缩写) 甲方的权利和义务：

(1) 甲方有权要求乙方按照约定交付二手车；

(2) 甲方应按时足额支付车辆抵押款；

(四) 租赁期内，甲方应配合乙方进行正常维修和年检，并在



年检时按期进行维修。

(五)燃油费、停车费、过路过桥费、高速公路通行费、违章罚款等。车辆租赁期间费用由甲方承担，乙方应提供相关单据和发票进行报销。

不及物动词乙方的权利和义务：

(1)按时向甲方交付约定的车辆；

(2)协助甲方处理车辆保险事故，修复受损车辆；

(3)有下列情形之一的，乙方有权解除协议，收回车辆；

(1)甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的；

(2)甲方未按协议约定使用甲方车辆；

(3)未经乙方同意，甲方将乙方提供的车辆转租给他人；

七。除本协议规定或法律规定的终止条件外，当事人双方必须签订书面协议变更终止协议。

八。协议期满，甲方续签合同的，应在协议期满前5日内办理续签手续。

九。本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(盖章签字):乙方(盖章签字):

签署日期:年月日

## 一次性付款房屋买卖合同有效吗篇五

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就XXXXXXXXXX车的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

\_\_\_\_\_辆。

车辆型号：\_\_\_\_\_

车架号：\_\_\_\_\_

车牌号：\_\_\_\_\_

制造厂家：\_\_\_\_\_

出厂日期：\_\_\_\_\_

发动机号：\_\_\_\_\_

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，计划租赁至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

1、交车时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、交车地点：\_\_\_\_\_

3、验收方法：承租方检查相关手续（行驶证、油卡、气卡、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等）以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

1、租赁价格：每月租赁费用人民币\_\_\_\_\_元，大写。

2、结算方式：每年12月31日前统一结算。

由承租方负责车辆的正常年审费用、保险费用及办理国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件。

车辆在承租方使用期间所用的燃料（汽油、柴油，天然气等）由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日