

最新建设工程合同管理(汇总6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建设工程合同管理篇一

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：_____；

工程地点：_____；

工程内容：_____；

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：_____；

资金来源：_____。

承包范围：_____。

开工日期：_____；

竣工日期：_____；

合同工期总日历天数___天。

工程质量标准：_____。

金额（大写）：_____元（人民币）

\$：_____元

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量

保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

建设工程合同实用范本【四】

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》和中华人民共和国建设部，国家工商管理总局共同发布的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规，自愿、平等、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就_____工程协商签订合同，共同信守。

1.4工程开竣工日期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2.1承包范围：乙方包工，包料。

3.1甲方向乙方提供设计图纸，核定乙方的施工方案。

3.2甲方向乙方提供水、电、场地、工人住宿，方便乙方施工。

4.1按照协议约定进入现场并严格按照设计图纸进行施工，保证按期完工。

4.2施工中做到文明施工，严格按照安全标准组织施工。

4.3乙方编制施工方案，由甲方审定后实施。

4.4乙方保证按图施工，不得私自变更甲方图纸，如需更改必须与甲方沟通协商。

5.1工程总价：大写_____。

5.2 结款方式：合同签订之日，甲方付给乙方_____元为预付款。

5.3 乙方材料及工人进场再付工程款_____ %大写_____元

5.4 工程全部结束验收合格后，甲方向乙方付清余款。

5.5 工程结束三天内为工程验收期，逾期视为工程合格。

由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，工期相应顺延。

6.1 不可抗力及自然灾害因素，如雨、雪等天气；地震、洪水等天灾。

6.2 发包人未能按约定日期支付工程相应款项，使施工不能正常进行。

7.1 除国家法律法规政策明确规定或其它不可抗力因素外，任何一方违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

7.2 甲方未按约定的时间和要求提供场地，方案回复，支付工程款的，乙方可以要求顺延工期，同时引起的停工待料，延误工期和施工人工工资等费用均有甲方承担。

8.1 本合同在执行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的可向当地人民法院起诉。

9.1 协议未尽事宜，甲乙双方可以洽商，签订补充协议，补充协议具有同等法律效应。

10.1 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

建设工程合同管理篇二

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况承包范围

工程名称: 依山星苑7#楼平基工程

工程地点: 市检察院后面

工程内容: (承包范围): 该工程的场地平基土石方工程的开挖及破碎(由于地理条件特殊, 土石方工程在施工当中, 不能采用爆破方式施工, 只能采取机械破碎或人工处理的办法); 保证该工程以后能达到施工条件, 以及达到建设单位的要求条件。

二、合同工期

开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 日历天。

三、质量标准

工程质量标准: 达到发包方及建设单位的要求条件。

四、合同价款

合同价：土石方综合价每立方为300元，大写：叁佰元，全石头每立方叁百叁拾元。

五、工程款支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：承包方进场工程进度达到一半时由甲方支付工程进度款的80%作为材料费，工程余款甲方必须在工程竣工后15日一次性付清余款。

六、其他约定

双方约定的其他工程内容：

- 1、承包人在施工途中不能以任何理由增加合同单价：
- 2、承包人在施工途中不能中途退场，如果自动不干，要求自动退场，发包人不予进行工程款的结算，并且在承包人不愿意施工后一天内必须全部清场，搬出所有自己所有的施工机械及施工工具、用具，所产生的一切费用由承包方自行负责，如果不搬出施工场地，产生如工期延误、建设单位的罚款等后果一切由承包方全部负责。

七、工程质量用及施工要求

- 1、承包人要严格遵照发包人要求及现行国家有关规范、规范及行业标准进行施工作业：杜绝一切违章作业。
- 2、施工期间的一切质量、安全责任均由承包方全权负责，发包方不能承担任何经济及法律刑事责任。
- 3、发包人应积极配合承包人的工程施工，如因发包人原因造成工程延误，责任由发包人负责，承包方不再负责，并由发包方负责承包方的一切经济损失。

5、本合同其它未尽事宜部分，由双方另行协商，签订补充合同。

八、本合同一式二份，经承、发包双方签字后生效，二份合同具有同等法律效力，双方各执一份，工完帐清自动换效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建设工程合同管理篇三

施工方： 以下简称乙方

甲方原有一层因现须要加建二层，以包工给乙方施工，为了保质保量的完成本工程，经双方协商成达协议如下：

一、甲方供应原材料，乙方负责从主体到装修的全部工程施工，设计方面乙方应听从甲方的意见执行。

二、单价，按建筑面积计算，每平方米为壹佰叁拾伍元付给乙方(包水电安装在内)。

三、质量要求：主体二层上下垂直误差应在2公分之内，不能超过2公分，砂浆应饱满，装修抹灰要求中级，偏差度应按施工规范实行必须粘结牢固，无脱层空鼓，面层无爆灰和裂缝，地板砖、无空鼓、歪斜、缺楞、掉角，其它装修应符合施工规范。

四、主体结构要求，板面筋布150150，扎筋应按建筑施工强制性要求满扎、立柱、挑梁、圈梁、次梁应按物理学性能的制作，混凝土浇灌要求，立柱楼板、梁所有浇筑混凝土标号c20□立柱，梁无空洞和露筋，楼面平整无裂缝。

五、乙方在施工期间应做好安全防护设施，保证安全第一，质量第一，如在施工过程中，发生自身伤亡和第三者伤亡事

故，一切后果应由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款办法：乙方在施工中途要求付款，甲乙双方协商支付，待工程全部完成验收合格后一次性付清。

七、本协议一式二份，甲乙双方各保存一份。望双方共同执行。

建设工程合同管理篇四

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程立项批准文号：

4、合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

二、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建

设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

四、签订时间

本合同于___年___月___日签订。

五、签订地点

本合同在签订。

六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

七、合同生效

本合同自生效。

八、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，

承包人执___份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

建设工程合同管理篇五

招标人和中标人可就招标文件中的某些具体工作内容进行讨论，修改、明确或细化，从而确定工程承包的具体内容和范围。在谈判中双方达成一致的内容，包括在谈判讨论中经双方确认的工程内容和范围方面的修改或调整，应以文字方式确定下来，并以“合同补遗”或“会议纪要”方式作为合同附件，并明确它是构成合同的一部分。

对于为监理工程师提供的建筑物、家具、车辆以及各项服务，也应逐项详细地予以明确。

(二) 关于技术要求、技术规范和施工技术方案

一双方尚可对技术要求、技术规范和施工技术方案等进行进一步讨论和确认，必要的情况下甚至可以变更技术要求和施工方案。

(三) 关于合同价格条款

依据计价方式的不同，建设工程施工合同可以分为总价合同、单价合同和成本加酬金合同。一般在招标文件中就会明确规定合同将采用什么计价方式，在合同谈判阶段往往没有讨论的余地。但在可能的情况下，中标人在谈判过程中仍然可以提出降低风险的改进方案。

(四) 关于价格调整条款

对于工期较长的建设工程，容易遭受货币贬值或通货膨胀等因素的影响，可能给承包人造成较大损失。价格调整条款可以比较公正地解决这一承包人无法控制的风险损失。无论是单价合同还是总价合同，都可以确定价格调整条款，即是否调整以及如何调整等。可以说，合同计价方式以及价格调整方式共同确定了工程承包合同的实际价格，直接影响着承包人的经济利益。在建设工程实践中，由于各种原因导致费用增加的几率远远大于费用减少的几率，有时最终的合同价格调整金额会很大9远远超过原定的合同总价，因此承包人在投标过程中，尤其是在合同谈判阶段务必对合同的价格调整条款予以充分的重视。

(五) 关于合同款支付方式的条款

建设工程施工合同的付款分四个阶段进行，即：预付款、工程进度款、最终付款和退还保留金。关于支付时间、支付方式、支付条件和支付审批程序等有很多种可能的选择，并且可能对承包人的成本、进度等产生比较大的影响，因此，合同支付方式的有关条款是谈判的重要方面。

(六) 关于工期和维修期

中标人与招标人可根据招标文件中要求的工期，或者根据投标人在投标文件中承诺的工期，并考虑工程范围和工程量的变动而产生的影响来商定一个确定的工期。同时，还要明确开工日期，竣工日期等。双方可根据各自的项目准备情况、季节和施工环境因素等条件洽商适当的开工时间。

对于具有较多的单项工程的建设工程项目，可在合同中明确允许分部位或分批提交业主验收(例如成批的房屋建筑工程应允许分栋验收;分多段的公路维修工程应允许分段验收;分多片的大型灌溉工程应允许分片验收等等)，并从该批验收时开始计算该部分的维修期，以缩短承包人的责任期限，最大限度保障自己的利益。

双方应通过谈判明确，由于工程变更(业主在工程实施中增减工程或改变设计等)、恶劣的气候影响，以及种种“作为一个有经验的承包人无法预料的工程施工条件的变化”等原因对工期产生不利影响时的解决办法，通常在上述情况下应该给予承包人要求合理延长工期的权利。

合同文本中应当对维修工程的范围、维修责任及维修期的开始和结束时间有明确的规定，承包人应该只承担由于材料和施工方法及操作工艺等不符合合同规定而产生的缺陷。承包人应力争以维修保函来代替业主扣留的保留金。与保留金相比，维修保函对承包人有利，主要是因为可提前取回被扣留的现金，而且保函是有时效的，期满将自动作废。同时，它对业主并无风险，真正发生维修费用，业主可凭保函向银行索回款项。因此，这一作法是比较公平的。维修期满后，承包人应及时从业主处撤回保函。

(七) 合同条件中其他特殊条款的完善

主要包括：关于合同图纸;关于违约罚金和工期提前奖金;工

程量验收以及衔接工序和隐蔽工程施工的验收程序;关于施工占地;关于向承包人移交施工现场和基础资料;关于工程交付;预付款保函的自动减额条款等等。

建设工程合同管理篇六

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商，甲方同意将工程承包给乙方施工。为了加强管理，健全经济责任制，经双方商定签订本合同，以供双方共同信守：

一、建设单位：_____

二、工程名称：_____

三、工程内容：_____

四、工程地点：_____

五、工程总造价：_____

以建设单位提供的施工图纸为依据，严格按照国家施工规范及验收标准进行施工，严格执行甲方有关质量检验的管理规定，确保工程达到国家验收标准的合格标准。

本工程总工期为：_____。由于乙方原因不按合同工期竣工，承担甲方与建设单位签订合同责任。（具体开工见开工报告）

一、本工程所需材料按与业主签订的合同约定。

二、无论是何种采购材料，建设单位、联合双方都有权对材料机械审验，不合格产品不得进场，并符合环保要求。乙方均应按照甲方q/wjy-b-13-02物质采购控制程序对材料供应商进行评价、选择和管理，建立材料供应商动态信息台账。

一、进场施工所需的大中型设备及工程用的小型工具等全部由乙方按市场规律租赁使用。

二、乙方严格执行甲方q-e-ohs/wjy-gd-02-03施工机械设备租赁管理规定，对设备供应商信资能力及设备各项性能进行严格检验，经甲方工程项目管理部审批同意后方可签订设备租赁合同。

一、结算方式：按甲方与建设单位合同书执行

二、付款方式：按甲方与建设单位合同书执行

三、乙方按工程结算总价的向甲方承担管理费用(不含税金)，同时必须按照国家、地方税费政策依法纳税。

四、以上付款时间以甲方收取建设单位工程款的实际到账时间为准，24小时内付款。

五、以上付款时扣减乙方应向甲方上交的管理费用、工资费用。

为确保合同履行，乙方必须向甲方交纳工程履约保证金_____元(或者用价值相等的财产作抵押)。工程保证金属于履约性质，不计利息。工程保证金的返还，在工程完工备案后，乙方无违约现象，且无拖欠材料款和民工工资情况下，分阶段返还;若有违约，按违约处罚后的余款返还。如工程质量或工期未达到本合同约定的目标，除按本合同处罚外，工

程保证金概不退还。

乙方承诺，按照合同约定的时间和质量完成本工程并在质量保修期内承担承担保修责任。为确保工程及时保修，维护甲方形象和信誉，在工程质量保修期内，若工程尾款和主合同保修金全部收回，公司可以暂扣保修金100000元作为本工程维修基金，在乙方延迟或拒绝承担保修义务的情况下，甲方有权在不征求乙方意见的前提下动用保修金维修，费用如实从乙方保修金中扣除，超额部分亦由乙方承担。保修期按国家和建管部门有关规定执行(保修费用在保修期满后如实返还)。

一、乙方进场时临时设施、围墙、门楼、现场标牌、标识、工作牌等严格按照甲方ci设计执行。若未按规定执行又不整改的甲方将强制实施，乙方承担由此发生的一切费用，并罚款_____元。

二、甲方委派管理人员参与该工程的管理工作，对施工全过程实施监督和控制。乙方承担工资费用_____元，按月上缴甲方或在工程款中如实扣除。

一、甲方责任

- 1、负责对外协调与建设单位及工程有关单位的工作联系。
- 2、甲方根据xx公司颁布的各项管理规定及文件要求，每季度对工程进行质量、安全、文明施工及贯标大检查。
- 3、对乙方违反施工操作及验收规范的行为，甲方有权给予制止。甲方提出问题纠正方案后，乙方拒不改正的，甲方有权给予相应的罚款或要求乙方停工整改，其一切损失由乙方承担。对严重违规的责任，甲方中途有权终止该承包合同书，没收履约保证金，追究其责任。

4、对乙方严重违法违规行为和责任，甲方中途有权终止联合承包合同书，乙方履约保证金不予退还，并承担有关法律责任和经济处罚。

二、乙方责任：

1、甲方与建设单位所签合同以及相关协议、文件中对甲方约束条款，对乙方具备同等法律效力。建设工程验收不合格，且无法修复，乙方除承担本合同约定的责任外，还应返还已经收取的工程款。并承担建设单位对甲方的一切经济处罚。

2、乙方在与甲方签订本合同的同时，必须以项目部的名义与具有劳务资质的公司签订建设工程施工劳务分包合同，承担相应的责任。按建管部门和劳动部门的要求，乙方必须依法办理劳动用工手续。劳动合同中必须对劳动合同期限、工作内容(岗位)、劳动报酬、劳动保护、劳动合同终止的条件，以及违反劳动合同的责任等内容作出明确的约定。从事技术工种的劳动者上岗前必须经过培训，依法取得职业资格证书。从事特种行业的劳动者还必须取得特种作业操作证。否则，如被有关部门查处，承担一切费用和责任。

3、服从甲方的指挥，保质、保量、保安全，按时或提前完成施工任务。若延误工期，质量安全等方面达不到合同标准，而受罚款的金额应以甲方与建设方签订的合同中的有关处罚条款等同对待；若提前完工交验，质量安全达到合同目标，受奖条件也应以甲方与建设方的合同条款执行。

4、根据合同约定该工程应注重安全生产、文明施工的管理，确保施工现场达到文明施工优良的标准，安全生产达到优良标准。

5、乙方应按国家有关安全生产标准、规范，保障和满足安全生产资金的投入，若因乙方资金投入不足等原因造成的事故责任和费用，由乙方承担。签订本合同时签订安全协议。

6、乙方在施工过程中，贯彻gb/t19001-20xx年；gb/t24001-20xx年；gb/t28001-20xx年三位一体管理标准所列出的各项要求，并负责提供所需的一切资料。

7、乙方承担完成质量、安全、文明施工三项指标所需验评申报费、检查招待费、奖杯(牌)制作费、登报宣传费等费用。

8、乙方不得转包其承包的工程，否则甲方随时可以解除本合同，乙方承担一切损失。

9、无论何种原因，当甲方与建设单位签订的合同终止时，甲方有权立即终止本合同，乙方应立即撤离现场，并协助甲方处理善后事宜，双方各自承担相应的责任和义务。

10、由于政策变化、不可抗力或甲方之外的原因，导致工程停建或缓建，乙方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并满足建设单位的全部合理要求。

一、遵守甲方质量、环境、职业健康安全管理的有关规定，制定《环境管理方案》、《职业健康安全方案》，接受甲方有关部门对质量、环境、职业健康安全管理的监督和检查，并做好持续改进工作。

二、本工程工程款必须进入甲方专用账户，若违反此规定每次罚款伍万元，责任人放弃所有权利。

三、甲方与建设单位的合同及相关协议、乙方的承诺书、安全生产管理协议与本合同具有同样的法律效力，并作为附件存档。

四、本合同未尽事宜，双方另行协商解决或签订补充协议，一经双方同意签字盖章后，具有与本合同同等的法律效力。

本合同发生纠纷，双方调解，调解不成，向武汉仲裁委员会

申请仲裁。

本合同一式伍分，其中甲方肆份，乙方壹份，经双方签字盖章后生效，到合同期满(或规定的分包工程全部完工，2一切款项后)自动失效。

现场发生工程设计变更，必须按规定及时办理变更手续，收集相应资料，对于大型变更，如工程规模、建筑功能等发生改变，需要重新计量、计价或签订补充协议的，应将详细情况反映至甲方经营部，由经营部派人按规定办理。

发包方：_____ (公章) 承包方：_____ (公章)

法定代表人：_____ 承包人：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

合同订立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日