

最新办公用房租赁合同 公司车辆租赁合同 (通用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

办公用房租赁合同篇一

甲方：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方本着平等公平、互惠互利的原则，在中华人民共和国法律、法规规定的范围内，在诚实守信、友好协商的基础上，达成以下协议：

二、车辆租赁费用按出车趟次收费，收费标准详见附件2；付款方式：月结15天(当月发生费用于次月15日前由甲方支付给乙方)。

三、协议期限为 个月：从 年 月 日至 年 月 日止。

四、协议期内汽车所有权属于乙方，甲方每次需求用车时电话通知乙方到指定地点，指定时间内执行甲方指定的出车任务。

五、甲方的权利和义务：

(二)甲方应按时支付用车费用；

(四)甲方有权要求乙方对所载货物的安全负责，确保防护到

位，如有损坏或丢失的由乙方照价赔偿，但由于人力不可控因素造成的损失乙方不予负责。

(五)乙方车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款，车辆维修保养费用等由乙方承担。

(六)乙方必须安全驾驶，遵守交通法规，车辆运输过程中发生任何交通事故的所有责任由乙方自行承担，甲方不承担由此造成的相关直接或间接责任。

六、乙方的权利和义务：

(一)每次按时向甲方派出约定车辆到甲方指定地点按时出车；

(二)乙方所提供的车辆必须购买足额的交强险及适度的商业险；

(三)在下列任何一种情况发生时，乙方有权解除协议：

(1)甲方利用车辆进行违法犯罪活动或要求乙方运输违法物品的；

(2)甲方不按协议约定支付用车费用的；

七、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外，当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满，双方续约的，应在协议期满前5日内办理续约手续。

九、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份，签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

办公用房租赁合同篇二

乙方: _____

双方就乙方租赁甲方房屋一事, 经协商达成如下协议:

第一条: 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在____市____区_____号

2、房屋的建筑面积____平方米、使用面积____平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号: _____.

第二条: 房屋内部的装修情况及主要设备

第三条: 房屋租赁的期限

租赁期限为____从____年____月____日起至____年____月____日。

租赁期限届满前____天, 如乙方需要继续承租, 需要向甲方提出, 由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内, 如甲方出卖房屋, 应提前____天通知乙方, 乙方在接到通知后____天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复, 那么视为其放弃该权利。

第四条: 租金及其交纳方式

每月租金____元, 大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条：押金

押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

出租方：

求租方：

电话：

电话：

地址：

地址：

办公用房租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于**，建筑面积约为680平方米的建筑物12间租予乙方作为生产厂房使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为壹年，甲方从年1月15日起将出租房屋交付乙方使用，至年1月14日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。在同等条件下乙方有优先续租权。

第三条：租金及付款方式

租金(现金)为每承包年度前一月交清，方可开工生产。年租金为人民币**。(房屋租金、土地税费均有乙方承担，甲方概不负责。)

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费、煤气费、电话费等自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、在乙方承租期间，所租房屋的修缮义务由乙方承担。乙方应妥善使用、管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备，未经规划审批许可，乙方不得建设用房。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。并要搞好厂区门前的环境卫生。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但甲方确需收回房屋自用或政府规划搬迁、拆迁，须提前二月通知乙方，租赁关系终止，甲方支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方甲方已收部分未租满的租金。

6、乙方在租赁使用期间，对房屋等不动产修建改造，甲方概不作价处理。乙方租赁期满后，所有搬迁费由乙方承担，与甲方无关。

7、乙方在租赁使用期间，必须诚实守信守法经营，安全生产，如有意外，由乙方承担所有责任，甲方概不负责。

办公用房租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方在诚实信用的原则下，经充分协商达成以下合同：

一、租赁事项

1、甲方租用乙方客车一辆，乙方根据甲方要求，完成甲方员工上下班接送任务。

2、车辆要求：

3、租用客车行驶路线：

4、原则上甲方用用时间为周一至周五每天；甲方节假日休息。具体时间及线路见附件。

5、甲方节假日如需用车，甲方提前通知乙方，乙方应予安排。

二、租赁期限

1、租赁期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，租期为_____年。

2、合同期满前一个月内，双方协商确定是否继续租赁。若双方确认继续租赁，另行签订租赁合同。

三、租赁费用

1、甲乙双方同意，每单班租费为___元，每天每班计___元，如甲方要求加班，则按上述运价结算。

2、每月按实际发生班次结算租车费用，先租后付，乙方于次月___日前开具符合国家要求的发票给甲方，甲方于五日内付款。

四、特别约定

1、乙方承诺：如客车驾驶员存在超速行驶、闯红灯、服务态度恶劣、因乙方驾驶员原因导致漏载甲方员工等情况，甲方随时要求乙方更换驾驶员。

2、甲乙双方必须共同遵守本合同约定，若一方不履行或违反本协议规定的条款，被视为单方违约，应承担由此引起的一切损失。

3、乙方车辆不能按时接送甲方员工的，每次扣款___元；如一月累计发生___次以上(含___次)的甲方可要求更换客车驾驶员，乙方则必须更换驾驶员，如因天气等不可抗力而影响正点接送的除外。

4、乙方不能履行本合同条款约定而导致合同无法继续履行的，甲方可解除本合同而且不承担赔偿责任。

五、其他

1、在合同期内出现上述合同终止或解除情况的，任何一方须提前一个月告知对方，以便双方能通过协商给予以解决。

2、因履行本合同而发生的争议，由甲乙双方协商解决，甲乙双方不能协商解决，双方同意提交甲方所在地的人民法院裁决。

3、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执二份。两份具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

联系方式: _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

联系方式: _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

办公用房租赁合同篇五

一个公司经常会因为一些活动或其他的需要二租车，租车的时候需要签订相关的合同。这里给大家分享一些关于公司租车租赁合同范本，希望对大家有所帮助。

合同号:

术语释义:

- 1、出租方:指中汽租赁(海南)有限公司,即租赁车辆所有人。
- 2、承租方:指依照与出租方的租赁合同约定,合法使用租赁车辆的单位或个人。
- 3、担保方:指为承租方与出租方签订本合同在担保期内提供不可撤消担保的单位或个人。

4、租赁车辆：依照租赁合同的约定，出租方提供给承租方使用的手续完备的车辆。

5、车辆损失：指租赁车辆的丢失或非正常损坏，轮胎、工具等附件的丢失或损坏，以及由此引起的其它任何方面的损失。

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规的规定，经双方充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

一、租赁车辆的状况

详见本合同的附件一《汽车租赁登记表》和附件二《车辆交接清单》

二、租赁期限和租金的交纳

详见本合同的附件一《汽车租赁登记表》

三、出租方的权利和义务

1、拥有租赁车辆的所有权。

2、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项不予退回。

(1)承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)承租方提供其它虚假情况有可能给出租方带来损失的。

(4)未经出租方书面许可连续拖欠应付款项超过3日。

(5)承租方提供虚假无效身份、职业、住址证明和担保证明。

(6) 从事其它有损车辆所有者合法权益的活动。

有以上情况之一者给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

3、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

4、其它的依照法律、法规的规定出租方应有权利。

5、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租赁车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日准。

6、提供车辆应设备齐全，车辆状况良好，行驶证、养路费及相关证件齐全有效。

7、协助承租方在租赁期内车辆保险事故的处理及车辆维护工作。

8、承租方还车时应保证燃油量与出租前相同，否则出租方有权收取不足部分燃油费。

四、承租方的权利和义务

1、有权自主选择欲租车辆。

2、于租赁合同有效期内拥有所租赁车辆的使用权。

3、对租赁车辆承租前已有损伤、质量问题及由此造成的损失不承担赔偿、维修义务。

4、按期如数交纳租金和押金。

5、自行承担租赁期内所租车辆的燃油等费用。

6、严格遵守《汽车承租人须知》的义务。

7、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违法、违章肇事等行为所产生的全部责任和损失。

8、承租方必须承担在租期内由于承租人自身原因给承租人自己造成的各种经济损失和租车期间因违法、违章肇事等行为给出租方带来的各种经济损失。

9、提供真实有效的身份、职业及住址证明和担保证明。

10、在续租期间必须告之出租方所租车辆的真实情况。

五、担保方责任和义务

1、担保方就承租方履行本合同及附件的义务负连带责任，担保期限从担保方签字之日算起，担保方的担保期限到期后就担保期内承租人发生的法律责任仍然有效。

2、必须提供真实有效的身份、职业及住址证明。

3、担保人对被担保人租赁行为暂时停止而不愿或没有能力继续担保的，需提前书面通知出租方及被担保方，并征得出租方及承租方书面许可后方可变更或解除担保。

六、押金条款

1、承租方应于租赁合同书签署之日一次性足额交付押金给出租方，押金不计利息。

2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，在无任何纠纷的情况下，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，剩余押金即时归还承租方，下班之后还车，押金将于下一工作日内退还。

3、承租方不可自行将押金抵作租金。

4、还车结算时，由承租方预留人民币500元的交通违章保证金，十五日后如无违章记录则全部返还给承租方，否则出租方在代付交通违章金后将余额返还承租方。

七、保险条款

1、出租方负责向保险公司投保以出租方为受益人的车损、盗抢和第三者责任险，若长期租赁方要求增保其它险种，出租方可代办手续，费用由承租方承担。

2、承租方承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租方应向出租方支付保险公司赔付后的不足部分。

3、承租方应在事故发生的24小时内通知出租方，并提供全部相关证明，否则承租方应承担保险事件不能赔付的责任及相关经济损失。

4、上述保险公司险种赔偿之外的所有损失，由承租人承担。出租方仅就承租方或出租方书面允许的驾驶人员发生的保险索赔事宜负有协助办理的义务。

5、租赁期间因承租方原因车辆发生各种事故，承租方应付车辆加速折旧费、保险公司免赔额和维修停驶期间租金收入的50%，加速折旧费相当于本次事故总损失额的30%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方承担全部维修费用及加速折旧费。

八、违约责任

1、除重大政策性变化或不可抗拒的原因外，任何一方违反合同的约定致使合同不能全部履行的，均应向另一方支付合同未履行部分租赁金额总数20%的违约金。

2、承租方应按双方签的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期

交还一小时，均按《价目表》的超时交费标准交付违约金。

3、承租方应根据合同约定按时向出租方缴纳租金，逾期按每天1%(租金总额)缴纳滞纳金。

九、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租赁双方及担保人签署书面协议方能有效。

承租方在租赁到期后，如需继续使用车辆，必须到出租方重新填写《汽车租赁登记表》并缴纳租金，否则视为非法占用出租方车辆。

十、争议的解决

有关本合同之一切的争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十一、合同及附件

《汽车承租人须知》、《汽车租赁登记表》、《车辆交接清单》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自租赁双方签字盖章后即可生效

本合同一式三份，由出租方、承租方、担保方各执一份。

汽车承租人须知

为了租赁车辆的安全运营，也为了您的切身利益，请承租方记住以下条款：

1、除您本人或您在《汽车租赁登记表》上注明的驾驶人员外，无出租方的书面许可，不允许任何人驾驶您承租的本公司车

辆，否则由此造成的各种损失由承租方承担。

2、驾驶人须持有有效的中华人民共和国驾驶证(驾龄一年以上)且驾驶证上准驾车类别与租用车辆相符。

3、您承租的车辆必须在海南省以内地区使用，若确需驶出上述范围，务请提前三天取得出租方书面许可并加收5000元押金，否则一切后果由承租方自负。

4、您应按合同规定的还车时间、地点按时归还承租车辆且车况与《车辆交接清单》中您租车前的车况登记无出入，若出现新的刮、碰、损坏等现象或设备、证件不全，您应按实际损失交纳车损费及其它相应的费用。

5、为避免上一条情况出现请您每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等作常规检查，如发现问题，请及时与出租方联系。如确需填加油液，必须使用生产厂家允许的产品。还车时承租方应保持车辆的内外清洁，否则出租方将收取10元的清洁费。

7、如果承租车辆发生交通事故及其它事故，由出租方安排维修地点，您不能自行维修或自行选择维修厂家进行维修，禁止继续使用已受损的车辆，否则由此造成的各种损失由承租方承担。

8、出租方不承担车辆租赁期间交通事故或其它事故造成的一切后果，包括有关部门的罚金。

9、您如果在承租车辆期间遗失牌照或其它有关证件，您应承担补办费用及车辆由此停驶期间的租赁费。

10、租车时，请您一定细心，仔细检查车辆是否正常，发现问题应在出场前解决，车辆一旦离场，车况即以离场时《车辆交接清单》为准。

11、您不能自行卸动或拆除所租车辆的零件和备件，否则，您不但须及时性归还原零件或设备，还须付给出租方不超过所拆零部件或设备原价三倍的违约金，车辆的防盗器遥控板若发生损坏或丢失，您应赔偿1500人民币。

12、您不能拆动车辆的里程表，若在您租车期限内有所拆除现象，须交付出租方1000元赔偿费。

13、您不能将承租车辆当作教练车，禁止用所租车辆参加竞赛，做测试试验及其它具有损坏性质的驾驶，否则您将承担由此引起的一切损失并交付出租方不少于5000元人民币的违约金。

14、禁止用承租车辆从事盈利性质客货运输，禁载易燃易爆、易腐蚀物品，及会在车中留下刺激性气味的物品。如违反以上条款，出租方将视情节轻重向您收取不少于500元人民币的违约金。

15、您使用的燃料必须符合车辆的要求(汽油车必须使用90#以上无铅汽油)，否则因燃料不当造成的损坏完全由您承担。

16、为使长期租赁车辆能保持良好状态，请您务必在租车当日确定每月何日到出租方指定的地点维修、保养一次。如每少保养一次，出租方将在您的租赁费外加收1000元的费用，24小时为一个租赁日，月租按30天计。

17、因欠租未还车辆产生的租金及其他法律责任由承租方承担。

18、本《汽车承租人须知》作为《汽车租赁合同》的组成部份，与其具有同等效力。

以上条款已由出租方明确告知承租方、担保方，且承租方、担保方已完全理解，并认同。

出租方：中汽租赁(海南)有限公司承租方：担保方：

电话：电话：电话：

住址：住址：地址：

法定代表人：法定代表人：法定代表人：

委托经办人：委托经办人：委托经办人：

盖章：盖章：盖章：

签订时间：年月日

承租方：

出租方：

出租方根据承租方需要，同意将车(牌号)租给承租方使用，
经双方协商签订如下条款：

一、出租方车辆基本情况：

车型：

车况：(经双方签定)

二、租用期限：

自年月日起至年月日止，需延长租用期限双方另行协商，签订补充协议。

三、租车用途：

四、租车形式：

以月份为单位租赁，出租方负责提供合法的营运车辆及驾驶员，承租方负责提供燃油及驾驶员食宿。

五、租金及结算方式：

月租金元(×30天)，修车时间的租金按天计算扣除。

六、双方权利、义务：

(一)出租方驾驶员必须具备良好的职业道德及技术水平，能按照承租方要求安全运营。

(二)租赁期间，车辆所发生的交通、机械、人身(包括车内乘员的人身安全)、丢失等一切安全事故，责任均由出租方承担，与承租方无关。

(三)出租方需保证车辆正常运营，尽量减少修理时间，不得耽误承租方使用。如车辆因故障或事故原因，需修整10天以上者，承租方有权辞退车辆，从停止工作之日起终止合同。

(四)承租方有权对车辆进行合理调配，出租方在租赁期间需无条件接受承租方的合理要求，出租方不听从承租方调配或消极怠工，承租方有权终止合同。

(五)出租方对车辆行驶过程中出现的不安全因素有权提出，并有权拒绝承租方的不合理要求。

七、违约责任：

(一)出租方未按合同规定时间提供车辆，每迟延一天，向承租方支付违约金元。

(二)出租方所提供的车辆的质量、型号不符合合同要求，应负责因此给承租方造成的经济损失。

(三)出租方应遵守承租方施工规定，如发生损坏正在施工中的道路、及承租方其他物品，出租方应对承租方的损失予以赔偿。

(四)承租方无故辞退车辆，给出租方造成损失的，承租方负责赔偿。因不可抗力造成损失的，双方均不承担责任。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决，可另签补充协议。

九、本合同一式三份，出租方一份，承租单位一份。

出租方：承租方：

年月日

承租方(甲方)：_____

出租方(乙方)：_____

兹有甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

一、吊车类型及数量：_____；施工地点：_____；施工内容：_____；使用时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、租赁金和付款方式：

出租金：_____；合同总价：_____元整。

2. 每日以一个台班起算；

3. 每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。(以外出施工记录表为准)

4. 吊车进场及退场经协商由按吊车的台班 $\times 2$ =台班支付费用。

5. 对于价值超过_____元设备的吊装，吊车台班单价_____元。

付款方式：在合同签订后一次付清，或乙方吊车到现场时，预付人民币_____元，余款在吊车退场前结清。

三、安全责任：

1. 施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作业_____原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。

2. 由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成事故，其责任和损失由甲方负责。

3. 吊装作业前，负责向乙方吊车司机进行交底。严禁干超出作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，双方统一信号确保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成事故，其责任和损失由甲方负责。

4. 施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1. 必须确保这次施工_____个台班，若实际台班超过_____个，按实际发生结算。

2. 在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得

转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。

3. 按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同额 \times 0.5%/天)，承担违约责任。

4. 吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏，其损失由甲方负责。

5. 必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

6. 起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。

7. 甲方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

五、乙方的权利和义务

1. 吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。2. 乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

3. 吊车所需液压油和润滑油等均由乙方供应。

4. 如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。

5. 具组装和分解吊车时，乙方派人指导。

6. 500吨、200吨、130吨、80吨吊车垫腿板由乙方提供。

7. 乙方向甲方提供吊车性能表一份。

六、结算方法

1. 合同生效后，支付租赁费_____元。

2. 乙方吊车司机按日填写任务单，制定专人签证，作为结算原始凭据。

七、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。自双方签定后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

办公用房租赁合同篇六

5.7在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

5.8承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第六条 保密约定

6.1双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为____年。

6.2一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第七条 违约责任

7.1甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

7.2乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第八条 争议解决方式

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由当事人向_____仲裁委员会申请仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

第九条 补充条款

9.1本合同双方签字盖章生效，本合同一式_____份，双方各持正本一份。附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。本合同空白部分手写体与印刷体具有同等法律效力，只限一次性填写，更改无效。

9.2如需变更或解除本合同应提前_____天通知对方。

9.3本合同租赁期在_____年(月)以上由甲方报送一份给运管部门备案。

9.4签订地点：_____

9.5签订时间：_____年____月____日

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方(甲方)

承租方(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的规定，经车辆出租方(甲方)、承租方(乙方)充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

一、甲方的权利和义务

1、拥有车辆的所有权；

3、负担出租车辆的养路费、保险费、车船使用税；年度检验、定期保养检修；

4、向乙方提供不低于一级技术状况的车辆，并提供齐全的行
驶证件；

5、向乙方提供救援服务，具体办法执行甲方《救援制度》的
规定；

6、负有对事故车辆及丢失车辆直接向保险公司理赔的责任；

7、协助乙方对交通事故的处理。

二、乙方的权利和义务

1、享有在北京地区的车辆使用权，如超出北京地区须通知甲
方，经允许后方可出京；

3、应按时足额向甲方支付租金，不得以任何借口拖欠；

4、自行加注燃油料，且必须加注与车辆使用说明牌号一致的
燃油料，否则引发的损失及修理期间的租车费由乙方负
担；(须加93#以上油料)

7、禁止私自更换、拆卸车辆的另部件、附件和设备装置及甲方所设的标志铅封等物。如有违规，将按被拆物件的新件价格的10倍处以罚款。如发现乙方拆动里程表铅封，将从租车之日开始每日按行驶600公里，每公里2元计算，收取租金，并收回车辆。

三、担保方的权利的义务

担保方就乙方因执行本合同发生的行为所造成的一切损失及债务承担保证责任、法律责任。

四、租金标准及支付期限：

1、正常短租、月租、年租金按甲方现在标准执行；

3、乙方提前退车，需向甲方偿付违约金，按提前天数租金的50%计算；

4、合同签定后乙方即时支付租金，短租一次结清，长期月租按月付款的，月起租日前2天支付租金，年租应一次付清或参照长期月租付款方式。

五、车辆的定期保养、年检和修理：

3、车辆需保养或发生故障或损坏需要修复时，必须到甲方指定的厂家修理，未经甲方许可乙方不得自己找修理厂点，如有违反甲方有权处以1000元罚款。

六、车辆续租和退车

5、乙方退车时如出现车内外物品丢失损坏，需照价赔偿，车辆外观发生划、蹭、磕碰等损伤需到甲方指定的修理厂修复，费用乙方自负，或由乙方委托甲方修理，乙方应确认甲方提出的修理价格相关损失，并按此支付。

七、车辆押金的收取和清退

- 1、车辆押金在合同签订后一次付清；
- 3、暂扣交通违章罚款500元，20日后经网络查询无违章如数退还；
- 4、以上两项扣除后，余数当时返还，凭押金收据第三联清退。

八、车辆事故及丢失的赔偿：

租赁车辆在甲乙双方之间发生转移时，应办理手续，逐项认真填写移交表，包括甲方所提供的行驶证件。

九、车辆事故及丢失的赔偿：

1. 保险条款以保险公司的解释为准；
4. 乙方发生交通事故、车辆丢失等，由甲方向保险公司理赔、事故处理期间一切费用由乙方承担其中包括甲方协助处理事故所支付的费用和保险公司赔偿部分款额的先行垫付。
5. 乙方在租车期间发生事故，在事故未处理完，车辆未修复时，乙方仍须按天或月交纳租车费用。
6. 公安交通部门和保险公司对事故结案后的赔偿金由甲方负责退还乙方，但免赔和不予赔偿部分均由乙方承担，乙方并承担车辆修理费用的20%元，作为车辆因事故造成车辆贬值赔偿，车辆修理费超过5000元时，按40%赔付给甲方。

十、本合同中《汽车租赁登记表》、《车辆移交清单》是合同不可缺少的部分，具有同等法律效力。

十一、其它规定：

1、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，可作出补充约定，与本合同具有同等法律效力；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

办公用房租赁合同篇七

我们租车未来保证自己的利益,一定要记得我们签合同哦,这里给大家分享一些关于租赁公司租车合同范本,希望对大家有所帮助。

承租方(甲方)：_____

出租方(乙方)：_____

兹有甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

一、吊车类型及数量：_____；

施工地点：_____；

施工内容：_____；

使用时间：_____年___月___日

至_____年_____月_____日。

二、租赁金和付款方式：

出租金：_____；合同总价：_____元整。

2. 每日以一个台班起算；

3. 每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。（以外出施工记录表为准）

4. 吊车进场及退场经协商由按吊车的台班×2=台班支付费用。

5. 对于价值超过_____元设备的吊装，吊车台班单价_____元。

付款方式：在合同签订后一次付清，或乙方吊车到现场时，预付人民币_____元，余款在吊车退场前结清。

三、安全责任：

1. 施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作业_____原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。

2. 由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成事故，其责任和损失由甲方负责。

3. 吊装作业前，负责向乙方吊车司机进行交底。严禁干超出作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，双方统一信号确保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成事故，其责任和损失由甲方负责。

4. 施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1. 必须确保这次施工_____个台班，若实际台班超过_____个，按实际发生结算。

2. 在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。

3. 按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同额×0.5%/天)，承担违约责任。

4. 吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏，其损失由甲方负责。

5. 必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

6. 起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。

7. 甲方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

五、乙方的权利和义务

吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。

承租方：_____

出租方：_____

出租方根据承租方需要，同意将车(牌号)租给承租方使用，经双方协商签订如下条款：

一、出租方车辆基本情况：车型：___车况：_____ (经双方签定)

二、租用期限：

自_年_月_日起至_年_月_日止，需延长租用期限双方另行协商，签订补充协议。

三、租车用途：

四、租车形式：以_月份为单位租赁，出租方负责提供合法的营运车辆及驾驶员，承租方负责提供燃油及驾驶员食宿。

五、租金及结算方式：月租金元(×30天)，修车时间的租金按天计算扣除。

六、双方权利、义务：

(一)出租方驾驶员必须具备良好的职业道德及技术水平，能按照承租方要求安全运营。

(二)租赁期间，车辆所发生的交通、机械、人身(包括车内乘员的人身安全)、丢失等一切安全事故，责任均由出租方承担，与承租方无关。

(三)出租方需保证车辆正常运营，尽量减少修理时间，不得耽误承租方使用。如车辆因故障或事故原因，需修整10天以上者，承租方有权辞退车辆，从停止工作之日起终止合同。

(四)承租方有权对车辆进行合理调配，出租方在租赁期间需无条件接受承租方的合理要求，出租方不听从承租方调配或消极怠工，承租方有权终止合同。

(五)出租方对车辆行驶过程中出现的不安全因素有权提出，并有权拒绝承租方的不合理要求。

七、违约责任：

(一)出租方未按合同规定时间提供车辆，每迟延一天，向承租方支付违约金元。

(二)出租方所提供的车辆的质量、型号不符合合同要求，应负责因此给承租方造成的经济损失。

(三)出租方应遵守承租方施工规定，如发生损坏正在施工中的道路、及承租方其他物品，出租方应对承租方的损失予以赔偿。

(四)承租方无故辞退车辆，给出租方造成损失的，承租方负责赔偿。因不可抗力造成损失的，双方均不承担责任。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决，可另签补充协议。

九、本合同一式三份，出租方一份，承租单位一份。

出租方：____承租方：_____

____年__月__日

甲方：重庆沃泰物流集团有限公司

乙方：丁梦雪身份证号码：500384199010101343

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上，经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

一、车辆及驾驶员

甲方租用乙方的车型为：梅赛德斯-奔驰牌bj7181a□车牌号：渝gdf002□甲方自定该车辆驾驶人。

二、租赁期限及租金

租期为一年，到期后如甲方需续租，该协议条款可继续有效。乙方无偿出租该车。若租期满一年甲方仍需租用，租期双方另行商定。

三、双方的权利和义务

- 1、甲方承担车辆租赁期内的油费、过路费、停车费、保险和维修等费用由。
- 2、甲方承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切责任，包括有关部门的罚款等。
- 3、甲方承担租赁车辆在租赁期间引发的第三者责任。
- 4、甲方依照法律、法规的规定应享有的权利。
- 5、租赁期间车辆的使用权归甲方。
- 6、甲方在租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 7、车辆在租赁期内正常使用时应处于良好的状态，保持车容整洁。需保养维修或临时他用时，应通知甲方并征得同意后 方可。
- 8、乙方在租赁期内服从甲方管理，车辆每天使用时间由甲方确定。
- 9、车辆在租赁期内需有乘坐人员保险，如没有保险，乘坐人

员发生伤亡，甲方承担全部赔偿责任。

四、其它

- 1、有关合同的争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向法院提出起诉。
- 2、本协议从甲乙双方签字之日起生效。
- 3、本协议甲乙双方各执一份。
- 4、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方首先友好洽谈解决。

甲方：重庆沃泰物流集团有限公司甲方(签字)

乙方：丁梦雪乙方(签字)

二〇__年__月__日