

最新统建楼买卖合同 自建房买卖合同 同(汇总8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

统建楼买卖合同篇一

出卖方：公司（以下称甲方）

买受方：公司（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物名称规格型号制造商出厂年月数量单价金额总价（大写）

第二条 设备资料甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

1，乙方应于双方在合同签字盖章后____日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。

2，乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。

3，乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第八条设备交付

- 1, 甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。
- 2, 设备交付地址: ____市____区三鲁路原甲方工厂内。
- 3, 双方应在交付设备清单上签字, 以示乙方收到上述设备。

第九条付款乙方应于本合同生效之日起____日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

第十条违约责任

- 1, 本合同生效后, 若一方要求解除合同, 应经另一方同意, 并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。
- 2, 若乙方逾期付款, 应向甲方支付逾期额的日千分之一的违约金, 逾期____日, 视为乙方不再履行合同, 应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第十一条其它约定条款

第十二条在本合同履行中, 若发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 由甲方所在地法院管辖处理争议。

第十三条本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十四条本合同一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力。

出卖方:

买受方:

代表：

代表：

_____年____月____日

统建楼买卖合同篇二

出卖方：公司（以下称甲方）

买受方：公司（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物名称规格型号制造商出厂年月数量单价金额总价（大写）

第二条 设备资料甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

1，乙方应于双方在合同签字盖章后____日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。

2，乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。

3，乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第八条 设备交付

1，甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。

2, 设备交付地址: ____市____区三鲁路原甲方工厂内。

3, 双方应在交付设备清单上签字, 以示乙方收到上述设备。

第九条付款乙方应于本合同生效之日起____日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

第十条违约责任

1, 本合同生效后, 若一方要求解除合同, 应经另一方同意, 并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。

2, 若乙方逾期付款, 应向甲方支付逾期额的日千分之一的违约金, 逾期____日, 视为乙方不再履行合同, 应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第十一条其它约定条款

第十二条在本合同履行中, 若发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 由甲方所在地法院管辖处理争议。

第十三条本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十四条本合同一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力。

出卖方:

买受方:

代表:

代表:

(四) 无公害食品标准。

(五) 约定标准_____。

第三条包装要求

(一) 包装方式及要求_____。

(二) 包装物由_____方提供，费用由_____方承担。

第四条交付和货款支付

(一) 交付的方式按下列第_____项执行：

1、实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至_____。

2、实行提货的，乙方应按合同约定的`时间段至_____提货。

(二) 货款的支付按下列第_____项执行：

1、即时结清。

2、乙方应于蔬菜交付之日起____日内支付货款。

3、合同签订后，乙方支付甲方定金_____元；甲方交付蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起____日内支付货款，定金抵作货款或返还。

4、其他方式_____。

第五条验收

(一) 乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收（农药残留的

检测除外) 并将验收结果书面通知甲方。

(二) 乙方对蔬菜农药残留进行抽检, 检测结果不合格, 且甲方无异议的, 乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议, 以权威检测机构出具的检验结果为准。

第六条合同的变更

(一) 当市场价格高于或低于合同约定价格的_____ %时, 双方可对蔬菜价格进行重新协商。

(二) 因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的, 双方可另行协商。

第七条违约责任

(一) 交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的, 乙方有权要求甲方调换, 交付蔬菜的数量不符合合同约定的, 乙方有权要求甲方补齐, 给乙方造成损失的, 甲方应负责赔偿。

(二) 甲方迟延交货的, 每迟延____日, 应支付乙方约定批次价款额_____ %的违约金; 乙方逾期提货的, 每迟延____日, 应支付甲方约定批次价款额_____ %的违约金。

(三) 乙方逾期支付货款的, 每迟延____日, 应支付甲方迟延货款额_____ %的违约金。

(四) 因包装物质量不符合要求造成损失的, 由包装物提供方承担相应损失。

(五) 其他_____。

第八条其他约定事项。

第九条争议的解决发生争议的，由双方协商解决或申请调解，也可按下列第_____种方式解决：

1、提交上海仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

统建楼买卖合同篇四

合同双方当事人：

出卖人（甲方）：_____（以下简称甲方）身份证号码：

（房屋共有产权人）_____身份证号码：

（房屋共有产权人）_____身份证号码：

（房屋共有产权人）_____身份证号码：

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）：_____（以下简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，

建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭（夫妻）共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_20_____年____月____日将首付款（定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第三笔（尾款）房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日（_20_____年____月____日）付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日（_20_____年___月___日）将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付（_20_____年___月___日）前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第二天起至实际交付之日止，每延期___日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的_壹_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过_陆拾_天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第___种约定，追究甲方的违约责任。

第六条约定的实际交付之日起_玖拾_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_壹拾%_利率付给利息。

3□_____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（是否要注明损失的范围）。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋

中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%（大写数字）赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起_____天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%（大写数字）赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，

甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同

第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因___市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

第十二条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关___公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（_20_____年___月___日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后

方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）_____一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

身份证号码：

电话：电话：

_____年____月____日

_____年____月____日

见证方（中间人）：

_____身份证号码：_____

日期：_____年____月____日

统建楼买卖合同篇五

出卖人（以下简称甲方）：

居民身份证号：

住址：

联系电话：

买受人（以下简称甲方）：

居民身份证号：

住址：

联系电话：

经甲乙双方协商一致，甲方将所有的楼房一套一次性卖给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，供双方遵守履行：

第一条：房屋基本情况该楼房位于小区第号楼单元室，层高为。该房屋面积_____平方米。

第二条：买卖价格重、甲乙双方协商一致，乙方自愿以_____元（人民币）价格购买甲方的该套楼房，大写_____元整。甲方自愿卖给乙方。该款支付方式：在签订合同时，乙方将上述款项一次性支付给甲方。

第三条：交接方式合同签订后，乙方支付完楼房价款，乙方

即获得了对该楼房所有权。

第四条：合同签订后乙方应自行办理房产手续，甲方应积极配合乙方，有关的费用由乙方自行承担。

第五条：楼房交接后，甲方应保持该楼房现状。

第六条：合同签订后，甲方应保证该房屋不存在抵押、质押或法律查封否则视为违约。

第七条：合同签订后，以后发生的费用均由乙方自行承担。

第八条：违约责任甲乙双方应严格履行上述合同内容，单方不得终止或变更，若违约，违约方应向对方交违约金为总价款的40%，并赔偿因此造成的经济损失。

第九条：本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，经过协商达成一致的协议与合同具有同等法律效力。

第十条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后具有法律效力。

甲方（签章）：

乙方

（签章）：_____年___月___日

农村自建房买卖合同模板

农村自建房买卖合同范本

自建房屋买卖合同范本

购买自建房合同

自建房房屋租赁合同

统建楼买卖合同篇六

甲方（卖方）：合同编号：乙方（买方）：签订地点：

第二条质量标准：每件红木家具应符合b2385-20新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条付款方式：定货时，甲方收取货款总额%（不得超过20%）的定金（乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还），余款提货或送货时付清。

第四条自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的%向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条其他约定事项：

第九条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住所： 住所： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

主办单位（签章）：

监制部门： ____市工商行政管理局

统建楼买卖合同篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房

屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

身份证号：

年月日

乙方：

身份证号：

年月日

农村自建房买卖合同模板

农村自建房买卖合同范本

自建房屋买卖合同范本

新农村自建房建筑设计要点探讨论文

股份买卖合同

玉米买卖合同

产权买卖合同

废品买卖合同

养殖买卖合同

统建楼买卖合同篇八

合同编号：立房地产买卖合同人出卖人（甲方）： 买受人（乙方）：根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍（房地产执业经纪人：经纪人执业证书号：）】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产），房地产具体状况如下：

（三）房屋建筑面积：平方米，另有地下附属面积：平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】：平方米。

（四）房屋平面图和房地产四至范围（附件一）；

（五）该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【】方式获得。

（六）随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况（附件

二）

（七）甲方转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

三) 中约定明确。乙方交付房价款时, 甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时, 土地使用权按下列第款办理。

(一) 该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从_____年____月____日起至_____年____月____日止。甲方将上述房地产转让给乙方后, 出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定, 办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条甲、乙双方同意, 甲方于_____年____月____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺, 自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间, 凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的, 应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第十条追究甲方的违约责任。甲、乙双方同意, 自本合同签订后, 甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后, 甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用,

按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同付款协议约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

（一）每逾期____日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

（二）乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的____日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

（一）每逾期____日，甲方应向乙方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

（二）甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的____日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的____日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起____日内向乙方返还已收款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】【】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第项解决。

（一）提交上海仲裁委员会仲裁；

（二）向人民法院提起诉讼。