

最新房子家具家电买卖合同 北京家具买卖合同(精选9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房子家具家电买卖合同篇一

第一条 家具名称(文本中所指家具包括生活家具和办公家具)

第二条 定作家具图纸提供办法及要求：_____。

第三条 质量标准：_____。

第四条 交货方式、时间及地点：买方自提；卖方送货，送货费用由_____承担。交货时间：_____；交货地点：_____。

第五条 验收及三包期限：对于家具的数量、结构、颜色等表面瑕疵，买方应在交货时当场提出异议；对于其他质量问题要求三包的，应按照《北京市家具产品修理、更换、退货责任规定》办理。

第六条 付款方式、地址、时间：_____。

第七条 定金：买方应在_____年_____月_____日前向卖方交付总价款_____%的定金(此比例不得超过20%)，卖方交货后，定金抵作价款。买方违约中途解除合同的，无权要求返还定金；卖方违约中途解除合同的，应双倍返还定金。

第八条 违约责任:

(二)_____。

第九条 卖方撤离展销会或市场的,由展销会或市场主办单位先行承担赔偿责任;主办单位承担责任之后,有权向卖方追偿。

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉;

第十一条 其他约定事项:_____。

住所:_____住所:_____

电话:_____电话:_____

帐号:_____帐号:_____

签订地点:_____签订地点:_____

房子家具家电买卖合同篇二

签订时间□20xx年3月18日 依据□xxx合同法□□□xxx建筑法》及其相关法律、法规,遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则,经甲、乙双方友好协商,订立合同如下: 第一条 家具基本情况:

第二条 付款方式:签定合同时甲方收取货款总额(20%)的定金,余款提货或送货时付清。

第三条 自提货物。乙方自行提货,现场验收,缴清全款方可提货,提货时视为当日验收合格。

第四条 甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条 违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的0.5%向乙方支付违约金。

第七条 购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更

换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方（签章）：

委托代理人： 乙方（签章）： 委托代理人：

房子家具家电买卖合同篇三

合同编号： 出卖人： _____ 签订地点：

买受人：_____

第一条 签订时间： 年 月 日

第二条 质量标准：

第三第 家具保修期为 月，在保修期内出现家具质量问题，由出卖人在 天内修理好或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。

第四条 定做家具图纸提供办法及要求：

第五条 交货时间：

第六条 交(提)货方式、地点：

第七条 运输方式及费用负担：

第八条 检验标准、方法及提出异议的期限： 第九条 付款方式及期限：

第十条 违约责任：

第十一条 合同争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 其他约定事项：

房子家具家电买卖合同篇四

为维护消费者和经营者双方合法权益，根据《中华人民共和

国消费者权益保护法》，《中华人民共和国合同法》及有关
规定，甲、乙双方协商一致，按下列条款成交所订家具的买
卖。

一、家具名称、规格型号、数量、材质，用材等级及金额：

二、家具质量标准、保修责任细则：

1、家具保修期为____个月，家具在保修期内出现家具质量问
题，由乙方负责在甲方提出保修要求之日起四十五日内进行
修理或更换。注：由于甲方使用、保存不当和/或擅自对家具
主体结构进行拆解所造成的损坏，不在保修之列；届时乙方
有权利拒绝履行保修责任并合理收取维修费用。

2、乙方有责任确保所提供之规格/型号、材质（含附件）及
用材等级的相关信息、内容的真实性及正确性。

3、甲方对家具材质（含附件）及用材等级产生疑问时，应提
请相关部门进行鉴定/检测并出具相应的鉴定/检测报告。相
关费用由甲方自理。

三、违约责任：

1、若甲方所出具之相关部门鉴定检测报告证明所购家具实际
材质（含附件）及用材等级与本合同内由乙方所注明之家具
材质（含附件）及用材等级存在差异，甲方有权向乙方提出
退货和全额退款要求。乙方需在甲方提出退货和全额退款要
求的四十五日内履行退货及全额退款责任。全额退款金额为
甲方购买家具时所支付之实际价款。

2、乙方向甲方出售的家具如有假冒他人注册商标、名优标志、
认证标志、厂名、厂址、产地，或者具有其他欺诈行为
（注），应当依法增加赔偿，即乙方先赔偿甲方的损失、再
增加赔偿的金额为甲方购买家具实际支付价款的一倍。

注：‘其他欺诈行为’以家具所使用的实际材质以及用材等级与合同标注的相应内容不符合为例，但不仅限于此例。

四、合同争议的处理方式：

- 1、请求当地消费者协会进行调解。
- 2、提交当地仲裁委员会仲裁。
- 3、向人民法院提起诉讼。

五、其他约定事项：

- 1、本合同须经甲、乙双方签字、盖章后生效。合同内容如与国家法律、法规及政策相悖，应服从法律、法规的规定。
- 2、乙方经营地址及联系方式发生变动时，有义务提前通知甲方，并及时对相应信息作出如实更新。

买方（甲方）_____ 卖方（乙方）_____

委托代理人：_____

房子家具家电买卖合同篇五

合同编号：

出卖人：_____ 签订地点：

买受人：_____ 签订时间：年月日

第一条家具名称、数量、价款

家具名称	商标或品牌	规格型号	材质	颜色	生产厂家	数量	单价	金额
------	-------	------	----	----	------	----	----	----

合计人民币金额（大写）_____

（注：空格如不够用，可以另接）

第二条质量标准：

第三第家具保修期为月，在保修期内出现家具质量问题，由出卖人在天内修理好或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。

第四条定做家具图纸提供办法及要求：

第五条交货时间：

第六条交（提）货方式、地点：

第七条运输方式及费用负担：

第八条检验标准、方法及提出异议的期限：

第九条付款方式及期限：

第十条违约责任：

第十一条合同争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条其他约定事项：

出卖人（签字盖章）： 买受人（签字盖章）：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房子家具家电买卖合同篇六

乙方：_____

为维护消费者、经营者的合法权益，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国质量法》及有关规定，签订本合同，并共同遵守。

一、商品内容、金额及其他计费

二、付款方式及违约责任

1、预付款_____余款_____

2、违约责任：

a采用预付款方式，单方违约按家具合同总金额的0.01%扣除违约金；

c迟延送货或提货的，违约方每日向对方支付延迟部分家具

款的1%作为违约金；超过15天，甲方有权终止合同，乙方除全额返还甲方定金，并需每日按合同货款的1%承担违约金。

三、交货及验收

2、对于家具的数量、结构、颜色等表面瑕疵，甲方应在验货时当场提出异议，否则乙方不承担责任。

四、非质量问题的换货

甲方对已购商品不满意，7日内在包装和商品没有损坏、不影响二次销售的情况下，可以办理换货（定做商品、处理品除外），因换货产生的运输费及劳务费由甲方承担。

五、质量“三包”规定

家具“三包”有效期为一年。即90日内出现严重质量问题，甲方可以选择退货、换货或修理；180日内出现严重质量问题，甲方可以选择免费修理或换货；三包有效期余下的时间内出现质量问题，乙方负责免费修理；“三包期限”计算方法按《北京市家具产品修理、更换、退货责任规定》执行。

六、争议解决方式

甲方和乙方出现质量或服务纠纷，双方应友好协商解决。甲方可到爱家投诉，或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他约定事项

八、对经爱家盖章确认的合同，爱家将严格按照上述条款的规定执行；否则，在商品交易和售后服务过程中出现的质量或服务问题，爱家不承担任何责任。

甲方（买方）签字：_____

乙方（卖方）章： _____

甲方地址： _____

负责人： _____

电话： _____

电话： _____

主办单位（章）： _____

地址： _____

电话： _____

合同签订日期： _____年____月____日

房子家具家电买卖合同篇七

为维护消费者和经营者双方合法权益，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》，《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方协商一致，按下列条款成交所订家具的买卖。

一、 家具名称、规格型号、数量、材质，用材等级及金额：

二、 家具质量标准、保修责任细则：

1. 家具保修期为____个月，家具在保修期内出现家具质量问题，由乙方负责在甲方提出保修要求之日起____日内进行修理或更换。注：由于甲方使用、保存不当和或擅自对家具主体结构进行拆解所造成的损坏，不在保修之列；届时乙方有权利拒绝履行保修责任并合理收取维修费用。

2. 乙方有责任确保所提供之规格型号、材质(含附件)及用材等级的相关信息、内容的真实性及正确性。

3. 甲方对家具材质(含附件)及用材等级产生疑问时，应提请相关部门进行鉴定检测并出具相应的鉴定检测报告。相关费用由甲方自理。

第一联

三、违约责任：

1. 若甲方所出具之相关部门鉴定检测报告证明所购家具实际材质(含附件)及用材等级与本合同内由乙方所注明之家具材质(含附件)及用材等级存在差异，甲方有权向乙方提出退货和全额退款要求。乙方需在甲方提出退货和全额退款要求的___日内履行退货及全额退款责任。全额退款金额为甲方购买家具时所支付之实际价款。

2. 乙方向甲方出售的家具如有假冒他人注册商标、名优标志、认证标志、厂名、厂址、产地，或者具有其他欺诈行为(注)，应当依法增加赔偿，即乙方先赔偿甲方的损失、再增加赔偿的金额为甲方购买家具实际支付价款的一倍。

注：其他欺诈行为以家具所使用的实际材质以及用材等级与合同标注的相应内容不符合为例，但不仅限于此例。

四、合同争议的处理方式：

1. 请求当地消费者协会进行调解。

2. 提交当地仲裁委员会仲裁。

3. 向人民法院提起诉讼。

五、其他约定事项：

1. 本合同须经甲、乙双方签字、盖x后生效。合同内容如与国家法律、法规及政策相悖，应服从法律、法规的规定。

2. 乙方经营地址及联系方式发生变动时，有义务提前通知甲方，并及时对相应信息作出如实更新。

买方（甲方） 卖方(乙方)

委托代理人： _____

房子家具家电买卖合同篇八

乙方(订购方)： _____

根据《_民法典》的有关规定，经双方协商一致达成协议如下：

第一条甲方设计人员上门测量尺寸前，乙方需付定金_____元，此款可抵充货款。

第二条甲方在测量尺寸后_____天内提供设计图(如需出具效果图的，由双方协商)。乙方根据甲方出具的设计图纸完成厨房基础工程(即天花、墙地砖、水电气布置)后，通知甲方复测并修改图纸。经甲乙双方签字确认的图纸为最后的设计图。

第三条图纸确认后不得随意更改。如有一方需对已确定的设计图进行较大修改，必须征得另一方的同意并经双方签字确认，按实际情况增减费用，安装时间相应顺延。

第四条付款方式甲乙双方签字确认后，可选择下列第_____种方式付款：

(1)乙方于_____年____月____日付清全部货款，计人民币_____元，最后根据尺寸(见附文：材料结算清单)具实结

算。

(2) 乙方与____年__月__日向甲方预付款的____%，计人民币____元；待甲方送货上门，乙方验收货物后，向甲方支付货款的____%，计人民币____元；最后安装完工后，乙方按照双方签字确认的设计图进行验收，验收合格后，即付清货款的____%余额，计人民币____元(根据尺寸具实结算)。

(3) 其他方式：_____

第五条 交货期限 甲方应于____年__月__日前交货，甲方送货安装必须提前____天通知乙方。

第六条 送货、安装及质量保证 甲方承担_____ (地区) 的运输费用、搬运费用，但乙方所属物业管理部门费用由乙方承担。甲方保证所提供的产品质量1年内包修，终生维护(收取材料费)。

第七条 双方责任

(一) 甲方责任

1、乙方支付定金后，甲方没有在约定时间内提供设计图，甲方应向乙方双倍退还定金。

2、甲方应严格根据双方确定的设计图进行加工制造，如因甲方原因导致成品与合同约定不符的，责任由甲方承担。承担方式：_____。

3、甲方延迟交货的，每延期一天，应按货款总值的_____%向乙方支付逾期交货的违约金____元。

(二) 乙方责任 1、乙方应该自行规范完成厨房基础工程(即天花、墙地砖、水电气布置)

2、如甲方提交设计图后，则不予退还定金。

3、乙方付款后，甲方即开始生产，如乙方提出退货要求，则所付款不退，作为原材料的损耗。

4、乙方逾期付款，每延期一天应按货款总额的_____ %承担违约金。

第八条甲、乙双方如确因不可抗力的原因，不能履行或需延期履行本合同的，应及时通知对方，并说明不能履行或需延期履行的原因。

第九条本合同在执行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条本合同在执行期间，如有未尽事宜，由双方协商，另订附则于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十一条本合同一式_____份，由甲、乙双方各执一份，副本_____份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (盖章)

负责人：_____ (盖章) 负责人：_____ (盖章)

房子家具家电买卖合同篇九

甲方(需方):

乙方(供方):

甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则,并遵守《_合同法》及相关法律、法规的前提下经友好协商,一致同意订立本合同。

1. 合同标的物

标的物的名称、规格型号、数量、颜色、单价与总价等明细见合同附件一(合同清单)及安装图纸。

2. 价格与付款

2合同总价为元(大写:人民币元整)

合同预付款:合同总价的日内支付;

合同尾款:合同总价的,即

付款方式:现金、汇票或转帐支票。

在乙方收到甲方合同总额货款前,整批货物所有权仍属于乙方。

3. 交货条款

所有家具在日前交付完成。

交付地点。

甲方授权更,甲方须以书面形式通知乙方;乙方现场联系人为,

联系方式：。

乙方送货前，需提前(____日)通知甲方，甲方须提供具备安全、清洁、用电条件等适合安装的工作环境供乙方使用；若确定现场不具备交货条件或需要延期交货的，甲方须提前以书面方式通知乙方，并确定交货时间；货物运抵合同指定地点后，甲方有保护货物的义务，风险由甲方承担。

安装过程严格按照图纸施工，甲方如需变更，必须书面提出，双方同意后方可执行，因此而发生的额外费用由提出变更方承担。

4. 验收

验收标准：乙方所提供的货物必须与合同相符，其它没有约定的应符合国家标准。

安装完毕后乙方向甲方提请验收，甲方应在三个工作日内出具书面验收结果，如有异议在此期限内以书面形式向乙方提出，否则按验收合格处理；未验收前已使用产品则视为验收合格。

5. 质量保证及售后服务

乙方承诺所提供的货物质量符合国家标准，所有产品除用户人为损坏和使用不当外，乙方_____年负责保修；保修期过后，如产品出现问题，乙方负责维修，仅收取材料费。

6. 合同修改

甲、乙双方任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同修改协议书；因此产生的费用和损失，由提出修改方承担。

7. 违约责任

除不可抗力外，如乙方不能按时交货，应及时以书面形式通知甲方，双方应本着友好的态度协商，妥善解决，如协商无效，每逾期____日，应向甲方支付当期货物总金额的0%作为违约金，并继续履行合同义务。

甲方不能按时支付款项的，每逾期____日，应向乙方支付当期货物总金额的0%作为违约金，并继续履行合同义务。

如乙方所供货物与合同不符，甲方有权要求退换货。

经甲、乙双方协商同意延期交货和友好协商换货的，不在本例。

8. 不可抗力

不可抗力是指《_合同法》所列举的不可抗力。不可抗力一旦发生，证明文件由法律规定部门签署，并由双方协商合同逾期履行和继续履行的方法，在此情况下，任何一方不得要求赔偿。

9. 纠纷解决

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，双方同意向原告所在地的人民法院提起诉讼。

10. 合同生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效，任何一方都不得擅自修改或终止，否则以违约论处，但双方协商一致同意修改或终止的除外。本合同在正常履行完毕后自动终止。

因合同而产生的全部补充协议或往来函件均只有在双方代表签字或双方加盖公章后，才可作为认可的依据。

甲、乙任何一方不得单方解除本合同，双方协商解除的，由提出方向对方支付合同总价款的作为违约金，并赔偿对方因此造成的损失。

1. 未尽事宜

本合同未尽事宜，双方可以补充协议的形式加以补充。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同共份，甲、乙双方各执份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日