

最新土地承包经营合同 医疗公司承包经营合同实用(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地承包经营合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照《合同法》和《电力安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，为明确双方经济责任，保质、保量、保工期、安全顺利完成工程任务，甲、乙双方经相互协商，特签定以下合同，以便共同遵守执行。

一、 工程名称□xx小区配电工程及居民用电

二、 工程地点：

三、 承包范围： 设计以甲方图纸为准，施工方案以为准。

四、 开竣工时间□20xx年8月1日 至9月10日

五、 配电工程总造价为人民币 万元整，经甲方双方协商，

甲方提供该工程所有材料计人民币xx万元整，乙方的承包方式为包干制，施工费为人民币xx万元整。

六、工程款支付方式： 施工完毕验收合格后付全部工程款。

七、技术资料：

凡是乙方施工承担工程，必须做到资料齐全，手续完备，特别是保证项目资料必须齐全。保证资料不全的，视不合格论处，进而视单位工程不合格不予验收，技术资料必须装订成册为一式四套。

八、损失责任：

工程开工后，乙方严格按图施工，工程项目变更影响结构的必须凭甲方下发的设计部门的变更通知，一般项目的变更必须凭甲方下发的^v^门的变更通知，乙方无权变更任何工程项目，凡擅自变更项目或质量事故不合格项目均由乙方承担全部经济损失。

九、安全生产：

工程开工前，乙方必须接受甲方的安全教育并做好队、组二级安全教育。施工中做好每道工序的安全交底工作，乙方必须严格实行安全操作规程，安全岗、安全帽、安全标牌、警牌、安全施工日记等不许齐。本工程的安全事故均由乙方承担，包含国家强制规范要求、人身伤害保险费用，甲方概不负责。

十、违约责任：

按《电力工程施工合同》示范文本通用条款的有关规定执行。

十一、保修条款：

以国家电力部门出台的保修周期一年为准，因施工质量造成的一切损失均由乙方承担，不可抗拒的因素除外。

十二、合同以双方签字之日起生效。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效，工程验收决算完毕一年后失效。

合同签订日期： 年 月 日

甲方(盖章)：

代表： 乙方(盖章)： 代表：

土地承包经营合同篇二

发包方：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于_____市_____区_____成都市金牛区酒频道酒吧承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：成都市金牛区酒频道酒吧《营业执照》所确定的营业范围的全部业

二、承包期限：_____年_____月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、承包金及支付方式：

1. 承包金为每月人民币叁万元，乙方必须于每月25 日前向甲方支付当月的承包金。

2. 乙方须在本协议签订之日向甲方一次^v纳承包经营保证

金 元（大写： 万元整），该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方（不计利息）。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用（包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用）时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2、甲方在本合同签订之日前将_____将场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。并积极配合协调有助于乙方进场之相关工作。

3、甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4、甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作（相关费用由甲方负责）。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2、乙方拥有优先续约权。

- 3、按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务，物业管理，房租等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。
- 4、乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。
- 5、乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。
- 6、乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
- 7、承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。
- 8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将_____出租、出借或转让给第三方经营。
- 9、政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。
- 10、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及_____声誉和形象的事。
- 11、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。
- 12、承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与_____经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

1本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。2对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能生效。承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将_____出租、出借或转让给第三方经营。

2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

3、乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4、乙方经营超出_____《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5、逾期 十 天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用（包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用）。无故停止营业五天以上。

6、乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

7、承包期内，乙方经营酒店有违法犯罪行为或严重影响甲方及_____声誉和形象的行为。承包期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，1甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自专卖，转租或者转让该经营

场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、印章的保管、使用

_____所有印章由甲方负责刻制，乙方不得以任何理由私刻与_____有关的印章，如因乙方使用不当或超范围使用所造成的不良后果以及因此产生的全部经济责任和法律责任，由乙方负全部责任，与甲方无关。

七、免责条款：

- 1、因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。
- 2、如因不可抗力（包括诸如天灾、战争等等）导致损毁或造成双方损失的。乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。
- 3、甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、违约责任

- 1、乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过 十 天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。
- 2、承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及酒店形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十、附则

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2. 本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4. 本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

土地承包经营合同篇三

住所：

法定代表人：

承包方(乙方)：

住所：

身份证号码：

为有效配置社会资源、发挥外埠地区优势，充分挖掘市场潜力，开拓企业发展空间，甲方拟定于xx公司固原分公司，现甲、乙双方经平等协商就乙方承包甲方固原公司之相关事宜达成如下协议：

第一条 承包内容

甲方聘任乙方为固原分公司经理。

地区内直接进行的经营活功，乙方应予以配合，甲方应保证乙方的合理利益。若甲方或甲方其它下属分公司以及其它协议单位或个体，在辖区内承接，乙方应予以配合可比照上述的作法享受合理利益。

第二条 承包期限：

承包期限为xx年，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。分公司单独建帐，进行税务登记，独立核算，经营期间的一切盈亏及法律责任由乙方享有或承担。

第三条 承包费及支付期间

甲、乙双方一致确认承包费为每年人民币 万元。

乙方付款期限及付款比例分别为每年的xx月xx日和xx月xx日分两次交清，每次为人民币xx万元整。

第四条 乙方的权利及业务：

、按国家及地方政府相关规定，乙方以甲方名义办理分公司工商注册登记、税务登记及相关手续，并承担与承包经营有关的一切税款及其他费用。

、乙方承包经营所需的全部资金由乙方自筹，乙方在分公司内所添置的各项设备、家具等财产所有权归乙方所有。

、乙方在承包期间有独立经营自主权，但不得违反国家法律、行政法规。行业规章及本合同各项之约定，不得超出工商管理部和甲方授权范围开展各项经营活动。

、乙方须在本合同生效之日起十日内向甲方交纳履约保证金人民币xx万元。（由于本合同为续约合同，乙方不需要再交纳保证金，甲乙双方办理履约保证金续约手续即可）。

、乙方无偿使用甲方的企业业绩等方面的宣传资料、企业资质、代理资格等法律文件。

、乙方每半年须向甲方提交一份经营报告，年终提交一份年度工作总结报告及下一年度的经营计划报告。

、乙方必须健全生产、财务管理、工资、社会保险等制度，乙方自行聘用会计人员，乙方每季度向甲方申报公司财务报表，甲方定期审核分公司的各项业务往来。

、乙方有人事聘用权，但必须严格遵守劳动法的相关规定同员工签订劳务合同，乙方在承包经营期限届满前应妥善处理

员工的合同问题，否则造成的一切法律后果由乙方全部承担。

、乙方以甲方名义承揽工程，乙方承接工程所签订合同报甲方备案。

第五条 甲方的权利及义务

、甲方有义务提供分公司注册登记所需注册资金及外地企业进京登记备案所需的全部资料。

、甲方有权检查分公司的财务账目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘用员工谈话了解分公司各项情况。

、乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不计实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任。

、甲方有权每年度委托会计师事务所对分公司进行审计，审计费用由甲方承担。

、分公司营业执照注册手续费由甲方委托乙方负责办理，费用由甲

方承担，甲方负责领取。分公司公章、财务章由甲方委托刻制，分公司正式成立后，甲方将营业执照及公章、财务章等交付给乙方，双方应办理交接手续。本合同终止或解除之日，乙方须同时将营业执照及公章、财务章等交还给甲方，双方共同将公章、财务章等销毁，并书面说明。

、办理外地企业进京登记备案手续由乙方负责，费用由乙方承担。

、乙方以甲方名义承揽工程，甲方应无偿提供营业执照；资质证书；体系认证；安全生产许可证原件及复印件；企业基本情

况;企业业绩情况;企业财务报表及银行资信证明;项目经理资质及企业技术负责人等企业人力资源情况,满足乙方工程投标需要,并履行审核盖章义务。

、乙方以甲方名义承接的工程,甲方应无偿提供设计图纸报审、施工图纸的报审的审核盖章义务。提供商务标等资格文件方面的支持。

第六条 合同解除

发生下列情况之一,甲方有权解除本合同:

- 、乙方未依法按本合同约定的承包内容从事经营活动的;
- 、乙方逾期缴纳承包费两个月以上的。

第七条 违约责任

甲乙任何一方违反本合同约定,均视为违约,违约方应支付给守约方违约金人民币xx万元,若一方因另一方违约造成的损失超过上述约定的违约金数额,违约方仍负赔偿责任。

间所形成的债权债务清理完毕。

第九条 乙方在承包经营分公司期间履行本合同义务以及所形成的债权债务清理完毕经甲方确认并交还公章、营业执照等与经营分公司有关的物品后,甲方将履约保证金一次性退还给乙方。双方责任即告解除。

第十条 本合同终止或解除后,若乙方在其经营分公司期间所形成的债务及法律义务未依法清结完毕,则仍应清偿的法律

第十一条 本合同自双方签字盖章并乙方按照本合同约定向甲

方缴纳保证金之日起生效。

第十二条 本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

第十三条 凡因本合同引起的或本合同有关的任何争议，双方应协商解决，若一方不同意协商或协商不成的，均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

签署日期： 签署日期：

土地承包经营合同篇四

乙方： _____

甲、乙双方经友好协商一致，现将____经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

甲方同意将位于____x交由乙方承包经营使用。

乙方承包后，由乙方负责经营管理。

承包期限为_____

承包形式：乙方上缴承包金额_____，超额全留。

甲乙双方同意，乙方每年向甲方上交承包金_____个月为壹期支付，即人民币每一期的第三个月付清本期承包金。超出定额部分利润，全部留给乙方。

会所财务电脑中，_____年____月____日前预售出消费

卡____万元。到乙方承包期满时，甲方还是认可____万元。多出部分乙方交给甲方，少于部分甲方补给乙方。

在乙方承保前会所产生的债务由甲方承担。

承包经营期间，乙方实行独立核算、依法纳税，乙方自主经营，自负盈亏。承包后承担经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费和房租及其他相关的一切费用。

承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动（以公司企业法人营业执照为准）。

乙方在承包期内发生的人身伤残，财产损失，经营违规，全部由乙方负责。甲方不负任何责任，与甲方无关。

有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

双方不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障乙方的合法权益

乙方负责全面合法经营，自负盈亏，按时向甲方支付上交款。

乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其他相关所有费用。

乙方负责会所的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营。但经甲方书面同意的除外。

甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

乙方如未按本合同规定时间上交承包金，每天应按未付金额的1%向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

乙方如不按本协议条款规定按时支付清其它各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

会所内的设施按承包前清单为准，当期满后乙方要如数完好（能正常营业）归还如有缺少损坏物品，则由乙方补全或赔偿。要保证后期正常营业。

甲乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决的，任何一方有权向有会所所在地人民法院提起诉讼。

本协议书自甲乙双方签字盖章后生效。

本协议书正本一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

土地承包经营合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律和政策规定，在平等、自愿、互利的基础上，经甲乙双方共同协商，特订立本合同。

1. 同心商务宾馆位于南站建材城，总建筑面积约770平方米。

共八层，其中一楼为大厅，隔层暂时为娱乐场所，二至六楼为宾馆房间，七楼为其它用房。房屋承租期限为15年。

2. 同心商务宾馆为唐亮、李玉勇、刘卫华三人平等出资并各占三分之一股份，法人代表登记名为李玉勇。

3. 甲方将同心商务宾馆承包给乙方合法经营。

1. 承包期限为三年：自20xx年9月 日至20xx年9月 日。

2. 承包金额按年计算，第一年为24万元，第二年为24万元，第三年为18万元。

1. 甲方已预交部分房租转给乙方抵扣房租，其余如房租，水电税费等一切费用由乙方自负。

2. 第三年承包期中，乙方代交20xx年5月1日至9月 日房租，并从第三年应交承包金中扣除。

1. 乙方将承包金按月支付给甲方。乙方在承包期中每年的前十个月支付年承包金，即按每月月底前支付年承包金的十分之一给甲方。

2. 第三年承包期应扣除代交房租后，分十个月支付承包金。扣除后应交承包金为159480元。

1. 宾馆设施和物品由乙方保管和维护，并承担费用，在承包期满后交回甲方。

2. 宾馆物品由三人共同清点并造册登记。宾馆固定用品如门，锁，电梯，电表，消防设施，空气能等不登记，如有损坏或减少，乙方应在承包期满前添置或维修好，连同宾馆其它设施一并交给甲方，否则按市价赔偿。

1. 隔楼不包括在承包范围内，其租金由甲方支配。
2. 宾馆承包前所欠装修费用等一切未付开支，由乙方负责并支付，其间所有债权债务由乙方承担。
3. 如乙方要求扩大规模，应事先征得甲方同意。由甲方按乙方要求施工，所需费用由乙方垫付。在承包期满时，完好交给甲方，再由甲方支付乙方所垫付费用的。乙方添置其它设施，由其自行决定并承担所有费用，与甲方无关并在承包期满时，由乙方自行处置。其它未包括事项，双方协商解决。

任何一方违约，须承担违约责任，支付10万元违约金给对方。如乙方违约，甲方有权同时收回承包权。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____