

最新建筑总包分包合同 建筑工程总包合同 (优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建筑总包分包合同篇一

2、乙方责任：

(1)负责采购和进场各种合格的工程材料、成品、半成品，甲方进行监督检查。

(2)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(3)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(4)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(5)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(6)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7) 施工中注意安全施工，如发生大小事故，乙方承担自己该承担的部分。

十、施工安全施工生产目标承诺：

- 1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。
- 2、轻伤事故控制在一人以内。(每个栋号)
- 3、杜绝重大设备、火灾事故。
- 4、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

十一、安全合同内容：

十二、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，乙方应做好作业区域的安全防护，给现场作业的工作人员提供足够的安全帽、安全带、等安全保护用品，并能在施工中起到防护作用，做好作业人员的人身安全防护工作。

2、乙方应采取一切合理的措施，指派足够的负责安全专项管理的工作人员，全面维护安全管理和处理所有人员在该工程区域内的人身安全等事故方面的问题。进入该工程区域内的所有人员违反了文明及安全方面的规定，均应受到甲方规定的处罚。乙方指定的安全管理人员应能胜任此项工作，并有权执行甲方的各种指示及采取防止事故发生的预防措施。乙方应防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、非乙方原因其施工造成的安全事故由乙方配合甲方对事故原因的分析以及事故责任进行查处。

4、乙方在施工区域内堆放的材料，半成品，设备必须整齐，

井然有序，及时的清理废料和建筑垃圾并运至现场指定地点。

5、乙方在施工区内，严禁在作业层违章作业。

6、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

十三、其它：

1、乙方负责自身一切工人和管理人员的安全、乙方负责给工人买集体安全事故保险。

十四、合同有效期：

本合同从签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十六、本合同一式三份，由甲方两份、乙方一份，本合同经双方签字盖章后生效：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

丙方：

项目名称：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，为明确三方的责任和义务，签订本合同。

第一条：产品名称、商标、规格型号、数量、金额、生产厂家等详见合同附表。

合同总价人民币(暂定)：

第二条：质量要求及质保期限

质量要求：按国家规范和标准执行或按双方另定的标准执行(见附件) 质保期限： 贰年（自质监站验收合格、丙方产品全部检验及调试合格之日起计算）

第三条：提交货地点、时间

交货地点： 济南x小区#楼工程现场

交货时间： 按乙方要求

第四条：运输方式及费用

运输方式： 汽运 运输费用： 由丙方承担

第五条：验收标准

依据国家相关的规范和标准或三方另定的标准，经三方签字认可的施工图

纸和技术图纸及双方确认的样品、工艺、说明等内容作为进行质检及验收的依据。

第六条： 结算方式及支付形式

6.1结算方式： 以最终供货量为准， 以甲、 乙、 丙三方最终确认的决算为准， 由丙方开据的发票作为结算付款依据。

6.2付款方式：

设备按乙方要求进场、 经检测合格经乙方确认后七日内付至合同金额的70%， 同时无息全额退还履约保证金； 电检验收合格后七日内付至合同金额的80%； 质监站验收合格后， 按照乙、 丙双方的结算， 监理及甲方审定后十日内， 付至总货款的xx5%； 余5%为质保金， 质保期满后七日内无息付清尾款。

第七条 保修

按国家现行有关规定执行

7.1保修内容、 范围： 本工程因丙方原因(由于材料、 施工质量等非不可抗力因素造成的损坏)全部由丙方免费保修并承担由此给甲方、 乙方造成的直接和间接经济损失； 出现质量问题， 丙方在接到乙方通知后4小时内到达乙方指定地点进行服务， 并在2日内解决问题。 如丙方未按时到达和按规定时间给予处理和修复或维修不彻底， 乙方可委托其他单位维修， 丙方负担所有费用并承担保修金总额50%的违约金。 由于人为使用造成的破坏， 丙方负责维修， 收取成本费用； 由于不可抗力造成破坏， 不在丙方保修之内。

7.2保修期限： 贰年。 保修期满， 施工质量问题仍未处理完毕， 保修期从维修完成合格之日起计算顺延。

第八条： 三方责任

8.1甲方责任：

按照合同约定向丙方支付工程款。监督乙方、丙方执行合同。

8.2乙方责任:

8.2.1、合同执行前向丙方进行技术交底。

8.2.2、乙方指派 同志为乙方代表，负责对本合同工程项目进度、质量进行监督、检查、变更、验收、结算等工作。

8.2.3、根据合同工程项目进度或变更项目内容，应提前5天向丙方提供计划单或变更计划单(编号、数量、交货时间、地点)，否则责任自负。

8.3丙方责任:

8.3.1、丙方应严格按照甲、乙方以及监理单位提出的要求保质、保量按时，向乙方提供所需产品并送至交货地点，由乙方验收确认。

8.3.2、按乙方要求顺序，先送箱体后送其余部分的程序分期分批交货。

8.3.3、丙方不得擅自增减工程项目，如有变更必须由甲方现场技术负责人、监理现场负责人及乙方确认，否则，责任自负。

第九条 争议

争议的解决方式：三方均须严格履行本合同义务，在合同履行期间，若三方发生争议，三方应及时协商解决。协商不成时，三方同意向工程所在地人民法院起诉。

第十条 违约

10.1一经发现丙方向外分包、转包工程，甲方、乙方有权解

除合同并向丙方索赔，按合同总价30%计算违约金，并由丙方承担由此给甲方造成的一切损失。

10.2因丙方原因造成乙方不能按期交工，逾期10天内按工程总造价的5%/天(逾期20天内按1%/天，逾期20天以上按2%/天)，丙方向乙方支付违约金。如果甲方不按期支付给丙方工程款，甲方按同期银行利率给丙方工程款利息。

10.3丙方偷工减料造成质量隐患，达不到合同约定标准和规范、标准要求，除责令返工外，甲方将根据发生的实际情况，有权拒付工程款，并扣除丙方合同总价款的5%~30%作为违约金。

10.4工程所用材料达不到合同要求的(含与样品不符的)，责令返工，对假冒伪劣以次充好的材料除立即更换至合同约定并与样品相符外，丙方须支付给乙方损失额十倍的违约金。

10.5丙方擅自解除合同，除返还甲方已支付工程价款外，并赔偿所造成的一切损失(包括直接损失和间接损失)，工程保证金不予退还。

10.6由于丙方施工做法不合理造成的质量问题由丙方承担全部责任。

10.7 在正常使用情况下，如果因为产品质量问题和施工质量问题给业主造成的一切损失(包括直接和间接损失)由丙方承担。

10.8本合同签订之日，丙方向甲方支付履约保证金 叁 万元，该款由丙方直接打入甲方指定账户，若工期拖延 5天以上或拒不履行合同 5 天以上或工程质量验收不合格，履约保证金没收。

第十二条 合同生效日期：本合同自三方签字盖章之日起生效，

合同内容全部履行完毕即行失效。

第十三条 合同份数：本合同一式七份，甲方三份，乙方二份，丙方二份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

丙方(盖章)

年 月 日

共2页，当前第2页12

建筑总包分包合同篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《合同法》相关规定，结合本工程的具体情况经甲乙双方协商一致，签订本合同。

工程名称：

施工地点：

承包范围：详见道路绿化植物配置表及清单。

11月21日全部栽植竣工。(雨天工期顺延、因业主和甲方变更工期顺延)。

1、本工程采用承包方式：

2、签订合同后，在乙方种植物进场后由甲方支付给乙方合同工程量价款，栽植工程达到工程总量的50%后，由甲方一次性付给乙方合同工程量价款，在工程全面竣工验收合格后7个工作日内付给乙方工程量价款结算，工程量价款余款作为养护质保金，养护期满后一次性付给乙方余款。

3、违约责任：甲方、乙方双方应严格按照合同约定全面履行自己的义务，若一方违反合同约定，需支付另一方合同价款%的违约金。

2、苗木要保证质量；

4、植物种植土由甲方负责，场地达到种植标准后乙方才可进行栽植。

5、景观石的基础配置由甲方负责承担一切费用。

1、种植物进场以后由甲方验收合格后乙方才可进行栽植；

2、养护管理，由乙方负责所栽植物的管理，所产生费用由乙方自行承担；

3、养护期为12个月，从施工结束竣工验收合格之日起。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，由乙方负责施工过程中的`一切安全责任。

甲乙双方如发生纠纷应协商解决，协商不成的双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁。

发包方：

法定代表人：

委托代理人：

承包方：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：_____年_____月_____日

建筑总包分包合同篇三

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《_合同法》的要求，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商同意，甲方将此工程项目以清包的方式承包给乙方，具体规定如下：

1、工程名称：

2、工程内容：

3、工程期限：全部工程在 前竣工。每延长一天，甲方从工程总承包款中扣除 元作为违约金。因其他原因造成的误工或工期延长，由甲乙双方协商解决。

4、工程总承包款(人民币大写)： 。

5、工程款结算方式：乙方开始施工时，甲方预付乙方工程款用于施工；余款 待质保期满后付清。

6、工程质量：要求合格等。

7、质保期： 年。期间出现一切质量问题及造成的一切经济损失由乙方负责。

8、乙方责任：一切施工用设备由乙方负责；出现施工不合格或返工造成的原材料、人工费等损失，全部由乙方自行承担，并视具体情况赔偿甲方相应损失。

9、安全生产：出现一切问题及损失由乙方自负。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑总包分包合同篇四

乙方：

甲方在_____镇_____村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约___米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及

地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为___元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

乙方进场开工___天后甲方付款___元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款___元，完成第二层付款___元，完成第三层付款___元，屋面完工后付款___元，工程全部完工，经验收合格后付至___元，余款___元作为保修金待___个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

工程总工期为___个月，从___月_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在___年_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到_月_日，如超过_月_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应___天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

乙方：

建筑总包分包合同篇五

乙方：

依照《_合同法》和保定市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称

_____工程

二、工程地点

_____□

四、工程范围

本合同全部工程建筑安装面积共计_____m²□各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价

本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前7天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；

3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益（如果有）的分享。

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于20xx年8月20日向乙方提供所有工程设计图纸5份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

由承包方自行采购；

一、本工程质量经双方研究要求达到：国家验收标准；

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在10日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的_____ %时，不再按进度

付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达7日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日_____偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协

商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的直接向人民法院起诉。

一、本合同一式二份，合同附件二份。甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

乙方：