

2023年厂房装修设计合同 政府装修设计 费合同(优秀8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房装修设计合同篇一

承租方(乙方)_____

根据国家有关规定，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的厂房出租给乙方，双方依据《合同法》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁厂房一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年_____。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收

到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损

坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约日期： ____年____月____日

厂房装修设计合同篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，结合装饰的特点，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方发包的装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

工程内容和做法(见报价清单和施工图纸)

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

- (1) 由乙方包工包料；
- (2) 乙方包工，甲乙双方各自部分包料；
- (3) 乙方包工，甲方负责全部供料。

工程期限_____天。

开工日期_____年_____月_____日

竣工日期_____年_____月_____日

合同价款：本合同工程造价为(人民币大写)： _____

第二条：甲方工作

开工前____天，为乙方入场施工创造条件。以不影响施工。

负责提供水源、电源为乙方使用。

负责协调邻里关系。

如确需拆改原建筑物结构(包括梁、柱、板、墙等)或

设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

第三条：乙方工作

施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第四条：工程变更

工程项目及做法如需变更，双方必须协商一致，同时调整相关费用(见工程变更单)。

第五条：工程工期

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工

期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

施工过程中因停电、停水而无法施工的，工期顺延。

第六条：工程验收和保修

工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修两年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

第七条：工程价款结算

本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支付工程款项：

工程余款，以结清工程全部款项。

第八条：违约责任

凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

若因甲方工程款不到位，导致工程无法继续施工，所造成的一切损失由甲方赔偿，并由此造成的工期延误，乙方不负任何责任，工期顺延。

第九条：几项具体规定

施工期间，甲方将门钥匙_____把交给乙方负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁一把，并由乙方当场负责安装，交付验收。

第十条：其它约定条款

第十一条：附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份合同，合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方：

姓名： 单位名称：

(签章) (公章)

代表人： 法人代表：

(签章) (签章)

签字日期： ___年___月___日 签字日期： ___年___月___日

厂房装修设计合同篇三

乙方： _____

甲乙双方本着*等互利、优势互补的原则，就结成长期共同发展，并为以后在其他项目上的合作建立一个坚实的基础，经友好协商达成以下共识：

1、甲乙双方应在彼此站点追踪报道合作方的市场推广计划及相关营销活动。

2、甲乙双方都认可的适当时间内，双方在彼此站点上开设专栏，撰写并宣传与合作对方商业行为有关的话题（具体合作项目另签协议）

3、甲乙双方在有关_____专题的研讨会和金融、金融等行业的各种展览会上，互相帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌。

4、双方还可就其它深度合作方式进行进一步探讨。

1、甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

2、本协议有效期为_____年，自_____年____月____日起到_____年____月____日为本协议商定合作方案的执行期限。

3、甲乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方；如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。

4、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本协议为合作框架协议，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方合作的法律文件。

6、本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约合作。

7、双方的合作关系是互利互惠的，所有内容与服务提供均为免费。

甲方：_____ 乙方：_____

代表签字：_____ 代表签字：_____

日期：____年__月__日 日期：____年__月__日

盖章：_____ 盖章：_____

厂房装修设计合同篇四

承包人(乙方)：_____

依照《_合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方餐厅装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点：_____

2、总施工面积：_____平方米

3、施工内容与要求：_____

4、工程承包方式：_____

5、工程期限：开工日期为____年____月____日，竣工日期为____年____月____日，该工程总共历时____天。

二、工程价款

本合同工程价款_____元整，大写为_____。甲方先支付乙方启动资金_____元整，大写为_____。余款等完工后上级拨款补足。乙方要给甲方该工程发票、乙方负责发票费。

三、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

四、甲方的权利与义务

1、开工前____天为乙方入场施工创造条件；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收；

7、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

8、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

五、乙方的权利与义务

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款项。

2、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，员工刚开始工作前由承包方买意外险，如果承包方没有购买意外险，工人发生工伤的一切费用由承包方承担；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

3、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

6、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

六、质量标准

该餐饮店施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

七、工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

八、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺

延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

九、工程验收和保修

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续，填写《餐厅装修工程移交单》。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

十、工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付_____万元；

第三次：双方验收合格支付_____万元；

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关

资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

十一、违约责任

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

十二、合约争议的解决方式

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十三、其他规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点；

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午9点至12点；下午2点至7点。

十四、附则

1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式贰份，双方各执___份，均具有同等效力。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(发包方): _____

身份证号: _____

电话: _____

签约日期: _____年____月____日

乙方(承包方): _____

身份证号: _____

电话: _____

签约日期: _____年____月____日

厂房装修设计合同篇五

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设,订立本协议,以共同恪守。

一、工程地点:旧州农贸市场

二、工程项目:门面装修

1、门面地面铺设瓷砖,打地角线,要求平整;隔一个卫生间墙面铺瓷到顶,门面隔为二层,一层门面,二层住房,留出吊顶空间,楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处,由甲方提出方案,协商确定。

三、工程总造价: 万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从20xx年12月26日至2017年3月5日，共70天。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

乙方：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1工程地址：印江县峨岭镇紫薇路

2总计施工面积：80 平方米；

3委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5. 工期2013年3月10日至2013年4月9日，工期共30天

第二条：工程价款(金额大写)____壹万贰仟伍佰____元(元)。
待工程结束一年后一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
2. 工程验收标准，双方同意现场验收。乙方并提供二年的质量保修期。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

- (1) 配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；
- (2) 按时支付工程款；
- (3) 配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

- (1) 按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；
- (2) 施工过程中须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；
- (3) 负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；

(4) 负责施工现场的安全。

(5)、严格按照合同约定时间完成；

第五条：违约责任合同生效后，在合同履行期间，双方相互遵守。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条：合同生效本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

一、甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

二、工程概况：

1. 工程名称：门面装修

2. 工程地点

3. 承包方式：包工包辅料。

三、设计标准及质量要求：

1. 门面装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。

2. 木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水平偏差均应小于士厘米。

3. 油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。

4. 水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横平竖直。

5. 瓷砖必须间缝线直，无空鼓、无破损现象。

6. 式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。

7. 门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

四、质保期：

1. 防水墙面高度主墙1米，其他区域米，质保期2年。

2. 地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。 双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复(质保期间甲方验收合格后推2年)。

五、承包项目：

1. 按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价 元。

2. 按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有

减结算所有费用。

六、施工期限：

施工期限为 ， 进场日期从 年 月 日至 年 月 日止。

七、材料品牌：

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

八、付款方式：

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费 元，最后完工，甲方验收后留3%的质保金，余额付清。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

厂房装修设计合同篇六

甲方：

乙方：

根据《^v^建筑法》及《^v^经济合同法》及国家有关规章规定，结合本建筑安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条建筑安装设施概况

(一)建筑名称:

(二)安装施工范围:

(三)开工日期: 年月日

竣工日期: 年月日

第二条本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1)双方共同约定的针对本工程的带资让利约定书;

(2)专用合同条款;

(3)国家现行的标准合同文件中的通用合同条款;

(4)中标通知书;

(5)投标函及投标函附录;

(6)技术标准及要求;

(7)图纸;

(8)已标价工程量清单;

(9)其它合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

第三条质量:

优良，执行国家最新验收标准，对于工程存在的任何质量缺陷，乙方承担一切责任和损失。

第四条材料设备：

本工程所采用的主要材料、设备的品种、质量、型号等主要指标乙方必须经甲方同意方可采购、使用；未经甲方同意乙方擅自使用的主要材料、设备，乙方自行承担费用和损失。

第五条工程价款结算及调整

1、本工程采用可调价合同，调整方式为按实结算。

2、本工程结算执行20__消耗量定额及费用定额，具体约定如下：

(1)工程类别：执行山东省规定

(2)措施费：按实结算

(3)税金：双方约定乙方应缴的营业税及附加由建设代扣代缴。

(4)与该项目有关的环保收费执行国家有关规定。

3、双方同意本工程由乙方让利甲方工程总价的2%，在工程竣工结算时予以调整。

第六条工程款支付：

1、双方单独签订的本工程结算方式协议作为本条款的一部分。

2、主要工程验收完毕甲方支付至工程总造价的30%，工程竣工验收完毕付至工程总价款的70%；工程竣工验收完毕一个月内向甲方提交结算报告资料，一个月内必须经工程造价咨询单位审计并出具审计报告；非甲方原因造成的时间延误，

甲方免责，甲方在结算完成一年内付至工程总价的95%，剩余5%作为质量保修金，保修期满十日内一次付清。如甲方未能按期支付工程款，拖欠部分按同期银行贷款利息付给乙方。

3、如甲方未按合同约定支付工程款，双方同意由建设单位从甲方应付工程款中直接支付给乙方。

第七条保修

(一) 保修内容：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修贰年；

(三) 保修期满后，按国家有关的规定签订维修保养合同。

第八条违约责任

(一) 甲方责任：

3、工程未经主管部门验收，提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方付逾期的违约金。

(二) 乙方责任：

1、乙方逾期交工或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成的逾期交付的，每日按工程总造价的0.3%向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第九条未尽事宜双方协商约定。

第十条争议解决方式:

本合同履行过程中发生的争议, 双方协商解决, 协商不成, 双方约定申请日照市仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同正本肆份, 双方各执两份。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房装修设计合同篇七

根据《民法典》, 以及装饰行业的有关规定, 经双方协商, 签订本合同, 并共同履行。

第一条工程项目

甲方委托乙方承担以下家装设计任务:

工程地址: _____

第二条设计收费及支付方式

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为元/平方米(套内使用面积, 不含电脑效果图), 估算总收费

元, 金额大写元。

(二) 付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

- 1、量房前付预付款1000元（其中200元上门测量费和800元方案费）；
- 2、方案通过后，出全套施工图，客户付清余款并可带走全套图纸；
- 3、出电脑效果图，价格：800元/张□a4□□

第三条设计内容及完成日期的约定

（一）乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

（二）平立面图

- 1、原房型图
- 2、墙体改造图
- 3、平面家具布置图
- 4、地面图
- 5、天花图
- 6、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）
- 7、门立面图（根据实际情况出或者不出）
- 6、厨房、卫生间局部立面图（定做的厨房除外）
- 7、电视背景墙立面图
- 8、其它现场需施工墙面的立面图

（三）剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等
- 2、门窗套剖面图
- 3、玄关剖面图
- 4、天花剖面图
- 5、电视背景墙剖面图
- 6、其它需施工处剖面图

（四）水电施工图

（五）甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图；

平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

第四条 双方责任

（一）甲方责任

- 2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；
- 3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；

（二）乙方责任

- 2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；

第五条违约责任

（四）甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

第六条合同生效、中止与结束

（一）本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章（非法人公司需负责人章）后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

（二）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

- 一、向消费者委员会申请调解；
- 二、向有管辖权的人民法院起诉；
- 三、其它解决方式：_____。

第八条未尽事宜与附加条款

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：

- 1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；

- 2、设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题（上门服务二次）；
- 3、设计师免费参加工程竣工的验收（工地现场图纸验收）（一次）；
- 4、设计完成后由工程助理提供详细的工程量清单；
- 5、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务（一次）；

第九条合同文本

一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。

三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

五、本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区的工商管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签约地址： 签约地址：

签约日期： 签约日期：

厂房装修设计合同篇八

承包人（乙方）： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 承包范围：参见合同附件之预算表。

4. 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

（1） 承包人包工、包料；

（2） 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

（3） 承包人包工、发包人包料。

（附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。）

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

（1） 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

（2） 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条甲方工作

- 1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

yq1109胖丫头

装修设计合同示范文本：

委托方(甲方)： _____

承接方(乙方)： _____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元;2、人工费_____元;

3、设计费_____元;4、施工清运费_____元;

5、搬卸费_____元;6、管理费_____元;

7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施

工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

- 1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2) 指派一名工作人员为乙方工地代表, 负责合同履行, 并按合同要求组织施工, 保质保量地按期完成施工任务。
- 3) 负责施工现场的安全, 严防火灾、佩证上岗、文明施工, 并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生, 必需尽快负责修复或赔偿。
- 4) 严格履行合同, 实行信誉工期, 如果因延迟完工, 如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资, 举查后均按违约论处。
- 5) 在装潢施工范围内承担保修责任, 保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起, 为12个月。

第九条: 违约责任

合同生效后, 在合同履行期间, 擅自解除合同方, 应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同, 使对方造成的实际损失超过违约金的, 应进行补偿。

第十条: 争议解决

本合同履行期间, 双方如发生争议, 在不影响工程进度的前提下, 双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决, 或协商解决不成时, 可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条: 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后, 双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容, 应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同, 提出终止合同的一方要以书面形式提出, 应

按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

住所地址：_____企业地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

工作单位：_____法人代表：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

签约地址：_____签约日期：_____