

最新融资合同有哪些(通用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

融资合同有哪些篇一

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方。房地产具体状况如下：

（一）甲方依法签订的房地产权证号为_____。

（三）房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

（四）房屋平面图和房地产四至房屋（另附件）。

（六）房屋内附属设施状况及室内装饰情况（另附件）；

（七）甲方转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见另附件。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为（_____币）_____元。（大写）：_____仟_____

佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的_____天内，乙方将上述房地产转让价款分_____次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议（另附件）。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第_____款办理。

（一）甲方取得国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二）按照_法律、法规、规章及有关规定，【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

（三）

□

第四条甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通...

融资合同有哪些篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（___币）___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（___币）___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的

第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；

5. 无正当理由闲置达_____个月；
6. 利用承租房屋进行违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合

同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

甲方代理人（签章）：_____乙方代理人（签章）：_____

____年__月__日于_____年__月__日于_____

融资合同有哪些篇三

乙方：_____

乙方因个人原因向甲方提出辞职申请，经公司领导批准，产生本协议所涉乙方离职事由，双方本着平等自愿、协商一致的原则，就乙方离职事宜签订以下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲乙双方确认他们之间的劳动关系于_____年_____月_____日解除，劳动协议解除后的3日内甲方应支付乙方工资余额_____元。

二、甲乙双方在劳动关系期间内无任何纠纷，乙方所有应得利益均已结清，另鉴于乙方在职期间工作表现优秀，甲方决定给予半月工资作为福利(计算在工资余额中)，甲乙双方均无异议。

三、甲乙双方解除劳动关系后，于次月停止五险一金的缴纳。

四、甲方同意不再以任何理由和方式向乙方主张任何权利，自甲乙双方的劳动协议解除之日起，甲方不得以乙方员工身份从事包括但不限于民事法律行为，不得毁损乙方的声誉、利益。

五、乙方确认，与甲方不存在任何劳动争议，或者均已明确放弃因建立双方劳动协议关系而致的乙方所有权益，若因此成讼，均应由乙方承担全部不利的法律后果。

六、在乙方服务结束后，乙方均应及时归还甲方其在工作过程中接触到的甲方的任何资料，乙方不得以任何方式向任何第三方提供或透露。乙方对甲方的工作内容及资料等承担保密义务，否则要承担法律责任。

七、在签订本协议时，双方均已十分清楚包括《劳动法》、《劳动协议法》在内的相关法律、法规之规定，知晓协议行为的法律后果，且愿意履行本协议内容。

八、因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

融资合同有哪些篇四

出租人(甲方):

承租人(乙方):

甲方将坐落在杭州下沙xc区1-305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、 租期□20x年11月22日-20x年11月21号。租金为捌万伍仟元整。(85000元)第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元(10000元)

二、 乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、 甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、 乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、 店里的装修损坏必须要赔。

六、 本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、 本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

融资合同有哪些篇五

甲方(用人单位)

住所：

法定代表人(或负责人)

乙方(劳动者)

住址：

身份证号码：

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照《中华人民共和国劳动合同法》等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行：

第一条、劳动合同期限：

1、本劳动合同为(选择其中一项并填写完整)：

a.有固定期限劳动合同： 年 月 日至 年 月 日；

b.无固定期限劳动合同，自 年 月 日起。

c.以完成 工作为期限。

2、本合同包含 个月的试用期(自 年 月 日至 年 月 日)

第二条、工作地点： 省(自治区、直辖市) 市(县) 路 号 。

第三条、工作内容：

1、乙方同意在甲方 部门(或岗位)担任 职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假：

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬：

1、乙方月工资标准为人民币 元，其中试用期内工资为人民币 元；

(若实行计件工资的按照以下标准计法工资：)

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为 。

第六条、社会保险：

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护：

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第九条、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第十条、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

第十一条、劳动合同解除或终止：

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十四条、本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方(盖章) 乙方(签字)

签约代表(签字)

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

融资合同有哪些篇六

承运方: _____

鉴于甲方和乙方依法设立且合法存续,双方本着公平、平等、等价有偿和诚信原则,依据《xxx民法典》等相关法律法规的规定,就甲方委托乙方承运货物事宜签订本合同,以资共同信守:

第一条运输费用

- 1、甲乙双方建立战略商业伙伴关系,乙方给甲方最优惠的价格。
- 2、运输费用以甲乙双方签章确认的乙方报价单为准,暂定_____。
- 3、乙方在运输过程中对甲方的货物造成损坏、丢失的风险责任由乙方承担,对造成经济损失的,由乙方负责。

第二条费用及结算方式:

- 1、乙方车辆按计划时间正常到达甲方指定工厂或仓库,如厂方无法即时装货,所产生的压夜费用为_____元/天,由甲方支付。
- 2、本次运输货物_____吨,金额总计为_____。

第三条其它

1、凡因执行本合同或与本合同有关的任何争议，双方友好协商解决，协商不成，则提交人民法院管辖，诉讼解决。

2、本合同自签订之日起生效，有效期至____年____月合同期满前二个月，双方可商议续约，协商一致，另行签订续约合同。本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

融资合同有哪些篇七

甲方：

乙方：

甲方座落在（ ）幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米 拾 元(元/m²)按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的 ， 余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____