

# 2023年种植果树土地承包合同 农田承包合同(模板8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 种植果树土地承包合同篇一

甲方：

乙方：

经双方协商如下：

一、甲方将\_ 大约两百亩向上，以乙方丈量水田面积为准。

二、每亩价格为\_ 元整。

三、交付方法：自合同签订签字日生效后，乙方预付甲方百分之五十(即万元整)。第二批是农历\_\_年乙方来响水打田再付百分之三十(即元整)，余款到割禾前付清，否则甲方有权终止合同的执行。

四、乙方所承包的水田范围内的水路由甲方负责，乙方出资全修，另外不能有插花田影响承包人的利益。

五、乙方在承包期内，如发生与同坂同村的人和事的纠纷，甲方有义务和责任出面处理，有故意无理取闹者，所造成乙方的经济损失，甲方应承担份内的责任。

六、不论抽水机、打田机、割禾机及人工的调配，乙方自主负责，甲方不得干预，只能积极配合。

七、违约责任：乙方在农历\_\_\_年4月底前一定要开工，如退后甲方有权处理并罚没乙方的预付金。

八、如乙方在规定时间内按时开工，甲方还没有将两百

亩水田拢齐，甲方属违约，并退回预付金外另赔偿乙方叁万元整。

九、以上协议签字生效，甲乙双方不得违约，未尽事宜，双方再议，本合同一式五份。甲乙双方各执一份，证人、当事人各执一份。

附：有各村民承包的田亩数为依据。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

见证人签字：

## 种植果树土地承包合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_民法典》等相关法律规定及《呼伦贝尔农垦集团有限公司关于进一步深化土地承包经营权改革的指导意见》，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方基本信息。

二、乙方基本信息；乙方为自然人的应提供本人身份信息、

相关附件及身份证复印件。

三、承租土地面积位置：甲方将呼伦贝尔农垦集团有限公司位于农牧场有限公司生产队亩（耕地、草地、林地等）承租给乙方使用，具体位置见权属勘界图。

四、承租土地性质：承租土地所有权为国有；乙方承租土地的使用权人为xx□

五、承租土地使用用途：乙方必须严格按所承租土地（耕地、草地、林地等）的性质、用途使用，必须严格依法实行用途管制，严禁改变原土地性质、用途。

七、承租期限：自xx年x月x日至xx年x月x日。

八、承租金额：年租金为元/亩，承租土地（耕地、草地、林地等）租金总额xx元。

九、租金支付方式：经甲乙双方商定，租金支付采取按年支付，先付后用的方式，由乙方与甲乙双方签订承租协议时，由乙方一次性全额支付给甲方。

十、甲乙双方权利义务：

1、乙方承租土地必须依法经营，否则甲方有权收回乙方承租使用的土地，终止合同。

2、禁止乙方对其承租的土地（耕地、草地、林地等）擅自转租、抵押、担保等。

3、甲方应保证所承租的土地（耕地、草地、林地等），具有合法土地使用权；不存在与第三方争议。

4、乙方在承租土地使用过程中，如需要水、电、暖等配套服

务的，由乙方与水、电、暖等提供服务方自行协商解决，费用由乙方负责；水、电、暖等提供服务方为甲方，甲乙双方就相关服务具体事宜、费用、价格等依法、依规平等协商一致后，另行签订协议。

## 种植果树土地承包合同篇三

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 二、工程范围及资料：

工程量：

承包形式：

### 三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量到达省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、贴合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1)工程预算价：(工程结束后按实结算)工程单价：(含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方

计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后 方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

## 六、付款方式

1、本工程预算款为：扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款；

(3)总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

## 七、材料、设备供应：

## 八、质量及验收

1、工程质量必须贴合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程资料涉及主体结构的，

应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每一天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据情景要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内供给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

## 九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工

组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)： 监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

## 十、安全及礼貌施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，



因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得所以影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

## 十一、甲方职责

1、按约定供给图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不一样情景向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

3、履行其它本协议约定的义务以及负责

## 十二、乙方职责

1、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中

扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

### 十三、违约职责

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情景，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

### 十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人:

法定代表人:

授权代表(签字):

授权代表(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 种植果树土地承包合同篇四

合同编号:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方:(以下简称“甲方”)

承包方:(以下简称“乙方”)

根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,为保证工程顺利进行,结合本工程的具体情景,经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以资共同遵守。

### 第一条工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程资料及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

4、工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方供给装饰装修材料明细

表》)。

5、工程期限\_\_\_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_年月

日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

6、合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式供给：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

## 第三条甲方义务

1、开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3、负责供给施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量供给施工所用的自购材料。

#### 第四条乙方义务

1、指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4、保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

#### 第六条材料的供给

1、由甲方供给的材料、设备(详见甲方供给装饰装修材料明细表)，应当贴合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方供给的材料、设备(详见乙方供给装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并理解甲方

检验。如质量不贴合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情景。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方供给的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方职责不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第八条工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即元。

日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

4、本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

#### 第九条双方职责和工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能供给水、电；
- (2) 不能保证每一天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期供给自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情景。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；

(8) 因甲方职责造成工期延误的其他情景。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1) 因乙方职责不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不贴合约定，受损失的均由职责方承担职责，并赔偿给对方造成的经济损失。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

5、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由职责方赔偿对方相应的经济损失。

6、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约



金\_\_\_\_\_元。

## 第十条关于设计和施工及验收的约定

1、乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

3、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

4、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

5、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方经过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

### 第十三条附则

- 1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式\_贰\_份，双方各执\_壹\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。
- 4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字) 乙方：\_\_\_\_\_ 装饰工程有限公司 (盖章)

法定代理人：\_\_\_\_\_ 法定代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 种植果树土地承包合同篇五

优秀作文推荐！甲方：

住址：

联系方式：

身份证号：

乙方：

住址：

联系方式：

身份证号：

根据中国土地租赁的相关法律法规，甲方、乙方本着公正、平等、自愿的原则，达成以下协议：

一、在国家政策及经济环境不变的前提下，约定租地的租赁期为十年，从\_\_\_\_\_年11月8日起。若国家政策及经济环境有变动，协议终止。租用期间内，甲方仅享有使用权，不得私自将租用土地进行买卖、转让。租期满后，以双方合作意愿决定是否续约。

二、乙方将位于天彭镇旌旗社区10组的0154号承包土地\_\_亩，租给甲方仅作为植树地使用。若租用期间甲方想将租用地做其他用途须与乙方协商，在乙方同意的前提下，甲方可做其他用途，租金另议。否则视为违约，乙方有权将租地收回，当年的租金将不予以退回，后果由违约的甲方自负。

三、甲方将按约定，在每年的11月8日前将租金(为每亩产800公斤干黄谷折合每年的市场价)，一次性付清。若甲方没有按照约定的日期缴纳全额租金，合约自动作废，甲方应无条件将耕地归还给乙方并将耕地还原成基本农田。合约生效时，甲方应缴纳给乙方租地还原费用押金1000元，若租期满后甲方按规定将耕地还原成基本农田，则押金1000元，全额退回；若违约，押金将不予退回。

四、耕地在租用期间，若国家或集体对该土地进行征用或占

用时，乙方收回甲方对该租地的使用权。

五、国家或集体对该土地进行的赔偿或补偿的费用全归乙方所有，如土地补偿费、安置费、附着物补偿费、青苗费。甲方对经济林享有所有权，获得国家在经济林的补偿费用。在国家或集体对该赔付方案出台时，甲方应以国家规定的'经济林高赔付档次的全额的50%，一次性交给乙方。占地后对于当年租地剩余时间的租金将不予退回。

六、本合同未涉及到的关系到双方利益的各项权利、义务的条款，甲、乙双方将本着平等、自愿、互利的原则对本协议进行补充，截止日期与本合同一致，双方签字生效。

七、本协议一式三份，甲方、乙方、公证人各执一份，三方签字后生效。

甲方：

乙方：

公证人：（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 种植果树土地承包合同篇六

甲方：

乙方：

甲方将岭吓下额田等土地租给乙方承包种植香蕉等其他作物，经双方协商共同订立本合同，条件如下：

一、承包地点：\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_亩。

二、承包时间：共\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金：每亩每年租金人民币\_\_\_\_元，每年共\_\_\_\_元。

四、交款时间：先交每亩\_\_\_\_元押金，押金共\_\_\_\_元。签合同同时交清当年租金，每\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清当年承包款，如超过十五天仍未交清的，甲方有权终止合同，不给乙方承包，并没收押金，追收欠款。

五、在承包期内，一切自然灾害由乙方自负，承包款照交，如做违法经营项目的与甲方无关，后果自负。

六、在承包期内，如遇上级有关部门或集体征收本土地的乙方无条件服从，青苗款由征收单位赔偿给乙方。

七、本合同由签订之日起生效，不得单方违约，若单方违约的，由违约方赔偿每亩\_\_\_\_元给守约方并退回当年租金和当年经济损失。

八、在承包期满时，将田平整给还甲方，如不平整的押金\_\_\_\_元不予退还(期满时乙方平整好的，退回平整押金给乙方)。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 种植果树土地承包合同篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

甲方双方根据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定,本着平等协商、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权出租事宜协商一致,订立本合同。

一、出租面积甲方将其承包经营的五里河乡(镇)村组亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目)生产经营。

二、出租期限

出租期限为20xx年,即自20xx年9月1日起至20xx年8月31日止。

三、出租价款

出租土地的租金为每年xx元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第1种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付租金的方式,支付时间为每年6月

2、实物(一次或分次)支付租金的方式,实物为: \_\_\_\_\_,支付时间为\_\_\_\_\_。

五、交付时间和方式

甲方应于20xx年8月30日前将出租土地10亩或一次性全部交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

- 1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。
- 2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 3、甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。
- 4、出租期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。
- 5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。
- 6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
- 7、乙方不得改变租用土地的农业用途，不得用于非农建设。
- 8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

## 七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

- 1、国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前三个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在出租期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

## 八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额每亩。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

## 九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第1种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2、提请杞县仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经五里河乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 十一、其他条款



1、本合同中未尽事项，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 种植果树土地承包合同篇八

出租方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据《\_合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

1. 经甲乙双方协定，甲方同意将\_\_\_\_\_的农田租赁给乙方经营。农田共计面积\_\_\_\_\_亩。东以\_\_\_\_\_为界，

南以\_\_\_\_\_为界，西  
以\_\_\_\_\_为界，北以\_\_\_\_\_  
为界。

2. 乙方以租赁的方式承包甲方的荒地，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期限内的全部损失。

租赁期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式向甲方支付费用

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

(3) 其他：\_\_\_\_\_

2. 乙方还需向甲方支付合同保证金\_\_\_\_\_元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

1、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

2、甲方保证在承包期内提供完善合法的耕地使用权。允许乙方租赁范围开路。

3、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块，且不得因人员变更影响合同执行。

4、租赁期内，乙方不得利用该地块进行猪养殖活动。

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方有权种植其他作物项目，不得种桉树，不得进行猪养殖。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

6、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本合同自行终止，双方互不承担责任。

2、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

1. 在本合同签订之日后，若甲方在乙方无根本违约的情况下单方面解除本合同的，甲方应向乙方支付人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)的违约金。

2. 在本合同签订之日后，若乙方在甲方无根本违约的情况下单方面解除本合同的，乙方要向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)的违约金。

甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁或

向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

2. 本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或合同，作为本合同附件，具有同等法律效力。