

2023年大楼保洁合同 保洁服务协议 书(汇总10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

大楼保洁合同篇一

乙方：_____

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对_____提供日常保洁服务，协商如下：

一、服务期限及费用

3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决，保洁服务合同范本。

二、保洁的形式和范围

- 1、保洁形式为日常保洁；
- 2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

- 1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；
- 3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理；
- 4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
- 2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；
- 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
- 6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；
- 7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；
- 8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；
- 9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

四、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

五、合同解除

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

六、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方向对方支付违约金。

七、争议解决在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

八、合同的生效本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

九、其他本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章)： _____

乙方(签字)： _____公司

甲方法定代表人： _____

_____年____月____日____日

_____年____月____日

大楼保洁合同篇二

委托代理人：_____

地址：_____

乙方：_____(通常为劳务派遣单位)

委托代理人：_____

地址：_____

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条合同期限

本合同期限从____年____月____日起至____年____月____日止。

第二条工作内容

1. 乙方根据甲方工作需要，安排_____等____人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置_____。

2. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为_____，夏秋季为_____。

3. 保洁区域为_____。

4. 保洁标准为_____。

第三条工作条件与劳动保护

1. 甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。
2. 甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。
3. 乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。
4. 因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资；加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

第四条保洁费用

1. 保洁费暂定每人每月(年)_____元(大写)。
2. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于_____支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在_____之内。
3. 甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天____元支付，加点工资按每人每小时__元支付。

第五条社会保险费

社会保险费由_____缴纳；其支付方式_____。

第六条劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方

工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第七条合同的变更、解除、终止和续订

第八条违约责任

第九条争议处理

第十条本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章

第二节的相关规定协商处理。

第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：（盖章）_____

乙方：_____（签章）

法定代表人：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

大楼保洁合同篇三

甲方：

乙方：

根据国家、政府和社会的统一要求和布置，为了进一步改善

社区环境，提高人民群众的生活质量，经公司研究决定，招收保洁员，对社区卫生进行保洁。为确保完成保洁工作任务，经甲、乙双方协商同意，特制订以下协议。

保洁的形式、时间和范围

1、保洁形式为非全日制用工形式，即为日常保洁。保洁时间：为每日。每天工作的具体时间不确定，以指定的保洁任务完成为目标（但每天原则不超过4小时）。

2、保洁范围是甲方指定的区域。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行。

服务期限：服务期限为 年。从 年月日至年月日。本合同之前乙方的工作年限与次数均与甲方无关。

、服务报酬：保洁员报酬每半月工资元（其中包括额外时间的加班费、奖金、社会保险费用等等所有费用）。

在工作期间乙方应注意安全。乙方应遵循安全生产、文明保洁的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方自行承担。与甲方无关。

1、 保洁员如请事假、病假，由本人另请人员替班，如超过三天作自动放弃本职工作处理；

4、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。

六、在签订本协议时，甲方已向乙方告知了工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬以及

其他相关情况。

乙方已经熟知甲方依法制订的各项规章制度，并承诺遵守甲方依法制订的规章制度和国家的法律、法规、规章、甲方的劳动纪律；严格遵守劳动安全卫生、操作规程和工作规范。

对违反甲方规章制度，劳动安全卫生、操作规程和工作规范的行为，甲方有权进行处罚并解除本合同。造成甲方损失，或损害他人利益及人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥。

七、甲方提供所需用具，明细见附件清单，所用工具由乙方妥善保管，因使用和管理不当，而损坏或丢失，一律按价赔偿，正常损坏交由甲方备查，以旧换新。

八、协议一式两份，双方各执一份。双方签字后生效。

甲方：

乙方：

签订时间：

大楼保洁合同篇四

甲方：_____

法定代表人：_____

住所：_____

联系电话：_____

统一社会信用代码：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

住所：_____

联系电话：_____

统一社会信用代码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

乙方将于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日对甲方位于_____市_____的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

1. _____，其费用为：_____元；
2. _____，其费用为：_____元；
3. _____，其费用为：_____元。

本次保洁服务费用共计人民币（小写）：_____元，（大写）：_____。

（一） 双方权利

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；
3. 乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

（二） 双方义务

1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；
2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；
3. 乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；
4. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在 小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

1. 本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。
2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决（只能选择一种）：

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向 人民法院起诉。

1. 本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；
2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

负责人（签字）：_____

负责人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

大楼保洁合同篇五

甲方：

乙方：

甲方聘请乙方_____（身份证号：_____）
提供保洁服务，经双方协商一致订立如下协议：

一、甲方每月支付乙方保洁服务费900元(发放时间每月15日)。

二、保洁范围：甲方办公区域(财务室除外)的公共区域及各个办公室的地面、台面和物品的干净整洁；玻璃隔墙、窗户、门保持干净；每天清理垃圾篓等卫生清洁服务工作。

三、甲方提供所需的劳动工具和清洁用品，乙方要妥善保管，丢失照价赔偿。

四、保洁服务时间为甲方正常上班时间之外，不得间断、不能影响甲方的正常办公。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，发生交通事故或患病由乙方自负，甲方不负任何安全责任和医疗费用。

六、保洁服务期限为1年，自年月日起到年月日至。

七、甲方交付乙方门户钥匙一把，乙方在工作期间要保证甲

方的门户和财物安全，如有损失将承担赔偿责任。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

九、本协议未尽事宜，双方协商解决。

十、乙方向甲方出示身份证和户口本原件并提供证件复印件。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

大楼保洁合同篇六

甲方：

乙方：

合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就甲方对乙方提供的日常保洁服务，协商如下：

本合同规定的服务范围依《保洁卫生及花草打理周期安排表》为准；

2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间；（按原要求实行六天8.5小时工作制）

3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

a.保洁服务用具：水桶、拖把、扫把、畚斗、地板刷、胶皮手套、垃圾袋等；

b.花草维护用具：剪刀、割草机、农药、肥料；

4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐；

5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排；

1、合同的变更、终止和解除需经双方协商，都必须采用书面形式；

3、合同期满合同即告终止，双方可协商续订新的服务合同；

1、甲方派驻乙方服务人员其劳动关系属甲方，劳动争议由甲方自行负责与乙方无关；

2、甲方人员的工资，各项保险，福利、工伤节日加班等费用均由甲方自行承担；

合同未尽事宜，双方协商解决，可签定补充协议；

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

大楼保洁合同篇七

身份证号：_____

乙方(雇员)_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律，法规的规定，甲、乙双方协商一致，根据有关规定，签订以下劳动合同，并共同遵照履行：

- 1、家务(室内外保洁)
- 2、每天做午餐、晚餐。
- 3、衣物清洗

乙方每月可休息__天，具体休息时间双方临时商定。

为每月__元，甲方于每月__日之前支付给乙方。

- 1、甲方有权要求乙方按照上述服务内容提供服务。
- 2、甲方发现乙方患有疾病等不合适继续工作的情形，有权随时解除合同。
- 3、乙方有权利要求甲方按时支付服务费用。
- 4、乙方如遇紧急事情，需临时离开时，应征得甲方同意。
- 5、乙方工作期间，注意用火用电安全，如因其过错造成甲方及其家人的人身伤害或财产损毁，应当承担赔偿责任。
- 6、乙方如欲解除合同，则需提前30天通知甲方，乙方不得擅

自不辞而别，否则，甲方将追究其违约责任。

7、若乙方在上、下班途中所发生的一切事故，由其自己解决，甲方不承担任何责任。

1、本合同自双方签字后生效，具有同等法律效应。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字):___

乙方(签字):___

__年__月__日

大楼保洁合同篇八

甲方：毕桥村民委员会（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

身份证号码：

电话号码：

为建设和谐、绿色的毕桥村,加强我村环境卫生全覆盖管理,提高环境卫生保洁质量,美化村容村貌,营造村民舒适的生活环境,保持村庄环境整齐干净,构建垃圾减量化、资源化、无害化处理长效机制,经甲、乙双方协商同意,现订立保洁协议。

一、聘用时间:自20xx年1月1日至20xx年12月31日止,为期一年。

二、保洁范围: s219 线西团段、村庄主要道路、公共场所清扫, 垃圾清运及处理, 具体包干地段由甲乙双方协商确定为准。

三、保洁职责:

- 1、遵守环境卫生办公室制定的各类规章制度, 服从调配。
- 2、按规划责任区每天早晨八点以前清除各垃圾投放点垃圾, 并集中运到规定的垃圾中转站。
- 3、对本责任区内的路面进行长效保洁, 并做好突击性的清理保洁工作。
- 4、保持清洁车辆的完好, 车容整洁, 运输途中不得抛洒垃圾。
- 5、及时清洗公共部位的乱涂、乱画、乱张贴的广告、标语等。
- 6、保管好各自使用的工具, 不准擅自挪作他用, 损坏、遗失工具要照价赔偿。
- 7、文明操作礼貌服务, 发现乱倒垃圾等不文明行为, 应进行劝阻和宣传, 说话文明, 以礼服人。
- 8、上班时间必须穿戴安全工作上衣、帽等, 并注意人身和车辆安全。
- 9、完成村委会交给的临时工作任务。

四、清扫工具甲方向乙方提供垃圾清运车、扫帚、铁铲及保洁服, 其它清扫工具由乙方自理。

五、工作监管村委会成立卫生监督小组, 由村委会干部、村民理事会成员 及党员代表组成。采取不定期检查, 一旦发现清扫、清运及处理不到位的, 或村民反映乙方工作不到位的,

甲方应予以核实，以上情况累计出现三次者，甲方有权解除聘用。乙方如要求辞职，必须提前一个月向甲方打报告，否则，不支付前段时间的工资。

六、工资报酬甲方以村内的公益性低保费，用于支付乙方工资。甲方将年底向乙方一次性支付工资。每月奖金 50 元，乙方违约一次扣除当月奖金，两次扣除半年奖金，三次扣除全年奖金，年终考核后一次性发放。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，备案一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

签订日期□20xx年x月xx日

大楼保洁合同篇九

甲方：

乙方：

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对_____提供日常保洁服务，协商如下：

一、服务期限及费用

3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁；

- 2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。

三、甲乙双方的权利与义务

（一）、甲方的权利与义务

- 1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；
- 3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理；
- 4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

（二）、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
- 2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；
- 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
- 6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；
- 7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；
- 8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；
- 9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任，。

四、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

五、合同解除

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

六、违约责任

- 1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。
- 2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

七、争议解决在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

八、合同的生效本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

九、其他本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章): 乙方(签字):

甲方法定代表人或委托代理人(签名): _____

日期: _____年____月____日

日期: _____年____月____日

大楼保洁合同篇十

甲方: 煜通立信科技(北京)有限公司

乙方: 身份证:

联系电话:

甲乙双方本着友好合作的精神, 在自愿、平等、协商一致的基础上, 签订本协议。

一 工作内容及期限

1、甲方聘用乙方为甲方保洁员, 负责公司办公区域的地面清洁, 桌椅清洁等保洁工作。

2、协议有效期限为年月日至年月日。

3、工作时间: 605室: 每周下午点到点。

705室: 每周下午点到点。

二 乙方的权利

1、乙方在甲方工作期间, 甲方支付乙方税前劳务费元/小时, 按月结算。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的工作环境和条件。

三乙方的义务 1. 乙方保证其提供给甲方的有关资料真实可信，不存在任何虚假或捏造等任何有违诚信的行为。

2. 乙方应严格遵守国家有关法律法规，讲求职业道德。

3. 乙方在本协议有效期内，应当接受甲方管理，认真完成甲方交付的工作任务。

4. 甲方有权根据工作需对乙方工作进行安排和调整。乙方必须按照甲方的工作要求，尽职尽责的作好工作，乙方应遵守甲方企业或部门制定的劳动纪律及工作规范。对于因乙方过失给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

5. 乙方承诺已通过其他方式交纳社会保险，并且已个人缴纳商业保险。乙方可向甲方提供商业保险保单。

四协议的解除

乙方如不能胜任工作，甲方可以提前解除协议，但应提前15天以书面形式通知乙方。同样，乙方因故不再工作，也需提前15天书面提出申请，经甲方同意后方可终止本协议。

五其他

1、本协议经甲乙双方签字盖章后生效，2、本协议期满、经双方协商同意，可以延长或续签协议。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，两份协议具有同等法律效力。

甲方：煜通立信科技（北京）有限公司乙方：

年月日年月日