

最新代理行为的效力如何 房产代理行纪合同(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

代理行为的效力如何篇一

委托方：

受托方：

委托方：（以下简称“甲方”）

住所：

通讯地址：

法定代表人：

邮政编码：

联系电话： 传真：

受托方：（以下简称“乙方”）

住所：

通讯地址：

法定代表人：

邮政编码：

联系电话： 传真：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》及的有关规定，甲乙双方经友好协商，遵循国家有关法律法规之规定，就本合同销售代理、市场推广之有关事宜，在互惠互利的基础上达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条 合作项目

1、甲方委托乙方与甲方一起完成甲方所开发的项目(以下简称“本项目”)的工作。乙方同意接受甲方委托，并保证与甲方按甲方的要求完成上述工作。

2、委托工作内容：

第二条 项目概况

1. 名称；

2. 位 址：；

3. 占地面积：；

4. 建筑面积：；

5. 销售范围：地上住宅约为 平方米。

第三条 合作期限

第四条 合作方式

第五条 费用计取及付款方式

5.1 销售代理费

5.2 市场推广费及品牌推广费

5.3 付款方式：

第六条 甲方责任

6.1 向乙方提供本合同所约定之物业的市场推广所需的有关物业资料 and 文件并按计划完备与本项目有关的各项法律文件，并保证其真实性及合法性。

6.2 审定和签署有关销售控制、价格方案、广告策划方案等销售过程中的各项决定。

6.3 按本合同的约定向乙方支付相关费用。

第七条 乙方责任

7.1 全面负责本项目市场推广和与之有关工作的执行工作，包括 。

7.2 根据市场变化和 sales 情况，及时对销售工作的各项计划提出调整意见。

7.3 乙方不得超越甲方授权向购房者作出任何承诺。

7.4 乙方及其员工在执行本合同过程中知悉的与本项目相关的一切资料和信息均负有保密义务。

7.5 根据甲方的计划，乙方应积极配合甲方分阶段完成销售任务。

7.6 未征得甲方书面同意，乙方不得将根据本合同享有的权利和应履行的义务转让给任何第三方。

第八条：保密及知识产权

8.2 本合同有关报告均由乙方受甲方委托而出具，甲方享有上述报告及相关成果的知识产权，乙方未经甲方许可，不得将上述报告及相关工作成果用于本项目以外的其他用途，也不得提供给任何第三方。

第十条 违约条款

10.1 如因甲方原因导致销售及推广工作须延期的，则甲方应承担如下责任： 。

10.2 如因甲方原因导致销售及推广工作须终止的，甲方承担如下责任： 。

10.3 甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，甲方应按照支付违约金。

10.4 乙方保证按双方的约定完成相应的销售任务及项目的市场推广工作，因乙方自身原因不能完成本合同约定的有关任务的，乙方应承担如下违约责任。

10.5 甲方或乙方违反保密义务，则应承担如下违约责任： 。

第十一条 通知与送达

9.1 以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。

9.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

a. 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；

b.以(预付邮资)的挂号信件发出的通知，应在 时视为有效送达；

c.以快递发送的通知应于 时有效送达；

d.以图文传真发出的通知，在 时视为有效送达。

第十二条 联系人

12.1 甲方指定 ，乙方指定 为联系人，负责如下工作： 。

第十三条 不可抗力

任何一方对于在遇到不可抗力且自身无过错的条件下造成的延误或不能履约均可免责，但必须采取一切补救措施以减小损失并于不可抗力事件发生之日起十五日内向对方提供不可抗力发生的相关行政机关出具之不可抗力发生的书面证明，否则应对扩大的损失进行赔偿。

第十四条 修改

对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经本合同双方签字并盖章后才能生效，本合同中未经修改的其他条款仍然有效。

第十五条 附件

本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分。

第十六条 适用法律及争议解决

16.1 本合同适用中华人民共和国相关法律法规。

16.2 双方因履行本合同有关的一切争议均应当首先通过友好

协商解决。如果协商不成的，任何一方有权选择以下第 种方式解决争议：

- 1、向 法院提起诉讼；
- 2、向 仲裁委员会提起仲裁。

第十七条 生效及文本

本合同自双方签字并盖章后即生效；本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

(签字) (签字)

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

代理行为的效力如何篇二

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》、《北京市实施〈城市房屋拆迁管理条例〉细则》及《北京市城市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

一、估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

东至：西至：

南至：北至：

2、评估工作量：以现场实际勘查数量为准。

3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，估价时间定为：年月日至年月日。

二、双方责任及协作事宜：

1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。

2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。

3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。

4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁

迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。

5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的%向甲方支付违约金。

6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。

7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。

8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

三、合同价款及支付方式：

1、本项目评估费为：评估标的总价款的%。

2、具体支付方式如下：

本合同签订的5个工作日，甲方应向乙方支付（人民币）××××万元作为启动资金。

在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。

在拆迁奖励期结束后二日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。

拆迁工作全部结束后10日内，在确认拆迁工作中确无乙方

之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

四、违约责任：

乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，

乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起5日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起五日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起五日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具调整后的评估报告并注明调整原因。

七、如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

（此页无正文）

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

（或委托代理人） （或委托代理人）

__年月日__年月日

代理行为的效力如何篇三

甲方(卖房人): 身份证号码:

乙方(买房人): 身份证号码:

一、甲、乙双方依据自愿、诚信原则,经友好协商,房产买卖达成一致意见,并签订合同如下:甲方自愿将下列房产卖给乙方所有:

1、房屋状况:房产座落在潞华办事处西xx□南于赵全红家相邻,全部使用面积为184.3m²,建筑结构为独院一层普通民房。

2、该房产的土地使用权取得方式为现金购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币壹拾捌万伍仟元整(18.5万元)。

1、乙方已在20_____年___月___日上午一次性付给了甲方所有房款,并由甲方写出了收据,有中间人xxx见证。

2、甲方收到乙方所有房款后也于20___年___月___日上午将《集体土地使用证》和《潞____县房屋契证》交给了乙方。

三、甲方在_____年___月___日将上述房产交付给乙方。该房产及房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、本合同经双方签字摁手印后生效,并对双方都具有约束力,应严格履行。如有违约,违约方愿承担违约责任,并赔偿损失,支付违约金。

五、由于乙方不是西街户口,房产过户机关要求买方必须是西街户口才能过户,可能在一定的时间里房产不能及时过户到乙方,为了避免以后在房产拆迁、翻盖、转让等出现纠纷,

也为了能使本房产买卖合同更具法律效力，乙方已经西街居委会做了房产买卖证明，经双方在本合同书上签字后，该房产就为乙方所有，不管以后该房产如何拆迁、翻盖、转让等都与甲方无关。

六、在以后该房产办理有关手续时，甲方应配合乙方，并积极提供相关证明和手续。

七、本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，另两份由乙方保管用于办理各种相关手续。

八、本合同书在双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

代理行为的效力如何篇四

行纪方签订时间

根据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，行纪方接受委托方的委托，就代办事项，双方协商一致，签订本合同。

第一条代办事项(具体约定是寄售、代购代销货物，还是其他法律事务)

第二条代办事项的具体要求：(凡属寄售和代购代销货物，应明确具体货物品名、规格、型号、质量、数量，以及最低销价或最高购价和时间要求。)

第三条货物保管责任及费用承担

第四条酬金计算给付方式、给付时间

第五条违约责任

第六条争议解决方式

第七条其他约定事项

委托方行纪方

单位(人)名称(章) 单位(人)名称(章)

地址地址

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

电话

电报挂号

邮政编码

开户银行

帐号

本合同有效期自年月

代理行为的效力如何篇五

甲方(委托人):

住所:

法定代表人:

联系电话:

风险提示:

签订前对合作对象的审查,有助于在签订合同的时候,在供货及付款条件上采取相应的对策,避免风险的发生。

注意,了解合作方的基本情况,保留其营业执照复印件,如果合作方是个人,应详细记录其身份证号码、家庭住址、电话。了解这些信息有利于我方更好地履行合同,同时,当出现纠纷的时候,有利于我方的诉讼和法院的执行。

乙方(受托人):

住所:

法定代表人:

联系电话：

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条、合作方式和范围

甲方指定乙方为在_____(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目销售面积共计_____平方米。

第二条、合作期限_____个月，自_____年___月___日至_____年___月___日。在本合同到期前的___天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长___个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

- 1、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。
- 2、在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条、费用负担

- 1、本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。
- 2、具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条、销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元平方米,乙方可视市场销售情况征得甲方认可后,有权灵活浮动。

第五条、代理佣金及支付

风险提示:

应就对账方式、确认形式,以及付款时间、开具发票等事项进行约定,以防双方在实际履行过程产生分歧,甚至诉讼纠纷。

作为供方,应特别注意在销售合同中对需方货款支付时间、金额(应明确是否为含税价)进行明确约定。建议在合同中约定要求需方支付一定金额预付款或定金(不能超过合同总金额的20%),供方才予以发货,或者在合同中约定供方收到需方支付的货款全款后发货。

1、乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的_____% ,乙方实际销售价格超出销售基价部分,甲乙双方按_____比例分成。代理佣金由甲方以_____形式支付。

2、甲方同意按下列方式支付代理佣金:

(1)甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后,乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成,即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于_____天将代理佣金全部支付乙方,乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

(2)乙方代甲方收取房价款,并在扣除乙方应得佣金后,将其余款项返还甲方。

3、乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于_____天将房款汇入甲方指定银行账户。属分期付款的，每_____个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4、因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方_____分成。

第六条、甲方的责任

1、甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1)甲方营业执照副本复印件和银行账户。

(2)新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证。旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(3)关于代售的项目所需的有关资料，包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等。

(4)乙方代理销售该项目所需的收据、销售合同，以实际使用的数量为准，余数全部退给甲方。

(5)甲方正式委托乙方为_____项目销售(的独家)代理的委托书。

2、甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条、乙方的责任

1、在合同期内，乙方应做以下工作：

(1)制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等)。

(2)根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表。

(3)按照甲乙双方议定的条、件，在委托期内，进行广告宣传、策划。

(4)派送宣传资料、售楼书。

(5)在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况。

(6)利用各种形式开展多渠道销售活动。

(7)在甲方与客户正式签署售楼合同之前，乙方以代理人身份签署房产临时买卖合约，并收取定金。

(8)乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2、乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3、乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4、乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条、合同的终止和变更

1、在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2、经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条、其他事项

1、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方代表签字盖章后生效。

2、本协议发生争议，双方以友好协商的方式解决，协商不成时，由_____方所在地人民法院管辖，依法处理。

风险提示：

对于一些常年合作的供销企业，每次供货都签订合同是件很繁琐的事情。双方可以签订一份常年销售合同，以消除前述烦恼。

但是，即使签订了常年销售合同，考虑到每次购销的产品规格、价格、数量均不相同，每次交易的具体事项是以经双方签字确认的订单为准，因此，应特别注意留存交易凭证及货款结算凭证并妥善保管。

甲方(签字)：

签订地点：

_____年____月____日

乙方(签字)：

签订地点：