

最新三合土施工注意事项 施工合同法心得体会(大全8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

三合土施工注意事项篇一

施工合同法是指国家对建设工程施工合同制度进行规范和管理法律法规。这项法律的实施对于保障建设工程的质量和安具有重要意义。在学习施工合同法的过程中，我深感该法律的重要性和复杂性。通过学习和理解施工合同法，我对合同订立、履行、变更、解除等方面有了更深入的认识和理解。本文将围绕施工合同法的学习体会展开，从五个方面进行连贯阐述。

第一段：了解施工合同法背景及意义

施工合同法是国家为规范建设工程施工活动，确保工程质量和安全而制定的一项法律法规。施工合同法的实施对于加强施工过程监管、维护合同当事人的合法权益具有重大意义。合同双方可以根据施工合同法的规定约定权利义务，合理分配责任，最大限度地保护自身利益，实现合同双方的合作共赢。

第二段：施工合同的订立和履行

根据施工合同法的规定，双方应当在合同中明确约定工程的内容、质量、工期、价款、付款方式等关键要素。双方应当按照约定履行合同，并承担相应的责任。施工合同的履行过

程中，双方应当加强沟通和协作，及时解决合同履行中的问题，确保工程顺利进行。

第三段：施工合同的变更和解除

施工合同的变更和解除是施工合同法的重要内容。当施工过程中出现不可抗力等特殊情况下，双方可以协商一致进行合同的变更。双方也可以根据施工合同的约定进行合同的解除，但解除合同需要符合施工合同法的规定，不能随意擅自解除合同。

第四段：施工合同中的争议解决

施工合同中的争议解决是指合同双方在合同履行中产生纠纷时，通过沟通、协商、调解或诉讼等方式解决纠纷的过程。施工合同法为解决争议提供了多种途径和方式，双方应当合理选择适当的方式解决争议，并依法维护自身权益。

第五段：加强对施工合同法的学习和实践

学习施工合同法是建设工程从业人员必须具备的基本素质之一。只有充分了解施工合同法的相关规定，才能更好地保护自身权益，避免合同纠纷。而且，只有通过实践和经验积累，才能在施工合同履行过程中更加灵活和准确地运用法律的规定。因此，建设工程从业人员应该注重对施工合同法的学习和实践。

综上所述，施工合同法是建设工程施工活动的重要依据，合同双方应当充分了解和遵守该法律的规定。合同的订立和履行、变更和解除、争议解决等方面，都需要依照法律的规定进行操作。同时，通过学习和实践的不断积累，建设工程从业人员可以更好地应用施工合同法，为建设工程的顺利开展提供保障和支持。

三合土施工注意事项篇二

委托人（甲方）：

代表人：

设计人（乙方）：

设计证书等级：

为了明确责任，共同完成_____建设项目的
设计任务，根据《合同法》的相关规定，经甲乙双方充分协
商，特签订如下协议，以便共同遵守。

一、设计工程概况

1、工程名称：

2、工程规模：

3、工程地点：

4、承包方式：

二、甲方的义务

1、甲方应在_____年_____月_____日以前，向乙方提交经
过批准的设计任务书，工程选址报告，以及能满足初步设计
要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。

2、甲方在_____年_____月_____日施工图设计前，应提供
经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资
料，施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资
料必须保证质量，不得随意变更。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、甲方应及时足额的支付设计款。

5、甲方必须保证乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得再进行营利性活动。

三、乙方的义务

1、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

2、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

3、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四、设计的修改和停止

1、甲方出于设计需要要求乙方修改工程的设计的，须经乙方同意，另行协商设计文件的交付时间，并增付设计费。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计，费用仍须支付。

3、甲方有正当理由要求中途停止设计时，应及时书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结

清设计费，看实际需要，决定是否终止合同关系。

风险提示：设计费

合同当事人在确定设计费时，应遵循以下原则：

其次，在不能证明设计合同或相关文件中双方就设计费率达成一致的情况下，可以根据《工程设计收费标准》确定设计费，避免因无约定或者约定不明的情况下造成不必要纠纷。

五、设计费和交付办法

风险提示：定金

定金兼有成约定金和解约定金的性质，如果当事人双方同意对定金额度进行修改，该数额不能超过总设计费的20%，超过20%的部分只能作为预付款，而不具有定金的效力。当事人不完全履行合同时，可按比例适用定金罚则。

在发包人或设计人履行部分合同义务后要求解除合同的，应当按照未履行部分所占约定内容的比例，适用定金罚则。只不过在实践中，当事人往往没有注意到这一点，在仲裁或诉讼时也就未提出相应的请求，造成自己的权利未得到全面保护，如果您对这部分还有疑问，您也可以在签合同之前咨询专业的律师。

1、本设计合同生效后_____天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费。

2、第一阶段：乙方向甲方提交初步设计方案后_____天内，甲方应向乙方支付_____ %的设计费。

3、第二阶段：乙方向甲方提交施工图文件后_____天内，

甲方应向乙方结清全部设计费。

六、奖惩与违约责任

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，按照节约的投资数额从中提取_____ %奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日_____元计算增付设计费。

风险提示：赔偿金的确定

由当事人协商确定赔偿金金额，实践中相当一部分合同回避了关于赔偿金的约定，或空白、或划去、或直接删去关于赔偿金的规定。

如果发包人和设计人在合同中事先约定了损害赔偿金的计算方法，应当按约定支付赔偿金。赔偿金的计算方法为实际损失的一定比例，值得注意的是，在约定的赔偿金不过分高于实际损失时，法律应当首先尊重当事人双方的意思自治，承认双方约定的正当性。

若当事人约定的赔偿金远远高于实际损失，基于公平原则，法律应予以必要干涉。因此，当事人在约定赔偿金时，应充分考虑设计文件错误给发包人造成的损失，慎重填写赔偿金金额。

3、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延

误_____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的_____%，作为违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并扣除相应设计费。

七、其它

1、本合同自双方签字后生效，双方义务履行完毕后失效。

2、本合同正本一式_____份，甲乙双方各执_____份，送工程所在地建设单位留存_____份。

3、本合同如有未尽事宜，需双方共同协商，协商一致的，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

4、在合同履行过程中如生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方可申请优选部门调解，调解不成的，也可以直接工程所在地人民法院起诉。

甲方：

地址：

联系人：

联系方式：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

地址：

联系人：

联系方式：

签订时间：_____年_____月_____日

三合土施工注意事项篇三

施工合同法是一项关于建筑工程施工合同的法律法规。作为一名从事建筑工程管理工作的人士，在参与项目时，了解并应用施工合同法是非常重要的。通过学习和实践，我积累了一些心得体会，现在将其总结并分享给大家。本文将从施工合同法的背景和重要性、合同的签订与履行、合同违约和争议解决以及如何做到合法合规等四个方面展开，并给出相应的建议和思考。

第一段：施工合同法的背景和重要性

施工合同法是为了解决建筑工程施工合同中的各种问题而制定的法律法规。建筑工程施工合同是建筑工程的重要组成部分，关系到项目进展和项目质量。因此，施工合同的签订和履行，对于保障工程质量和避免纠纷至关重要。施工合同法的出台，旨在统一各方的权益，规范建筑工程施工合同的订立和执行，提高建筑工程施工合同履行的效果。

第二段：合同的签订与履行

在签订施工合同时，双方应当明确工程范围、质量、进度、费用等重要条款。合同要具备法律约束力，因此，应明确约定法定的合同形式要素，并将其写入正式书面合同中。在履行合同过程中，双方应按照合同约定的要求进行操作，并在不可抗力发生时，及时履行合同变更手续。同时，对于施工过程中出现的问题，双方应积极协商解决，防止纠纷的发生。

第三段：合同违约和争议解决

合同的违约是指当事人不履行合同义务或者履行合同义务不符合合同约定的情形。合同中通常会明确违约责任和补偿责任的约定，双方应根据约定按时履行自己的义务。如果发生违约，应及时采取补救措施，并根据合同约定申请仲裁或诉讼，以维护自己的权益。在合同争议解决过程中，应考虑仲裁和诉讼的费用、周期等因素，选择合适的解决方式。

第四段：如何做到合法合规

建筑工程施工合同的签订和履行应遵守工程建设有关法律、法规的规定，如《合同法》等，以及国家有关建筑工程的安全、环保和质量等要求。为了确保合法合规，以下几点非常重要。首先，要确保施工合同的内容和流程符合法律要求。其次，要了解和遵守相关业务规范和规定，及时更新并掌握相关政策法规的动态。最后，要加强自身的学习和提升，不断提高法律法规的理论水平和实践应用能力。

第五段：总结与建议

施工合同法是建筑工程施工过程中必须遵守的重要法律法规。通过学习和实践，我认识到施工合同法对于保障工程质量和避免纠纷的重要性。合同的签订与履行、合同违约和争议解决以及如何做到合法合规等方面，我们都需要加强学习和提升，以确保在建筑工程管理中的合同操作符合法律法规的要求。只有这样，我们才能更好地保障工程质量、维护当事人的权益，同时也能为建设和谐社会做出应有的贡献。

通过以上的五个段落的连贯讲述，文章对于施工合同法心得体会的主题进行了较为全面的阐述。在文章的过程中，作者依次介绍了施工合同法的背景和重要性、合同的签订与履行、合同违约和争议解决以及如何做到合法合规，并提供了一些相应的建议和思考。整篇文章逻辑清晰，层次分明，通过段

落之间的过渡和联系，使整个文章显得连贯和流畅。

三合土施工注意事项篇四

乙方：_____

经甲乙双方协商将巴北村牛高峰楼房土建承包给乙方，双方达成协议，协议内容如下：

一、工期为_____天，从签字之日起。

二、甲方责任：

甲方负责给乙方提供良好的施工环境，负责提供水、电、砖块、沙子、石子、水泥、楼板等施工材料。

三、乙方责任：

乙方负责提供该工程所需的建筑机械和设备，以及施工人员的组织；并保证质量，按时完工。负责办理施工人员二百元的人身意外保险，施工期间出现的任何事故由乙方全部承担，乙方不得随意浪费原材料，因施工不当，浪费材料由乙方承担材料所需费用，如工期超一天罚款1000元。

四、工程结算方式：

按照实际测量建筑占地面积付工程款，每平方为130元，每建一层楼板付50%，工程完工后，经甲方验收合格后，甲方支付剩余工程款。

五、合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各一份。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

三合土施工注意事项篇五

施工合同法是我国专门规定并保护施工合同当事人合法权益的一部法律法规，对于施工领域的合同签订和履行具有重要的指导意义。通过学习和研究，我深感施工合同法的重要性，并从中汲取了一些宝贵的经验和教训。本文将从施工合同法的适用范围、合同订立和履行、风险防范、纠纷处理以及合同变更等方面，分享我的心得体会。

首先，施工合同法的适用范围应当明确。施工合同法是针对建设工程领域的合同制定的，因此，在签订合同时，必须明确工程的性质和规模，以及施工合同法的适用范围。只有明确适用范围，才能避免发生合同权益无法保障或争议乃至纠纷的情况。在实践中，我如果能辅以相关法律法规和立法精神进行综合解读和运用，在签订合同时准确把握适用范围，能更好地保障各方利益，避免不必要的纠纷。

其次，合同订立和履行是施工合同法的重要内容。在合同订立阶段，应确保双方权益的均衡，明确双方的权责义务，并严格按照合同法的相关规定进行约定。在履行阶段，双方应当严格按照合同的约定履行义务，确保工程的质量和进度。同时，作为施工方，应当确保施工合同的合法性和合规性，避免违约行为的发生。在我的实践中，我积极与业主进行沟通和协商，尽量达成双赢的合作关系，并加强对合同履行过程的监督和管理，确保合同得到有效执行。

第三，风险防范是施工合同法的重要环节。在施工过程中，难免会面临一些变数和风险，如天灾、安全事故等。因此，

在签订合同时，双方应当就可能发生的风险进行充分讨论和约定，并合理分担风险责任。在我的实践中，我将充分考虑项目的特点和风险因素，与对方进行充分沟通，并确保在合同中明确了风险责任的界定和分担方式。这种风险防范的做法，可以减少双方的争议，为工程的顺利进行提供保障。

第四，纠纷处理是施工合同法的重要内容。尽管双方在签订合同时已经尽力明确各自的权益和责任，但在实践中仍然可能发生纠纷。在处理纠纷时，首先应当秉持公正和公平的原则进行协商和调解，尽可能在双方都能接受的范围内解决问题。如果协商和调解无法解决争议，双方可以采取诉讼等法律手段解决。在我的实践中，我始终坚持公正和公平的原则，尽力通过协商和调解解决纠纷，避免上升到法律纠纷的程度。

最后，合同的变更也是施工合同法应当关注的问题之一。在实践中，由于种种原因，合同的内容可能需要进行变更。在合同变更时，应当严格按照合同法的规定进行，确保变更合法合规，并经过双方的协商和签字确认。同时，在变更过程中，应当注意保护各方的权益和合同的平衡性。在我的实践中，我始终坚持依法进行合同变更，并加强与对方的沟通和信任，确保合同变更对双方都是公平和有利的。

总结起来，施工合同法对于建设工程领域的合同签订和履行具有重要的指导意义。通过对施工合同法的学习和实践，我深感合同法对于保障双方权益、预防风险和处理纠纷的重要性。在今后的工作中，我将继续加强对施工合同法的学习和研究，不断提升自己的业务水平和法律意识，为建设工程的平稳进行做出更大的贡献。

三合土施工注意事项篇六

法定代表（负责）人：_____

营业执照注册号：_____

住所：_____

乙方（设计方）：_____

法定代表（负责）人：_____

营业执照注册号：_____

住所：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家有关法律、法规之规定和批准的施工图设计任务书，甲乙双方经充分协商，就甲方委托的施工图设计事宜，达成如下协议。

1、工程项目名称：_____。

2、工程建设地点：_____。

3、工程设计规模：_____。

4、工程估算（概算）投资：_____。

1、设计内容：_____。

2、设计范围：_____。

3、技术标准：_____

(1) 《城镇燃气设计规范》（_____）；

(2) 《输气管道工程设计规范》（_____）；

(3) 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》_____

- (4) 《城镇燃气室内工程施工及验收规范》_____
- (5) 《油田长输管道工程施工及验收规范》_____
- (6) 《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范》_____
- (7) 《建筑设计防火规范》（_____）；
- (8) 《原油和天然气工程设计防火规范》（_____）；
- (9) 其它：现行有关设计规范。

1、设计费（含税）：_____

2、最终设计费以工程结算价格和实际设计户数为准：入户燃气管道设计费按_____元/户（入户引入管总阀门为界）计取；工业、商业用户及居民庭院燃气管网按照工程造价的_____%计取。

3、支付：

(2) 单项工程竣工验收合格后十五日内支付该单项工程设计费的_____%，如工程在一年内不能竣工，甲方应在最终版图纸完成满一年后_____日内付概算余款。

4、乙方指定下列账户为接受设计费的帐户，并对其信息真实性、安全性、准确性负责。银行账户如下：

收款人：_____。

开户行：_____。

账号：_____。

（一）甲方

- 1、要求乙方选派合格的设计人员进行施工图设计。
- 2、要求乙方按合同约定提供合格的施工图文件。
- 3、要求乙方对不符合工程建设强制性标准、规范和约定要求的设计文件限期整改；不得要求乙方违反国家法律、法规和有关工程设计规范、标准进行设计。
- 4、负责及时向乙方提供有关工程设计所需的确切资料（包括初步设计文件资料、设计任务书、用地红线图与地形图、政府有关批文与规定），并对所提交资料及文件的完整性、正确性及时效性负责。
- 5、组织本施工图设计的会审，根据评审结论要求乙方进行完善补充。
- 6、负责组织设计部门与设备商之间设计条件对接会。
- 7、为方便乙方顺利完成工作提供必要的工作条件和安全环境。

（二）乙方

- 1、按国家规定和约定的设计标准、规范、规程、定额进行工程设计，严格审核设计文件，并按约定的进度、质量交付设计文件。
- 2、按照设计任务书所规定的内容和深度进行设计，不得随意更改设计内容和另立项目重复收费。
- 3、不得超越设计资质证书规定的等级和业务范围承接业务。
- 4、委派相关专业的的设计人员参加施工图设计的会审、协调会议以及工程验收工作，并及时完善和优化设计方案。

5、根据甲方要求委派现场设计代表进行设计交底，配合施工，解决施工过程中有关设计问题。

6、对甲方、施工单位、监理单位提出的工程设计文件中存在的问题，应及时提出处理意见或解决方案。

7、除有特殊要求的建筑材料、专用设备和工艺生产线外，乙方在设计文件中不得指定生产厂、供应商。

8、工程设计应保证工程的安全性能，满足施工安全操作和防护的需要，采用有利于环境保护、提高能效的设计方案。

9、乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

10、未经甲方书面同意，不得擅自将合同项下的设计业务转委托。

1、甲方因下列原因可以进行设计变更，甲方根据需要进行设计变更，或者所提交资料作较大修改，设计人应及时修改设计、出图和办理相关手续。因变更造成乙方设计文件交付日期延误的，交付期相应顺延，需返工修改设计的，甲方应按乙方实际工作量支付返工费。

(1) 超出设计任务书范围变更设计项目、规模、标准、条件；

(2) 提交的基础资料错误并作较大修改；

2、乙方因下列原因可以进行设计变更，因变更增加的设计费用由乙方承担。

(1) 设计质量不符合技术标准、规范和约定要求的；

(2) 设计遗漏、错误、设计深度不够。

(3) 在设计任务书范围内，由于乙方原因导致需优化设计方

案。

3、因一方原因造成设计变更的，变更方应提出设计变更书面申请，甲方对设计变更申请及理由进行审查批准。

2、对乙方所有的技术成果权，甲方负有保密义务。未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用。不得擅自向第三方扩散、转让。

1、合同经双方协商一致，可以变更或解除。变更或解除协议应采用书面形式。

2、出现下列情形之一的，一方可以解除合同，但应向对方发出书面解除通知。合同的解除不影响各方解除合同前依法享有的权利和承担的义务：

- (1) 给甲方造成损失拒不赔偿的；
- (2) 对甲方提出的合理要求拒不履行的；
- (3) 擅自将合同项下的设计业务转委托；
- (4) 其它：

1、甲方未按期提供有关基础资料，致使乙方无法进行设计的，设计文件交付日期相应顺延。

2、甲方无正当理由逾期支付设计费，每逾期一日，按银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、乙方未按期交付设计文件及有关资料的，每逾期一日，乙方应向甲方支付设计费_____‰的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

4、乙方交付的设计文件不符合约定质量和规范要求的，乙方

应向甲方支付设计费_____%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5、由于设计遗漏、错误等原因使工程出现质量问题，给甲方或第三人造成损失的，由乙方承担责任。乙方除免收受损失部分的设计费外，应赔偿甲方或第三方因此遭受的损失。

6、乙方未履行合同其他义务或履行义务不符合约定的，应承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

九、争议的解决办法

1、在本合同履行过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。

2、如协商不成，可选择下列第（2）种方式解决：

（2）依法向人民法院提起诉讼。

十、其它

1、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖合同专用章（公章）后生效。

2、本合同一式陆份，甲方执四份，乙方执两份，各份合同具有同等效力。

3、合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准；如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

4、甲方下达的“燃气工程设计委托书”为本合同附件。

5、其它：_____。

(以下无正文)

甲方：（盖章）_____

法定代表人：_____

授权代表：（签字）_____

住所地：_____

联系电话/传真：_____

邮政编码：_____

开户行：_____

账号：_____

乙方：（盖章）_____

法定代表人：_____

授权代表：（签字）_____

住所地：_____

联系电话/传真：_____

邮政编码：_____

开户行：_____

帐号：_____

三合土施工注意事项篇七

甲方：

乙方：

甲方将20xx年期间的部分零星维修工程（每次的预算工程造价

在20xx元以内）发包给乙方施工，经甲乙双方平等友好协商，签订以下合同：

一、工程地点：随甲方指定的施工任务确定，在主城区范围。

二、工程内容：

三、工期： 。

四、本合同有效期：在双方签字盖章之日起至20xx年12月31日止。

五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。

执行现行国家规范、标准。

六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

七、付款方式：

施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内付清全款。

双方责任：

(一)、甲方责任:

- 1、协调工作由甲方负责。
- 2、按时支付工程款。

(二)、乙方责任:

- 1、按照双方确定的维修方案，按时完成施工任务；工程保修期1年（如法律法规规定保修期超过一年的执行法律法规的规定），保修期负责无偿保修。
- 2、按规范要求组织施工；负责对施工人员进行安全教育和监督；采取安全措施，做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故，概由乙方承担全部责任。
- 3、乙方全权委托：履行本合同。

八、违约责任：按《合同法》有关规定执行。

九、本合同双方签字盖章生效，本合同一式肆份，甲方叁份乙方一份。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

经办人：经办人：

年月日年月日

三合土施工注意事项篇八

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《建筑装饰工程验收规范》及其他有关法律和行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，就本工程分包施工事宜达成如下协议：

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包方式：包工包料。包质量、工期、安全生产和文明施工。

四、材料、设施供应

1、工程施工所用施工工具及吊篮由乙方自备，费用已含在综合单价内。

2、乙方提供的所有材料，必须符合产品质量法的有关规定，并附有合格证等资料；

五、工程款计算方法及付款方式

1、计价方式：本协议采用固定综合单价承包方式，真石漆综合单价为_____元/平方米，综合单价分析表详见附件。

1) 本协议承包单价包括本工程施工发生的直接或间接的所有人工费、材料费、机具（械）费、装卸及搬运费、冬雨季施工费、成品保护费、抢工费、文明施工、施工水电费、各种管理费、保险、利润及税金等所有直至工程完工竣工验收的一切费用。

2) 本协议承包单价包括乙方应计取的各项税费和市场价格浮动因素造成的成本增减风险；乙方对现场情况已进行了充分

了解，并对将采取的措施做了全面考虑，除双方另有约定外，本协议承包单价不得调整。

2、工程款计算：按各种不同装饰面层的完成面积×相应装饰面层的综合单价。

3、付款方式：预付款

3) 留结算价款的_____ %作为工程质量保修金，质保期满一年且无工程质量问题，甲方向乙方支付结算款的_____ %，工程质保期满_____年且无工程质量问题，甲方向乙方支付全部剩余的_____ %（质保金不计利息）。

4) 拨付工程款时，乙方需向甲方提供符合财务要求的税务发票。

5) 申请工程款时，乙方需按甲方程序办理，且必须经过现场监理单位及施工总承包单位的认可。

六、质量标准及验收要求

本工程要求，外墙真石漆（喷涂效果）产品厚度（面层厚度）最薄处2mm以上，颜色以_____为基准，乙方现场做出施工及颜色样板，由甲方选择确定；大面积施工前，必须经甲方确认，否则由此造成的损失由乙方自行承担。

1、本工程质量要求为一次性验收合格。乙方必须严格按甲方要求和现行施工、验收规范进行施工，确保施工质量和工程资料符合各项规定和要求。

2、乙方在施工之前，乙方须检查外墙抹灰面，如有缺陷乙方应及时以书面形式告知甲方，待有缺陷的抹灰面进行维修并验收合格后方可施工。

3、乙方必须保证外墙装饰各层粘结牢固、涂层和腻子层无开裂、无透底和起皮反锈、面涂不褪色掉色；涂层和其它装饰材料及设备的衔接处需保证界面清晰、吻合严密；外墙漆的颜色及整体观感效果必须和现场已完成的样板保持一致，否则，乙方须自费修复至甲方满意为止。

4、该分包工程的施工质量必须通过甲方、建设、监理或质监等部门的联合验收，严格有关要求和标准进行施工。如因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同，并由乙方承担由此而造成的一切责任和损失。

5、乙方在完成每一施工工序后，经乙方认真自检、互检合格后，报甲方复检验收；甲方根据现行国家标准对乙方的施工质量进行现场检测，返工或整改的工料费由乙方承担；造成工期延误，按违约责任相应条款执行。

6、在施工过程中的质量控制与最终质量验收均以甲方确认的样板为标准。

7、外墙装饰施工时，乙方必须对外墙上的门窗、阳台栏杆、空调栏板、雨蓬及其他相近的物品进行保护，避免施工中污染上述已完工工程。否则，由此引起的损失均由乙方承担，并不得向甲方索取任何额外的费用。

8、乙方承诺，保修期外墙真石漆不得出现脱落及裂缝，面层不褪色、不变色。

七、双方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务

1、向乙方提供施工图、效果图、作业要求和具备施工条件的工作面。

- 2、为乙方施工工人提供临时住宿场地，所需设施由乙方自行承担。
- 3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 4、对乙方的材料及施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。
- 5、负责对施工过程中各方面的工作协调。
- 6、按协议约定，向乙方支付具备付款条件的合同价款。

（二）乙方的责任和义务

- 1、本协议签订工人进场后，应及时提供施工人员身份证复印件，交甲方备案。
- 3、服从甲方项目部的日常监督检查，确保合同各项目目标的实现；承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
- 4、乙方按照设计、规范、方案要求使用符合要求的材料和设备，并提供相关材料（设备）的合格证明，通知甲方代表验收，严禁使用不合格材料（产品）。
- 5、做好施工现场的每日工后“落手清”，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。
- 6、积极响应、配合本工程的变更施工，乙方不得以任何理由拒绝完成甲方下达的变更施工任务；否则，由此造成的工期延误按相关违约责任条款执行。
- 7、对现场已完工程有成品保护的义务（包括甲方现场完成的所有工程）；如乙方对现场其他单位已完成的工程造成损坏，须照价赔偿或自费修复至原状。

8、乙方必须合法用工，并按规定办理各种用工手续，所发生的费用由乙方自行承担。

9、乙方必须需服从甲方的安排并配合甲方及其他分包单位的工作，并接受本工程总包方的指导与检查。

10、乙方的施工进度必须满足总承包的工程进度及工程总进度的要求，要根据总承包的施工总进度计划详细编制本分包工程的施工进度计划表。

11、乙方不得将本协议的施工内容再行转包，否则甲方有权解除合同，并收回乙方对本项目的施工权，乙方无条件撤场。

八、工期要求

独栋楼施工工期_____天，具体开工时间以现场书面通知为准。

本项目工期必须满足甲方总体施工计划安排，与总包单位在工程进度上进行紧密配合，确保总体进度要求，由于乙方原因未按约定工期完工，乙方须向甲方支付违约金，并承担因违约给甲方造成的其它损失。

九、安全生产及文明施工要求

1、乙方必须严格遵守国家法律法规和施工现场的各项规章制度，杜绝安全、火灾事故的发生，做到文明施工、工完料尽、严禁烟火，对工人应进行上岗安全培训、教育，做好上岗前的交底工作。

2、乙方必须服从甲方及施工总承包单位的项目现场各项管理规定，否则甲方有权对乙方进行每次不少于_____元的经济处罚。

3、乙方必须根据甲方工期要求组织施工，同时做到安全生产、文明施工，对施工期间安全、防火防盗、环保等承担责任。对乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求更改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由乙方承担，并赔偿甲方的所有损失。本工程施工过程中因乙方自身安全措施不力而发生的一切安全事故均与甲方无关，由乙方承担全部责任和费用，并承担连带责任。

十、工程保修

1、本工程质量保修期为_____年，保修期自整体工程竣工验收交付完毕之日起开始计算。

2、保修期内发生保修，乙方应无条件及时予以保修，因乙方原因造成保修不能及时完成或不履行保修义务时，甲方有权委托其他单位进行维修施工，所发生的相应费用从乙方质保金内抵扣，且甲方有权对乙方进行罚款。质保金不够时，甲方保留继续向乙方追索的权力。

十一、违约责任

1、当发生下列情况时，乙方承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的其它损失。

1) 因乙方原因不能按照合同约定的日期竣工，每延期一天按元/天向甲方支付违约金；工期逾期超过15日或施工工期已经明显不能达到进度要求，甲方有权单方面解除合同并要求乙方无条件退场，乙方除赔偿甲方因此造成的一切损失外，并向甲方支付违约金元。

2) 因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准。

3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4) 乙方施工未达到一次性验收通过的，其返工整改的所有费用均由乙方承担，直至通过验收。

2、发生下列情况时，由甲方向乙方补偿损失：

1) 甲方违约内容是指甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况，则甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的工期。

3) 甲方无正当理由拖欠乙方工程款时间达半年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工程款的利息。

第十二条其他

乙方驻现场代表：_____，履行本合同的相关职责，电话：_____。

2、甲方拨付给乙方的工程进度款必须做到专款专用，乙方应首先解决人工工资和材料供应商资金，不得拖欠人工工资和材料供应商资金；不论乙方与任何协作单位发生纠纷，使甲方受到牵连（相关部门要求责成处理或造成其它不良影响），甲方有权调查并处理相关纠纷，同时对乙方进行_____元以上经济处罚，直至要求乙方无条件退场，且由此造成对甲方及工程项目的一切损失由乙方全部承担。

第十三条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方协商解决。协商不成时，可直接向工程所在地人民法院起诉。

本协议经双方签字盖章后生效，工程竣工交验，保修期满结清工程尾款后自然失效。

本协议一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份；

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日