

# 农民公寓买卖合同 农民房改造公寓合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家有所帮助。

## 农民公寓买卖合同篇一

在五河某城中村。一批又一批的农家开始改建为公寓。一位二手房东说：今年，受疫情影响，城中村租户少了很多，很多房子都空了。所以就利用这段时间来改造房子吧。计划改建为公寓，让租客住在更漂亮的房子里。

城中村分为东村和西村。东村分为7条小巷，其中一条小巷连续四五间房屋正在装修。过去的一排全都套上了铁架，显得十分壮观。这些车原本停在下面，但由于这里的施工，它们都被赶走了。

一辆卡车停在胡同的入口处，正在运送物资。一名司机站在车头，指挥工人运送物资。

由于房子的装修和翻新，小巷的入口已经被封锁。

现在公寓房的装修已经进行到一半了。大部分农家的外墙都粉刷过。然后安装了电梯，增加了一些家具，并被改造成公寓。当然，价格不再是以前的价格了。

普通的公寓房子会比普通的农家房子贵100~500。二手房东往往是通过简单的装修，然后拿出一个响亮的名字。命名为“某某公寓”并顺利完成改造。

下图是装修好的公寓。原来的农家已经贴上了瓷砖，看起来也不旧，所以装修的过程就是在瓷砖上涂上一层油漆来改变颜色。如果仔细观察，可以看到瓷砖的痕迹。这么简单的装修，单间房租就要涨两三百块。

## 农民公寓买卖合同篇二

卖方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《\_合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于 市 镇\_ ，产权证第 号，建筑面积 平方米的房产一套。

### 第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为人民币 元，(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元整。本约定房款分三次给付：

2. 乙方在 年 月 日当日付款 元人民币，甲方保证该房屋出卖给乙方，乙方享有居住的权利，待甲方房照落后完毕，乙方付完全部交易房款后，甲方应当协助乙方办理房权证过户事宜。否则甲方承担违约责任。

3. 乙方在 年 月 日前付款 元人民币。

4. 乙方在 年 月 日前付款 元人民币。该笔房款全部结清。如若乙方超出本期限付款，甲方有权收回该交易房产并退还

乙方已交房款的50%作为违约金;如若甲方在合同期限内违约,应退还乙方已交全部房款,并支付给乙方违约金,违约金按乙方已交房款的50%计算。

5. 上述房产交易过程中产生的一切费用,均由乙方承担。

6. 双方待交易房产交付使用后,出现实际面积与合同面积不符,执行超出或不足合同面积的,均由乙方自理,产生费用由乙方负责。

### 第三条: 房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续,因甲乙任何一方不配合所造成的损失,由责任方赔偿守约方。

### 第四条: 双方责任

甲方保证该交易房产的产权清晰,无抵押、查封和任何纠纷,保证所提供的材料真实有效,不含虚假内容,若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

### 第五条: 合同变更

1. 在合同履行期间,任何一方不得擅自变更,若需变更合同内容,应书面通知对方,征得对方同意后可再签订变更协议,否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第六条: 违约责任

本合同签订后,双方不得违约,如甲方违约,五倍返还乙方定金,如乙方违约,定金不退。

### 第七条: 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共叁页，一式叁份，甲、乙双方及见证人各执壹份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农民公寓买卖合同篇三

靠质量生存，靠服务发展

梅颐居装饰设计工程有限公司是一家家居装饰与工具整合的专业装饰公司。该公司坚持“品牌、特色化、尺度”的开发路径，以科学人性化的管理、优质的装饰服务、绝妙的装饰技术始终得到客户的好评。客户的满意对本公司来说是更大的服务。确实，多亏了我们的焦点，我们才更专业，真的会给你安心和安心。家庭中心的工具和装饰更便宜。我们有专业设计师、经验丰富的管理团队、高水平的现场建设人员、诚实的服务和口碑。

公司服务：

免费1:免费房屋检查，专家实地调查。

免费2:免费房间测量，设计师上门服务。

免费3:免费方案，现场专业设计方案。

免费6:为客户创建独立文件，免费维护5年。

公司承担以下业务：

1. 别墅、高级住宅、高级住宅、二手房、普通住宅等。
2. 电工:水电安装与水电转换。
3. 搭设:地砖、墙地砖、大理石铺砌、红砖墙体铺设、厨房和浴室改造。
4. 木工件:天花板造型的天花板屏、门套、窗套、鞋柜、字衣电脑桌等！
5. 油漆:墙壁灰、油漆墙壁家具、木门柜喷绘。
6. 其他:厨房和浴室防水，屋面防水和渗漏维修，墙壁和地板卫生清洁。

公司理念：

按照严格的管理步骤……………。请让我担心！

以先进的设计理念……………。能舒适地度过！

使用高品质环保的素材……………。请放心！

以绝妙的建筑工匠技艺……………。请让我满意！

注:免费测量、免费设计、签署合同、终身维护的5年保修！

选择美一居装饰，让人生更美好、更温暖！

## 农民公寓买卖合同篇四

依据 及相关法律、法规之规定，甲乙双方在\*等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建\_\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米)。

第二条价格双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_\_\_\_元，总价款为人民币，大写\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_元。

### 第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，向甲方一次性支付购房款(人民币\_\_\_\_\_元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条交付期限甲方应 购房款到账之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条乙方逾期付款的违约责任乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条关合法、权属的约定甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇\*征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方

第十三条合同争议的解决本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农民公寓买卖合同篇五

为加快高等教育事业发展，甲乙双方经友好协商，现就房屋使用问题，共同达成协议如下：

1、甲方同意将\_\_\_\_\_学生公寓(不少于\_\_\_\_\_间学生宿舍)交给乙方，供乙方用于学生住宿。

2、使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、学生宿舍的使用费用为\_\_\_\_\_元/间/年，总金额按实际房间数计算(厕所，卫生间，门房等提供使用，不另外收取费用)。合同生效后15日内，乙方先支付使用费用\_\_\_\_\_元，余款按实计算后在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份全部付清。甲方收到使用费用后向乙方出具正式发票。

5、甲方须向乙方提供房屋的平面图及其它有关资料。乙方可以根据使用需要进行水，电及建筑设施的改造，装修，但不得自行改变房屋主要结构。改造，装修费用和零星维修费用由乙方自行承担，大维修由甲方负责。

6、学生生活所需的洗浴，饮食供应均按照甲方有关规定办理，价格实现市场化。甲方保证学生宿舍的开水供应，价格为\_\_\_\_\_元/瓶。

7、甲方为整个学生公寓单独开门。学生管理、学生公寓保洁、安全等工作由乙方负责。

8、任何一方欲延长使用期或提前解除合同，须提前三个月通知对方，由双方诚意协商，友好解决。但如乙方仍要继续租用，甲方只能提供学生公寓\_\_\_\_\_层房间，使用价格不变。

9、任何有关本合同的更改事宜，必须以书面形式进行，并由



甲方及乙方代表签字盖章后方可生效。

10、本协议未尽事宜，双方协商解决。协商不成，可向人民法院申请裁决。

11、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日