

2023年门面房屋买卖合同(大全8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

门面房屋买卖合同篇一

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

- 1、甲方将座落于县城 中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作 使用。
- 2、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即： 年)。
- 3、年租金 万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。
- 4、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付___元押金(不计利息)，合同期满押金退回。
- 5、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。
- 6、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可

进行装饰装修;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

7、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

8、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

9、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

10、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

11、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金___元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

12、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

13、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

14、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

15、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

门面房屋买卖合同篇二

甲方将位于_____路____号___间门面(平米)租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同，门面房租房协议。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方

承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、有关退租、转让的条款：

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，

如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

门面房屋买卖合同篇三

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一．出租方自愿将自己所有房屋在_____店面出租给承租方，租赁期间承租方拥有该店面使用权。

二．承租方租后如需对现有店面进行装修，不得改变房间结构，承租方必须爱护财物，若有毁损照价赔偿，房屋本生存在的结构性安全问题除外，承租方在符合装修设计并不影响房屋安全的前提下，因装修需要拆除或砌成房屋墙体，出租方无权干涉。

三. 租赁期限：租赁期共八年，出租方从___年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至___年___月___日收回，每间（含二楼）店面租金___元。共八间合计___元整，租金一年付一次，付款时间每年要提前一个月向出租方付清，第二年开始每年递增8%，五年以后将重新协商租金（按市面价）。

四. 租赁期间，出租方必须提供方便，不得擅自终止，转租他人，未经出租方同意，承租方不得转租他人。

五. 租赁合同期满后，要求续租的，承租方享有优先权，须提前三个月与出租方协商，出租方不得转租他人；同时，承租方可以拆回自己安装的可以移动的物品（空调）。

六. 房屋租赁税收、店面电费、水费、卫生、占道费等均由承租方负责。

七. 暂收电表、水表押金2000元，押金在第三年支付租金时交付。

八. 出租方无偿给予承租方二十天的装修时间。

九. 本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

十. 本协议一式两份，双方签字生效，各执一份。

出租方： 承租方：

20___年___月___日

门面房屋买卖合同篇四

>关于门面房屋租赁合同样本3

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关

法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途

甲方将位于_____房屋，面积约_____平方米租赁给乙方使用，用于经营_____。

二、租赁期限

1、本着赁合同期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间

本合同期内壹年租金为_____元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金_____元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权。

八、违约责任

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。