

供方合同和需方合同一样吗(模板10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

供方合同和需方合同一样吗篇一

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

电话及传真：_____ 电话及传真：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

或委托代理人：_____ 或委托代理人：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

供方合同和需方合同一样吗篇二

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。发包、承包双方就本建设工程施工事项协商一致、订立本协议书。为确保工程质量，保证工程进度，提高经济效益，明确双方责任，经双方共同协商达成如下协议。望双方共同信守。

工程名称：

工程地点：

承包范围：水电安装工程及弱电部分，清理自己产生的建筑垃圾，安装好后被偷盗的电线和损坏的给排水管工时费自行负责。（给水管安装到水表前，排水管，雨水管安〔〕装到阴井和排水沟，电器部分安装到电表前，接通电源。增减部份不计。主给水管、桥架洞预留、补洞。弱电箱安装，弱电线盒安装、开关插座安装、人防水电安装等，水电施工图范围。）

包工不包料、自己使用的工具自带，发包方不给予提供。

承包方必须严格按施工蓝图、施工规范认真组织作业，

每一道分项工序完成后，承包方自检后报发包方，发包方及监理组织一次性合格验收，验收不合格，出现返工，影响下一道工序，造成经济损失由承包方负责。保修金5%，保修期限为终验合格后两年内。

承包方必须与土建部分同时完成该项工作内容，如中途有意停工不做，而影响下一道工序施工，发包方有权终止合同另找他人做，但已经完成的工程量只能付给20%工程款。如没有按期完成则承担一切经济损失。

1、工程进度款，按实际完成工程量支付50%，达到初验标准再支付20%，终验后再支付20%，住户钥匙交清后支付5%，验收完成后两年内返还保修金。

作业组进入现场所用材料必须听从工地管理人员及发包方安排、必须按图纸和所定的材料品牌使用材料，如果承包方擅自更改品牌等造成损失全部由承包方负责。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。遵守和执行发包人提供的《施工现场安全生产管理处罚条例》等规章制度。

由于承包人在施工过程中安全防护措施不善或者违章指挥导致的安全伤亡事故，均由承包人自己负责承担一切经济责任和法律责任，发包人不承担由此造成的任何法律和经济责任。

1、必须约束本组作业人员，不能乱拿工地的东西，未经负责人同意，私自乱拿者，以偷窃行为处理100倍价值处罚，不允许各作业之间在工地上发生吵架、打架，影响公司形象，如发生一次罚款20xx元，不许在工地上随地大小便，如发生一次罚款20xx元。

2、承包方必须服从发包方安排和指挥，遵守和执行发包方、监理的有关管理制度和办法。

3、承包人所带领的职工必须遵守当地政府部门及有关法律法规执行，若在当地及工地以外发生任何人身意外伤害事故均由承包人自己负责承担。

1. 承包人在施工过程中若造成工程质量事故和返工，发包人将对承包人按实物总造价三倍给予处罚。

2. 若在正常情况不按施工进度进行，每延误一天处罚1000.00元。

3. 实际工期按发包人要求执行，承包人遵照执行。

1. 如承包人私自把承包的工程转包他人，本合同一做费。承包人与发包人无任何承包关系。

2. 承包人每天工做时间内必须有代班人员在施工现场管理，处理施工过程中发生的问题等。

3. 本合同一式二份各执一份，由签订日起，有法律效力，完工后自行失效。

供方合同和需方合同一样吗篇三

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国劳动法》，经甲乙双方平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条 本合同期限类型为 一年 期限合同。本合同生效日

期20xx年月 日 ， 终止日期 年 月 日。

二、工作内容和义务

第二条 乙方同意根据甲方服务工作需要，担任司机岗位工作。甲方可依照有关规定或服务要求，对乙方的工作职责和岗位进行调整。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，规定的质量标准，并履行下列义务：

1. 遵守国家宪法、法律、法规；
2. 遵守甲方的规章制度；
3. 维护甲方的荣誉和利益；
4. 忠于职守，勤奋工作；
5. 履行保守甲方商业秘密，不得利用甲方的商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方由于工作需要或因特殊情况需要延长工作时间的，执行综合计算工时制度。

第五条 甲方延长乙方工作时间，应按照乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第七条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第八条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第九条 在法定工作时间内，乙方完成规定的工作任务，甲方每月月末以货币形式足额支付乙方工资，试用期工资不低于元，试用期1-3个月，转正后工资 元。

另：车公里补贴，每人每月按 0.2 元/每公里，另加每 300 公里计 1 个误餐，每个误餐元误餐补贴计算，由甲方按月度审核据实结算。

五、保险福利

第十条 甲乙双方应按国家和当地人民政府关于社会保障的有关规定缴纳社会保险，双方解除、终止劳动合同后，职工养老保险按有关规定转移。

第十一条 社会保险的缴纳方式，按照国家有关规定的比例测算缴纳，由公司统一购买。

六、劳动纪律

第十二条 乙方应遵守甲方依法规定的规章制度;严格遵守劳动安全卫生、工作制度和工作规范;爱护甲方、委托组织的财产，遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十三条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予必要的批评、警告或纪律处分，直至解除本合同。

七、本合同的变更、解除、终止、续订

第十四条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化。本合同应变更相关内容。

第十五条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十六条 甲方与服务委托组织合同，协议发生变更、终止，甲方应积极安排乙方到同类型岗位工作，乙方因客观原因或主观原因上不了岗，本合同终止解除。

第十七条 经双方协商一致，本合同终止解除。

第十八条 甲方委派乙方到甲方所属机构同类岗位工作、任职的，一方主观原因不能到任的，至命令下达之日起二日内未能到岗的，视其放弃履行合同，本合同立即终止解除。

第十九条 乙方有下列情况之一，甲方可以解除本合同：

1. 以欺诈手段订立本合同；
2. 严重违反劳动纪律或甲方利益造成重大损害的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成损失的；
4. 泄露甲方商业秘密，给甲方造成严重损失；
5. 被依法追究刑事责任的；
6. 侵占甲方财产，破坏、损失甲方工具设备或生产资料的；
7. 乙方主动辞职，未按正常离职程序的；
8. 不能胜任本合同的工作内容，经培训或调整工作岗位仍然不能胜任工作岗位的；

第二十条 甲方按照第十九条9、10款的规定解除本合同，应提前30日以书面形式通知乙方。

第二十一条 乙方欲解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方在乙方完成业务以及清理完所办理的债权债务的情况下，可解除劳动合同。

第二十二条 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同；

1. 甲方以侵害乙方合法人生权利手段强迫劳动的；
2. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
3. 劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；
4. 法律、法规的其他情形。

第二十三条 本合同期限届满，劳动关系立即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前十天向对方表示续订意向。

八、违反劳动合同的责任

第二十四条 违反合同的责任；甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失的，都应承担经济责任；具体赔偿金额由非违约方和企业工会根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定；乙方违约，按甲方奖惩办法规定承担违约责任。

第二十五条 乙方不得在掌握甲方商业秘密期限内提出可、解除劳动合同或自动离职，经协商解除劳动合同后，亦不得在期限内自行或在与甲方有竞争关系的单位从事和原在职时相同或有关的经营活动。

第二十六条 乙方违反本合同规定条件解除劳动合同或者违反本合同约定的保密事项，给甲方造成经济损失的，应按本合

同约定或损失数额承担赔偿责任。

第二十七条 乙方违反本合同规定条件解除劳动合同的，应承担相应的经济赔偿。如果在公派培训，实习后为甲方工作期限在一年以内发生的，应赔偿甲方有关的费用。

九、当事人约定的其他内容

十、劳动协议

第二十八条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不能解决的，由争议的一方或双方向劳动争议仲裁委员会申请仲裁、任何一方不服仲裁决定的，可在收到仲裁决定之日起15日内，向甲方所在地人民法院提出诉讼。

第二十九条 甲方的岗位工作制度，考勤考绩制度，奖惩制度等对合同当事人双方具有约束力。

十一、其他

第三十条 本合同未尽事宜，按国家。当地人民政府有关规定执行。

第三十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。合同制签订之日起生效，具有同等法律效益。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

供方合同和需方合同一样吗篇四

为建立社会关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

甲方

性质

地址

乙方

性别

出生年月

现住址

身份证号码

本合同期限类型为 期限，自 年 月 日起，至年 月 日止，其中试用期为 月，自 年 月 日起至年月日止。

2、乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位生产(工作)任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和生产(工作)任务。

3、乙方的生产(工作)任务为：

4、甲方根据生产。(工作)需要，经双方协商同意，可以调换乙方的工种成岗位。

1、甲方必须健全健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规

范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

3. 甲方须按国家规定对职业危害的乙方进行健康检查。

4. 甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护乙方在生产(工作)过程中,必须严格遵守安全操作规程,对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。甲方安排乙方从事特种作业的,必须按国家规定乙方进行专门培训取得特种作业资格或者乙方已经培训取得特种作业资格。

1、甲方安排乙方执行工作制。

(1)执行定时工作制的,甲方安排乙方的每日工作时间不超过八小时工作需要,经与工会和乙方协商后可以延长工作时间,超过一小时;因特殊原因需要延长工作时间的,在保障条件下延长工作时间每日不得超过三小时,每月不得超过三十六小时。

(2)经劳动行政部门批准执行综合计算工时工作制或不定时工作制的,其工作时间按照国家有关规定执行。

2、甲方应按国家规定保证乙方的休息权利。

3、法定节日期间,甲方应按国家规定安排乙方休假。

4、乙方连续工作一年以上的,享受国家规定的带薪年休假。

3. 乙方试用期临时生活待遇每月为元。

4. 甲方应当在经济给乙方的工资报酬不得违背当地政府的最低工资规定。

5、甲方应当经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

6、甲方在乙方完成劳动定额规定或工作任务后，根据需要安排乙方在法定标准二作时间以外工作的，其劳动报酬应按国家有关规定执行。

7、非乙方原因造成乙方停工的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工贴或生活费。

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费；养老、失业、医疗、工伤、女工生育等保险）。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

4. 三方应享受的其他保险福利待遇按国家和地方有关规定执行。

1、甲方应当制定健全内部规章制度和劳动纪律，内部规章制度和国家有关法律、法规、规章。

2、乙方要严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

3、乙方违反规章制度和劳动纪律的，甲方有权依法给予行政处分。

1、本合同期限届满应即终止执行；

2、签订无固定期限劳动合同的乙方达到法定退休年龄的应即终止执行；

3、本合同中双方约定的终止条件出现，应即终止执行。约定的条件应在本合同约定事项中写明。

具有下列情形之一的，双方可以协商变更合同的有关内容：

(1) 甲方转产、调整生产(工作)任务的；

(2) 本合同所依据的法律、法规、规章、政策已经修改的；

(3) 由于不可抗力致使本合同无法履行的；

(4) 乙方身体条件发生重大变化致使本合同无法履行的；

(5) 合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

1. 甲乙双方协商一致本合同可以解除。

2. 乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同；

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

(4) 被依法追究刑事责任的。

3. 具有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应当提前三十日以书面形式通知乙方：

(2) 乙方不能胜任工作，经过甲方培训或者调整工作岗位后，

仍不能胜任工作的；

(3) 双方不能依据本合同第九条规定就变更合同达成协议的。

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难。经提前三十日向工会或者全体职工说明情况，所取工会或者职工的意见、并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

5、乙方具有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第十条第三款，第四款的规定解除本合同：

1、患病或负伤，在规定医疗期内的；

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

3、法律、法规规定的其他情形。

6、乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的按国家有关规定办理。不得依据本合同第十条第三款、第四款解除本合同。

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的：

(不得违反国家有关法律、法规)

1、甲方依据本合同第十条第一款、第三款、第四款约定解除本合同时按照劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》的规定给予乙方经济补偿。

2、甲方有下列情形之一的，应当按照劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》和《违反劳动法有关劳动合同规定的赔偿办法》的规定、给予乙方经济补偿和赔偿：

(1) 克扣或者无故拖欠乙方工资的；

(2) 拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

(3) 低于当地最低工资标准支付乙方工资的；

(4) 解除劳动合同后，未按照国家规定给予乙方经济补偿的；

(5) 违反国家对女职工和未成年工的保护规定，侵害其合法权益造成

(6) 甲方违反法律、法规规定的条件解除劳动合同，对乙方造成损法律、法规、规定的条件解除本合同或者违反本合同舍中约定，对甲方造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有关管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同中乙方的各种待遇如低于本单位集体合同规定标准的，按集体合同执行。

第十五条 本合同未尽事宜，按国家有关法律。法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人或委托 签订时间：

代理人理(签章) 年 月 日

鉴证机关(盖章) 鉴证人: (签章)

鉴证时间 年 月 日

供方合同和需方合同一样吗篇五

订立合同双方:

买受人(全称): _____

出卖人(全称): _____

为了增强买卖双方的责任感, 确保双方实现各自的经济目的, 经双方充分协商, 特订立本合同, 以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

2. 产品的技术标准(包括质量要求), 按下列第(____)项执行:

(1) 按国家标准执行; (2) 无国家标准而有行业标准的, 按行业标准招待; (3) 无国家和行业标准的, 按企业标准执行; (4) 没有上述标准的, 或虽有上述标准, 但买受人有特殊要求的, 按买卖双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品, 合同中要明确规定附件的质量要求; 对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品, 除主管部门另有规定外, 合同中应具备规定提出质量异议的条件和时间; 实

行抽样检验质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽样方法和比例；在商定技术条件后需要封存样品的，应当由当事人双方共同封存，分别保管，作检验的依据）。

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法。

1. 产品的数量： _____
_____。

2. 计量单位、计量方法： _____
_____。

（国家或主管部门有计量方法规定的，按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由买卖双方商定。对机电设备，必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。）

3. 产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减（增）量规定及计算方法： _____
_____。

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收

（产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由买卖双方商定。产品的包装物，除国家规定由买受人供应的以外，应由出卖人负责供应。可以多次使用的包装物，应按有关主管部门制订的包装物回收办法执行；有关主管部门无规定的，由买卖双方商定包装物回收办法，作为合同附件。产品的包装费用，除国家另有规定者外，不得向买受人另外收取。如果买受人有特殊要求的，双方应当在合同中商定，其包装费超过原定标准的，超过部分由买受人负担；其包装费低于原

定标准的，相应降低产品价格。)

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点 (包括专用线、码头)

1. 产品的交货单位: _____
_____。

2. 交货方法, 按下列第 (____) 项执行:

(3) 买受人自提自运:

3. 运输方式: _____。

4. 到货地点和接货单位 (或接货人) _____
_____。

(买受人如要求变更到货地点或接货人, 应在合同规定的交货期限 (月份或季度) 前四十天通知出卖人, 以便出卖人编月度要车 (船) 计划; 必须由买受人派人押送的, 应在合同中明确规定; 买卖双方对产品的运输和装卸, 应按有关规定与运输部门办理交换手续, 作出记录, 双方签字, 明确双方当事人和运输部门的责任。)

第五条 产品的交 (提) 货期限

(规定送货或代运的产品的交货日期, 以买受人发运产品时承运部门签发的戳记日期为准, 当事人另有约定者, 从约定; 合同规定买受人自提产品的交货日期, 以出卖人按合同规定通知的提货日期为准。出卖人的提货通知中, 应给予买受人必要的途中时间, 实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期, 应视为提前或逾期交货或提货。)

第六条 产品的价格与货款的结算

1. 产品的价格，按下列第（ ）项执行：

（1）按政府定价执行；

（2）按政府指导价执行；

（3）不属于政府定价或政府指导价的产品，或因对产品有特殊技术要求需要提高或降低价格的，按买卖双方的商定价执行。

（执行政府定价或政府指导价的，在合同规定的交货或提货期内，遇政府调整价格时，按交货时的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由买卖双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行协商定价的，按合同规定的价格执行。）

2. 产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

（用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为十天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。）

第七条 验收方法

（合同应明确规定：1. 验收时间；2. 验收手续；3. 验收标准；4. 由谁负责验收和试验；5. 在验收中发生纠纷后，由哪一级产品质量监督机关招待仲裁等。）

第八条 对产品提出异议的时间和办法

1. 买受人在验收中，如发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在_____天内向出卖人提出书面异议；在托收承付期内，买受人有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2. 买受人未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3. 买受人因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4. 出卖人在接到买受人书面异议后，应在_____天内负责处理，否则，即视为默认买受人提出的异议和处理意见。

（买受人提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船只、发货和到货日期；说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明；提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。）

第九条 出卖人的违约责任

1. 出卖人不能交货的，应向买受人偿付不能交货部分货款的_____％（通用产品的幅度为1％—5％，专用产品的幅度为10％—30％）的违约金。

2. 出卖人所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果买受人同意利用，应当按质论价；如果买受人不能利用的，应根据产品的具体情况，由出卖人负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。出卖人不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3. 出卖人因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包

装的，出卖人应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。买受人不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，出卖人应当偿付买受人该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，出卖人应当负责赔偿。

4. 出卖人逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分贷款计算，向买受人偿付逾期交货的违约金，并承担买受人因此所受的损失费用。

5. 出卖人提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，买受人在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因买受人保管不善而发生的损失，应当由出卖人承担。

6. 产品错发到货地点或接货人的，出卖人除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担买受人因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。出卖人未经买受人同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7. 出卖人提前交货的，买受人接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，买受人可拒绝提货。出卖人逾期交货的，出卖人应在发货前与买受人协商，买受人仍需要的，出卖人应照数补交，并负逾期交货责任；买受人不再需要的，应当在接到出卖人通知后十五天内通知出卖人，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

第十条 买受人的违约责任

1. 买受人中途退货，应向出卖人偿付退货部分货款_____ %（通用产品的幅度为1%—5%，专用产品的幅度为10%—30%）的违约金。

2. 买受人未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得以顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向出卖人偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3. 买受人自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向出卖人偿付逾期提货的违约金，并承担出卖人实际支付的代为保管、保养的费用。

4. 买受人逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定向出卖人偿付逾期付款的违约金。

5. 买受人违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6. 受买人如错填到货地点或接货或对出卖人提出错误异议，应承担出卖人因此所受的损失。

第十一条 不可抗力

当事人双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通通不能履行或不能完全履行的理由，并应在_____天内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十三条 其他

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

本合同自_____年___月___日起生效，合同履行期内，当事人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，双方各执一份；合同副本一式_____份，分送银行（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）……等单位各留存一份。

_____年_____月_____日订

供方合同和需方合同一样吗篇六

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于_____的土地_____亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉米各_____公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。

(乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付)

四、土地交付时间：_____年_____月_____日。

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会备案一份。

甲方：_____

乙方：_____

公证机关：_____

_____年_____月_____日

供方合同和需方合同一样吗篇七

卖方：(以下简称乙方) _____

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一

辆：_____

发动机号码：（拓印粘贴）_____

底盘号码：（拓印粘贴）_____

第二条：甲方向乙方支付车款人民币_____万元。包括三部分：

定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条：甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金万元，三日内再支付第一笔车款现金万元；其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条：乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

供方合同和需方合同一样吗篇八

协

议

书

施工协议

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同法》和《建筑安装工程风暴合同条例》用其他有关法律、法规之规定，结合甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的工程有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

工程地点：工程期限天。开工日期：年月日，竣工日期年月日。

工程总造价（大写）：元。（小写）元甲方工程负责人：乙方工程负责人：

二、工程承包方

- 1、乙方包工包料：（）
- 2、乙方包工，甲乙双方各自部分包料：（）
- 3、乙方包工，甲方负责全部供料：（）

三、甲方工作：

- 1、开工前天，为乙方入场施工创造条件，材料堆放处，休息工具堆放的房间。
- 2、负责提供水源、电源为乙方施工使用。
- 3、施工期间甲方仍需负责做好施工现场的保卫及消防等工作。
- 4、负责工程质量、进度的监督，检查验收工作。

四、乙方工作

- 1、组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必须时与甲方审定并签字认可。
- 2、施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准、环境保护，按期保质完成工程。
- 3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 4、施工现场不得酗酒、赌博、及带小孩，以免造成不必要的麻烦。

五、工程变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在双方认可的情况下，经双方签定变更单后，方可实施该项目，双方必须协商一致，同时调整相关费用。凡甲方与工人私自商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

六、工程造价及结算

- 1、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）
- 2、本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支持工程款项。
- 3、工程验收合格后，甲方应全部付清工程扣除5%税金以及尾款的变更及其他追加费用。
- 4、验收合格后，乙方应向甲方移交有关资料。

七、如交工之后一年期间，工程装修出现质量问题，甲方所有经济损失由乙方全部承担。

八、甲方付乙方工程款时必须扣除税金。

九、乙方工程开工时须配合其他施工方的工程。

十、甲、乙双方直接签订本合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

上述内容均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

（签章） （签章）

年月日年月日

供方合同和需方合同一样吗篇九

身份证号：6229220

为明确甲乙双方在荒坡地租赁过程中的权利、义务，根据《土地法》和《合同法》规定，经双方协商，签订本合同。

一、甲方将 亩荒坡地出租给乙方用于种植苗木，四至界限为东至 ，西至 ，南至 ，北至 。

二、双方商定租赁期限为30年，从20xx年月日至

三、双方商定将 亩荒坡地一次性付给甲方租地款 万元。

四、在承租期内乙方可以整地、育树、育苗、修路，甲方不得以任何借口阻挠，在苗木销售时允许带土球。

五、在承包期内甲乙双方必须遵守合同承诺，不得随意终止合同，否则违约方赔偿另一方的全部经济损失，合同期满后，如果续租，若干事议以后再协议。

六、在所承包期间，乙方合法经营，甲方不得无故干涉，与甲方无任何关系。

七、本承包地内，政府给每户的荒山补贴，归甲方所有，以后在经营过程中的苗木补助，归乙方所有。

八、在圈地、育树过程中有人干预，甲方出面解决。

九、本合同附出租方名单及领款花名册。

十、本合同一式三份，自双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章):

年 月 日

供方合同和需方合同一样吗篇十

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规和政策规定,甲方因经营需要与乙方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,一致同意签订(续订)如下条款,用书面劳务合同形式确定劳务关系,明确双方的权利和义务,双方共同遵照执行。

一、劳务合同期限

本合同期限为固定期限,自____年____月____日起至____年____月____日止,为期____年,其中试用期____个月。

合同期满,合同终止。如甲方经营正常,双方都能认真履行劳务合同,经甲乙双方协商同意,可以办理劳务合同续订手续。

二、工作内容与工作地点

1、乙方同意按甲方工作需要,安排在____岗位工作。

工作地点:_____。

甲方因经营变化需要,经双方协商一致,可以调整乙方的工作岗位或工作任务。

2、乙方在甲方工作期间，经双方协商一致，可以签订《岗位(职责)责任书》和《员工管理制度》、《员工管理手册》作为《劳务合同书》的附件。

三、工作时间和休息休假

1、乙方在甲方工作期间，因其工作岗位性质不同，公休日未能安排休息的，另行编排实行轮休制，每月保证4天公休(本人同意加班的除外)。

2、根据国家规定执行相应的工作制——8小时工作制(不包括膳食时间)。

3、除《劳动法》规定不受限制的情形外，甲方因经营需要，经与乙方协商，可安排乙方加班加点，并按规定标准给予补休。

四、劳务报酬

1、甲方按本单位岗位工资、绩效工资标准，用货币形式于每月____日支付给乙方上月工资报酬。

2、乙方在甲方工作期间的基本薪酬为____元/月。甲方依法为乙方办理社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应当由乙方缴纳的部分，由甲方从工资报酬中代扣代缴。

五、用工约定

1、签订劳务合同协议后，在试用期内经发现乙方不符合录用条件的，甲方可依法立即解除双方劳务合同关系(员工工资按实际工作日计酬：实际薪酬/月出勤天数=实际工作日薪酬，每月4天有薪假期。)

2、劳务协议期内，乙方要求辞职，须提30日以书面形式通知

甲方，试用期内提出辞职，须提前3日以书面形式通知甲方，以最高领导审批时间为准。

3、乙方在甲方工作期间，甲方提供两套工作服给予乙方，如乙方在甲方工作未满六个月因离职(辞职、辞退、除名等)，甲方按购买工作服单价从乙方工资中予以扣除。工作满六个月以上离职者(辞职、辞退、除名等)，甲方按一定的工作服折旧扣除费用。

六、劳务纪律

乙方必须遵守国家法律、法规及地方法规、规章、政策，遵守甲方依法制定的规章管理制度，认真履行岗位职责。

七、劳务合同的变更、解除和终止

1、经甲乙双方协商一致，劳务合同可以变更或解除。

2、甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳务合同：

(1)未按照劳务合同的约定提供劳务保护或者劳务条件的。

(2)未及时足额支付劳务报酬的。

(3)以欺诈、胁迫的手段或者趁人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳务合同的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳务合同：

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的。

(2)严重违反甲方的规章制度的。

(3)严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的。

(4) 乙方同时与其他用人单位建立劳务关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

(5) 乙方以欺诈等手段致使甲方签订或变更的劳务合同无效的。

(6) 被依法追究刑事责任的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方应提前15日以书面形式通知乙方，可以解除劳务合同：

(1) 乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的。

(2) 试用期后乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

(3) 劳务合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳务合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳务合同内容达成协议的。

5、甲方因下列情形之一，提前15天向全体职工说明情况，可以裁减人员，解除劳务合同：

(1) 依照企业破产法规定进行重整的。

(2) 生产经营发生严重困难的。

(3) 企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳务合同后，仍需裁减人员的。

(4) 其他因劳务合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳务合同无法履行的。

6、有下列情形之一的，本劳务合同终止：

(1) 劳务合同期满的。

(2) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的。

(3) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的。

(4) 甲方被依法宣告破产的。

(5) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的。

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

八、双方协商约定的其他事项

应当保守甲方的商业秘密和与知识产权相关的保密事项。在双方解除或者终止劳务合同后，乙方不得到与甲方经营同类行业、从事同类业务的有竞争关系的其他用人单位，或者自己开业生产或者经营同类行业。竞业限制的范围为洗浴行业，期限为离职1年内；地域为_____地区。

九、劳务争议处理和违反劳务合同的法律责任

劳务合同依法订立后，即具有法律约束力，双方必须严格履行。如果发生劳务争议，双方可以协商解决，也可以依法申请调解、仲裁。任何一方违反本合同约定，应当承担相应的法律责任。

十、合同份数

本合同一式_____份，各份都具有同等的法律效力

甲方(单位)盖章：

乙方(劳务者)签字：

____年____月____日