

最新车库出租合同免费(模板10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

车库出租合同免费篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方现有位于 号楼 号暖车库一个，租给乙方使用存放车辆。车牌号为： 。

自 年 月 日起至 年 月 日止，租期为 年。租金为人民币 元整。租金一次交齐。中途不返还剩余租金，不许转租。

为了规范双方责任，保障双方的权益，经甲乙双方协定，签定此协议：

1、甲方提供暖车库一个，车库门钥匙 把，如果丢失或损坏，由乙方负责。

2、乙方保证不在车库内吸烟，动用明火，用汽油刷车，不破坏甲方车库的原始结构及设施，如出现火灾或其他思想因素造成的财产损失，由乙方负全责。

3、甲、乙双方不得违反协议内容，否则后果自负。此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

年 月 日

车库出租合同免费篇二

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、 甲方将其拥有的坐落于xx家园x号地下车库xx#车位一个，租赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期年，即2012年5月16日至2013年5月15日。该合同到期时，乙方如需续约，需提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、 该车库租金共计： 元(租金 元+物管费 元);大写：乙方应于2012年5月16日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方提供给乙方车库门磁卡壹张、通行证壹张，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、 乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆，不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内收到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、 租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然(地震、水涝等)及非自然(战争、火灾等)因素造成的车辆

损失。

6、 本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

车库出租合同免费篇三

出租方（以下简称甲方）：

身份证号码：

地址：

承租方（以下简称乙方）：

地址：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，双方经过充分协商，达成一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 车库，建筑面积作为乙方汽车停放使用或者作为仓库使用。

第二条 租赁期限

1、租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租车库交付乙方使用，至 年 月 日截止。

2、合同期满后，如甲方仍继续出租车库的，乙方拥有以同等

条件优先承租权。

3、租赁期间界满，乙方继续使用租赁物，甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限变为不定期。

第三条 租金费用的交纳期限及交纳方式

甲乙双方议定首付房屋使用元（个月费用），满 个月后，以后按 个月元付租金。（不含水电暖及物业管理等费用），方式为现金支付。

第四条 违约责任

租赁双方如有一方未履行本合同约定的有关条款的，违约方须支付对方违约金500元并赔偿其所造成的一切损失。

第五条 相互责任

1、车库如因不可抗拒的原因（如自然灾害等）导致损毁的，乙方不承担责任。

2、乙方有义务维护好车库，如有人为损毁应承担相应责任。

3、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第六条 争议解决的方式

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，或者向房屋所在地人民法院提起诉讼来解决。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。该合同经双

方签字或盖章，并收到乙方支付甲方租房押金之日起生效。

甲方：

签订时间： 年 月 日

乙方：

签订时间： 年 月 日

车库出租合同免费篇四

甲方(出租方)

身份证：

乙方(承租人)

身份证：

根据《xxx合同法》及相关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下合同：

1. 甲方将其位于地下车库(地上)的车库出租给乙方使用。
2. 车库的租期从 年 月 日至 年 月 日。
3. 车库租金为人民币元整(大写:整)，乙方应于_____一次性支付给甲方。
4. 在租赁期内，车库只能用于停放车辆，不能用于其他目的。租赁期内，如因乙方使用不当造成车库原有设施及遥控器损坏，乙方应按价赔偿。租赁期内，甲方应支付车库物业费。
5. 租赁期内，乙方车辆因自然灾害损坏或因财产因素造成损

失，与甲方无关.. 乙方违反物业管理规定造成的损失由乙方自行承担。

6. 租赁期内，乙方不得将车库转租给他人。如发现，甲方有权提前解除合同，收回车库，不退还当年租金，并有权向乙方索赔，乙方支付违约金。租赁期内，甲方不得将车库出租给乙方以外的第三人，如有违反，应支付违约金。

7. 如果乙方在租赁期内提前终止合同，甲方将不退还租金。合同期满，乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。这个合同一年签一次。

8. 双方违约处理:任何一方违约，应向受害方支付20xx元(两千元)违约金。违约金不足以赔偿损失的，违约方还应负责相应的赔偿，受害方有权提前解除合同。

9. 本合同自签署之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字:

乙方签字:

电话:电话:

家庭地址:

家庭地址:

年 月 日

年 月 日

车库出租合同免费篇五

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定,甲、乙双方经友好协商,就乙方承租甲方车库事宜,订立本合同,以资共同遵守;在签订本合同时,乙方已充分了解本租赁车库现状,自愿按现状承租。

第一条 车库位置、面积

1. 车库位路: 。
2. 车库建筑面积:

第二条 租赁期限、用途

1. 租赁期限: 壹年。自年月日起至年月日止。
2. 乙方向甲方承诺,租赁该车库仅作为乙方车库使用。
3. 租赁期满,甲方有权收回出租车库,乙方应如期交还。乙方若要续租,则必须于租赁期满前30天书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。在同等条件下,乙方有优先承租权,否则视为乙方在合同期满后不再续租,甲方有权在合同期满后将本合同车库出租给他人。

第三条 租金及支付方式

1. 车库月租金为。
2. 支付方式: 按一年缴纳。乙方在签订本合同之日,一次性

以现金方式缴清租金叁仟陆佰元整给甲方，租金到账后，甲方将发票开据给乙方。以后租金，在已缴租金届满前15天交付，逾期超过30天本合同自行解除。

第四条 履约保证金及支付方式

1. 履约保证金：元整，作为乙方在租赁期内履行本合同的保证。
2. 乙方于本合同签订之日将车库履约保证金交给甲方。本合同期满或按合同约定终止、解除时，乙方将所租车库退还给甲方，经甲方验收合格，结清各项费用，办完退租手续后10个工作日内将车库租赁保证金不计利息退还给乙方。

第五条 车库修缮与使用

1. 合同期内，乙方应保证所租赁车库及附属设施完好并承担维修责任及维修费用。
2. 乙方不得随意改变车库结构及附属设施。
3. 乙方应自觉遵守甲方依法制定的相关规章制度，服从甲方的监督管理。
4. 乙方履行承租期间的消防、安全、环保等相关法律法规规定的责任人义务，承担相关责任。
5. 租赁车库的电表由乙方在甲方指定的位路自行安装，安装费用由乙方承担。
6. 乙方应遵纪守法，不得从事违法经营活动；不得影响小区住户的正常生活；不得擅自改变经营用途。

第六条 合同的变更、解除和终止

1. 甲乙双方可以协商变更和终止合同。
2. 甲方未能按时提供租赁的车库，乙方有权解除合同。
3. 乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，履约保证金归甲方所有：

(2) 未征得甲方书面同意，转让、转租、转借给他人使用或与他人共同使用的；

(3) 乙方拖欠租金或其他相关费用等超过一个月未付或未付清的；

(4) 乙方的其他行为违反相关法律、法规、规章或政府规范性文件规定及本合同规定。

4. 甲、乙双方任何一方需提前解除合同，应提前30天书面通知对方。因国家建设开发或不可抗力导致合同无法履行的，合同终止，甲乙双方均不承担违约责任。

第七条 其他约定

1. 签订本合同的同时签订租赁车库《消防安全》。

2、租赁期间，乙方除向甲方缴纳租金外，其他凡涉及使用该车库所产生的电费、清洁费等均由乙方承担。

第八条 在租赁期间，双方发生争议，由甲、乙双方协商解决，如达不成共识，可诉讼至签约地人民法院依法解决。

第九条 本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式四份，正副本各二份。甲、乙双方各执正本一份、副本一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律

效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

车库出租合同免费篇六

身份证号：_____

乙方(承租方)：_____

身份证号：_____

甲乙双方本着公平公正合理的原则，就车库承租一事达成如下协议：

1. 提供蓬莱市半岛兰庭40号从西数第三个车库。自租赁合同签订之日起，交付承租方车库钥匙两把（前门一把遥控的，后小门一把）。
2. 无特殊原因，不得单方违约提前收回房屋（不可抗拒因素除外）
 1. 按时交纳车库租金。
 2. 爱护车库及一切物品，不得损坏（如有损坏，照价赔偿）。
 3. 无特殊原因，不得单方违约，提前退房（不可抗拒因素除外）。
 4. 承租车库只能用于本人应用。
 5. 不得私自改变房屋结构，不得转租他人或从事违法活动。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，既有同等法律效力。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

车库出租合同免费篇七

甲方(出租方)： 甲方身份证号：

乙方(承租方)： 乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、 甲方将坐落在 的车库出租给乙方使用。

二、 租期自 年 月 日至 年 月 日止。

三、 交费方法按年交费，每一次交费为每年的1月1日起15天之内交纳。逾期不交，甲方收回车库。

四、 乙方如果想续租提前一个月通知甲方，经甲方同意后合同另行签订。

五、 甲乙双方必须仔细互相验证对方的合法手续，如房票、身份证等，双方不得毁约，如果单方毁约赔偿对方的一切经济损失。

六、 本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

车库出租合同免费篇八

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方身份证号:

乙方身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定:甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,达成如下协议:

一、甲方将其拥有的.坐落于小区号楼单元车库,租赁给乙方使用。

二、该车库租赁期_____年,即_____年___月___日至_____年___月___日。该合同到期时,乙方如需续约,须提前三十天告知甲方,并按市场价重新商定租金。

三、该车库租金共计元整(大写: 人民币),乙方应于_____年___月___日一次性支付给甲方。乙方付完租金后,甲方向乙方出具收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙 把、开关门遥控器 只,合同终止归还甲方,如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

四、乙方向甲方承诺:租赁期间不对车库进行任何改建、改造,租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品,不用于饲养家禽、家畜等动物,不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造,乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费。

五、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

六、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

七、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付租金10%的违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。

八、本合同自签定之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

电话号码： 电话号码：

签约日期：_____年____月____日

车库出租合同免费篇九

出租方(*方)：

*号：

承租方(乙方)：

*号：

*乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、*方向乙方出租地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自年月日至年月日止，租金合计**元（大写：）。租金由乙方在签署协议后一次*支付给*方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，*方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙

车库出租合同免费篇十

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号码： 身份证号码： 联系电话：
联系电话：

根据国家相关法律及政策规定，本着自愿、平等原则，经甲

一、甲方将自有的长沙市雨花区景环小区e3栋3号车库出租给乙方。时间从年月日至年月日，押金元整，付款方式，季交每季交元，租金首次缴纳以后，乙方应按期提前一周交纳下次租金。水费、电费、网络费、有线电视、物业卫生费等由乙方承担，甲方概不负责。如有违反，甲方有权终止合同。电表底数为度，水表底数为吨。

二、乙方保证该车库用于居住，房内现有设施和设备乙方必须爱护使用，如有损坏，由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动，损害公共利益，如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担

全部责任，甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施，租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生，由乙方负责，甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏，应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房，应提前半个月通知甲方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____