

# 2023年工程承包解除合同样本要求(大全6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程承包解除合同样本要求篇一

甲方：

乙方：

水库重修后，一直无人管理，水库边及水库内以垃圾为患，水库内储备水量不足，为了加强对水库管理及维护，本着互惠互利原则，将清江组水库承包给乙方，签订本合同，合同事项如下：

### 一、甲方责任：

1. 对于政府组织的兴修水利工程项目，如涉及水库建设及维修，需要清江组投入资源时，甲方应响应政府及相关部门安排，组织人力物力投入工程建设。
2. 在播秧期间，秧田需要从水库供水时，甲方应安排人员负责组织集中供水。

### 二、乙方职责：

2. 政府组织兴修水利工程建设时，乙方积极响应政府工程建设项目需求；

3. 乙方在水源充沛季节对水库进行水量储备，在播秧季节，在保障养鱼水量情况下对北片区秧田进行集中供给二次，如遇特殊干旱情况，优先保障养鱼水量。

### 三、承包费用及付款方式

承包费元/年，承包期限为十年一签，承包费用为每十年一付，本次合同共计人民币元，大写元，承包款一次性付清。在第二次竞标时，以本村村民优先，高价优先，在同等竞标价格条件下，原承包者优先原则。

### 四、违反赔偿条约：

1. 本合同不受甲方法定代表变动影响，甲方法定代表调整时，本合同继续履行。

4. 如因甲方原因不能继续履行合同时，甲方对乙方在经营期间用于水库管理或建设所产生的费用给予补偿，具体补偿金额由甲乙双方协商而定。

本合同共5页，前3页为合同正文内容，第3页下半页起为村民代表签名盖印，一式两份，甲方持一份，乙方持一份，村委会保存副本一份，具有同等的法律效力，自双方签订合同之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程承包解除合同样本要求篇二

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、装修施工地点：

3、本工程预计费用\_\_\_\_\_元人民币。

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施

工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

- 1) 、水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2) 、所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）
- 3) 、水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4) 、开关面板安装
- 5) 、小五金、马桶、的安装
- 6) 、后期灯具的安装

### 3、工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

- 1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
- 2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解

除本合同。

1、双方同意由第三方监理（西安全垒打装修监理公司）进行协商工作。在未经第三方监理（西安全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理（西安全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_。

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 工程承包解除合同样本要求篇三

承包人(全称)：大连金宏建设集团有限公司

经双方协商达成一致，铭毅房地产开发大连新视界·铭城项目由承包方总承包管理。工程内容包括土建、装饰、电气、给排水、采暖、消防、燃气、机电安装、景观园林及外管网等全部内容。如上水，燃气、机电安装等专业工程，需发包人通过招标等形式确定专业承包商后，纳入本合同承包人的总承包施工范围，承包方计取总承包管理费，费率为工程造价的3%。凡发包人另行招标的其他项目，在同等条件下优先选用本合同承包人。

结算方式如下

- 1、本工程结算执行20xx辽宁省定额，材料及人工费均执行施工期间大连市造价信息网网刊价。
- 2、本工程为总承包形式，如发包人将专业施工项目分包给其他单位的，承包人应收取总承包管理费费率为3%。
- 3、如本工程需承包方垫资施工，发包方给予垫付工程款利率，按月息0.8%计算。

本框架协议一式六份，自双方签订之日起生效，双方各执三份。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

日期□\_20xx年9月\_\_\_\_\_ 承包人：\_\_\_\_\_（公  
章）住所：\_\_\_\_\_ 法定代表  
人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_ 传  
真□\_\_\_\_\_ 20xx年9月\_\_\_\_\_ 日期：

## 工程承包解除合同样本要求篇四

建设工程承包合同，亦称基本建设承揽合同，那么工程建设承包合同怎么写呢?以下是本站小编整理的工程建设承包合同，欢迎参考阅读。

发包人(全称)：大连铭毅房地产开发有限公司

承包人(全称)：大连金宏建设集团有限公司

经双方协商达成一致，铭毅房地产开发大连新视界·铭城项目由承包方总承包管理。工程内容包括土建、装饰、电气、给排水、采暖、消防、燃气、机电安装、景观园林及外管网等全部内容。如上水，燃气、机电安装等专业工程，需发包人通过招标等形式确定专业承包商后，纳入本合同承包人的总承包施工范围，承包方计取总承包管理费，费率为工程造价的3%。凡发包人另行招标的其他项目，在同等条件下优先选用本合同承包人。

结算方式如下

1、本工程结算执行20xx辽宁省定额，材料及人工费均执行施工期间大连市造价信息网网刊价。



2、本工程为总承包形式，如发包人将专业施工项目分包给其他单位的，承包人应收取总承包管理费费率为3%。

3、如本工程需承包方垫资施工，发包方给予垫付工程款利率，按月息0.8%计算。

本框架协议一式六份，自双方签订之日起生效，双方各执三份。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

日期□\_20xx年9月\_\_\_\_\_ 承包人：\_\_\_\_\_（公章）住所：\_\_\_\_\_ 法定代表

人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传

真□\_\_\_\_\_ 20xx年9月\_\_\_\_\_ 日期：

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据“中华人民共和国合同法”的有关规定，为了明确有关施工中的权利，义务和经济责任，经双方充分协商。同意签订本合同。

## 第一条： 工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 约定工艺要求：

## 第二条： 承包内容，工程造价及承包方式

### 一、承包内容及工程造价

1. 承包内容：
2. 工程总造价： 3. 其它约定事项： 二、承包方式：

## 第三条： 工期

1. 工程预计日竣工。有效期 天。
2. 如遇下列情况，可合理顺延工期：
  - (1) 因为甲方原因——如施工手续不全等因素或现场条件不具备；
  - (3) 工程变更导致的工期顺延；
  - (4) 非乙方原因停水、停电、停气造成停工；
  - (5) 甲方代表同意给予顺延的其它因素；

## 第四条： 图纸设计

甲方设计的工程，签约时间向乙方提供工程图纸二套，土建平面图、剖面图各一份。

## 第五条：甲方责任和义务

- 1、负责搞好开前施工现场路通，电通、场地平整、拆除高空障碍。
- 2、解决四邻相关以及外界干涉施工的问题，并办妥一切准建手续和负责组织协调整个施工现场的安全。
- 3、提供施工电源，容量a[]电费由甲方承担，电源线接到施工现场。根据现场条件提供住宿。不收住宿、水、电费。
- 4、选派施工现场代表同志，负责施工现场的签证、盖章及日常事务。

## 第六条：乙方责任和义务

- 1、组织施工人员、机具、材料进场后，应遵守甲方工地有关规定，严格执行安全操作规程，因乙方原因造成的工伤事故，由乙方负责。
- 2、把好质量关、技术关、确保工程技术资料齐全。
- 3、乙方人员进场后，应遵守甲方工地有关规定，严格执行安全操作规程，因乙方原因造成的工伤事故，由乙方负责。
- 4、施工场地要整洁卫生，做到文明施工。
- 5、选派施工代表同志，负责施工现场的签证、盖章及日常事务工作。

## 第七条：设计变更及工程质量

- 1、若工程在施工中有设计变更，因变更增加的费用，由甲方承担，延误的工期相应延顺。

2、乙方必须按设计要求施工，根据国家现行施工规范和操作规程精心施工。

## 第八条：工程价款支付与结算

1、合同签订后，甲方支付乙方工程款计元；作为预付款。预付款不到位合同不生效。

2、，甲方支付乙方工程款计度款。

3、，甲方支付乙方工程款计度款。

4、工程竣工后三日内，甲方支付乙方剩余工程款计元。

5、甲方应严格按照合同规定的时间和数额按时付款，否则应承担违约责任和赔偿给乙方造成的损失同时工期相应顺延，如不能按时付款乙方有权撤出工器具设备、人员。

共2页，当前第1页12

## 工程承包解除合同样本要求篇五

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 合同文件及解释顺序：

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律：

1. 合同语言：简体中文
2. 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》
3. 适用标准、规范：国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

### 第三条 图纸：

1. 图纸提供日期□20xx年6月1日
2. 图纸提供套数：仅1套
3. 图纸特殊保密要求和费用：无

### 第四条 工程概况

1. 工程名称：徽商学院寝室上网工程
2. 国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。
3. 工程编号□abc123;施工许可证号□abc123;营业执照号□abc123
4. 工程地点：徽商学院寝室宿舍楼
5. 工程范围：徽商学院6栋寝室宿舍楼面积。
6. 承包方式：全托制度(如按预算实行包工包料，属于乙方及甲方负责供应之材料，乙方将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

## 第五条 工程期限

1. 根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为15天(日历天)，自20xx年6月1日开工至20xx年6月15日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。
2. 开工前1天，乙方向甲方发出开工通知书。
3. 如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：
  - (5) 非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
  - (6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
  - (7) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

## 第六条 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。
2. 甲方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知乙方其姓名、身份及所承担的任务。
3. 乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。
4. 乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，乙方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，甲方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由甲方负责；不合格者，由乙方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 设备安装工程，由乙方会同甲方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

7. 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

8. 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

9. 已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

10. 工程交工验收后，工程保修期为1年，保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。

## 第七条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币35万元。
2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：
  - (1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；
  - (2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；
  - (3) 重大设计发生变更；
  - (4) 在施工中新增加了工程项目；
  - (5) 其它无。

## 第八条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

1. 本合同签订后1日内，甲方支付不少于合同总价(或当年投资额)的50%备料款，计人民币17.5万元；临时设施费安装工程为人工费的10%，计人民币3.5万元；材料设备差价5万元，分5次支付，每次支付时间、金额1万元。
2. 甲方收到乙方的工程进度月报后必须在3日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的80%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。
3. 工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给乙方。



4. 如甲方拖欠工程进度款或尾款，应向乙方支付拖欠金额日万分之5的违约金。
5. 确因甲方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成乙方的停、窝工损失的，应由甲方承担。
6. 本合同造价结算方式：人工计算。
7. 乙方在单项工程竣工验收后30天内，将竣工结算文件送交甲方和经办银行审查，甲方在接到结算文件30天内审查完毕，如到期未提出书面异议，乙方可请求经办银行审定后拨款。

## 第九条 施工准备

1. 甲方在开工前应清除施工场地范围内影响施工的原有管线等障碍物；解决施工用地（包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工电源和运输道路的接通；向乙方提供所有工程设计图纸；组织设计、施工单位进行工程设计交底。
2. 乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

## 第十条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部工程材料、构配件、设备等物资的供应方法：由乙方采购并通过甲方的认可。
2. 材料、设备供应范围的划分和检验：
  - (1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由甲方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地

点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由甲方负责。

(2)成套设备和专用设备，由甲方负责招标、定货、供应和商品检验后交付乙方。对提前到货的设备应由甲方设库保存，安装时交付乙方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3)本工程所需材料、设备除在“甲方供应的材料、设备明细表”明确由甲方供应外，其余材料均由乙方组织供应。

(4)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5)已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6)具有合格证书的工程材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

### 3. 材料价差及实物价格的结算。

(1)甲方提交的主要材料指标，由乙方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由甲方负责补

差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 甲方提供的主要材料实物，按甲方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除甲方供应的材料、设备外，甲方指定厂家、品种让乙方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 甲方委托乙方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由乙方收取代购款包干使用，甲方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5) 甲方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由乙方协助进行调剂串换使用，由甲方给付乙方劳务费：甲方全额报销乙方出示所花费的劳务费票据。

(6) 甲方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由甲方承担。

## 第十一条 施工与设计变更

1. 乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

2. 在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由甲方负担：

(3) 在施工中如遇需停止工程正常施工，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

3. 在施工中由于乙方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

4. 乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责；符合要求者，其检查费用由甲方负责。

5. 在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第十二条 甲方驻工地代表：

1. 甲方驻工地代表及委派人员名单：李翔

第十三条 乙方驻工地代表：307寝室全体人员

第十四条 甲方工作

1. 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：施工设备到位，已经安全工作做到万无一失。总施工时间定为15天。

2. 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：全托由乙方负责

3. 处理施工地必要的施工条件时间：1天

4. 会审图纸和设计交底的时间：15天

5. 施工场地周围公共设施和有关线路的保护要求：由乙方全权负责

## 第十五条 乙方工作

3. 施工防护工作的要求：做到安全第一，万事以身心健康为首位

4. 向甲方代表提供办公和生活设施的要求：在施工过程中如遇到再向甲方提出

5. 施工场地整卫生的要求：保护公共设施，施工完毕后务必清洁施工现场

## 第十六条 奖励，惩罚与仲裁

1. 乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之80归乙方，百分之20归设计单位。

2. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之20的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之20的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

3. 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

4. 施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理

部门仲裁。

## 第十七条 工程负责人和工伤事故

1. 甲方派李翔同志为驻现场负责人，乙方派曹飞同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。
2. 乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

## 第十八条 保修

1. 保修内容、范围：工程本身因技术问题以及施工材料出现的问题予以保修服务。
2. 保修期限：网络设备保修1年，线路保修6个月。
3. 保修金额和支付方法：非人为造成的原因予以免费保修
4. 保修金利率：无

## 第十九条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第2种方式解决：

1. 提交307寝室仲裁委员会仲裁；
2. 依法向中华人民共和国法院起诉。

## 第二十条 违约责任

乙方的责任：

1. 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

2. 工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第十六条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

甲方的责任：

1. 未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2. 工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4. 乙方验收通知书送达1日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

5. 不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之2偿付乙方赔偿金。

第二十一条 工程分包

1. 分包单位和分包工程内容：无

2. 分包工程价款的结算办法：无

第二十二条 不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时

间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应每隔10天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾害处理提供必要条件。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

1. 工程本身的损害由甲方承担；
2. 人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
3. 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
4. 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

## 第二十三条 保险

1. 乙方应为运至施工场地内的材料和设备办理保险。
2. 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
3. 保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

## 第二十四条 附则

1. 本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。
2. 本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。



(1) 预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

(2) 在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

(3) 招标工程，按《合肥市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

(4) 双方商定的其他事项：无

## 第二十五条 合同的生效与终止

本合同自协议条款约定的生效之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

## 第二十六条 合同份数

合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按协议条款约定，由甲乙双方分送有关部门。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年月日：

## 工程承包解除合同样本要求篇六

劳务合同的主体既可以是法人、组织之间签订，也可以是公民个人之间、公民与法人组织之间，一般不作为特殊限定，具有广泛性。对于工程承包劳务合同你了解多少呢?以下是本

站小编整理的工程承包劳务合同，欢迎参考阅读。

甲方：（发包方） 乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

## 第一条 工程概况

1. 装修施工地点：

3. 本工程预计费用 元人民币。

## 第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施

工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条 关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

### 第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

4). 开关面板安装

5). 小五金、马桶、的安装

6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米(套内面积)

第六条 违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

## 第七条 纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

## 第八条 合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

## 第九条. 其它约定:

1. 双方同意由第三方监理(西安全垒打装修监理公司)进行协商工作。在未经第三方监理(西安全垒打装修监理公司)确认情况下, 甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(西安全垒打装修监理公司)确认, 甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误, 经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工, 超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修, 在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲

方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

#### 第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12