

# 2023年房地产经纪人合作协议书(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房地产经纪人合作协议书篇一

委托人：

经纪人：

根据《民法典》和《城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同；协助办理房地产交易手续；

协助办理其他手续[户口转移][水表过户][煤气过户]；日止。

第二条委托期限从

区[路][小]提供以下服务：经交易双方确认[买受房地产][承租房屋的价格

第四条乙、丙双方的权利义务

乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

乙方应于本合同签订后[房地  
产转让][房屋租赁]相关资料的复印件。

乙方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。乙方应配合丙方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

丙方在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

丙方对乙方提供房地产经纪合同，并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

丙方应协助、指导乙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。丙方应协助乙方到[房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费元。不得收取其他费用。

## 第五条乙、丙双方的违约责任

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。第九条其他约定条款

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

委托方签章：

## 房地产经纪人合作协议书篇二

乙方：

甲乙双方在保证“”品牌的基础上，本着相互支持、共同发展的目标，并充分认识到双方利益的一致性，共同促进事业为宗旨。乙方作为甲方正式授权的总代理，双方就“”等产品的销售事宜，达成如下协议：

### 一、授权产品及市场和结算价

甲方授权乙方在全权代理经营等系列产品(以下简称“授权产品”)。

1、甲方承诺给乙方的价格每套按出厂总价的进行结算，报价见附件。

### 2、乙方销售承诺

自本协议书签订之日起，乙方即成为甲方“授权产品”总代理。乙方承诺：

在20xx年2月1日至20xx年1月30日之间对产品销售，甲方结算价销售总金额为整以上。

### 3、 乙方销售奖励

乙方销售总金额完成 万可享有奖励3%

乙方销售总金额完成 的部分可享有奖励5%

开票，医院回款需直接打到甲方账户，货款不计欠款，此款如期不到位，转入乙方欠款。收到合同全款后直接以现金形式返还合同成交额的10%。算乙方的销售任务，但不计入奖励。

5、 有下列情形之一的，甲方有权立即终止乙方代理资格：

- (1) 经甲方确认，乙方无能力拓展甲方产品在该地区的市场占有量；
- (2) 乙方在授权地区以外销售授权产品；
- (3) 乙方冒用授权产品的商标；
- (4) 乙方进行有损授权产品及商标信誉的活动；
- (5) 乙方对甲方造成重大经济损失的，损失部分甲方有权在乙方的货款或奖励中扣除及至其它方式。
- (6) 乙方连续6个月内没有完成任务。

6、 甲方要取消乙方总代理资格(上述第5条中所含情况除外)，需提前一个月以书面方式通知乙方。

须为乙方提供维修零件、维修技术支持。

### 三、 甲方的义务

1、 不得直接供货于授权地区内的非授权客户。

- 2、 协商代理商处间的市场冲突。
- 3、 甲方依据乙方出货情况及市场变化情况，确定调整价格时给予价格保护的范围。
- 4、 甲方应向乙方提供产品宣传资料及技术人员培训和相关技术培训。

#### 四、乙方的义务

1. 乙方不得进行任何有损所授品牌信誉的活动。
2. 未经甲方同意乙方不得将产品销售至其它区域。
3. 乙方需在公司或门市显著位置标示所授品牌的正确标志。
4. 乙方有义务向甲方定期提供所在地区产品的每月《市场行情调查表》。
5. 乙方应以甲方产品为主导，开拓该地方市场、增加市场占有率，聘用销售该产品所需要的、经过培训和经验丰富的销售人员。
6. 乙方于本合约之有效期间内，应尊重甲方建议之各项产品市场价格定位。
7. 乙方在本合同有效期内，只能唯一代理销售甲方“内镜洗消中心”系列产品，不得另行代理销售或以任何其他的形式经营他方与甲方相同或相类似或有竞争性的产品。
8. 乙方如因歇业、停业、组织变更或其它原因欲提前终止合约，应于提前二个月前以书面通知甲方，并完全履行合约。
9. 乙方有义务维护甲方利益和保守其商业秘密。

10. 乙方有必须派专人到厂家进行正规培训, 售后服务统一由厂家安排, 由乙方具体负责执行.

## 五、乙方跨区销售罚则

未经甲方同意, 乙方将产品销售至其它甲方已授权之专业市场中, 甲方有权对乙方采取以下措施:

1. 规定乙方须收回其所销售到其它区域之产品, 或与当地总代理协商, 给当地总代理一定的经济赔偿。
2. 甲方有权停止供货并取消乙方总代理资格。

## 六、价格保护规定

为了适应市场变化, 使产品价格更具市场竞争力, 以扩大市场占有率, 甲方会依市场状况对产品价格进行调整。为避免价格上涨及下调经乙方造成损失, 甲方将对乙方已订购及已出货的产品进行价格保护, 具体方法如下:

1. 甲方调价前15日书面通知乙方。
2. 双方已签订购销合同但尚未执行的, 改按原价格执行, 甲方书面通知调价日之后的协议按新价格执行。

## 七、售后服务

1. 甲方提供产品因本身质量问题发生故障, 实行三包(参照国家有关标准), 一年保修。

院方有效的联系人及电话等填写好传真回公司, 经公司确认后维修。维修完成后, 将《维修记录登记表》用签字笔详细清楚的填写整洁, 经医院使用科室负责人签字并盖章后传回公司总部备案, 若有配件更换的, 方可减掉维修配件库存数量。更换的配件按公司相应的管理制度执行。

3. 并作好，定期传回甲方。

根据各办事处市场已安装产品的具体配置情况，公司配备相应的常用维修配件以便在第一时间处理设备故障(具体情况详见《配件备用制度》)。甲方为乙方提供维修所需之零配件，乙方负责将所更换下来的零配件寄甲方，以利分析原因。维修配件严禁挪用到超过保修期后的设备或私自转卖给客户!严格按照实际更换并填好维修记录，若维修配件发回公司发现与相应医院不相符，公司将按此配件结算价的10倍进行罚款。超过保修期的甲方按维修配件之价格收费。

4、乙方可指派至少一名以上的有经验的技术人员负责维修站的工作，甲方负责该维修人员的专业技术培训。

培训课程及内容由甲方提供。公司免费提供维修人员来厂进修的往返车票以及在公司进修期间的的生活、住宿费用，进修完后经公司考核并颁发维修工程师证书和专用维修服装每人两套。送回甲方工厂维修的产品及配件，甲方只负责返回之运费。

## 八、广告宣传

可办理广告补助(标准按甲方的规定执行)。

2. 媒体广告、展示会限以甲方授权产品为主，若杂其它非授权产品则不予补助。

助从乙方货款金额中抵扣。

## 九、产品销售之支援

1. 为促进乙方推广销售甲方产品，甲方免费提供产品宣传彩页。

2. 于本合约有效期内，甲方应依乙方之请示，回答或支援乙方有关产品技术或经销问题。

3. 甲方得视实际需要，提供各项产品之型号目录予乙方，以促进其销售。

4. 供货与结算：签订合同后发货。

## 十、交货与支付货款

下订单前须付订单总额的30%，剩余70%之货款到帐后发货。

## 十一、知识产权

1. 甲方保证其产品于<sup>v</sup>内并未侵犯第三人之产标、专利或著作权等知识产权。

理活动范围内，使用甲方之商标。

以其它方式直接侵害甲方产品知识产权。

## 十二、保密责任

进行合作的过程中可获得的任何具体信息(如：图纸规格、技术参数、价格等)或其他有保密性的内容，未经对方书面同意，不得泄露或交付第三人。这一规定在本合同终止后依然有效。如果有此而给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任，甲方的损失费及相关支出包括合理的律师费。

2. 双方应要求其员工遵守本条之规定，若一人违反本条约者，视为该方违反本条之规定。

## 十三、有效期限

商确定。有效期届满后双方若未签订新的协议，则仍延用本



协议书条款。

#### 十四、其它

1. 本协议未尽事宜双方可进一步协商并随时补充。
2. 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，传真件具有同等效力。
3. 本协议在甲乙双方签字之日起生效。

甲 方(盖章)：杭州\*\*科技有限公司 乙 方(盖章)：

法人代表签字： 法人代表签字：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

年 月 日 年 月 日

### 房地产经纪人合作协议书篇三

1. 乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。
2. 乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实；向甲方提供相应的房地产资料；并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。
3. 甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。
4. 乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5. 甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

## 房地产经纪人合作协议书篇四

1. 甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2. 甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

3. 甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4. 甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

5. 促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

6. 为乙方提供房地产交易过户方面的. 咨询。

7. 甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8. 非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

## 房地产经纪人合作协议书篇五

租赁期内经甲方书面允许，乙方可转租。如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。