

2023年建设工程合同台账 建筑工程合同(实用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建设工程合同台账篇一

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

二、工程总建设期共____个日历天，从时开始计算。

三、质量标准合格

四、合同价款委托人以项目建安工程费(含建安主体、室外总体及其他配套工程费用，不含劳保统筹)、勘察费、考古费、规划设计费、检测费、监理费、咨询费及其他与代建管理相关的费用的____%作为代建人的代建管理费。

五、合同组成的文件组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、描述代建项目的技术性文件

6、标准、规范及有关技术文件构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目进度目标

七、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

九、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：本合同约定双方签字盖章后生效。

_____年____月____日_____年____月____日

建设工程合同台账篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国劳动法》，《建筑法》，《建设工程施工合同》文本及其其他有关法律，行政法规：遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则。甲方现将本工程的施工劳动承

包给乙方施工。为明确双方的权利和义务，确保工程质量，工期和安全施工，经双方协商签如下协议条款，以共同遵守。

1、工程名称；。

2、承包范围；内墙抹灰

3、计算方式；按实际发生面积/平方米计算；

找口不除口，双面计算。

4、等级；合格

(一) 甲方的权利和义务

1、现场向乙方提供具备施工条件的施工区域。

2、负责整个施工现场的管理工作，有监督权，纠正乙方人员的违规，违章行为，对不服从管理的有权责令其停止作业，情节严重的清理出场。

3、负责技术管理工作及时对工程质量、进度、安全生产、文明施工的监督，检查和验收。

1、必须严格按照施工图纸和国家施工验收规范施工，确保分部分项质量目标达到要求等级，如出现不合格项目，负责翻工材料费用；因乙方工程质量达不到预订的质量标准，乙方应承担甲方与业主间签订的总承包合同相应的违约责任。

2、乙方按工期约定时间每完成一项分项工程，及时通知甲方人员，经甲方检查确认后报业主及现场监理验收签证合格后方可进入下道工序施工，每项验收乙方人员必须参加，以便及时整改相应缺陷并承担质量责任。

3、严格按照业主及工程监理提出的各项要求进行施工，接受

其现场管理。

4、认真配合甲方办理工程交工验收工作。

5、承担工程承包范围内的全部费用，承担安全管理的全部费用。不得拖欠劳务工资。

6、除业主及甲方原因造成不能正常施工外，乙方不得中断施工，否则不与办理结算。

7、凡乙方施工项目，保修内出现的问题。乙方必须在接到通知二日内及时维修，否则甲方有权动用其保修金请他人修理。

1、甲方负责共用的建筑材料应及时到位，不影响施工

2、乙方必须按甲方指定区域进行原材料加工制作。并教育其劳务人员爱护甲方所供材料，不得损坏浪费，一经发现，根据情节严重，处100-500元罚款。

3、乙方必须服从质量，安全，文明施工，临时用电等各环节的管理规定，接受现场人员合理处罚。

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，承担由自身安全管理不力造成的责任和因此发生的费用。

2、为确保安全生产，乙方必须设专人负责安全工作，对施工人员安全教育，加强安全措施和设施的防护管理，接受业主及上级主管部门的安全检查和对安全生产情况作出的处罚。

3、乙方施工人员在抹灰工程施工时不得随意架外乱扔东西，以免对架下人员造成伤害。落地灰应及时清理并用灰斗吊到指定位置。抹灰表面应垂直，平整，应抹压不少于两遍以防出现裂缝。如不执行甲方有权给予处罚。

4、严格按照操作规程施工，禁止违章施工作业。严禁酒后施工，杜绝一切安全事故的发生，施工过程中发生任何安全事故，一切损失均由乙方全部承担，甲方概不负责。

按施工进度，以面结算，按两次拨款，工程完工后，付至总费用的90%，剩余的10%验收后10日内付清。

1、乙方必须服从甲方的管理和指挥，否则甲方有权终止合同，另行更换他人施工，其进度拨款只付款的60%。

2、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

3、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

建设工程合同台账篇三

地址： _____

电话： _____

联系人： _____

乙方： _____

地址： _____

电话： _____

联系人： _____

兹甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，就乙方承接_____保养工程，达成以下协议：

一、保养单位名称：_____.

二、保养合同内容：_____.

三、保养周期及内容：每月巡检一次

a.测试自动门各项功能。

b.检测雷达灵敏度。

c.检查门体及止摆器紧固情况。

四、随机事件：（接到电话48小时内到达现场）

1. 电器故障：12小时内排除。

2. 机械故障：24小时内排除。

3. 对于玻璃破损更换：3天内完成。

五、保养程序：

1. 甲方协调和安排合适的维护时间，可安排在周

六、日。

2. 乙方根据工作情况安排工作时间，上午或下午。

3. 每次保养完后由乙方工作人员填写维修记录，甲方工作人员对记录逐项核查完后签字认可，维修工作方可结束。

六、换件费用：

1. 甲方承揽全部换件费用。
2. 甲方有权自购零件。
3. 甲方有权要求乙方代购零件。

七、保养费用：全年保养费用为人民币_____（_____元）。

八、付款方式：自本合同签字之日起一周内甲方向乙方支付人民币：_____元整（_____元）。半年到期后一周内，支付余款。计人民币：_____元整（_____元）

九、合同执行期间遇特殊情况不能按以上条款执行时，甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____

代表（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

建设工程合同台账篇四

承包方（乙方）：_____

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项协商一致，为确保如期保质完成本工程，双方本着、互相支持、紧密配合，结合本工程的具体情况，明确双方职责，签订本合同。

一、工程地点：_____。

二、工程造价：经双方协商定为竣工后双方清算实际工程量做出决算。

三、乙方负责为甲方xxx设计绿化平面图，经甲方审核同意后，乙方必须严格按效果图施工。

四、乙方按设计的`苗木种类，即甲方要求进行采购（苗木米径、地径、树冠、高度等）。苗木进场后，甲方派人进行验收。

五、乙方在施工中应做到文明施工、安全施工。

六、施工过程中，如遇图纸变更、苗木种类变更、苗木规格变更，必须经甲乙双方同意认可方能更换。

七、乙方应保证所栽培苗木的成活率达90%以上，并平时提供苗木养护技术指导和服务；_____年内非人为因素死亡的苗木乙方应无条件更换，包栽包活。（养护期_____年）

八、甲方提供树苗，乙方负责移植栽培养护，甲方按50元棵的费用付给乙方。

九、甲方负责平整所栽花木场地，做好场地通水工作。乙方所用工具，由乙方自己负责。

十、工程款（进度款）支付：双方约定的工程款（进度款）

支付的方式和时间：合同签订后，待乙方工程完成一半时甲方付给乙方核实工程量50%的工程款，待工程完工验收合格后，付总工程量价款的90%，余款在保修养护期后付清。

十一、本合同在履行期间，未尽事宜由双方本着诚信、公平、友好的态度协商解决。若协商无法解决可诉至当地人民法院仲裁。

十二、本合同自双方签字盖章后生效，竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付给甲方后条款终止。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

建设工程合同台账篇五

乙方：_____

兹有甲方承建的陇县固关镇苟家沟小学公寓楼及厕所工程，根据工程施工需要，现将本工程的钢筋制作及绑扎工程承包给乙方。为明确双方的责、权、利，使工程保质保量按期竣工，经双方协商签订本施工合同，包括以下内容：

一、工程概况

工程名称：陇县固关镇苟家沟小学公寓楼及厕所工程

二、分包内容

图纸设计的所有钢筋制作绑扎工程。

三、承包形式、价款

采取包工不包料的形式。按建筑面积每平方米_____元。

四、质量要求

乙方应按施工要求、施工规范和强制性条文规定以及质量验收标准组织施工，必须达到合格标准，并报项目部验收。

五、工期

本工程合同工期。

六、安全要求

乙方应遵守国家安全法规，服从甲方安全管理，加强对施工人员安全教育，搞好现场施工安全目标责任、交底签证工作。必须严格按照高空作业安全规程操作施工，搞好操作人员安全防护及现场安全防护工作，不能高空抛物，不能违规施工，确保施工安全。机械操作应符合国家法定法规要求，若发生不安全事故，由乙方承担所有责任。

七、付款办法

按工程进度支付。

工程地点：陇县固关镇苟家沟村

八、双方责任

甲方：

- 1、给乙方提供所需施工机具及工程所需原材料，拉运到工地。
- 2、负责工程施工质量、安全检查、监督。对安全措施不到位，施工达不到规范要求时，有权责令乙方停工整改，其费用由乙方承担。杜绝质量、安全事故的发生，确保工程顺利完工。

乙方：

- 1、组织高素质的施工队伍，协调好各工种相互配合工作，服从工地技术员、施工员的统一安排。坚持文明施工，保证施工现场整洁卫生，保证按期完工。发生违规违纪行为，按规章制度处罚。
- 2、按工程进度提前三天向甲方提供原材料及设备进场时间，接受甲方、质检及监理部门的检查监督，负责工程质量、安全责任。质量、安全达不到规范要求的坚决停工整改，费用由乙方承担，确保工程的施工质量和施工安全。
- 3、乙方应维护甲方的施工机械设备，要精心维护，合理使用，保证设备完好，并负责成品、半成品保护工作，若损坏丢失必须如数赔偿。

九、本合同未尽事宜，双方现场协商解决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。双方签字盖章后生效，工程完工，款项结清失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

建设工程合同台账篇六

乙方：_____

根据双方合作意向，乙方向甲方提供电脑及网络安全工程师租赁服务，处理甲方计算机及网络系统运行的安全问题。

- 1、享受全面周到的“网管及计算机维修”服务。
- 2、享受网络工程师分散或集中服务的 forms 形式。
- 3、享受乙方网管工程师，每两周一次的全面检修保养。
- 4、全面检修保养：

逐一检查单台电脑及服务器操作系统是否正常运行；

互联网与局域网是否畅通无阻，以及其他网络设备是否正常连接、工作；

如发现问题，在不影响甲方正常工作的前提下，在最短的时间内排除故障。

5、享受24小时的“网管及计算机维修”的咨询服务，：_____。

6、享受合同期内提供最少_____小时的电脑知识培训。

7、在乙方实施服务过程中，甲方应积极协助乙方工作，避免服务中断。

8、为保证问题在救援过程中能够快速、及时、准确，在乙方工程师出发前往现场前，甲方有义务准确描述现场情况，并回答乙方工程师所提问题。

9、出现不可抗因素阻碍合作业务顺利进行时，双方应以相互理解的态度探讨如何解决问题。

1、此协议生效后，乙方应保证甲方所投保服务的_____台服务器、_____台交换机、_____路由器、_____台电脑及其他共享网络设备的正常运行。协助电脑附属设备的连接与运行。并在甲方网络或单机电脑出现故障并报警后，在国家规定的'工作时间内，不超过_____小时立即上门，维修的标准达到正常使用。

2、电话咨询，_____小时提供紧急上门服务的次数不超过_____次/年，以紧急救援结束后乙方签字确认为准。

1、硬件服务：_____

乙方保证甲方所投_____年保的电脑主机(主板、硬盘、光驱、板卡等)、显示器，外设(打印机、扫描仪)、网络设备的维护、维修，保证硬件设备正常运转。

注：_____如发现硬件损坏，乙方负责硬件维修，对无法维修的硬件，由乙方提出配件的规格、型号和报价，可以由甲方自行采购，也可以由乙方代为您采购(以不高于市场价格为准)。

2、网络管理与软件安全服务

a为每台电脑、外设等建立资料档案及系统驱动档案；

b硬件维修、维护；

c软件安装、调试；

d病毒防护及网络安全；

e□网络规划、设计、安装、维护；

f□信息数据恢复、备份；

g□技术咨询，电脑培训；

h□数据整理；

i□密码管理；

j□定期系统优化；

k□系统美化、系统速度优化、系统高级优化、灾难抢救恢复；

3、对于上述内容中为未涉及的业务内容，双方协商后重新议定。

10台或以下：_____元/月

11~20台：_____元/月

21~30台：_____元/月

31~40台：_____元/月

41~50台：_____元/月

50台以上：面议

1、收费标准：人民币_____元/月。

2、付费形式：在此协议正式生效日起_____日内，甲方
向乙方支付人民币_____元，余款_____月内一
次付清。

甲方应允许乙方在维护和救助工作需要的情况下，查看硬盘或其他储存设备中的相关信息。对于甲方的信息乙方应保证该信息的保密性，如因乙方工作疏忽或蓄意将甲方机密文件或资料丢失、泄露，乙方将承担一切法律责任和经济损失。

1、网管主要服务范围是：_____保证单台电脑操作系统正常运行；互联网与局域网畅通无阻，而其他应用软件不在服务范围之内，但应尽力给予甲方提供技术指导。

2、由于乙方服务人员工作失误，导致甲方硬件损坏或数据丢失，由乙方负责赔偿。

3、考虑计算机软件不法分子、病毒等不确定因素，乙方有义务提醒甲方将重要数据实时备份，但无法承担由此协议引发的其他责任，包括数据丢失、商业损失、民事侵权或其他永久性损失，以及由此协议引起的偶发性、后继性和间接性损失。

4、不可预计的情况，像由于政策原因或自然灾害如洪水、火灾、罢工等原因双方再协商而定本协议条款的具体内容。

甲、乙双方有义务完成此协议所规定的各项内容，如果发生争议，双方应本着平等、互谅的精神友好协商解决。如果协商不成，双方同意通过法律途径解决，双方一致同意_____为法律仲裁地。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份；具有同等法律效力。

生效日为_____年_____月_____日，至_____年_____月_____日止。

签订地点：_____签订地点：_____

建设工程合同台账篇七

发包人：江苏__公司（以下简称“甲方”）

承包人：

甲乙双方本着诚实信用、公平公正的原则，经友好协商，就乙方承包甲方位于__县海洋__区汇联铝业回填土方工程达成如下协议：

一、承包工程名称江苏__公司工地工程项目之土方回填工程

二、承包方式及范围

1、包工包料、包机械、包质量、保安全、包文明施工

三、合同工期整个项目土方回填总工期共月至_____年
月___日止（包括法定节假日），如遇大雨等人力不可抗拒的自然灾害工期顺延。

四、回填土方质量要求

1、土料：小块风化石

2、回填土方中的风化石块直径不宜大于厘米，大于厘米的风化石块量不得大于土方总量的千分之零点五。

3、回填土方必须经推土机平整压实，土质及回填质量应得到甲方认可。

五、合同价款及支付方式

1、承包单价元3（含税价），综合报价包含土方工料费、运输费及按要求回填平整压实的费用，运输距离不作为承包价

格的计量因素。

2、工程价款支付：工程期间甲方无需付款，为乙方全垫资，工程完成经甲方验收合格后

六、施工要求

1、乙方按甲方提供的指定地点回填，回填土方质量必须经过甲方现场管理人员的认可方可回填，并须保证土方运输的连续性。

2、在回填过程中，乙方必须接受甲方管理人员的监督和检查。

3、安全文明施工：乙方应对其现场操作人员做好安全教育工作，并配齐全套劳动保护用品。若因乙方原因造成人员伤亡（含第三者）或甲方财产损失，乙方应承担全部责任。

七、违约

1、合同履行过程中，任何一方无正当理由单方面终止合同，均属单方违约，毁约方应赔偿由此给对方造成的损失。

2、乙方回填地坪后的绝对标高应达到甲方要求，若达不到甲方要求的回填高度，甲方按实量给予扣减。

3、乙方应按期完工，每延迟一天，付合同总价款5%违约金。

八、争议如履行本合同发生争议，双方应协商解决，如协商不成，提交____县仲裁委员会仲裁。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，工程竣工结算价款付清后失效。

甲方：江苏__公司

乙方：

法定代表或委托代理人：

电话：

_____年____月____日

_____年____月____日

建设工程合同台账篇八

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

二、工程承包范围

1、总承包范围：_____

2、以下工作内容不纳入总承包施工范围：

（1）、绿化种植；

（2）、电力：_____业主一户一表前的所有安装；

（3）、闭路、通讯等；

（4）、天然气管道安装（接入红线以内的干管）；

(5) 场区内市政主水管至业主一户一表止的所有管道及安装;

(6)、场区内生化池后的市政排水主管;

三、合同工期

1、开工日期: _____以发包人批准的开工日期为准。

2、竣工日期: _____从发包人批准的开工之日起第_____个日历天 (本工程竣工验收合格日期)

3、合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

工程质量标准: _____合格

五、合同价款

六、组成合同的文件组成本合同的文件包括: _____

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、发包人、承包人双方的补充协议双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____

合同订立地点：_____重庆市

本合同生效约定：_____在本合同从签订之日起贰个月内，如发包方无法完成规划方案报建和基础土石方工程，导致本合同无法履行，双方协商解除本合同，双方均不承担违约责任。本合同经双方签字并加盖公章后生效。

发包人：_____（公章）承包
人：_____（公章）

日期：_____日期：_____