

# 工程合同样本(优秀7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 工程合同样本篇一

零星工程包括小型的砌砖,小型的浇砼、模板,零星工程施工合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的零星工程施工合同范文,感谢您的欣赏。

发包人(甲方):\_\_\_\_\_

承包人(乙方):\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规和政府规章,遵循平等、互利、自愿和诚信原则双方就\_\_\_\_工程的有关事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1工程名称:\_\_\_\_\_

1.2工程地点:\_\_\_\_\_

1.3承包范围:\_\_\_\_\_ (群体工程应附《工程项目一览表》见附件))

1.4承包方式:\_\_\_\_\_

1.5工期:本工程自 年 月 日开工,于 年 月 日竣工。

1.6 工程质量:\_\_\_\_\_

1.7 合同价款(人民币大写):\_\_\_\_\_。

本价款为包干价,除本合同明文规定以外,不因任何原因做任何调整。

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前 天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份,并向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件,办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 监理公司进行工程监理,监理公司任命 总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方 份。

2.4 协助乙方保障周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

## 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,需要乙方二次设计的工程,由乙方提供经甲方确认的施工图纸和作法说明 份,并拟定施工方案和进度计划,交甲方审定,二次设计费已包含在合同价款中。

3.2指派 为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,办理相关手续。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,如果乙方能够做到的,不应拒绝。

4.2因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工24小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的与

本工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到本合同约定的质量标准, 达不到约定标准的, 乙方应承担违约责任。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收, 乙方可自行验收, 甲方应予承认。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验。若复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成停工, 工期顺延; 若复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 工期不予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 其返工费用由甲方承担, 工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

5.6 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知日内组织验收, 并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。但甲方应承担竣工日期, 并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条 工程价款支付

6.1 本合同生效后, 甲方分 次, 按下表约定支付工程款。

6.2 工程竣工验收后, 乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕, 到期未提出异议, 视为同意。

## 第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应或由甲方指定的材料、设备(见

附表件二《甲供材料设备一览表》和附件三《甲控材料设备一览表》),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,保管费已包含在合同价款中。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

## 第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范,否则,由此导致的有关部门不批准、不验收或造成安全事故,由责任方承担。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

## 第九条 奖励和违约责任

9.1 甲方不按本合同约定的时间支付工程款,每逾期一天,按应付工程款总额的千分之三向乙方支付违约金。

9.2 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方合同价款千分之三的违约金。甲方要求提前竣工,乙方每提前一天,甲方支付乙方 元,作为奖励。

9.1条逾期交工的责任。

9.4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线、古树文物不受损害,否则应照价赔偿。

9.5甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

9.6未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第十条 争议的处理

10.1本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定

12.1本工程需要进行保修或保险时,应另订协议。

12.2本合同正本两份,双方各执一份。副本 份,甲方执 份,乙方执 份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

## 12.4附件

- (1) 工程项目一览表
- (2) 甲供材料设备一览表
- (3) 甲控材料设备一览表
- (4) 施工图纸或作法说明
- (5) 会议纪要
- (6) 设计变更
- (7) 工程预算书
- (8) 其他

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

代理人: 代理人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

传真: 传真:

邮编: 邮编:

开户银行: 开户银行:

户名: 户名:

帐号：帐号：

年 月 日 年 月 日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照省农村面貌改造提升行动精神要求，对村容村貌进行改造提升。为使街道整齐、美观，甲方将零星工程承包给乙方。为加强工程管理、确保工程质量与安全生产，明确双方权利义务，经甲乙双方协商，特订立如下条款，以利双方共同遵守：

一、工程名称：零星工程。

二、承包内容：临街围墙新建、翻建以及宅椅子处理。

三、承包方式：包工包料，竣工后工程量按实结算。

四、工程质量：乙方按照甲方的要求和国家施工规范进行施工，乙方在施工过程中必须接受甲方人员的监督。

五、工程施工要求：根据实际情况，乙方按照甲方的要求，针对不同情况采用红砖或青砖用白灰或水泥砂浆垒砌“二四”实墙或空心斗墙、“三七”墙等方式建设。

六、施工期限□20xx年8月5日至20xx年10月31日。

七、工程验收：按照国家规定有关标准进行验收。如工程出现不合格，乙方必须返工，并承担返工所发生的一切费用。在施工中由于施工不当引起的重大质量事故，甲方有权终止合同。



八、工程造价：采用砌墙用“砖”量,按固定价每块砖0.85元计算,按实际工程量确定工程价款。

九、结算方式：工程竣工验收合格后，根据实际工程量结算工程款，付款同时乙方出具相应票据。

十、安全责任：施工期间若发生安全事故，由于乙方违章由其全部负责，甲方不承担任何责任和费用。

十一、其它：未尽事宜，另行协商，本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

共2页，当前第1页12

## 工程合同样本篇二

### (二)乙方的权利与义务

1. 乙方应在规定的时间内提交
2. 乙方应保证具备以下施工资质与条件，签约时应向甲方出具相关的证明材料：
  - (1) 施工单位的营业执照及法人证明书
  - (2) 施工主管部门规定的其他应具备的条件。
3. 乙方负责应由甲方提供的设备由甲方存放处运抵施工现场，或甲方指定的场所；

7. 乙方在施工过程中造成侵害第三人人身或财产损害的责任由乙方负责。

8. 每一站点施工过程中产生的垃圾废物由乙方负责及时处理。

第八条乙方施工人员在工程施工期间，应服从遵守甲方有关制度，维护甲方的企业形象，不得借甲方的名义在施工期间从事各种违法违纪活动，由此产生的一切后果由乙方负责。

第九条保密条款：甲乙双方应恪守因签署或履行本合同而获知的对方商业信息及其它商业秘密。任何一方如将获知的对方商业秘密泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任。

## 第十条工程质量与验收

(一) 甲方按照机房的施工及验收标准对乙方所完成的工程进行验收，乙方每施工完成即通知甲方进行验收。

(二) 乙方按甲方建设施工及验收技术规范、采用的标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

(三) 以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

(四) 以上检查检验应执行机房建设工程施工质量检验及评定标准等规定，在不影响正常施工的前提下进行，如影响正常施工，除非经检查检验为质量不合格，因此发生的费用则由甲方承担，相应顺延工期。

(五) 工程达不到约定质量条件的部分，甲方代表一经发现，

可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任，并赔偿由此造成的损失。

(六) 由于设计或材料、构件、配件、设备等非乙方原因使工程未达到约定质量条件，乙方予以返工，修改的经济支出由甲方承担，工期相应顺延。

(七) 需要进行中间验收的工程或部位，在合同中约定其名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件。

(八) 工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收48小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后再由甲方重新组织验收。

## 第十一条 违约责任

金 %)，不可抗力因素除外，因甲方原因造成的乙方工程延期或者给乙方造成的损失由双方协商解决。

(二) 乙方应严格按照甲方的要求进行施工，不能自作主张，否则造成的一切损失均由乙方自行负责。

(三) 本合同生效后，除甲乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行。任何一方单方中止合同，应承担违约责任，违约金为本合同工程施工费用总金额的 %。

(五) 在系统运行中若因乙方施工质量造成的运行故障，乙应承担由此造成的一切损失。

(六) 由于乙方施工质量问题或乙方在施工过程中没有全力配合甲方工作而给甲方造成经济损失的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担由此造成的损失。

(七) 因甲方原因给乙方造成的经济损失由甲方负责。

## 第十二条 争议解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成的，双方一致同意向深圳仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜，双方协商解决。经双方协商一致，合同条款可以予以变更或终止。

第十四条 本合同签署之日起日内，乙方应向甲方一次性交纳施工保证金壹万元人民币，方可正式施工。本合同自交纳保证金之日起生效。

第十五条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，

甲方：(章) 乙方(章)

代表人：(签字) 代表人：(签字)

(委托代理人) (委托代理人)

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

甲方为改善居住条件，在自家院内新建一栋两层住房，经双

方协商，承包给乙方施工建设。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合房屋具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条：承建项目

1. 工程名称：东华镇东华村委会夸苴八队王同锋家住房工程。
2. 工程结构：底框砖混结构房屋一栋，一楼一底共两层。
3. 建筑面积：约310m<sup>2</sup> (最后以实际建筑面积为准)。
4. 工程内容：乙方按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求承建房屋主体工程，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面施工、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及一楼地面、门前台阶施工。

## 第二条：承包方式及费用

1. 工程包工不包料。甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。
2. 施工费用：按建筑面积甲方付给乙方每平方米138元(大写壹佰叁拾捌元整)，浇灌好一层合格后预付贰万元，工程结束验收合格后全部结算付清。

## 第三条：工程质量要求

1.5cm□

2. 房屋内部按甲方草图布局，工程施工中科学合理放线，具体尺寸需要变更时，甲乙双方共同协商处理，每一道施工环

节需经甲方验收合格后方可进行下一施工环节。

3. 若乙方施工中质量不合格，一律拆除重新施工，所造成的施工费及材

料费损失由乙方负责。

#### 第四条：工程工期

1. 经双方协商，工程从浇灌钢混柱之日起，两个月完工(日期为20xx年6月20日-20xx年8月20日)

2. 在保证工程质量的前提下，因为下雨和建筑材料拖延，交房日期可顺延;若由于乙方人为原因工程延时或故意拖延工期，甲方扣除乙方施工费，延时一天扣除施工费300元(大写叁佰元整)。

#### 第五条：安全责任

甲、乙方共同提高安全意识，乙方必须严格按照《安全生法》，劳保措施，施工防护措施到位，安全规范施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现病、伤、亡，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

#### 第六条：双方责任

1. 甲方负责在6月20日前完成地基开挖，石脚支砌，地基回填，准备好水路电路，确保乙方按时施工。

2. 乙方在施工工程中，必须听从甲方提出的意见和建议，在保证工程质量的前提下，坚持节省、不浪费的原则，不能随意带走甲方的任何建材。

3. 施工前，乙方应将工程材料预算(水泥、砖、钢筋、沙石等数量、门窗尺寸尺寸等)告知甲方，以便甲方及时采购;施工中，工程需增减用料时，甲乙双方共同协商。
4. 甲方应按照规定时间支付乙方施工费用，乙方不得长期停工或提出多加工钱等无理要求，否则本合同终止。
5. 施工中本合同未尽事宜，双方共同协商处理。
6. 本合同自签订之日起生效。本合同共二页，一式两份，甲乙双方各保存一份。

双方签字:

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

共2页, 当前第2页12

## 工程合同样本篇三

在建筑工程中,钢筋分项工程是结构安全重要的分项工程,那么分项工程承包合同又是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的分项工程承包合同范文,感谢您的阅读。

发 包 方: (以下简称甲方)

水电承包方责任人: (以下简称乙方) 承包人身份证号码:

经双方友好协商,为了按约定的工期保证工程质量、安全、进度、文明施工和完成工程项目,明确双方责任和义务,遵循平等、自愿、公平和诚实信用守诺的原则,订立本合同。

## 一、 承包工程项目

### 1、 工程名称： 鼎恒商业中心a区工程

2、 承包范围，张家港热镀锌设备基础工程模板安装。包括所有小行机械设备及木工锯，铁丝，钉子，生活，及上班的交通工具，所有材料的人工运输及垂直运输。甲方提供车辆由乙方负责装车，对拉杆的固定片焊接，木板的吊模支架焊接，所有的模板加固系统焊接，以及外拆模后的涨模处理，(注，在施工中如有质量，安全罚款由乙方自己承担)乙方必须服从甲方现场主管的节点安排及材料协调. 如果完成不了项目部的节点要求必须加班，乙方在现场仓库领用所有的材料必须安排专人签字领用. 否则不给发放. 如果领料人员在仓库过于发生材料纠纷. 甲方将按照上海鹏涛工程公司条例罚款500元一次. 将在每月工程款扣除。

3、 材料的使用规章制度. 乙方现场负责人必须要求作业人员在使用材料. 模板，木方，不允许任意切割. 如有局部特殊地方要通过现场主管进行确认才能切割. 否则发现一次将按照进场价赔偿. 赔偿价格将在每月工程款扣除。

### 4、 文明施工规章制度

在每一次施工完后的基础，框架结构以及设备基础，经过甲方现场主管技术确认是否合格. 才能施工下一道工序，施工完区以内于剩的材料回收到现场施工员指定部位堆放整齐，. 要按照甲方安排的节点安时完成. 才能支付每月的工程量. 进度款. 否则不给结算。

5、 基础38元。电气室+0.000以下35元。电气室+0.000以上38元

6、 工资支付方式，乙方要在每月的25号把本月的工作量急实上报乙方技术员，双方确认后，交预算员办理结算。甲方



才能在25号以前支付工程款的65%，如乙方承包工程合同范围完成后，无相关违章违约条例退场时一次性付清。

7、 工程量结算方式，按照图纸的标高及混凝土的接筑面算量结算。

## 二、 工程质量等级和安全指标

2、 乙方应严格遵守上级单位及本工程队各项规章制度和安全操作规程，确保安全施工为零，杜绝一切伤亡事故的发生。现场作业人员如不听从管理人员的监督发生一切安全事故费用都由乙方承担，在员工下班后不允许任意携带任何物资出门。一旦门卫发现甲方不承担任何费用。

## 三、 甲方权利和义务

1、 甲方具有质量否决权。

2、 甲方负责本工程全面管理，有权对工程进度、安全、文明施工进行监督、检查，有权指令乙方整改不妥之处。

3、 甲方指派量管理工作，指派 负责现场安全管理，指派负责现场材料管理。甲方有责任对乙方进行各部位施工技术交底和引导，甲方提供中心轴线定位和标高基准点。

## 四、 乙方的权利和义务

1、 乙方一旦进入施工现场必须服从业主、主管部门、内部每一级管理人员的安排及提问。

2、 乙方一旦进入施工现场，甲方需召开施工协调会，乙方签字代理人及主管人员必须准时参加会议。施工人员每天上下班时间与甲方上下班时间基本一致。

3、 乙方人员进入施工现场凡有损坏电器机具安全设施及材

料，甲方根据发生事故的严重后果，进行分析处理，所发生的费用，在工程款内扣除。

4、乙方必须服从甲方的总体进度安排，确保施工人员数量，若发生乙方停止施工，中途退约，造成直接损失由乙方负责赔偿，甲方有权扣除乙方工程款及违约罚款。

5、在打砼前模板支撑必须牢固，打砼时应安排施工经验丰富、责任心强的人员看模板支撑系统。在砼浇灌过程中，若出现支撑下滑、加固支撑松动，乙方必须及时采取有效处理措施，使砼浇灌顺利进行。

6、乙方应采取切实可行的质量保证措施，使本工程达到优良，严禁偷工减料。

7、乙方应自觉遵守安全生产规章制度，不违章作业，并随时制止他人违章作业；如在施工中违章违制，被有关部门罚款，所罚金额全部由乙方自负。

8、乙方在施工作业中做到“三不”伤害；爱护和正确使用电器机具设备、工具及个人防护用品；如在施工中违章违制，被有关部门罚款，所罚金额全部由乙方自负。乙方应对所有施工人员进行安全技术交底，使每位职工具备起码的安全知识和意识。凡进入现场必须戴好安全帽，2米以上架子上作业必须戴好安全带，平台上临边洞口四周必须设防护栏杆等。若乙方施工人员在无操作证、无交底的情况下而擅自动用机电设备而发生安全事故由乙方负责。

9、乙方必须服从治安管理条例及国家法律、法规、业主及甲方的有关规定(包括用工制度)，自行负责办理上岗证、务工证等有关证件和手续，并承担有关发生的一切费用。

10、乙方不得在工地及住宿地点打架、赌博、偷盗行为，若发生以上行为，甲方将扣除乙方工程总费用的10%作为违约罚

款。(注，不允许从钢铁厂拿用任何东西出厂，如被保安发现所有的罚款由乙方自己承担)

11、工伤事故：由乙方原因所发生的安全事故，事故费用由乙方自行承担，非乙方原因造成的事故费用由甲方分析落实情况后处理。安全事故的级别认定及处理遵循国家劳动安全条例及相关法律、法规。

12、乙方如在甲方每月进行的综合考核评比中不合格，甲方将扣罚该工程款的10%质保金。工程施工期间，乙方因为自行退出或违约而造成合同终止，甲方将扣除乙方已完成本工程量费用的20%质保金。

13、乙方进入施工现场，按照甲方及业主施工预算供应材料，乙方及其施工人员必须遵守甲方及业主的现场材料管理制度，注意节约用料，不得浪费，若造成材料浪费(包括周转材料)，乙方将按超用浪费直接金额的1.5倍以上赔偿给甲方及业主。

14、乙方在施工中的质量、工期进度、安全等不符合甲方及业主的规定和要求，由此造成的一切经济损失，均将从乙方应得的工程结算款中扣除，并由乙方承担违约责任。

15、乙方在保证所承包工程质量高、工期快、安全无隐患的前提下，可以进行此承包范围以外的工作量。

16、乙方进场施工前，必须向甲方上报一份管理人员名单与甲方管理人员对口，便于工作安排。乙方在施工过程中必要时增加人员应提前向甲方提出，便于工作安排。

17时间进场施工，则没收押金。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方: (以下简称甲方) 承包方: (以下简称乙方)

甲方开发修建的 工程, 经甲、乙双方共同协商一致后由乙方承担该工程a□b□c幢水电分项工程施工, 为保证施工质量, 施工安全和进度, 为明确双方责任权利, 特订以下合同:

### 一、承包形式

本工程的水电工程全承包。

### 二、工期进度

工期: 与土建工程同时完工。

### 三、单价

本单项工程单价是根据甲、乙双方依照市场行情包干价, 按建筑积 元/平方米计算(其中: 1、若自来水公司不负责清水安装到户, 乙方负责安装进户;2、若各单元到楼顶的主电线由电力公司安装, 则在平方米包干价中扣除贰元结算, 按元/平方米计算)。

### 四、承包内容

- 1、施工图和施工方案中的所有工作内容(消防设施除外、污水进化粪池、室内不穿电线)。
- 2、该工程的所有公共部分的照明, 疏散标志, 由乙方

统一安装。

## 五、付款方式

本工程的工程款经双方协商，该工程款在该项目以住房抵扣，余下的5%作为保修金待保修期满后一次性付清。

## 六、材料和施工质量要求

所用全部材料必须具备出厂合格证、检验合格证，经甲方验收合格方可进入工地，安装质量必须分项分层验收合格，再进行下部施工。

## 七、保修期

该工程竣工验收合格后，保修期为二年。

## 八、甲方职责

- 1、甲方提供施工图纸，进行技术交底。
- 2、甲方对所完成工程量定期验收、监督。
- 3、甲方负责与土建施工队协商，配合施工。
- 4、工程竣工时组织职能部门对工程进行验收。

## 九、乙方职责

- 1、对所承包项目的质量、安全、进度、现场文明施工、材料耗量、人员安排全部负责。
- 2、遵守公司和施工现场的各项管理制度，服从甲方的安排、调度、指挥。

- 3、严格按施二规范、验收规范、安全操作规范和内控制质量要求组织施工，并做好中间层分项分部验收。
- 4、按日、旬、月工期进度计划合理组织施工。
- 5、做好各项单项工程自检资料，竣工后竣工图等交甲方备案。
- 6、自备工具及机具。
- 7、乙方给甲方提供采购材料发票，并承担人工劳务税票(或甲方代扣劳务税)

#### 十、施工质最要求

- 1、乙方必须按施工图纸、设计变更甲、乙双方协定内容进行施工。
- 2、乙方进场的原材料，必须有出厂合格证、质保书。
- 3、各分项工种施工质量必须达到设计的各项标准，对不合格部位必须返工重作，由此造成的材料、工资损失由乙方全部负责。

十一、1、乙方必须遵章守纪，遵守安全生产制度，不违章操作，保证安全施工，接受甲方的安全检查和监督。

2、乙方凡组织到工地做工人员，必须进行进行安全知识培训、学习后方能上班。

3、严格遵守安全生产“十不准”，严禁违章操作。发生的安全事故由乙方付全部责任。

#### 十二、违约责任

本合同自签定后，双方不得违约，如单方违约，按合同总造

价5%作为违约金，由违约方付给对方。

十三、本合同是在双方自愿、平等、互利、公平原则下合作。此合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签字后起生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12

## 工程合同样本篇四

我国公路工程的施工管理现状不容乐观，一系列问题亟待解决，制定科学合理的管理制度十分迫切。那么对于公路工程居间合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的公路工程居间合同范文，感谢您的欣赏。

甲方(委托人)：乙方(居间人)：

联系地址：联系地址：

法定代表人身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目建设单位 直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同□

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

## 二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的 %向乙方承担违约金。

## 三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

## 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式



1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的 % (即人民币 万元，大写： 万元)。

2、居间报酬结算方式：

居间报酬总金额为人民币 万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款 (即工程总造价的 %) 到账后，次日将报酬总额中的 万 (大写： 元整) 以现金形式支付予居间人；其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

## 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

## 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

合同签订地：

乙方指定账户户名：

乙方指定账户账号及开户行：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

年 月 日

依据《中华人民共和国合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条、第四百二十七条之规定，经当事人双方一致同意订立如下合同条款，并共同遵守执行。

委托方(承建方)：

委托方(法人)： 身份证： 居间人(受托方)： 身份证：

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、业主单位：

3、工程内容：

4、工程价量：

二、委托方与业主正式签订工程施工合同(含劳务承包合同，协议书等)之后，委托方同意支付居间人居间费用等，其居间费用按以上工程量总额提取。居间费所有税费由委托方承担支付，支付方式按工程进度比例走。

三、居间人的居间费在委托方与业主方签订工程施工合同当日支付。后续款支付方式按工程进度拨付比例按季度支付。(先期支付款项在居间费中扣除)

四、若居间从中促成委托方与业主方签订合同或协议成立，居间人的任务完成，委托方(承建方)签订施工合同后，在进场过程中，无论发生任何事故，如资金问题、安全问题等均与居间人无关。委托方应当按照约定支付其居间费用，如委托方在与相关方签约的前后变更人员或推荐其他人接手该项工程，委托方亦应按其约定履行支付居间费用。

五、如委托方不按时或不支付居间费给居间人(受托方)，居间人(受托方)有权直接扣押和处理委托方(承建方)在施工现场所有设备，并且特此合同项人民法院起诉申请支付、委托方(承建方)放弃进行抗辩，另按每日5%的费率赔偿。居间人(受托方)也有权委托业主方或总承包方(相关方)在委托方(承建方)承建项目的工程预付款、进度款内代扣给居间人(受托方)。

六、本合同与施工合同(含劳务承包合同, 协议书等)同时履行, 如委托方与总承包方未签订上述工程施工合同(含劳务承包合同、协议书等), 本工程居间合同自然失效。本合同空格内手填写部份与其它部份与打印字体具有同等法律效力。

七、居间人只给委托方出据居间费用收条, 不出据发票。

八、本合同一式四份, 委托方、居间人各执二份, 经双方负责人、代表签字或盖章生效, 居间费用支付完毕后失效。

委托方签字(盖章): 居间人(受托人)签字:

法人代表:

签约日期、地点: 年 月 日

甲方(以下简称甲方): 身份证号码: 乙方单位(以下简称乙方): 身份证号码:

甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则, 就\_\_\_\_\_项目, 经甲乙双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议:

## 一、甲方义务与责任

- 1、甲方提供该项目所知道的工程信息并协助乙方与该工程施工承包合同的签订提供服务。
- 2、确保该项目立项的真实性, 甲方所提供资料的真实性。

## 二、乙方义务与责任

- 1、乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。
- 2、积极提供给甲方自己的真实信息与能力, 劳动报酬及支付

方式，指定甲方为唯一协调负责人。

3、乙方是在自己认可的甲方与业主约定的合同条款下(或由甲方介绍乙方与业主直接就合同条款达成一致的情况下)甲方帮助乙方拿到该项目，乙方必须认可所有约定的合同条款，不得中途借故提出其他无理要求，造成损失的由乙方全部负责。

### 三、报酬支付

1、在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方支付劳动报酬总工程结算价的\_\_\_\_\_支付给甲方(税后)。

本项目签订后，甲方所得的报酬( )工程款时支付劳动报酬给甲方。如果乙方不支付报酬，甲方有权要求在业主发包方扣除。

### 四、违约责任

#### (一)甲方违约责任

1、本合同签订前后，在乙方未违约的情况下，甲方不得以本项目再接受介绍任何的第三方(施工队伍)给业主。

2、若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻找其他合作者。

#### (二)乙方违约责任

1、在合同签订前，乙方越过甲方与业主或其他中介方完成该交易(包括直接或间接)，则视为甲方完成工作，乙方须支付甲方本合同第三条第1所款约定的劳动报酬，甲方对该劳务报酬由无限期追偿权和向法院提起诉讼的权力。

2、该项目签订合同后，乙方立即组织资金及人力资源积极开

展工作，乙方不得转包或者借故不能履行该项目的开工，如果乙方违约，承担一切损失并赔偿甲方签定部分工程款的3%违约金。

## 五、保密

在本次服务项目中，甲乙双方对知悉对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经对方许可不得擅自披露或使用，造成不良后果的由责任方承担一切法律责任。

本合同一式三份，甲、乙双方、发包方各执一份。本合同一经签订即日生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

发包方： 法人代表：

电话：

年 月 日

## 工程合同样本篇五

### 十、其他条款：

- 1、乙方不按合同执行，或以各种理由拒不完成分包工程内容的，甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。
- 2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，

赴以罚款。

3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

4、乙方应与本工程其他发包方积极配合，施工中因甲方另行委托，不属于乙方施工的内容，其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。

5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门监督与检查，未经甲方同意，乙方不得越级与监理、业主方发生联系。

6、就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方确认和转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬，因乙方未及时向工人支付工资导致工人申述甲方及政府部门，甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付，该款项在应付乙方工程款中扣回。

8、甲方支付工程款时，乙方须按甲方要求提供材料发票。

## 十一、分包合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人、约定负责人管理盖章后生效，自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后，除有关保修条款外其余条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

3、乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

## 十二、争议解决

1、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则商定，补充工程量签证给乙方，乙方不得与业主签订任何合同或协议，否则作为违约处理。

2、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，与本合同具有同等约束力。

3、双方当事人约定，在履行本合同过程中产生争议时，请上级行政主管部门进行调解，调解不成的，提交西安仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式份，双方各执份。

合同签订单位：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表或委托代理人： 法定代表或委托代理人：

工程项目负责人： 工程项目负责人：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

甲方(总包方)：



乙方(分包方)：水电分包： 消防分包方： 遵照《中华人民共和国合同法》和国务院《建筑安装工程承包合同条例》精神，并本着互惠互利原则和为明确双方责任，现经甲、乙双方协商一致，共同签定以下合同条款：

一、工程名称：苏州高等职业技术学校新建教学综合楼及食堂接建工程

二、工程地点：苏州市高新区塔园路68号

三、分包工程范围：水、电安装及消防工程

四、工程期限：

月日起至土建交工日期止全部工程竣工验收合格。

五、材料设备供应：安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购。其规格、品牌和质量必须符合设计和建设单位规定要求。

六、技术资料供应：由甲方向乙方施工图各两套。

七、付款方法：

1、乙方每月25号前向甲方提供月报。

2、付款方式参照总承包施工合同约定的付款方式。

八、结算依据：

1、本工程水电安装计价按工程总包合同相关条款执行，并以审核后的施工图预算和决算为依据。

2、本工程施工过程中，如有设计变更时应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。

3、乙方按甲方工程总包合同所定类别等级收取各项费用，乙方办理结算。

4、乙方按分包工程最终审计价的向甲方上交管理费(含税)，甲方向乙方在每次拨进度款的同时扣除其上交款。乙方向甲方提供最终结算金额80%的材料发票。

5、甲方分别向水电分包方和消防分包方收取配合费贰万元整(20xx0元)。

## 九、工程质量、工程验收、工程检修

1、安装工程质量应符合设计和国家规范，要求达到验收合格标准。

2、工程完工经各方面质量检查验收合格后，双方一同向建设单位办理交工结算手续;分包工程具体验收事宜由乙方负责。

3、交工前15天，乙方应将交工竣工资料整理齐全交甲方，并同甲方一道交建设单位和质监机构。

## 5、工程保修

本工程保修期从建设单位与甲方办理接交手续之日起计算，水、电安装工程为壹年。在保修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

## 十、安全责任

1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律。对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育。

2、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

3、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由肇事方承担，若由乙方务工人员造成的一切安全事故，责任由乙方自行承担。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

## 十一、施工工期

严责执行甲方进度计划;根据现场施工情况，服从甲方安排，配合好其他相关工种的交叉作业。

1、如因乙方原因延期交工，建设单位的工期罚款由乙方负责。

2、如因乙方原因严重影响工程施工进度计划完成，甲方有权对乙方进行罚款处理，罚款金额视情节而定。

十二、甲方委派 史洪亮 同志为现场代表，乙方分别委派 、 同志为现场代表，代表双方履行合同，并商定未尽事宜。

## 十三、违约责任

1、本合同从签订生效之日起，双方必须全面履行合同所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，其责任方应承担违约责任，并按《合同法》有关规定向对方偿付违约金或赔偿金。

## 十四、合同份数

本合同一式三份，三方各执一份。

## 十五、合同期限

本合同双方签章后生效，全部工程交工验收结清工程价款后失效。

十六、未尽事宜，双方协商解决，并签定补充合同。

十七、水电与消防工作界面划分详见附件。(附后)

苏州高等职业技术学校新建、改建教学楼工程水电与消防工作界面划分

一、 室内、外消火栓系统：

2、 室内消火栓给水管道系统；

3、 室外消火栓给水管道系统。

二、 室内、外喷淋系统管道安装：

2、 室内、外喷淋给水管道系统。

3、 泵房消防、喷淋给水系统(消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工)。

三、 火灾报警系统(火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供到消防控制室)。

四、防排烟系统(二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的排烟风机控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工)。注：上述工作内容由南京消防完成，其余安装内容由苏州二建项目组完成(共同遵循谁施工谁预埋的原则进行施工)。

备注：现浇混凝土面禁止开孔，要求分包单位按施工图纸预埋套管，如有预埋不到位从新开孔，罚款3000元/孔，连续开孔5000元/孔。

## 工程合同样本篇六

发包人： \_\_\_\_\_ (简称甲方)

承包人： \_\_\_\_\_ (简称乙方)

签订地点： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据我国合同法的规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

### 一、工程项目

1. 工程名称： (\_\_\_\_\_网络安装工程)

2. 工程地点： \_\_\_\_\_

3. 承包范围和内容： \_\_\_\_\_

4. 工程项目计划批准单位： \_\_\_\_\_

5. 工程造价大(写)： \_\_\_\_\_ (具体设备名称、数量和价格见附件)

### 二、权利、义务和责任

#### (一) 发包方：

1. 本合同签订后\_\_\_\_天内向乙方提交网络工程许可证。

2. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方必须配合乙方做出网络工程

的布线方案，双方签字后作为本合同的附件。

3. \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方负责接通施工现场总的施工用水源、电源，应满足施工用水、用电量的需要。

4. 本合同范围外的工程费用由甲方承担，如电源线路、设备操作台等。

5. 甲方发现乙方安装的设备不符合合同要求(品牌、规格、型号)，有权要求乙方予以更换。

6. 甲方负责对网络设备的日常维护(如耗材更换、清洁设备卫生、硬件和软件设置等)。

7. 甲方应为乙方的施工创造条件，凡因甲方原因致使工程延期，如\_\_\_\_\_等等，则应赔偿乙方由此造成的经济损失。

## (二)承包方：

1. 本合同签订后\_\_\_\_天内，由乙方按设备清单采购全部硬件设备。

2. 乙方负责网络布线，所需时间为\_\_\_\_天。

3. 乙方负责计算机网络系统硬件设备的安装调试工作，所需时间为\_\_\_\_天。

4. 乙方不得安装与本合同不相符的设备，否则应负责更换，由此造成工程延期的，应向甲方赔偿实际经济损失。

5. 乙方对安装的电脑设备实行?年免费保修，其它设备?年免费保修，具体内容参照设备的随机资料说明书和保修卡；免费保修期满后的设备维护只收取成本费用。

6. 乙方应对明显硬件故障负责并立即上门解决；对非明显的硬

件故障，由乙方会同硬、软件的供货商共同解决。

7. 乙方对甲方在使用中出现的各种技术问题提出咨询时，应迅速、及时地解答。

三、工程期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、工程验收：由甲、乙双方或甲方授权的第三方与乙方共同组成验收小组，以本合同和设备清单的有效附件及国家有关行业标准为依据进行验收。

## 六、工程价款的支付与结算

1. 本合同签订后\_\_\_\_天内，由甲方支付工程造价的\_\_\_\_%给乙方；

2. 乙方采购全部设备并经甲方验收后\_\_\_\_天内付清剩余款项；

3. 甲方不得向乙方任何个人支付财务手续不齐全的款项和费用开支。由此造成的损失由甲方自行承担。

七、施工与设备变更：甲方需要设备或者改变施工线路，如果设备已经采购或者线路已经布置完毕，则必须征得乙方同意；如果前述行为尚未发生或者部分发生，则由双方另行协商处理，并由甲方赔偿乙方的实际损失(包括退货费用、差旅费、人工工资等)。

## 八、违约责任

1. 乙方违反本合同第二条第(二)款及第三、四条约定，则由乙方负责无偿修理或者返工，并偿付甲方违约金\_\_\_\_元(按工程款项\_\_\_\_%-\_\_\_\_%计算)。

2. 甲方违反本合同第一条第(一)款约定，除竣工日期得以顺

延外， 还应赔偿乙方由此造成的经济损失\_\_\_\_元。(指购买设备积压损失、运输费用、 差旅费、人工工资等)。

3. 甲方违反本合同第六条约定， 以及收到乙方送达的验收通知书\_\_\_\_天后不进行验收的， 则偿付乙方逾期付款赔偿金(按每日万分之\_\_\_\_\_计算)。

4. 甲方提前使用或者擅自动用未验收的工程， 由此而发生的质量或其他问题， 由发包方承担责任。

九、其他约定： 甲方后期新增设备及其工程施工， 由双方另行协商。

十、本合同在履行过程中发生的争议， 由当事人双方协商解决。协商不成的， 按\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院诉。

十一、本合同一式两份， 双方各持一份。

十二、附件网络设备清单；\_\_\_\_\_网络布线方案；\_\_\_\_\_上述附件均为本合同的组成部分。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程合同样本篇七**



发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司的规定规章制度，为明确双方的责、权、利，在确保工程质量、有效维护双方信誉和形象的前提下，遵循平等、公平、诚信的原则，经双方协商一致同意签订本合同，双方严格遵照执行。

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)合同签订地点：

(四)合同签订时间：

(五)承包方式：包工不包料。

承包内容：图纸内(水解、木糖车间室内外抹灰、楼地面、楼梯)工程。

承包范围：工程图纸内所有工程(室内外抹灰、楼地面、楼梯)。

(一)工程开工日期：乙方所承包的项目工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工。乙方要严格按照工期控制要求合理安排进度，确保工程工期，如期完工。

(二)如因客观条件或其它工序影响，上述工期甲乙双方可根据实际情况协商签字认可为准，但承台以上结构必须执行工期安排。

## (一) 甲方责任与权力:

- 1、提供给乙方住宿条件。
- 2、提供给乙方施工的大型机械设备及较大的工具用具(如塔吊、提升架等)要安排操作人员及维修人员负责机械的调试、运转,必须保证在生产中设施完好、安全运行。工地所用电线、电缆由甲方负责。
- 3、按计划提供乙方施工用的原材料,如确因种种原因供应不足时造成停工三天内甲方应按乙方确有施工人员数量每人每天补生活费 元如果在停工三天以上甲方应按乙方现有施工人员数量每人每天补工资补贴,技工 元,小工 元。
- 4、借调乙方员工,甲方按实时工资支付。
- 5、施工前提供给乙方两套图纸,向乙方进行全面施工质量,安全技术交底,并对工程进度及质量进行监督,完工后,组织全面验收评定。
- 6、在施工过程中,乙方工程进度、工程质量达不到甲方合同要求时,甲方有权要求乙方部分或全部退出施工现场,及时组织新的施工队伍进场施工。

## (二) 乙方责任:

- 1、乙方劳务作业人必须持证上岗,作业人员持证上岗率100%,不得使用未满16周岁以下的童工,不得带家属及子女、社会闲散人员,到施工工地进入或居住,甲方不提供其居住设施。如违反、发生伤亡事故等等,后果乙方一切自负。
- 2、认真执行国家[] xx市建筑施工安全检查标准、文明施工检查标准,杜绝死亡、避免重伤。组织文明施工、安全施工,施工中若违章操作发生的一切伤亡事故均由乙方负责,甲方

不承担任何责任及费用。(因安全设施不到位造成的安全事故由甲方承担与乙方没有任何责任)

3、现场操作人员必须佩戴安全帽和安全必备用品，安全帽及安全防护用品由甲方提供。

4、服从甲方管理人员的指挥，自觉接受甲方质量、安全检查人员的监督。

5、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到要求的结构质量标准。

6、严格各班组的自身安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，遵守执行项目部制订的各种管理制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小事故的责任。

9、提倡文明施工，工作完后场地清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，滋惹事非，若违反，乙方要承担责任和一切经济责任。

一、 结算标准：

(一)、按工程量计算：《 年 区预算定额工程计算规则》；

(二)、按图纸中：

2、 水解、木糖车间楼层地面按实有面积每平方米： 元

3、 水解、木糖车间楼地面按实有面积每平方米： 元

4、 水解、木糖车间楼梯按实有面积每平方米： 元

(三)、 结算办法及付款方式:

乙方在当月28日前报给甲方所施工完的工程量，经甲方项目部管理人员审核后在下月15日前付给乙方85%工程款，剩余15%待本工程完工后一次付清。

注：因甲方资金不到位，工人工资不能按时发放，造成工人停工、工期延误等损失均由甲方负责。

质量标准： 质量合格。

1、 乙方在施工前必须检查各房间的标高、开间尺寸，并将统计结果报甲方。

2、 乙方进入施工时，所有工序(包括抹灰前墙面清理、墙面浇水、贴饼、冲筋、打底、抹灰、压光、清扫地面、浇筑砼、楼梯踏步高度等)施工前每道工序必须报甲方验收后方可进行施工。

3、 乙方在施工前，贴饼、冲筋时严格控制房间的尺寸、方正、标高。

4、 甲方要求乙方在施工前，必须配备一名专职质量监督员进行工程质量检查，主要控制房间开间尺寸、房间标高、阴阳角方正、平直、墙面垂直平整、顶棚阴角等。

5、 乙方要在工程完工后，认真检查墙面及瓷砖、地面质量，对出现的裂缝、空鼓、起砂、缺楞、掉角的砖、墙面及时进行返工处理，不得有拖延现象。

6、 抹灰工程因分层进行，抹灰总厚度大于40mm时，应分两次抹灰。抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，

无脱层、空鼓，面层无爆灰和裂缝。墙与梁、柱结合处必须加强网与各基体的搭接，宽度不小于100mm防止开裂。护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面平整光滑，管道后面的抹灰应平整，滴水线应整齐顺直，高低宽度和深度控制在9mm之内。各项目立面垂直，表面平整，阴角阳方正，分隔条直线允许偏差不超过3mm

7、验收标准：现行国家规范和验收标准。如乙方施工质量达不到质量标准，必须返工达到标准，期间发生的一切费用由乙方自理；造成整体质量后果的，处以20%的罚款。

8、乙方必须严格按照施工图纸和国家现行施工规范质量验收统一标准的要求施工。

9、如因乙方原因在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。其所造成的后果及损失由乙方承担。

10、对达不到规定质量等级要求的分部分项工程或检验批，必须进行返工，所发生的费用及材料费由乙方自行承担。

11、乙方在施工中必须严格按照施工验收规范及施工规范施工组织设计、书面技术交底操作施工，对违反施工和不按技术交底施工，出现问题及重大质量事故，造成的损失全部由乙方承担。

12、乙方在施工中每道工序必须认真保护成品、半成品不受损坏及污染。

### (一)乙方工作

1、必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家及自治区安全技术操作规程，必须遵守执行公司的有关规定。

2、严格按施工程序和操作规程操作，非本工种操作人员不得

随意操作各种机械设备及电器设备。

3、特种作业人员须持证上岗，并将特种作业人员上报甲方。

4、树立安全意识，加强安全宣传教育，定期对现场人员进行安全教育，培训。杜绝重伤、死亡事故。

5、乙方进入现场后要同各工种之间搞好关系，无论在生产或生活中发生矛盾时及时报告管理人员进行调解，不得争强好胜，打架斗殴，一经发现违反者，双方无论有理无理均处罚款5000元整。

6、制定班组安全活动记录制度。

7、进入现场必须佩戴安全帽，严禁窜岗，或擅自进入禁入区内。对发现有不安全的隐患要及时处理，以免造成人员伤亡。

8、对不听从现场指挥，不按安全技术操作规程操作，违犯操作规程，违反现场安全技术交底，所发生的一切伤亡、死亡及重大事故，及由此造成的一切责任及费用均由乙方自负。同时处以1000-5000元的罚款，乙方不得借此耽误工期或无故停工。

9、严格按照项目部要求完善现场安全设施、施工作业，并接受公司(甲方)每月安全生产大检查，如不符合规定，由甲方根据条例作出处罚。

### (一)乙方工作

1、现场文明施工必须达到国家建筑行业标准。

2、每道工序按规范要求施工，材料堆放整齐，文明施工、工完场清、保护成品，现场内不允许流动吸烟、随地大小便、乱扔材料。必须接受项目部的监督检查，做到令行禁止。

1、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收合格，款项结算后自动失效。

3、本工程合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度完成的情况下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿意通过调解或协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方可由当地人民法庭机构仲裁。

4、乙方应认真详细阅读施工图纸，报价表中已包括施工准备，劳务、管理、利润各项应有的费用。

5、乙方所填写的单价和总价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

6、因图纸变更及其它因素造成损失由甲方负责价格协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_