

装修设计合同版 装修设计施工合同(汇总10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

装修设计合同版篇一

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条装饰施工项目

1、装饰工程地点：（-----公司）总计：
施工面积平方米：

2、乙方包工包料。

3、施工项目见：附件1

第二条工程期限

工程期限20天，开工日期：20--年-月-日，竣工日期：20--年-月-日。出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

第三条工程造价及付款方式

- 1、工程总造价：（大写）：叁万伍仟陆佰柒拾元整（小写）35670元，若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实际结算。
- 2、付款方式：合同约定开工日，施工结束且经甲方验收合格且甲方收到乙方开具的工程总金额发票后，甲方支付乙方工程总价款的100%金额，合计35670元。

第四条甲方义务

- 4.2 开工前将原有的电器设备拆除；提供施工期间的水、电；
- 4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 4.4 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条乙方义务

- 5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响甲方正常工作及污染环境；
- 5.3 保证居室内上、下管道的畅通；
- 5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5.7乙方对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务；

第六条工程验收

6.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

h□工程总体竣工验收；

6.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后五日内组织验收，过期视为认可。

第七条施工安全

7.3由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担 responsibility 并赔偿甲方的经济损失。

第八条违约责任

8.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

8.2因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其他损失。

8.3乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

8.4乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的5%支付违约金。

第九条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，可按下列第两种方式解决：

9.1 提交——仲裁委员会仲裁；

9.2 依法向人民法院提起诉讼。

第十条 其他约定

10.1 施工期间，乙方每天的工作时间应遵守-----
-----公司的管理要求。

10.2 本合同经双方签字（盖章）后生效，保修期满后终止。

10.3 本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

装修设计合同版篇二

根据《xxx经济合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下家装设计任务：

工程地址： _____

第二条 设计收费及支付方式

(一) 经甲乙双方商定设计收费为 元/平方米(套内使用面积，不含电脑效果图)，估算总收费 元，金额大写 元。

(二)付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

- 1、方案付预付款元。
- 2、方案通过后，出全套施工图，客户付清余款。
- 3、电脑效果图免费。

第三条 设计内容及完成日期的约定

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二) 平立面图

- 1、原房型图
- 2、墙体改造图
- 3、平面家具布置图
- 4、地面图
- 5、灯具布置图
- 6、开关布置图
- 7、插座布置图
- 8、现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)
- 9、门立面图(根据实际情况出或者不出)
- 10、厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)

11、其它现场需施工墙面的立面图

(三) 甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图;平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费;

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担;

(二) 乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作;

第五条 违约责任

(四) 甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

第六条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条 未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议

作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：

- 1、 设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作；
- 2、 设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题；
- 3、 设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)；
- 4、 设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务；

第八条 合同文本

- 一、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 二、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 三、 合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

装修设计合同版篇三

身份证号码：_____住址：_____

身份证号码：_____住址：_____

身份证号码：_____住址：_____

三方合伙人按照《_合同法》的规定，本着公*、*等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条：甲乙丙三方自愿合伙经营餐厅总投资为500000元，（其中398000元为原餐厅转让总额，102000元作为甲乙丙三方开始经营餐厅的预备资金，计入餐厅专门设定的银行帐户）。

第二条：暂定三方出资比例：甲方350000元，占总投资比率70%，乙方100000元，占总投资比率20%，丙方50000元，占总投资比率10%（注：投资比率应以实际到账金额来计算，所出资金须在签署合同生效开始起计5日之内汇入餐厅设定的银行账户里），三方共同出资、共同经营、共担风险、共负盈亏（按照实际出资比例分配盈亏）。如经营亏损，需要再次注入资金的由三方商议，按照出资比例按时到帐，如有盈利自合同生效开始第一期分红时间为半年（按照出资比例分配盈利），第二期开始以一季度为标准定为分红时间。合同期内各方不得退股，转让。如果有实际需要变更的，需由三方共同协商同意方可退股、转让，但是优先甲乙丙三方。

第三条：三方共同劳动，乙方负责财务，包括每天的营业数据的统计，报表，现金收入和支出的管理，做账。丙方负责餐厅吧台的出品和管理，协助楼面人员的服务，处理客户的意见和建议，餐厅的营销推广以及其他餐厅内部的事物。其它餐厅行政，维修，采购，接送客人，外卖等事物由甲方全面安排领导。甲乙丙三方工资暂定为甲方：4000元/月，乙方：3600元/月，丙方：3800元/月，另住宿补贴200元，如果住公司集体宿舍则无补贴。

第四条：公司资金使用范围，只允许使用在餐厅经营支出，不允许任何一方因私人因素挪用公司资金。

第五条：餐厅涉及到房屋租赁，经营证照资料和其它所有收支凭证由乙方（出纳方）保管。

第六条：出现纠纷事项的解决办法：三方共同协商处理。必要时可以诉诸法律。

第七条：本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条：本协议一式三份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：_____（签字） 合伙人：_____（签字） 合伙人：_____（签字）

装修设计合同版篇四

甲方：_____，身份证号
码_____，联系方
式_____。

乙方：_____，身份证号
码_____，联系方
式_____。

甲乙双方为好友关系，现想通过合作的方式一起经营_____生意。通过甲乙双方的*等协商，现达成如下条款：

1、甲方投入_____，核算为人民币_____万元。

乙方投入_____，核算为人民币_____万元。

2、甲乙双方投入的资金需要于_____年_____月_____日点前到账，若于该规定期限前资金尚未到账的，视为放弃入伙，该协议自动失效。

合伙经营内容为_____，双方不得私自展开约定共同经营以为的业务。

甲乙双方六个月结算一次盈余。除去合伙经营日常开支以后，获得收益时甲乙双方按出资比例享受利润分配，合伙生意亏损时，甲乙双方也需按出资比例承担各自损失。

甲方负责合伙生意的进货、销售与日常经营事宜，乙方负责财务管理。当甲方进行价值超过人民币一万元以上的货物处理时有义务与乙方共同协商；乙方有义务每周向甲方出示财务处理情况表。且合伙生意过程中产生的票据原件由乙方统一进行保管。

当甲乙双方出现矛盾情况，无法维系共同合伙经营关系时，可以共同协商签订新协议约定将本店交于一方全权经营，另一方按时结算盈余。若协商无法解决时，约定至_____省_____市_____区法院解决争议问题。

- 1、甲乙双方不得私自转让合伙生意股份。
- 2、甲乙双方皆不能以私自处理价值一万元人民币以上的业务，如若因此给合伙生意造成的损失由违反协议方全款赔偿。
- 3、禁止甲乙双方与他人再次签订同行业合伙协议。

本合伙协议自_____年_____月_____日起生效，至_____年_____月_____日终止。本协议期限届满后，若仍想维持合伙经营关系则需另行协商签订协议。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

装修设计合同版篇五

承包方：(乙方)：_____

本工程设计师：_____

施工队负责人：_____

依据《xxx民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

工程概况

工程地点：_____

工程内容及做法(详见报价单和图纸)

工程承包，采取下列_____种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。
- (3) 乙方包工，甲方包全部材料。

工程期限_____日(以实际工作日计算)

开工日期_____年_____月_____日(首期工程款到位的第三天为开工日期)

竣工日期_____年_____月_____日

合同价款

本合同工程造价为(人民币)_____金额大
写: _____

(2) 报价单与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 施工图纸

施工图纸采取下列第_____种方式提供。

(1) 甲方自行设计的, 需提供施工图纸一式三份, 甲方持一份, 乙方持两份。

(2) 甲方委托乙方设计的, 由乙方保管图纸, 甲方可随时向乙方索取。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第三条 甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件, 以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水、电和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得为下列行为:

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上的石材、砌筑墙体、增加楼层荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参与工程材料的验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

第四条 乙方工作

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房无管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，有合同双方签订书面变更协议，同时调整相关工程费

用及工期，工程变更协议，作为结算和顺延工期的根据，为了避免甲乙双方不必要的纠纷，乙方对乙方工作人员的口头承诺若不予承认，请甲方不要接受乙方工作人员的任何口头承诺。

第六条材料供应

按由乙方编制的合同家装《工程材料明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料，甲方在材料到施工现场前通知乙方，双方就材料质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由甲乙双方提供的材料，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方就材料质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测的，检测费用由其先进行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用最终由对方承担。

第七条工程延误

对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延。

(1)工程量变化或设计变更；

(2)乙方春节放假期间或其他不可抗力情形；

(3)甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的；

(4)甲方未按合同约定支付工程款；

(5)因甲方负责造成工期延误的其他情况。

施工过程中凡由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量

问题，材料运费、退货换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任，凡由乙方提供材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

第八条质量标准

在竣工验收时双方工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构已认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

第九条工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收；
- (3) 竣工验收。

工程完工后(不含最后成品安装)，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，三日内检验验收，验收合格后，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图，双方办理移交手续，如进行室内环境质量验收应将房间打扫干净、无施工余料，无业主自制的装饰品和家具等污染源，自然通风至少七天，方可进行检测。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住或更换门锁，视同验收合格，从入住或更换门锁之日起，造成的一切损失由甲方承担。

本工程自验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗透工程保修期限为五年。

第十条工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列列表中的约定向乙方支付工程款：

支付期数

支付时间

工程款支付比率

应支付金额

首期款开工三日前60%

中期款工期过半时35%

尾期款竣工验收合格5%

物业管理押金由甲方支付，关于合同所涉及的各项款项，包括定金、首付款、中期款、尾期款支付成功后，均由公司给您提供专用收据，切记不能将现金交给工地工人、工长及公司其他无权收款人员，否则，由甲方承担因此而造成的损失。

工期过半时，甲方必须交纳工程中后期款，若迟延付款，甲方承担相应违约责任。

工程验收合格后，结清尾款前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

甲方结清尾款后，双方办理交接手续，并于7日内乙方申请办理家装工程保修手续，逾期视为自动放弃保修的权利。

第十一条违约责任

甲方无正当理由未按合同约定期限支付首付款、中期款或尾

期款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

由于乙方责任导致工程质量不合格，对不合格部位，乙方应进行返工修理，因返工造成工程的延期交付视同工期延误，每延误一日，乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

本合同生效后，受法律保护，甲乙双方任何一方无故解除本合同，应向对方支付本合同工程造价金额20%的违约金。

第十二条附则

本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

双方可以另行签订协议对本合同进行变更或补充，签订的变更或补充协议与本合同具有同等效力。

本合同履行完毕后自动终止。

甲方： 乙方：

法定代表人：

电话： 电话：

年月日年月日

装修设计合同版篇六

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下家装设计任务：_____.

工程地址：_____.

第二条 设计收费及支付方式

1、本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为_____元/平方米(套内使用面积，不含电脑效果图)，估算总收费_____元，金额大写_____元。

2、付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

2、方案通过后，出全套施工图，客户付清余款并可带走全套图纸；

3、出电脑效果图，价格：_____元/张(a4)；

第三条 设计内容及完成日期的约定

1、乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

2、平立面图

原房型图；墙体改造图；平面家具布置图；地面图；天花图；现场制作的家具立面图；门立面图；厨房、卫生间局部立面图；电视背景墙立面图；其它现场需施工墙面的立面图。

3、剖面图

应标明材质、用料、颜色等；门窗套剖面图；玄关剖面图；天花

剖面图;电视背景墙剖面图;其它需施工处剖面图。

4、水电施工图

5、甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图;平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

第四条 双方责任

(一)甲方责任

2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费;

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担;

4、在甲乙双方确定方案后，进行施工图设计阶段过程中，由于甲方原因需要变更原设计方案的(如整体风格的变动、整体方案的推翻等，不包括个别房间布置和摆设的局部修改)，甲方须一次性付给乙方30%设计返工费，再进行第二次方案设计。

(二)乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次);

第五条 违约责任

2、乙方不履行合同时，应双倍返还甲方预付款，同时返还已收取预付款外的全部设计费;

4、甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

第六条 合同生效、中止与结束

1、本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

2、本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第_____种方式解决：

- 1、向消费者委员会申请调解；
- 2、向有管辖权的人民法院起诉；
- 3、其它解决方式：_____。

第八条 未尽事宜与附加条款

(一)本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二)本合同附加条款如下：

- 1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；
- 2、设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题(上门服务二次)；
- 3、设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一次)；

4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次);

第九条 合同文本

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后乙方不得转包设计工程。

3、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

乙方: _____

_____年_____月_____日

装修设计合同版篇七

建筑装饰装修是以美学原理为依据,是艺术与技术的综合体。那么建筑装饰装修设计合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑装饰装修设计合同范文,感谢您的阅读。

建筑装饰装修设计合同范文1

发包人: (以下称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

甲方委托乙方承担(项目名称)工程设计,为明确双方责任和义务,本着公平公正的原则,经双方友好协商,一致拟定以下合同条款,并要求双方共同遵守。

第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件

2.2 甲方提交的基础资料

第二条 合同文件的优先次序构成合同的文件可视为是能互相说明的，如合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 合同书

3.2 中标函(文件)

3.3 甲方要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)甲方向乙方提交的有关资料/文件及时间：乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点、时间：

4.1 如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算设计费。工程建设其间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

4.2 如果上述费用为估算设计费。则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算设计费。工程建设其间如遇概述算调

整，则设计费也应做相应调整。

第五条 支付方式

5.1本合同生效后三天内，甲方支付给乙方设计总额的%，计万元作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

5.2本合同设计费为乙方提交设计文件后三天内，甲方支付给乙方设计费总额的%，计万元之后，甲方应按乙方所完成的施工图工作量比例，分期分批向乙方支付总设计费的%，计万元，施工图完成后，甲方结清设计费，不留尾款。

第六条 双方责任

6.1甲方责任

6.1.1甲方按本合同第五条规定的内容，在规定时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其它完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料修改较大，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。在未签订合同前甲方同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，甲方应支付相应的设计费。

6.1.3在合同发行其间，要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设

计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

6.1.4甲方必须按合同规定支付定金,收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金,乙方有权推迟设计工作的开工时间,且交付文件的时间顺延。

6.1.5甲方应按合同规定的金额和日期向乙方支付设计费,每逾期支付一天,应承担应支付金额千分之二的逾期违约金,且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时,乙方有权暂停履行下阶段工作,并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,甲方均应支付应付的设计费。

6.1.6甲方要求乙方比合同规定的时间提前交付设计文件时,须征得乙方同意,不得严重背离合理设计周期,且甲方应支付赶工费。

6.1.7甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作,生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

6.1.8设计文件中选用的国家标准图,标准图及地方标准图由甲方负责购买解决。

6.1.9甲方应承担本项目来乙方办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

6.2乙方责任

6.2.1乙方应按国家规定和合约规定的技术规范,标准进行设计,且不涉及原土建结构的改造,乙方不承担由此引出的合部责任;按本合同第六条规定的内容,时间及份数向甲方交付设计文件(出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外),并对提交的设计文件的质量负责。

6.2.2设计合理使用年限为年。

6.2.3负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

6.2.4乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，由于乙设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

6.2.5合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还发包人(甲方)已支付的定金。

6.2.6乙方交付设计文件一，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要的调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，可按所需不工作量向甲方适当收取到咨询服务费，收费额由双方商定。

第七条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改，复制或向第三人或用于本合同项目外的项目，如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第八条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向项目所在地人民法院起诉。

第九条 合同生效及其他

9.1甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另得签订技术咨询服务合同。

9.2乙方为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

9.3本工程项目中，乙方不得指定建筑材料，设备的生产厂或供货商。甲方需要乙方配合建筑材料。设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

9.4甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另得签订协议并支付费用。

9.5由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.6本合同双方签字盖章即生效，一式份，甲方份，乙方份。

9.7本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定义务后，本合同即行终止。

9.8双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.9未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托单位：（以下简称甲方）

设计单位：（以下简称乙方）

为了明确责任，分工协作，共同完成该建设项目的装修设计任务，根据国家设计合同条款的有关规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称，规模，投资额，建设地点甲方委托乙方承担项目的设计，建筑面积为 平方米，计划投资约 元整建设地点在 。

二、甲方的义务

1、甲方应在规定的时间内向乙方提交装饰设计必要的资料并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。甲方在乙方出施工图设计前，应确认平面配置图、天花吊顶图文件和能满足施工设计要求的资料，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证准确，不得随意变更。

2、甲方及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

共2页，当前第1页12

装修设计合同版篇八

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：贵阳市观山湖区

工程内容及做法(详见方案)。

工程承包方式：双方商定采取下列第

- (1) 承包人工、包料；
- (2) 承包人工、部分包料，发包人提供部分材料；
- (3) 承包人工、发包人包料。

工程期限，开工日期年 日，竣工日期按工程期限和节假日顺延。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：山湖电子商务运营中心室内、外装修造价表”中，双方签订的装修单价，完工验收合格后按实结算。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

- (1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；
- (2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写) 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好房屋不拆部分的结构等，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 工程验收及保修

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第九条 工程款及支付方式

本工程总造价为：_____。

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

(1) 工程进度过半指：_____。

工程结束后，承包人应向发包人提出工程结算，双方填写工程结算单并签字，发包人在签字后在三个月内向承包人结清工程尾款。

第十条 违约责任

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金__元。

第一条 安全

为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼进行解决。

第十三条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场。

施工期间，发包人将素偶有钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人进行收回；

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午__点__分至__点__分，下午__点__分至__点__分。

第十四条 其他约定事项：

乙方需向甲方交安全和装修质量保证金，该金额为人民币装修公司安全完工后，经甲方验收合格后，15个工作日内，甲方全额退还乙方。

乙方必须购买该项目的“建工险”保险。

第十五条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式__份，双方各执__份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

年 月 日

装修设计合同版篇九

设计方：（以下简称乙方）_____

根据《_经济合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点：_____

2、建筑面积：_____

使用性质：_____

房屋结构：_____

二、设计程序

1、甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积_____计取。阁楼设计费按套内建筑面积（如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算。_____计取，设计费总计_____元。

2、设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的_____%，即_____元。

乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的_____%后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图（公共区域效果图一张），立、剖面图等。

6、甲方如需乙方提供_____个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费（效果图_____元/张）。现甲方要求绘制部位效果图张，总计_____元。

7、施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

三、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5、施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6、甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7、负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

8、凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

（二）乙方责任

1、乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2、乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它

1、本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2、凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5、本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请舟山市定海区人民法院解决。

6、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称（签字盖章）_____

乙方名称（盖章）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

装修设计合同版篇十

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点：__省__市__区__街道__路臻汇园__栋__楼__单元。

一、房屋形式结构式室厅厨卫阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限天。

开工日期年月日

竣工日期年月日四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\square 30\text{cm}_30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算 $\square 30\text{cm}_30\text{cm}$ 以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积（除小阳台门口和厨房门口位置），施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约 $40\text{cm}_60\text{cm}$

9、厕所安装（包括但不限于座厕或者蹲厕）：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，

甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装（包括但不限于台上式或台下式洗手盆）：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

以上所有工程铺设或者安装，必须保证平整，无毛躁边角；所有排水相关铺设，必须保证排水顺畅无积水死角；所有防水相关铺设涂层，必须保证通过甲方所在物业管理处验收；如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人（签字）：

承包人（签字）：

20__年__月__日