

周材租赁合同(大全7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

周材租赁合同篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据有关法律法规和国家有关政策，本着平等自愿、互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商特订立本合同：

一、山场范围

1、甲方愿意将四界清晰无争议的山场出租给乙方经营。

2、甲方拥有合法产权无林木的荒山山场，共计亩。山场位于：，小地名：，林班号为：。其四界分别为东至：；西至：；南至：；北至：。

二、租赁期限

本合同期限为年(自年月日起至年月日止)。

三、山场的用途

本次租赁的山场按双方要求用于种植。

四、租金

根据年月日甲、乙双方协商结果，一致同意，以每亩每年元，按租赁山场面积亩计算，一次性向甲方交清年租金合计人民币元。

五、双方的权利和义务

- 1、签订租赁合同后，此山场使用权归乙方，合同期满后甲方有权无偿收回山场。
- 2、乙方在合同期内开发经营时，甲方应维护乙方的合法权益，不得干预乙方依法进行正常的生产经营活动，甲方不得在乙方租赁的山场内毁林开垦、砍伐植物、采石、开矿、取土、盖房、修路等任何破坏山场林地行为。
- 3、乙方在经营时不得在野外违章用火，一旦发生火灾和损失，乙方应采取措施，并及时处理，或向当地有关部门报告，甲方应及时协助乙方采取积极措施处理不良情况。

六、其它条款

- 1、合同生效后，如任何一方违约，则赔偿另一方由此造成的一切损失。
- 2、本合同双方代表签字即生效。
- 3、本合同如发现有未尽事宜，须经双方协商同意后可作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。双方须严格履行。
- 4、本合同壹式肆份，甲、乙双方和溪南镇人民政府、林业站各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

周材租赁合同篇二

甲方：

乙方：

经过双方友好协商，就租赁场地用于举办海城区20_年休渔期第xx届“尚源居”杯足球大赛事项达成以下共识。

一、比赛时间：20_年6月29日到7月14日(每天下午)；

二、比赛地点：北海市北部湾西路与西藏路交界银河足球场；

四、双方责任：

1. 甲方负责组织协调各参赛队伍，维护现场的秩序；
2. 甲方负责赛前通知各参赛队伍按时到场；
3. 乙方负责比赛场地的赛前检查，及赛后的清理工作；
4. 比赛中出现任何纠纷与乙方无关，由甲方自行负责。

本合同一式两份，具有同等法律效应，双方签字后生效，未尽事项双方协商。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

周材租赁合同篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

（1）甲方同意乙方在_____商场_____位置设置卖场，场地面积_____平方米，经营本合同所定的业种。

（2）甲乙双方共同到现场办理完交接手续后，乙方可获得_____装修期，在此期间不计租金。

（3）场地陈列商品的设施由_____方提供，。

（4）场地装修、装潢方案由_____方提供，甲方审定认可后，施工由_____方负责。

（1）本合同有效期限自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

（2）如开业日期_____年____月____日不能准时开业，影响乙方经营，甲方将按实际延误天数赔偿租金。

（3）乙方在合同期间，未经甲方同意，不得擅自转让柜（架）经营权或与第三者共同经营及有其他损害甲方权益之行为（现合作经营面积_____平方米，_____户，合作者姓名_____，经营品类_____其余自主经营），否则以违约论处，甲方可终止本合同，并视情节予以处罚（合同签订之后如不报请甲方批准另行租赁经营，每户或每一单品罚金_____万元，超过_____户者，终止本租赁合同，租金保证金不予退还）。

（4）合同期满，乙方经甲方同意可续约，但应于期满前_____个月由乙方先行提出书面申请。合同期间乙方如需中途撤柜（架），应于_____日前提出撤柜（架）申请，经甲方同意后方可撤柜（架）。

（5）乙方应接受甲方的监督管理，并遵守甲方所定的管理规章，除另有规定外，乙方不得于营业时间内停止，否则以违

约论处。

(6) 甲方有权根据商业步行街状况及需要暂停商业步行街营业，但每自然年度不超过____日，乙方不得因此要求减免租金及其他费用，也不得要求甲方赔偿其他损失。（但遇有特殊事件、政府行为、社会重大活动等事项发生，导致无法营业，可不限____日）。

(1) 乙方经营项目以____为限，乙方所售商品及定价应送交甲方审核后方可陈列出售，其业种不得随意变更超越。新增营业项目须提前提出正式申请，经甲方同意后方可陈列出售，否则以违约论处。

(2) 乙方销售的商品品质应合乎要求，售价应合理公道，并遵守国家有关法律，若品质不佳或售价高于其他商场及其连锁店，经检举或查证属实，乙方应无条件办理退货、换货或退还货款，同时甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款，及单方面调整价格直至终止合同。

(3) 乙方商品的品质、内容、数量或新产品的开发无法达到甲方要求，或乙方因陈列销售伪劣、仿冒商品而造成甲方损失，乙方应负完全赔偿责任与其他一切法律责任，并且甲方可随时取消其卖场经营资格，并终止租赁合同，租金保证金不予退还，如商品供应断档，造成柜台、货架闲置，甲方有权终止合同，并追究乙方的赔偿责任。

(4) 乙方同类商品在其他卖场若有打折特价活动时，在甲方陈列的相同商品也应自动降价，否则以本条款第(2)款办法处罚。

(5) 乙方应接受甲方核定许可提货券，甲方提成____%的手续费用。

(6) 乙方在甲方卖场陈列销售的商品，应合乎一切政府法令

的规定，如有违反法令的情形，其责任概由乙方自行负责，甲方如因此而遭受损失，可追究乙方赔偿。

(7) 顾客要求退还货时，乙方应按甲方对消费者服务承诺规定办理。

(1) 租金标准：_____元/月。平方米

(2) 租金：_____

年租金总计：_____元，（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

(3) 缴付方式：

a 租金分二次支付，甲方场地交付之日缴纳租金_____元，（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），次年_____月_____日前缴纳租金_____元，（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

b 甲方通过综合考核同意乙方继续经营，第二年租金在第一年租金末月前一个月交付，第三年以此类推。

c 如乙方不能通过甲方考核，终止合同90天后，甲方退还乙方保证金，并扣除因乙方退出经营后造成甲方经营延误而发生的实际损失（租金×实际天数）。

(1) 乙方场地保洁、保安等物业管理由乙方自行负责，甲方不再收取物业管理费用，如须甲方协助，费用另行商定。

(2) 水、电费按实际发生的金额据实结算，于次月_____日至_____日结清。

(3) 甲方免除乙方全年空调费用。

(4) 甲方对客户和物业使用人的房屋自用部位、自用设施、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由甲方按实际发生的成本费用加适当的劳务费用计收。

(5) 乙方逾期交纳水电费等一切费用，从逾期之日起按日加收逾期应缴费额_____‰的滞纳金。

(6) 费用支付方式及时间：

a□水费、电费：乙方按实际发生的金额据实结算，于次月____日至____日结清。

b□如以后的空调费、采暖费、水费、电费等价格有所变动，按政府有关部门浮动的单价作相应的调整。

(1) 保证金：为了确保合同的履行，为了维护全体物业使用人的共同利益，为维护商业步行街公平交易，杜绝欺诈，保持商业步行街长期稳定经营，乙方同意在本合同签订同时向甲方支付商品质量保证金、服务保证金、安全保证金、物业保证金、管理保证金共计人民币_____元，（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

(2) 保证金退还方式：合同履行期满乙方迁出本商业步行街后，双方办理完毕卖场交接手续_____天后，如无客户索赔、投诉等问题，且经甲方确认乙方没有任何违约行为及欠缴有关费用，甲方退还乙方保证金，保证金退还时不计利息。

(3) 对乙方有违反本合同，以及本商业步行街管理制度的违法行为，甲方有权从保证金中直接扣除相应违约和损失，乙方应在接到通知后_____日内补足保证金不足部分，否则乙方应承担违约责任。

(1) 乙方应提交营业执照及税务登记证、个人身份证复印件各一份。

(2) 甲乙双方议定每期_____个月，营业目标如下：第一期（第_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）营业总额为_____元整；第二期（自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）营业总额为_____元整。

(3) 乙方的营业情况每_____个月应接受甲方评鉴一次，业绩未达甲方规定者，甲方可调整其经营面积或单方面终止合同。

(1) 甲方为促进销售举办的各项活动，乙方应尽量配合，并分担费用以求共同发展，不得以任何理由推委拒绝，涉及费用的分担甲方应事先和乙方协商。

(2) 乙方若自行促销，所发生的一切促销费用等悉由乙方自行承担，乙方自行促销的海报、广告须经甲方审核同意后方可使用。

(3) 乙方不得有不正当竞争行为，甲方如认为乙方的促销行为有妨害他人营业的可能，可予以制止，乙方如未即停止，以违约论处。

(1) 乙方陈列于承租卖场的商品由乙方自行负责管理。

(2) 乙方销售或陈列的商品不得有仿冒商标或侵害他人代理权、专利权的侵权行为，并不得陈列销售政府规定的违禁品，如经查获，乙方应自负民事和刑事法律责任。若乙方有上述违法之事而导致甲方承受连带责任，乙方负责赔偿甲方损失，并可视情节轻重予以罚款或终止合同。

(3) 乙方在承租卖场销售的商品，如经顾客使用后产生不良反应而损害顾客利益，对顾客身体造成伤害或因而使甲方信誉受损时，乙方应负一切法律及赔偿责任。

(1) 乙方所聘人员必须具备与本商品有关的知识和技能的人员，经甲方认可后方可上岗，未经甲方同意，乙方不得随意更换营业人员。

(2) 乙方派驻人员应穿着甲方统一规定的制服、佩带识别证，所需费用由乙方自理。

(3) 乙方对卖场内的贵重物品应自行妥善保管，同时不得储存危险物品。

(4) 乙方对卖场内的装潢、电器等设备，如需变更、整修维护、增设或移动时，应事先以书面通知甲方，并附装潢平面及施工配电图等，取得甲方同意后方可施工，其费用概由乙方承担。正式施工期间，乙方应派人员监工，以维护商场安全，并由甲方随时检查，完工时由甲方检查认可后方得营业，日后无论何种原因终止合同时，乙方对其自费装置部分不得拆除或提出任何补偿请求，其所有权属甲方所有。

(5) 乙方的电器设备如有故障或不良反应时，应立即通知甲方处理，并酌收工本费，乙方不得擅自增加设备，因此造成损害时，由乙方负责赔偿。

(6) 如因乙方受雇人员及其卖场顾客等的有意、过失或疏忽行为，造成甲方或商场其他商户的设备蒙受损失者，乙方应负完全的赔偿责任。

(7) 除根据本商场的统一安排或另有约定外，乙方应按甲方规定的开业时间准时开业且开业后应保证每日正常营业，租赁期内的每日营业时间应严格遵守本商场的统一规定。

(8) 在租赁期内，乙方连续五日或在一个月内累计七日不营业的，甲方有权单方解除合同，乙方应在合同解除之日起七日内迁出本商场，如乙方拒不迁出，视同乙方同意甲方将其经营的商品在它处保管，同时甲方有权将乙方承租卖场另行

安排。因此造成的损失全部由乙方承担。

(9) 乙方与其他客户共同确定物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的使用。如乙方人员对物业管理区域内设施造成任何损坏，按实际损失进行赔偿。

(10) 乙方的铭牌及标志的设置应符合甲方的整体布局。未经甲方许可，乙方不得私设标牌及广告。

商业步行街及商场内非乙方承租铺位广告权归甲方所有。非经甲方同意，乙方不得张贴广告或宣传画、利用广播等任何形式在步行街内进行广告宣传。如确属需要，经甲方审核并收取一定费用后可办理。

- (1) 公司组织及主要业务变更
- (2) 资本结构发生重大变化
- (3) 公司的地址、电话变更
- (4) 派驻专柜（架）的代表人或负责人变更，须经甲方同意。

乙方因下列情况遭受损害，不得要求甲方赔偿：

- (1) 因不可归于甲方的原因发生的灾害
- (2) 火灾、地震、风灾、水灾所导致的损害
- (3) 乙方不遵守本合同条款或其他相关规定所发生的损害
- (4) 紧急停电、停水或其他非甲方人员故意或过失造成的非甲方责任事件，致使商场或商业步行街不能正常经营，属乙方经营中的合理风险，乙方不得要求减免租金、其他费用及要求赔偿其他损失。

(1) 如甲方违约解除本合同，甲方退还乙方租金余额及保证金余额，并承担年租金10%的违约金。

(2) 如乙方违约解除本合同，甲方不再退还乙方剩余租金，并且乙方应承担年租金10%的违约金。

(3) 如乙方违反本合同十一（8）条之规定，应承担年租金10%的违约金。

(4) 延付：乙方延期支付租金的，乙方应承担延付部分日万分之二的违约金，逾期支付租金超过十五日甲方有权解除合同。

(5) 如发生下列情形之一，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担年租金5%的违约金。甲方决定解除合同的有权按十一（8）条的约定处理。

a 乙方违反本合同三（1）条的约定超范围经营

b 乙方违反本合同六（3）条的约定未按时补交保证金的

c 乙方违反本合同十（7）条的规定不遵守统一经营时间的

e 乙方违反本合同约定不接受甲方管理人员的管理，拒绝改正违反国家法律法规、本商场及商业步行街管理规定、合同约定的行为。

g 如乙方因违反本合同或非法经营或侵害他人利益被甲方给予3次以上书面警告

h 如乙方因违反本合同第十二条的约定

j 如乙方违反本合同十（2）条约约定的

(8) 乙方于合同终止日应立即清偿各项费用，如仍不足者，甲方可行使留置权，并依法追诉。

本合同期满时，乙方有优先续约权，乙方如欲续约，应于期满前3个月，以书面形式提出申请，经甲方同意后另订合同。

(1) 本合同履行期满

(2) 因任何一方违约，按照本合同约定可终止

(3) 租赁期内，经双方协商，提前终止合同履行

(4) 其他合同终止情形

(1) 联络与通知：

(2) 争议解决：

b□本合同的管辖法院为甲方所在地的人民法院

e□本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，效力等同。

贷款方（签章）：_____借款方（签章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

周材租赁合同篇四

甲方为发展农村经济，充分利用当地的山场资源优势，提高当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的荒山荒坡土地的使用权和经营权租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村位于 的荒山租赁给乙方作为种植造林。

二、租期25年。

三、租金每年每亩土地租金为120元。

四、付款方式：本协议公证后，乙方一次性将二十五年租金付清给甲方。

五、甲方收取租金后应当按相关规定付给山场相关权利人，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾一切后果与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

六、乙方租赁甲方山场用于中药材、造林等农林种植开发，但需要甲方协助或提供与租赁山场有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。如乙方进行林业种植开发，乙方有自主挖掘、采伐权，挖掘林木时可带走保湿泥球。

七、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方使用承租的山场提出任何异议，如果有情况由甲方负责处理，与乙方无关，甲方不得阻断乙方种植生产灌溉所需水源，乙方在租赁地界内所建之蓄水库归乙方管理。同时，在租赁期内，乙方种的农作物甲方不能破坏，并且不能套种，如甲方造成乙方的农作物损坏，由甲方赔偿。

八、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。同时，在合同租赁期内甲方不得干涉乙方的自主经营权和使用权。

九、乙方在生产经营中需经过甲方其它道路通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十、乙方有权在使用租赁的土地上建筑固定设施或其它综合

开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十一、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁山场产生的一切后果全部归乙方。该地块在乙方租赁种植期间，如遇政府征收、征用，地面作物补偿和建筑物及其他设施的补偿全归乙方所有。

十二、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的山场，地面作物由乙方自行处理，乙方所建固定设施无偿移交给甲方；如乙方需要租赁，在同等条件下乙方优先。

十三、合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方可以向南陵县人民法院提起诉讼。

十四、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十五、此合同一式三份，甲乙丙双方各持一份，签字生效。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

丙方：（签字）

年 月 日

周材租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为进一步发展地方经济，合理利用资源，甲方将所属场地租赁给乙方进行使用，本着平等、自愿、有偿的原则，经过充

分协商，达成如下协议：

一、租赁范围：

甲方所属山场， 镇（乡） 村自家山场。

二、租赁时间及租金：

甲方山场租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。
年租金 元， 年总计 元。

三、付款方式：

租金作一次性付款捌万元， 剩余贰万捌仟元五年后每年伍仟柒佰元付款。

四、双方权利与义务。

1、甲方必须提供真实山界，与相邻山场主一起予以确认，如发生山界纠纷由甲方付全部责任。

2、甲方须在协议签订后一周内，将山上树木自行清除，逾期不清除，一律由乙方处理，甲方无权干涉。

五、合同解除、终止及违约责任：

1、乙方没按约定时间支付租金，经协商无法解决的，甲方有权提出解除协议。

2、任何一方遇不可抗力，造成协议无法履行的，协议自行终止。

3、任何一方单方终止协议，需赔偿对方造成的一切经济损失。

六、其他事项：

1、本协议经双方签字后生效，具有法律效力。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

周材租赁合同篇六

地址： _____

电话： _____

乙方： _____

为弘扬奥林匹克精神，提高人们的身体素质，经协商，甲乙双方自愿达成如下协议：

第一条甲方的权利与义务

一、甲方将其所有的足球场租给乙方使用，并保证租赁期间场地、设施设备达到使用标准，提供必要的活动协助。

二、甲方保证乙方租用时间内的场地使用权不受侵害。

三、甲方有义务在乙方租用时间内使用场地时秩序维护。

四、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

五、甲方保证乙方租用期间进入场地通道安全顺利。

七、如甲方遇到特殊事由不能在约定时间内将场地交付乙方使用，应当提前三日通知乙方，以便双方对时间进行协商调整。

第二条乙方的权利和义务

一、乙方在租用期间应保证场地的整洁卫生，在每次训练或比赛结束时应自觉地对场地进行清理。

二、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

三、乙方爱护甲方的一切财务，如有损坏及因此而造成的一切损失由乙方赔偿。

四、乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

五、乙方在履行合同期间须遵守中华人民共和国的法律法规，尊重当地的风俗习惯。

七、如需临时改变场地使用时间，乙方应提前通知甲方。

八、如因天气原因无法如期举行，双方协商择期再举行；如取消，甲方全额退还租金，由乙方支付一小时租金共计1500元用于场地物料清理。

第三条 租赁时间和付款方式

一、甲方从年月日至；年月日至，共计小时，以上场地交付乙方使用。

二、1、租金标准：按乙方每次使用场地计算，乙方使用足球场场地。

2、乙方必须于合同签订后，场地起租前，一次性向甲方付清租金。

第四条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

2、本合同规定的不可抗力事件包括以下范围：

（2）社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3、发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3日内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后3日内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

4、在活动尚未举办前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5、活动进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，双方根据每小时1500元按已进行的时间结算费用，甲方应将余额返还。

6、发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

第五条适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。本合同履行过程中如发生争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交深圳仲裁委员会申请仲裁。

第六条保密

未经对方书面同意，任何一方不得将涉及本协议的任何信息或因本协议所知悉的对方任何信息以任何形式透露或提供给第三方。

第七条其他

1、本合同自签字盖章之日有效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

羽毛球场租赁合同范本

篮球场承包合同范本

租赁合同

修建篮球场请示

金融租赁合同

融资租赁合同

租赁冷库合同

辽宁租赁合同

商住租赁合同

居民租赁合同

周材租赁合同篇七

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据(中华人民共和国合同法)等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条租赁场地乙方承租甲方(层/厅)号场地,面积平方米,用途以营业执照核准的经营经营范围为准;库房平方米,库房位置为。

第二条租赁期限自年月日起至年月日止,共计年个月;其中免租期为自年月日起至年月日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为年月日,第二次租金的支付时间为年月日至年月日,。

第四条保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支娶返还等事宜见合同附件。

第五条保险甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为:

第六条甲方权利义务1、依法制订有关治安、消防、卫生、用

电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

□

第七条乙方权利义务1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照标准支付违约金：1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

- 6、逾期日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第种方式：1、乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁

期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：1、提交北京仲裁委员会仲裁；2、依法向人民法院起诉。

第十四条其他约定事项1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方：(签字盖章)

签约日期:

乙方: (签字盖章)

签约日期:

市场租赁合同范本

建材市场租赁合同范本

最新超市场地租赁合同