

最新协议和协议书的区别在哪里 协议书与合同的区别(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

协议和协议书的区别在哪里篇一

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。广义合同指所有法律部门中确定权利、义务关系的协议。狭义合同指一切民事合同。还有最狭义合同仅指民事合同中的债权债务合同。《中华人民共和国民法通则》第85条：合同是当事人之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。《中华人民共和国合同法》第2条：合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务的协议。婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律的规定。合同又称为契约、协议，是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务的协议。合同作为一种民事法律行为，是当事人协商一致的产物，是两个以上的意思表示相一致的协议。只有当事人所作出的意思表示合法，合同才具有法律约束力。依法成立的合同从成立之日起生效，具有法律约束力。

协议书：有广义和狭义之分。广义的协议书是指社会集团或个人处理各种社会关系、事务时常用的“契约”类文书，包括合同、议定书、条约、公约、联合宣言、联合声明、条据等。狭义的协议书指国家、政党、企业、团体或个人就某个问题经过谈判或共同协商，取得一致意见后，订立的一种具有经济或其它关系的契约性文书。协议书是应用写作的重要

组成部分。

意向书：意向书是指当事人双方或多方之间，在对某项事物正式签订条约、达成协议之前，表达初步设想的意向性文书。意向书为进一步正式签订协议奠定了基础，是“协议书”或“合同”的先导，多用于经济技术的合作领域。

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签定的书面材料。协议书是契约文书的一种。是当事人双方（或多方）为了解决或预防纠纷，或确立某种法律关系，实现一定的共同利益、愿望，经过协商而达成一致后签署的具有法律效力的记录性应用文。意向书是双方或多方就合作项目在进入实质性谈判之前，根据初步接触所形成的带有原则性、意愿性和趋向性意见的。

从本质上来说，合同和协议没有什么区别。《合同法》第二条规定：合同是平等主体之间设立、变更、种植民事权利义务关系的协议。从这一概念中可以看出，合同就是协议。但根据逻辑学的原理，协议是合同的种概念，即所有的合同都是协议，但并非所有的协议都是合同，所以说合同是具有特定内容的协议。协议，在其所表示的意义、作用、格式、形式等方面基本上与合同是相同的。经济合同和以经济为内容的协议，都可以称为契约，两者都是确立当事人双方法律关系的法律文书。合同与协议虽然有共同之处，但两者也有其明显区别。合同的特点是明确、详细、具体，而协议的特点是简单、概括、原则。

合同与协议这两个既有共同点又有区别的概念，不能只从名称上来区分，而应该根据其实质内容来确定。如果协议的内容写得比较明确、具体、详细、齐全，并涉及到违约责任，即是其名称写的是协议，也是合同；如果合同的内容写得比较概括、原则、很不具体，也不涉及违约责任，即是其名称写的是合同，也不能称其为合同，而是协议。经济合同

用“合同法”作为依据，协议书暂时没有具体法规规定。协议书比合同应用范围广，项目往往比合同大，内容不如合同具体。因此，协议书签订以后，往往还要分项签订一些专门合同。合同就是具有特定内容的协议，用来约定当事人相互之间的权利义务关系同样具备这些特征的协议就是合同。实践中，合同可以以不同的名称出现，如合同，合同书，协议，协议书，但名字并不重要，关键是看其内容。合同和协议之间的区别不大，而意向书和合同的区别则很大。真正的意向书不具有法律约束力，而协议和合同都具有法律约束效力。

意向书是双方当事人通过初步洽商，就各自的意愿达成一致认识而签订的书面文件，是双方进行实质性谈判的依据，是签订协议（合同）的前奏。《合同法》第二条规定：合同是平等主体之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。合同的内容是合同签订主体之间的民事权利义务关系，而意向书的内容仅是合同签订主体就某一事项共同意识的一致认定，并不是双方民事权利义务关系。签订时间，合同的签订时间是双方就权利。

义务关系达成一致协议后签订，而意向书是双方就某一事项达成共识后就可以签订。法律后果，合同的签订会导致法律效力的产生，对签约主体具有约束力，而意向书的签订不会导致法律效力的产生，对签约主体不具有约束力。但有的意向书具备了签约主体之间法律权利义务关系的内容，因此是对签约主体具备法律约束力的，实际上已经属于合同了，只是名称不同而已。所以意向书不能片面的认为具备法律效力或不具备法律效力，关键还是要看其内容是否具备了合同的内容。

签订意向书是签订合同的基础，但并不是所有合同的签订都必须签订意向书。意向书的签订是为了合同签约主体就彼此权利义务能顺利达成一致，是为了合同的顺利签订。而合同签订往往是在意向书的内容基础上所签订的，所以意向书的内容往往会影响合同签订的内容。

合同和协议书的内容比意向书更具体、更实际。合同是法律文件，具有法律效力；意向书不是法律文件，只是便于双方领导层掌握情况，作为进一步签订合同、递交确认书或协议书的依据和准备。因此，意向书只具有信用性，不具有法律效力。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

协议和协议书的区别在哪里篇二

借款协议，是当事人约定一方将一定种类和数额的货币所有权移转给他方，他方于一定期限内返还同种类同数额货币的协议。其中，提供货币的一方称贷款人，受领货币的一方称借款人。借款协议又称借贷协议，它是民众中资金融通的一种重要和常用方式和借贷行为。

合同要约与承诺，要约和承诺的区别【二】

1、要约的概念

要约是希望和他人订立合同的意思表示。

提出要约的一方为要约人，接受要约的一方为被要约人。

2、要约应该具有如下条件

内容具体确定；

要约必须具有订立合同的意图，表明一经受要约人承诺，要约人即受该意思表示的拘束。

3、什么是承诺

承诺指受要约人同意要约的意思表示。

承诺应该以通知的方式作出，但根据交易习惯或者要约表明可以通过行为作出承诺的除外。

4、承诺具有如下条件

承诺必须由受要约人作出。

承诺只能向要约人作出。

承诺的内容应该与要约的内容一致。

承诺必须在承诺期限内发出。

协议和协议书的区别在哪里篇三

意向书是双方当事人通过初步洽商，就各自的意愿达成一致认识而签定的书面文件，是双方进行实质性谈判的依据，是签订协议(合同)的前奏。《合同法》第二条规定：合同是平等主体之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

但是，有些意向书实际上已经很接近协议或合同了。不能只从名称上来区分，而应该根据其实质内容来确定。如果意向

的内容写得比较明确、具体、详细、齐全，并涉及到违约责任，即使其名称写的是意向，实际上也是合同。

协议和协议书的区别在哪里篇四

1) 使用对象不同。合同常用于经济方面，协议书则更多用于一般工作特别是科学研究方面。

(2) 约束力不同。合同一经（依法）签订，便具有法律效力；协议书除作为补充合同所签订的意见和实际上等于合同的具有法律效力以外，未形成最后正规文本，双方未签字盖章的协议（初稿）并不具有法律效力。

(3) 宽严不同。合同正文中每一条内容，必须具体、明确、完善。尤其是“违约责任”，要订得非常严格、准确，以免发生争议纠纷。协议书的不少条款，则可订得原则一些，宽泛一些，允许有一定的机动性。

上述区别，写作时应予注意。应根据事项性质，正确选用合同或者协议书。

协议和协议书的区别在哪里篇五

甲方（出租方）：

住所：

法定代表人：

乙方（承租方）：

住所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，就乙方租赁甲方加油站事宜达成如下条款：

第一条：加油站基本情况；

第二条：租赁期限

赁期满后，如续租应重新订立合同，新合同期限自本合同到期日开始计算）。

第三条：用途

加油站经营，成品油销售以及其他营业执照范围内的合法经营合同和为经营而进行的管理活动。

第四条：租金及支付方式

该加油站的'年租金（不含水、电、取暖费）_____万元，租金首期付款为两年租金加一年租金作为押金的方式。即租赁两年满后付第三年租金以此类推。合同鉴定后，一星期内支付定金____万元。甲方收取租金时，必须出具合法的租赁发票。

第五条水电费及其他费用

由甲方免费向乙方提供独立的电水计量设施。交接后的水电费由乙方交付，水电费基数以水电表记载的经双方核实并签字盖章认可后的数字为准。

甲方应当缴纳的房产税、土地使用税等税项以及土地使用相关费用由甲方自行支付。因甲方出租加油站可能产生的土地合法化或者其他方面的一切费用和责任由甲方自行承担。

双方签订本合同后，甲方应当自行按照土地管理法律的要求

办理相关登记备案、变更手续，并自行交纳有关费用和收益，由此产生的责任和费用甲方自行承担与乙方无关。

第六条甲方向乙方承诺如下：

1. 甲方如果是依照中国法律设立的企业法人，甲方保证依据中国法律具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施格，如出租该加油站的行为需要股东或董事会批准，甲方应确保已经得到股东或董事会的书面同意并保证该书面同意的真实性，该书面同意将作为合同的附件；甲方如果是自然人，应保证具有完全民事行为能力，具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施的资格。如甲方有配偶，应当确保已取得其配偶关于同意出租该加油站的书面同意函，并将该函作为本合同的附件。
- 2、甲方对出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施享受完全的所有权，对于出租房屋占用范围内的享受土地合法使用权。
- 3、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其他合法的土地使用权之上未设置抵押权、典权以及其他形式的物权。
- 4、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其他合法的土地使用权之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制房地产权权利的。
5. 如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及地使用权为甲方与其他人的共有财产，则甲方出租该不动产的行为已经获得其他共有人的书面同意。甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。乙方向甲方交付价款，视为向该不动产所有的权利人交付价款。甲方保证已经获得其他共有人的书面授权，由其代为受领价款。甲方保证该书面授权的真实性，并且将该书面授权作为合同附件。

6. 出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相宜政府主管部门的批准。出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫生、市容、消防等方面的规定。如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免予以后被处罚。

7. 甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

8、对属于甲方所有的加油站乙方在同等条件下有优先租赁权、优先承包权、优先购买权、优先合资合作等优先权力。租赁期间如甲方将加油站土地办理成商业出让用地，加油站具备出让条件，同等条件下，乙方享有优先受让权。加油站在租赁期间如遇政府要求拆迁，乙方对甲方拆迁后的加油站在同等条件下有优先的租赁权、购买权。

9、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施符合城市规划建设，如不符合规定，甲方在出租加油站时不得隐瞒加油站拆迁情况。

第七条加油站及附属设施的修缮

方所有。如在租赁期内遇到的政府拆迁则投资补偿额，归乙方所有。

第八条甲方的权利和义务

1、甲方有按照合同收取租金的权利；

2、甲方应按照合同约定履行对出租加油站的修缮义务或承担修缮费用。

3、除不可抗力致使租赁合同无法继续履行外，甲方变更或解除合同的应当承担违约金，如果应此而给乙方造成损失的，甲方还应当负责赔偿。

4、甲方不得继续从事乙方经营项目雷同的经营活动。

5、甲方应当为乙方提供加油站经营管理所需要的各种正常手续，并转教乙方，具体证照清单见本合同第十条。

第九条乙方的权利与义务

1、乙方享有出租加油站及其附属设施完全的使用权。按照乙方规划与安排使用出租加油站。

2、乙方有权对出租加油站进行改造、重修、扩建，对该站的站容、站貌、设施、环境、等进行改造和维修；有权更换该站名称，乙方的该项权利必须征得甲方的同意。且不得破坏房屋结构。

（1）继续租赁加油站的，新增财产的产权无偿归甲方所有，但是不得因此而提高租金；

（2）新增财产的无偿权归甲方所有，由甲方折价予以补偿。

（3）由双方协商解决。

4、乙方有权在出租加油站内外设立自己的形象标识，有权以加油站的及其附属设施作为发布广告的载体。

5、乙方有权使用构成出租房屋主题的设施及附属设施。

6、乙方可根据自己的安排设立安全保卫设施。

7、租赁期满，在同等条件下乙方有优先承担承租加油站的权力。

- 8、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站的，乙方在同等条件下享受优先购买权。
- 9、乙方应当向甲方如数按时交付租金，但依据本合同做出扣减的除外。
- 10、乙方在出租加油站内依法经营，不得进行非法活动。
- 11、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。
- 12、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。
- 13、水、电、煤气、暖气、电话、有线、卫生、物业管理等费用，由乙方按规定承担。

第十条加油站资产、证件的完善

- 1、本合同签订前，甲、乙双方对该加油站所有资产登记填表，经乙方对所有财产进行验收，不符合加油站建设或设计规范的，甲方应在合理期限内按照乙方要求进行整改，该站财产以双方签字确认登记表为准。
- 2、本合同签订前，甲乙双方应对该加油站经营应具备的各种资料、证件原件、附件等有关证照进行清点，证照包括但不限于：

租赁加油站需具备手续表（其中*是必备的）

合同

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)