

# 2023年数据共享的标准规范 共享工厂合同实用(通用10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 数据共享的标准规范篇一

本着“优势互补，互惠互利”的原则，甲、乙双方就合作进行“\_\_\_\_\_信息化咨询项目”（以下简称项目），经过友好协商，签订以下条款，明确各方职责。协议条款如下：

### 第一条 目的

双方一致同意用本协议的形式来表达双方对合作的理解和展望，同时规定双方所应承担的责任，义务和权益。

### 第二条 合作原则

双方将遵循以下合作原则：

a□ 双方在各项目竞标过程中的任何合作方式，必须以有利于中标为准则。

b□ 双方承诺一旦中标，甲方将成为该项目的总承包商，乙方将成为项目指定供货商或咨询合作伙伴。

### 第三条 合作框架

双方在项目上的合作框架为：

甲、乙双方在项目的合作过程中，应严格遵守本协议的各项条款。

在本合作协议框架及满足项目招标要求的情况下，甲方将成为项目的总承包商，并承担总承包商所应承担的义务、责任和权益等。

乙方作为甲方的合作伙伴，在承接项目过程中，有协助甲方参与招投标的义务，分享相应的利益。

当业主方对设计方案等提出意见时，甲方应派出项目经理解决，乙方应积极的配合甲方与业主方沟通，控制好业主方的需求以求及时的解决问题。

甲方应按照协议规定的要求背靠背支付乙方设备采购费用或咨询服务费用，乙方有义务配合甲方完成项目的收款。

甲方应按照协议规定的要求外协乙方部分项目工程，乙方有义务配合甲方完成项目的收款。

#### 第四条 责任分工原则.

甲方的责任：

作为项目总承包商对客户承担整个项目的责任。

负责提供相应的证明文件、公司资质等材料给业主，做好业主参观、考察公司等的相关接待事宜。

负责标书的编写、修改、汇总、审核、定稿、制作和报价决策等工作，中标后按照合同要求投入实施和售后服务。

全面履行与业主所签订的合同的义务。

乙方的责任：

甲方应为乙方在本项目中的唯一合作伙伴，乙方应全力支持甲方的各项工作。在投标阶段，乙方应及时保持与甲方的沟通，提供各个子系统的业主需求等所有必要资料，反馈相关的信息，并做好为投标准备的各项工作。

在实施阶段，乙方应积极配合甲方做好项目验收工作。

## 第五条 利益分享原则.

a□ 甲方中标后，根据各项目售前约定(详细见约定协议书，文件编号□bst1406-02)□按照中标部分总额的售前约定比例向乙方定向采购相关产品或外协部分工程。

b□ 甲方将在收到业主方付款后一周内同比例向乙方支付设备或外协费用，乙方应提供相应的发票。

c□ 如果甲方未中标，则甲方将不支付乙方任何费用。

## 第六条 违约责任.

a□ 甲乙双方应本着友好合作的态度，积极地为各项目开展各项工作，保持及时、快速的沟通，项目售前及中标后实施过程中的各种工作的信息应及时交流，如因某方延误项目信息造成的各种后果，此方应承担相应责任。

b□ 项目的合作过程中，双方应在本协议的各项条款范围内互相配合并严格遵守，如某方违反本协议内条款，此方应承担相应责任。

## 第七条 合作组织结构

双方将成立“甲方——乙方联合项目组”以代表甲方和乙方协调和实施所有项目相关的事项。联合项目组的具体责能如下。

a□ 协调双方与业主项目组的关系。

b□ 协调甲方和乙方之间的关系。

c□ 协调和负责与项目有关的投标和技术实施工作。

d□ 处理双方在项目投标和实施过程中的其他事项。

## 第八条 长期合作

在良好合作基础上，双方在不同层面和更多项目上表达了长期合作的愿望。

## 第九条 不竞争承诺

双方承诺在本合作备忘录生效期间，除非对方同意，双方将不直接或间接与任何与双方合作投标项目内容向冲突的第三方企业合作。同时双方承诺在本备忘录生效期间，除非对方同意，双方不引进对方参与本合作的有关技术、管理、经营人员。

## 第十条

补充协议。其他未尽事项，可以补充协议的方式加以确定。补充协议与本协议具有同等的法律效力。

## 第十一条 协议终止条件.

a□项目合作过程中，甲、乙双方其中一方若违反本协议条款，对方有权单方面终止本协议，并保留在各自所在地法院对对方提出法律诉讼的权利。

第十二条 协议生效。本合作协议由合作双方授权代表签字盖章后立即生效。协议有效期为一年，协议期满后根据甲乙双

方共同友好协商，是否续签。本协议壹式肆份，甲方和乙方各执贰份。

## 数据共享的标准规范篇二

注册地址；

法定代表人；

连系方式；

乙方；

注册地址；

法定代表人；

连系方式；

鉴于；

一、甲方是一家从事股权投资、资产并购、债务重组及受托资产管理和为中小微企业提供多方案金融中介服务的专页：

二、乙方系经 工商行政管理局批准成立的以经营 为主的，运转正嫦，合法合规。

### 第一条 合作目的

充分整合甲、乙双方拥有的资源，达到优势互补、合作共赢的目的。

### 第二条 合作内容

1、乙方特委托甲方对其名下资产提供居间服务。具体为；甲方

利用自身资源优势, 根据乙方要求, 为乙方提供合适的平台, 供乙方筛选, 促成乙方与平台方成功签约, 使乙方成功取得金融机构或其他机构的款. 居间成功后乙方按照约定向甲方支付居间服务费. 资产明细详见附件.

2、乙方拟 元 (结果以实际放款金额为准). 上述“居间成功”是指; 甲方顺利促成乙方取得款机构的款.

#### 第四条 特别约定

甲方已委托第三方评估机构, 对乙方资产、运营情况、乙方经营能力等进行评估:

甲方为促成乙方成功, 与符合乙方要求的机构进行了实质性的洽谈, 并已达成合作意向:

甲方已帮助乙方找寻到合适的机构, 该机构股东会或审委会已同意为乙方提供服务.

2、本协议签订后, 甲方尚未开展任何工作, 未开展本协议

第四条第一款项下任何工作的, 乙方可与甲方商榷解除本合同, 也可另行委托其他任意第三方提供服务.

3、甲方仅为乙方提供居间服务, 但不乙方与平台方之间的合作事宜承担任何责任.

4、本协议合作期限为, 即从 至时止. 合作期满, 双方另行商订.

#### 第五条 保密条款

1、双方应当对本协议的内容、因履行本协议或在本协议期间获得的或收到的对方的资产信息、合同信息、财务信息、其他标明保密的文件或信息等资料(简称“保密资料”)予

以保密, 未经信息披露方书面事先同意, 不得向本协议以外的任何第三方披露.

2、甲乙双方可仅为利于本协议顺利实施之目的向其雇员或中介方披露对方提供的保密资料, 但同时须要求其雇员、中介机构遵守本条规定的保密义务.

3、本保密义务应在本协议期满、解除或中止后仍然有用.

## 第六条 双方权力义务

1、甲方必须勤勉尽责地为乙方提供服务, 不得泄露乙方商业秘密.

2、乙方应积极提供甲方所需的一切材料, 包括但不限于股东会决议、因本次所需的全部合同文本, 资产权属资料等, 并保证提供给甲方的材料切实、完整、无任何隐瞒、遗漏. 乙方如有隐瞒、期騙等行为, 甲方可以单方解除本合同.

## 第七条 违约责任

1、本协议签订后, 双方均应遵守, 一方违反本协议约定给对方造成损失的, 应当赔偿对方一切损失.

2、出现本协议第四条（特别约定）约定情型的, 本协议即不可撤销, 乙方必须履行. 如乙方确有正当理由, 经甲方同意后, 可解除本合同, 乙方除向甲方支付违约金、自行承担评估费用、成本、因本次所产生的费用等外, 还应向甲方支付相应的服务费.

3、乙方须保证及时提供甲方所需材料, 如因乙方原因, 未能及时提供所需材料、或提供的材料存在遗漏、错误等导致甲方遭受损失的, 乙方应当赔偿甲方一切损失.

## 第八条 其他

- 1、本协议未尽事宜, 双方可另行签订补充协议, 补充协议与本协议有冲突的, 适用补充协议的约定.
- 2、本协议一式贰份, 甲、乙双方各执壹份.
- 3、本协议为不可撤销之合同, 一经签名 (盖章) 即生效.
- 4、因履行本协议产生争议的, 双方应友好商榷解决, 商榷不成的, 任何一方均应向本协议签订地的提起诉讼.

甲方; 乙方;

本协议由双方于 年月 日签订于

## 数据共享的标准规范篇三

兹有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人, 为经营\_\_\_\_\_而缔结本协议, 当事人一致同意根据下列条款组建合伙企业。

### 第一条 组织形式、企业名称、经营场所、合伙期限、经营范围

1. 组织形式: 合伙人根据《\_合伙企业法》及其相关配套规定组建合伙企业。
2. 企业名称: 全体合伙人以\_\_\_\_\_名义从事经营。
3. 经营场所: 全体合伙人的主要经营场所位于\_\_\_\_\_。
4. 合伙期限: 合伙关系从本协议签订之时发生, 至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。非因下列原因，不得提前终止：

(1) 提前达到本协议预期的目的；

(2) 某一合伙人死亡、精神错乱、破产之后，其他合伙人不愿维持合伙关系；

(3) 全体合伙人一致同意提前终止。

5. 经营范围；全体合伙人共同从事\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等项经营活动，经营范围以工商行政管理局核准同意并由营业执照所载明的内容为准。

## 第二条 出资

在合伙关系存续期间，为了扩大经营规模而有必要追回投资时，各合伙人自接到通知后\_\_\_\_\_日内，按上表所列的比例追回出资数额。以上出资为合伙人共有财产。

2. 合伙人除参与盈余分配外，不得因出资而要求其他报酬。

3. 合伙人的股权不得转让于本协议当事人以外的其他人。

4. 合伙人退伙时按退伙时的财产状况，根据本协议载明的出资比例和退伙人是否履行追回投资的义务返还出资。不能用实物返还的，应当允许折价返还现金。

5. 退伙人出卖已返还的财产时，本协议当事人在同等条件下有优先购买的权利。

## 第三条 盈余分配

1. 盈余是指每一会计年度内的营业总收入减去成本，并按营业总收入的\_\_\_\_\_%，提前后备基金后的纯利润。

2. 纯利润的\_\_\_\_\_%，按出资比例分配。

纯利润的\_\_\_\_\_%，按工作量分配(工作量根据不同工种，由内部工作承包合同规定)。纯利润的\_\_\_\_\_%，作为福利费用，按人数平均分配。

3. 本协议当事人均享有参加盈余分配的权利。

4. 盈余分配方案连同每会计年度经营收支明细帐，在会计年度终止前的一个月公布。

5. 合伙人在分配方案公布之后，实施之前，可对分配方案和帐目进行审核，任何人对分配方案持有异议，应由合伙人全体会议讨论裁决。

#### 第四条 合伙事务的经营管理

1. 合伙事务由全体合伙人共同参与。若有争议，依半数以上的主导意见决定。合伙人无论出资数额大小，每人对合伙事务仅有一票表决权。

2. 全体合伙人推选\_\_\_\_\_为合伙负责人，负责人根据过半数的主导意见制定执行方案，主管执行过程中的一切事务；负责人亦可提出经营方案，制定经营计划，交全体合伙人会议讨论通过。

3. 在合伙事务范围内，每一合伙人(或合伙负责人)都可以代表全体合伙人对外开展业务，每一合伙人(或合伙负责人)在经营业务范围内的活动由全体合伙人负责。

4. 合伙人处理合伙事务应像对待本人的事务一样慎重。

5. 合伙人处理合伙事务的劳动报酬由内部工作承包合同规定，合伙人不得以任何形式从经营体内索取回扣。

6. 合伙人有权在每月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日查阅帐簿，主管财会的合伙人不得拒绝。

## 第五条 合伙债务的分担

1. 合伙人按本协议第三条第二款所定的盈余分配比例(或出资比例)分组合伙债务，合伙人接到履行债务通知后应于\_\_\_\_\_日之内，将各自所应分担的份额，交给主管财会的合伙人。

2. 新的合伙人对他加入合伙前的合伙债务应按核定的出资比例和盈余分配比例分担清偿(或不分担清偿义务);退伙人对退伙时已存在的合伙债务，不论到期与否，都应承担清偿义务。

## 第六条 入伙与退伙

1. 接纳新的合伙人须由本协议当事人一致同意。

2. 合伙人在本协议存续期间不得声明退伙，但出现下列情形除外：

(1) 本协议第一条第四款所列的提前终止原因；

(2) 合伙经营连续在\_\_\_\_\_月内出现亏损；

(3) 一半以上的合伙人在表决中对合伙经营投不信任票。

或者用下列规定：合伙人可以声明退伙，但在退伙前一个月应以书面形式向其他合伙人转达退伙意向。

3. 退伙时按本协议第七条规定进行清算。

## 第七条 合伙的终止

1. 无论合伙关系因何种原因终止，都应即时向全体合伙人公

布资产负债表。

2. 终止时的清算程序如下：

(1) 清偿合伙债务；

(2) 结清未付工资；

(3) 返还出资；

(4) 分配盈余。

(此项在没有规定存续期的合伙关系中，作为一种可供选择的方案。)

## 第八条 其他

1. 合伙会计年度从每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，至同年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 合伙所有的明细帐目应充分显示合伙的经营状况、资金周转状况和纳税情况。

3. 合伙负责人应在年终将年度资产负债表和经营报告的复印件交送每个合伙人，如果合伙人在收到上述复印件之后的一个月之内没有向合伙负责人提出书面或口头的反对意见，推定他对该年度的经营状况没有异议。

4. 合伙人以商号的名义开列银行帐户，银行支票和期票应由合伙负责人与主管财会的合伙人共同签署。

本协议缔约人签名：\_\_\_\_\_

缔约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 数据共享的标准规范篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_综合楼设计图纸建筑部分已完成，\_\_\_\_\_层以上住宅为\_\_\_\_\_住宅由财政投资。\_\_\_\_\_层为营业间、餐厅，由\_\_\_\_\_市房产公司、\_\_\_\_\_市房产管理局、\_\_\_\_\_区房屋设备材料公司三方出资共建，三方经协商一致，达成出资共建合同，合同如下：

### 第一条 建筑面积的划分

省\_\_\_\_\_市建筑设计院设计的\_\_\_\_\_图将营业间，餐厅分成\_\_\_\_\_部分：\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋所有权的划分

第\_\_\_\_\_部分属房产公司，第\_\_\_\_\_部分属区房屋设备材料公司，第\_\_\_\_\_部分属房管局。\_\_\_\_\_个室外楼梯及\_\_\_\_\_层的厕所公用，\_\_\_\_\_层平台按上述\_\_\_\_\_部分对应划分，但必须留出通道给顾客用，不得借故阻塞。

第三条 每个单位所分配的部分只能作自有物业投资建设，不准出让建设权、对外出售物业，如要，只能在局所属内部按\_\_\_\_\_出让。所拥有物业，可以自营或出租。

第四条 投资按建设成本（可计\_\_\_\_\_％管理费）计算分担，各方要按\_\_\_\_\_出资。

### 第五条 加紧建设项目的内容

省\_\_\_\_\_市建筑设计院设计的\_\_\_\_\_图施工。

## 第六条 投资安排

经初步估算，各项费用总成本为\_\_\_\_\_元 / 平方米。

房产公司应出资\_\_\_\_\_元，房管局应出资\_\_\_\_\_万元，材料设备公司出资\_\_\_\_\_元。工程由市房产公司统一报建，施工管\_\_\_\_\_验收。房产公司收取 \_\_\_\_\_%的管理费，最后以工程结算为准。为保证工程按期完成，出资方应按期付款交房产公司。\_\_\_\_\_总价的\_\_\_\_\_%，应在 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交足；\_\_\_\_\_期为总价的\_\_\_\_\_%应在\_\_\_\_\_月底前交足；\_\_\_\_\_期为总价的\_\_\_\_\_%，应在\_\_\_\_\_月底交足。不交足投资，\_\_\_\_\_个月内的，按当时银行的贷款利率，加倍罚\_\_\_\_\_个月内的按上述利率\_\_\_\_\_倍罚息；超出\_\_\_\_\_个月的，作取消处理，退还投资本金，按银行活期存款利率计息退还。\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_\_个月内，房产公司要将工程建设财务决算、\_\_\_\_\_及分解部分，有关报建、用地资料，整理移交给有关各方，\_\_\_\_\_办理房产证。

## 第七条 陈述和保证

### 甲方的陈述和保证

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的房产公司；
- (3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

### 乙方的陈述和保证

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的房产管理局；
- (2) 其有权进行本合同规定的行为，并已采取所有必要的行

为授权签订和履行本合同；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

丙方的陈述和保证

(1) 其是一家依法设立并有效存续的房屋设备材料公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

## 第八条 违约责任

任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

## 第九条 保密

一方对因本出资共建合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

## 第十一条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约

责任条款承担法律责任。

## 第十二条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十三条 争议的解决

本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十四条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第十五条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十六条 通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

## 第十七条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

## 第十八条 生效条件

本合同自三方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋共建共享协议书二

## 数据共享的标准规范篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

双方本着平等合作，互惠互利的原则，根据《\_合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，制定以下协议，以保证华中师范大学美术学院元旦晚会圆满成功，以供双方共同遵守。具体条款如下：

1、甲方为此活动的赞助商。参加此次活动的甲方须是持有合法经营许可证的正规公司，经过校团委的同意，方可进行此次活动。

2、甲方必须遵守乙方校园管理制度，爱护校内公共财物，保持校内卫生清洁，不得影响正常的教学秩序，并保证不损害同学的切身利益。

3、甲方在乙方校园开展活动的时间：

初定为：20

—

年12月26日，地点：华中师范大学大学生活动中心五楼。

4、活动中的奖品、视频等均由甲方提供。

5、甲方为乙方提供活动奖品共计30件，奖品单件市值30—40元。

6、甲方有权监督活动全部过程并及时与乙方沟通，使之达到甲方的要求。

7、甲方的行为不得涉及现场买卖，不得进行现金交易，如有涉及，一经查处，乙方有权立即终止活动，由此造成的全部损失均由甲方承担。

1、乙方为此活动的校方具体负责单位。

2、乙方有义务在与甲方签订协议后，遵循公平公正的原则，保证甲方在乙方校园的活动顺利正常进行。

3、乙方将甲方提供的奖品在活动期间提供给到场同学，作为品质和口碑的宣传。

4、乙方完成甲方在力所能及的赞助任务。

1、甲方如在举行活动过程中违反乙方校内管理制度，乙方有权请校内保卫处等相关人员对甲方相关人员进行管理，情节严重者取消本次活动，并由甲方承担全部损失。

2、在签署协议后，如果乙方在活动期间没有按照合作协议书的要求执行或者由于乙方主观原因造成活动无法正常进行，乙方应返还甲方部分至全部活动经费，具体数额由甲乙双方协商确定。

支付时间：20

—

年12月25日

本协议由甲乙双方共同协商拟定，未尽事宜如需补充和修改，须经双方共同

协商并签署相关补充协议。

1、如果甲、乙双方在执行此协议时发生争议，甲乙双方应本

着友好协商的原则共同协商解决方案。未发生争议的条款继续执行，任何一方不得擅自解除协议。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表人：

—

代表人：

—

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 数据共享的标准规范篇六

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

### 一、租赁范围及用途

甲方同意将位于的场地及其设施，在双方自愿的状态下甲方

租给乙方作为办公使用。

## 二、租赁期

租赁期为xx年，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

## 三、租金及保证金

1、双方谈定的租金为每月人民币元整（甲方无偿提供给乙方使用）。

2、乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。付款日期应在每季度号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

## 四、费用承担：

1、租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担；

2、电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付；

3、房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

## 五、出租人责任和义务：

1、甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

2、甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

3、租赁期内甲方不得收回出租房屋（本合同另有规定的除外）。

4、在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5、非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

6、甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

7、甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

## 六、承租人的责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

2、事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

4、在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

5、乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，

其余整体装修部分不得拆卸和损毁（双方另有协议除外）。

6、乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

7、乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

8、乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

9、因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

10、乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

## 七、解除合同

1、乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b□未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

c□乙方要求提前解约。

2、甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

## 八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的。解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

## 九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

## 十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 数据共享的标准规范篇七

甲方:简称（甲方）

乙方:简称(乙方)

经协商,甲乙双方就场地租赁事宜达成如下协议:

1、甲方同意将超市西侧一层无购物通道的平方米空间出租给乙方使用。

2、乙方经营的项目

3、租期为一年,从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日

4、场地租金每年人民币元,半年交一次租金。

1、甲方应向乙方提供水、电、暖等设备条件。

2、甲方有权培训、指导和管理乙方员工。

3、甲方负责乙方店内产品的广告和宣传。

4、对于不能服从甲方管理的员工,甲方有权根据规章制度进行处罚,并建议乙方予以更换或辞退。

1、乙方负责办理营业执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方支付租金。

3、依法经营,明码标价,不卖过期伪劣产品,保证质量。如因商品质量问题引起投诉或因职能部门检验不合格被罚款,所涉及的一切经济责任由乙方承担。

4、租赁期内,乙方有权使用和维护场地,但不得擅自改变甲方的硬件设施。

5、乙方员工应严格遵守甲方规范要求,提供文明服务,礼貌待客。因服务质量差而引起的'投诉和纠纷,按甲方的有关规

定执行。

1、如遇不可抗拒的政治事件和市场变化，经甲乙双方协商后，本合同自动终止，合同期满后，乙方需续签合同，经双方协商后办理签约手续。

2、本合同生效后，甲乙双方应认真履行本合同。如果任何一方擅自终止合同，违约方应向另一方支付\_\_\_元的违约金。

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 数据共享的标准规范篇八

甲方：

乙方：

为充分体现“共驻共建、双向服务、资源共享”社区教育的工作方针、充分发挥驻区内单位文化、体育、教育场地等设施资源的社会效益，增强辖区公共服务能力，推进全民学习工程的全面实施，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方文化、体育、教育资源面向乙方社区开放达成如下协议：

一、甲方向乙方提供

1、图书室；

3、体育运动场地；

- 4、市民培训学校；
- 5、市民活动中心；
- 6、社区教育中心；
- 7、健身康复中心。

2、开放时间(星期天和节假日)：

上午：8：30—11：30下午：2：30—5：30

## 二、乙方学生注意事项

- 1、进入甲方场地，必须遵守甲方有关规定，不得影响甲方正常工作(教学)秩序；
- 2、服从学校和社区管理人员的管理；
- 3、注意仪表仪容，符合文明市民守则要求；
- 4、爱护社区设施；
- 5、开展各类活动注意安全；
- 6、遇突发事件及时报告社区警务部门；
- 7、社区如有临时性重大活动暂停开放。

三、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，本协议经教育局签证 后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

签证方(盖章):

20年月日20年月日

## 数据共享的标准规范篇九

知识产权共享协议书范本一

甲方:

地址:顺德市北滘镇蓬莱路美的工业城

法定代表人:

营业执照证号:

乙方:

地址:

法定代表人:

营业执照证号:

合同编号: 合同签订及履行地: 顺德北窖美的工业城内

鉴于甲乙双方签订了相应合作合同,为保证双方的长期合作,维护甲、乙双方的合法权益,经双方协商一致,就知识产权保护达成如下协议:

一、乙方对甲方知识产权的使用权限:

(一)根据双方所签合作协议,乙方视情况可使用甲方拥有的或有权使用的以下知识产权的一种或数种:

2、专利权：包括发明、实用新型、外观设计；

3、商业秘密(包括但不限于专有技术)：所涉及的技术信息、经营信息等。技术信息包括但不限于：各项产品设计、技术资料、技术性能指标、技术配方、技术诀窍、工艺流程、检验方法等；经营信息包括但不限于产品定价、市场分析、对竞争对手的分析、广告策略、客户资料和名单等。

二、乙方对甲方知识产权的保护履行下列义务：

(一)对商标权的保护：

1. 乙方应严格遵守《\_商标法》和美的集团《商标管理办法》的规定，依法正确使用合同商标，有健全的商标管理制度，合同商标标识由甲方同意的厂家负责印刷(费用由乙方支付)。

2. 对使用合同商标的产品，乙方有生产权，仅向甲方出售，无权擅自向任何第三方销售。

3. 乙方不得促使他人或许可他人以任何方式使用合同商标，不得将合同商标标识提供他人使用，不得任意扩大合同商标的使用范围。

4. 主合同期满，乙方无权使用合同商标进行生产、销售，并应销毁原有合同商标专用的模具、样板、菲林片等生产工具(费用由乙方承担)。

5. 乙方无权将甲方或广东美的集团股份有限公司在任何地点以任何方式使用或已提出注册申请的商标，在全球任何地点进行注册。

(二)对专利权的保护：

1. 对于甲方提供的技术(含外观)，未经甲方许可，乙方不得

自行将其申请专利;对乙方提供的技术(含外观),为防止第三方将该技术申请专利,甲方有权敦促乙方尽快将其申请专利,乙方不答复的或不能在指定期限内提出有效申请的,视为乙方放弃该专利的申请权给甲方,甲方有权指定广东美的集团股份有限公司直接申请,但对于取得的专利权,乙方有无偿使用的权利,如转让,乙方有优先的受让权。

2. 未经约定或甲方许可,乙方不得将甲方专利号印在为自己或他人生产、使用、销售的产品上。

### (三) 商业秘密的保护:

1. 乙方在与甲方进行业务交往过程中,获悉的甲方商业秘密应履行严格的保密义务,采取相应的保密措施,未经甲方许可,不得自行使用和许可第三方使用、不得出现泄密事件(包括主动向第三方泄露或因保护不当为第三方获知)。

2. 乙方应有健全的商业秘密保护制度,与相关员工签订保密协议,商业秘密载体的复制、借阅、分发、回收、销毁等,应严格实行登记、追踪等相关制度,妥善保管。

3. 甲乙双方合作结束后,乙方有义务将含甲方指定内容商业秘密的相关载体(含复印件)全部交还给甲方。

4. 乙方在与甲方进行业务交往过程中,不得通过任何不正当途径与手段探听、窃取、使用、泄露甲方之商业秘密。

5. 乙方应妥善保管甲方提供的样板、菲林等生产工具,在甲乙双方合作结束后,将上述工具及乙方持有工具复制品全部交还给甲方。

(四) 未经协议或甲方许可,乙方不得以任何形式为自己及第三方生产、销售使用甲方知识产权的产品或零部件。

(五)乙方不得仿制、假冒甲方产品;不得将甲方提供的或具有甲方知识产权的任何模具,工装等转让、出借或以其他方式给他人使用;不得将相应的产品包括正品、副品及利用上述模具、工装生产的零配件转售他人。

(六)如知悉第三方侵害甲方商标权、专利权及商业秘密的行为,乙方有义务提供线索并配合甲方进行调查取证,协助工商、司法机关查处侵权行为。

### 三、不侵权保证

(一)乙方保证为甲方提供的设计或设计、制造的产品及所使用的设计方案、外观、技术等不侵犯任何第三人的知识产权,包括但不限于著作权、专利权、商标权、商业秘密等。

### 四、违约责任:

(一)因乙方使用该注册商标的产品出现质量问题或造成商标标识流失等不良后果,甲方依法追究乙方责任。

(二)乙方为甲方提供的技术或设计、制造的产品及所采用的设计方案、外观、技术等如侵犯任何第三人的商标权、专利权、著作权、商业秘密等知识产权,乙方应对此负责,并对由此给甲方造成的损失负赔偿责任。

(三)协议期满或提前终止时,乙方未及时将含甲方指定内容商业秘密的相关载体(含复印件)如数交还甲方的,应向甲方支付10万元的违约金,并仍须履行甲方限期交还上述资料的义务。

(四)乙方运用甲方提供的商标、技术、商业秘密等知识产权为自己或他人生产、销售产品(包括许诺销售)的,应向甲方支付违约金30万元,如违约金不足补偿损失的,还应赔偿损失,此损失分为直接损失及间接损失,包括但不限于甲方的

失去的利润、市场份额的丧失、品牌损失、重新开拓市场的费用等。

(五)不论任何原因，乙方未经甲方同意而将甲方提供的知识产权许可、提供、泄露给第三方，应向甲方支付违约金20万元，违约金不足弥补损失的，乙方仍应赔偿损失，损失计算与上述第(四)项同。

(六)乙方违约情节严重的，甲方有权立即终止本合同，并同时终止主合同，依法追究乙方责任。

五、本协议有效期与甲、乙双方所签订之主合同相同，本协议履行期间，如双方所签主合同不论以任何原因终止或被解除，则本协议也将自行终止。

六、本协议终止或解除后，乙方应承担的对甲方知识产权的保护义务，并不解除，仍然有效。

七、本协议未尽事宜由双方可另行协商，或以《合同法》及有关法律为准。

八、本协议履行中如发生争议，双方可协商解决，如协商不成应提交甲方所在地法院解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具同等法律效力，经双方签字、盖章并于双方所签的主合同生效条件下生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

知识产权共享协议书范本二

甲方、乙方共同申请\_\_\_\_\_项目，对将来项目开展可能取得的工作成果与知识产权协商以下知识产权共享协议：

1. 根据课题任务分工，在双方的工作范围内独立完成的科技成果及其形成的知识产权归各方独自所有。一方转让其专利申请权时，他方有以同等条件优先受让的权利。
2. 在课题执行过程中，由双方共同完成的科技成果及其形成的知识产权归双方共有。一方转让其共有的专利申请权的，他方有以同等条件优先受让的权利。一方声明放弃其共有的专利申请权的，可以由另一方单独申请或者由双方共同申请。合作双方中有一方不同意申请专利的，另一方不得申请专利。
3. 由双方共同完成的技术秘密成果，各方均有独自使用的权利。未经双方同意，任何一方不得向第三方转让技术秘密。
4. 双方共同完成的科技成果奖励，荣誉称号和奖金等归双方共有。
5. 双方对共有科技成果实施许可、转让专利技术、非专利技术而获得的经济收益由双方共享。收益共享方式应在行为实施前另行约定。
6. 本协议不在协议双方之间建立任何商业上的代理、合作关系，如双方希望建立任何商业上的代理、合作关系的，应另行签订协议。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法人代表(签章)：\_\_\_\_\_

-----

# 数据共享的标准规范篇十

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《\_合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于 县竹阳镇金利多锦绣苑6 区 号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：1年，即从20 年 月31号起至20 年 月30日止(20 年3 月7 号至20 年 月 日止由乙方在原承租人 年 月 日所签合同剩余时间内使用该门市)。

第三条：税后租金(仅限合同期限从20 年 月31号起至20 年 月30日止)为人民币壹万零伍佰元整(小写rmb10500元整)。租金由乙方一次性将现金于20 年7 月30日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在20 年7 月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的

罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写rmb500元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方

有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

签字日期： 签字日期：